



Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович

185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Октябрьский, д. 30В, кв. 7
тел.: +7 (921) 450-28-69, +7 (953) 530-85-71, e-mail: potashof@mail.ru
ИНН 100121830104, ОГРНИП 314100110000062

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**«Подготовка проекта межевания территории в кадастровом квартале
10:20:0020110, с целью образования земельных участков путем
перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и
земельных участков с кадастровыми номерами 10:20:0020110:389 и
10:20:0020110:71, находящихся в собственности физического лица,
расположенных: Республика Карелия, Прионежский район, Заозерское
сельское поселение, с. Заозерье»**

ПМТ-17/10-2025.ПМТ.МО

Том 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»

Петрозаводск, 2025



МЕРИДИАН

Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович

185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Октябрьский, д. 30В, кв. 7
тел.: +7 (921) 450-28-69, +7 (953) 530-85-71, e-mail: potashof@mail.ru
ИНН 100121830104, ОГРНИП 314100110000062

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**«Подготовка проекта межевания территории в кадастровом квартале
10:20:0020110, с целью образования земельных участков путем
перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и
земельных участков с кадастровыми номерами 10:20:0020110:389 и
10:20:0020110:71, находящиеся в собственности физического лица,
расположенных: Республика Карелия, Прионежский район, Заозерское
сельское поселение, с. Заозерье»**

ПМТ-17/10-2025.ПМТ.МО

Том 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»

Индивидуальный предприниматель

А.А. Поташов



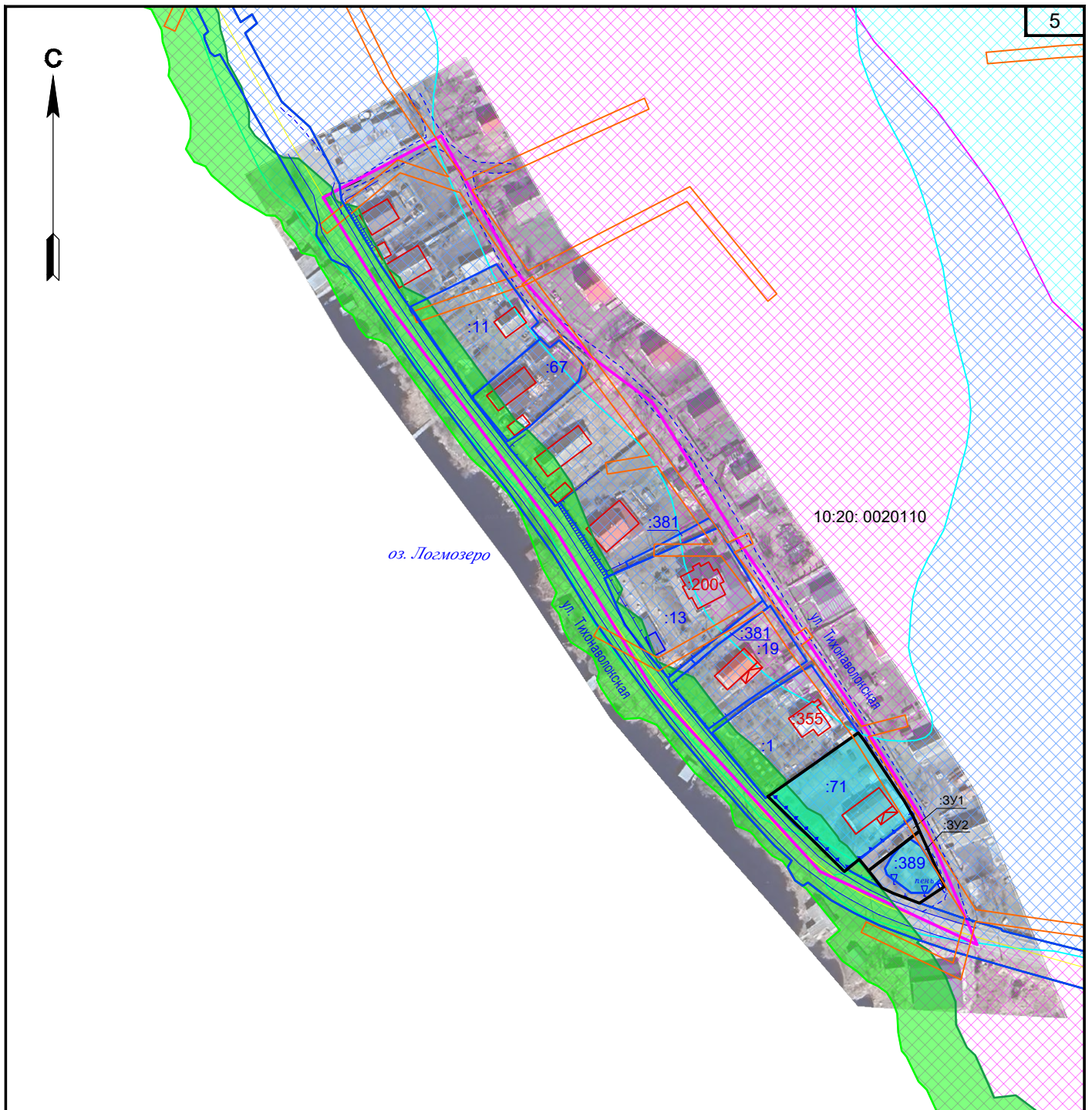
Петрозаводск, 2025

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| № тома | Наименование тома, раздела. Шифр. | Наименование документов, входящих в состав раздела |
|--------|--|---|
| 1 | Проект межевания территории. Основная часть. | Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" |
| | ПМТ-17/10-2025.ПМТ.ОЧ | Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" |
| 2 | Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. ПМТ-17/10-2025.ПМТ.МО | Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" |

СОДЕРЖАНИЕ

| № п/п | Наименование документа | Стр. |
|---|--|------|
| | Содержание | 3 |
| Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» | | |
| | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:2000 | 4 |
| Приложение | | |
| Приложение А | Постановление о принятии решения о подготовке документации по планировке территории от «09» сентября 2025 года № 913 | 5 |



Условные обозначения:

- Граница элемента планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Местоположение существующих объектов капитального строительства

- Изменяемый земельный участок
- Границы Береговой полосы
- Границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы
- Границы зоны подтопления
- Граница ЗОУИТ
- Граница населенного пункта

| | | | | | |
|---|---------|-------|--------|---------|----------|
| ПМТ-17/10-2025.ПМТ.МО.Ч | | | | | |
| Подготовка проекта межевания территории в кадастровом квартале, с целью образования земельных участков путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельных участков с кадастровыми номерами :389 и :71, находящиеся в собственности физического лица, расположенных: Республика Карелия, Прионежский район, Заозерское сельское поселение, с. Заозерье | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист. | Индок. | Подпись | Дата |
| | | | | | 17.10.25 |
| Выполнил Поташов | | | | | |
| Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" | | | | Стадия | Лист |
| Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000 | | | | П | 1 |
| Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович | | | | | |

ПРИЛОЖЕНИЕ

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|---|------|
| | | | | | Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 5 |



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 сентября 2025 г.

№ 913

О принятии решения по подготовке документации по планировке территории

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Поташова А.А. от 25.08.2025 вх.№14275/1-19 в соответствии с пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в кадастровом квартале 10:20:0020110, с целью образования земельных участков путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельных участков с кадастровыми номерами 10:20:0020110:389 и 10:20:0020110:71, находящиеся в собственности физического лица, ориентировочной площадью 350 кв.м., с видом разрешенного использования — «Обслуживания жилой застройки (код 2.7)» и ориентировочной площадью 1324 кв.м., с видом разрешенного использования — «Для ведения личного подсобного хозяйства», расположенные по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Заозерское сельское поселение, с. Заозерье (далее — Проект) и утвердить задание на разработку документации по планировке территории, согласно Приложению №1.

2. Инициатору обеспечить подготовку Проекта за счет собственных средств и предоставить ее в Администрацию Прионежского муниципального района.

3. Отделу архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района осуществить проверку Проекта на соответствие требованиям генерального плана, правил землепользования и застройки, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных

регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений.

4. Отделу архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района обеспечить проведение публичных слушаний по Проекту в порядке, установленном Уставом Прионежского муниципального района. Заключение о результатах публичных слушаний по Проекту опубликовать в газете «Прионежье» и разместить на официальном сайте Прионежского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://prionego.ru>.

5. Опубликовать (обнародовать) данное постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района в течение 3 (трех) дней со дня издания.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района



Г.Н. Шемет

Приложение №1 к постановлению

Администрации Прионежского
муниципального района
от 09.09.2015 № 913

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации
по планировке территории, осуществляемую
на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти,
исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного
самоуправления**

Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Заозерское сельское поселение, с.
Заозерье, ул. Тихоноволокская,

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

| Наименование позиции | Содержание |
|--|---|
| 1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект межевания территории в виде отдельного документа |
| 2. Инициатор подготовки документации по планировке территории | Собственники земельных участков с кадастровыми номерами 10:20:0020110:389 и 10:20:0020110:71 |
| 3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств собственников земельных участков с кадастровыми номерами 10:20:0020110:389 и 10:20:0020110:71 |
| 4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | - Жилой дом (15*6.5 м) с кадастровым номером 10:20:0020110:128, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 10:20:0020110:71, расположенном по адресу: Республика Карелия, р-н. Прионежский, с. Заозерье, ул. Тихоноволокская, д. 49; - Размещение объекта капитального строительства, предназначенного для оказания населению или организациям бытовых услуг (баня) 6*6 м. на земельном участке с кадастровым номером 10:20:0020110:389, расположенного: Российская Федерация, Республика Карелия, муниципальный район Прионежский, сельское поселение Заозерское, село Заозерье, улица Тихоноволокская, земельный участок 49а |
| 5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых | Российская Федерация, Республика Карелия, муниципальный район Прионежский, сельское поселение Заозерское, село Заозерье, улица Тихоноволокская |

| | |
|--|---|
| осуществляется подготовка документации по планировке территории | |
| 6. Состав документации по планировке территории | Проект межевания территории в виде отдельного документа |
| 7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | - перераспределяемый земельный участок с кадастровым номером 10:20:0020110:389, проектируемой площадью 350 кв.м.; - перераспределяемый земельный участок с кадастровым номером и 10:20:0020110:71, проектируемой площадью 1324 кв.м.; -10:20:0020110:1, 10:20:0020110:19, 10:20:0020110:381, 10:20:0020110:13, 10:20:0020110:67, 10:20:0020110:11. Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка проекта межевания – 1,43 га. |
| 8. Цель подготовки документации по планировке территории | Формирование проектных границ образуемых земельных участков: - с кадастровым номером 10:20:0020110:71 – «Для личного подсобного хозяйства»; - с кадастровым номером 10:20:0020110:389 – «Обслуживание жилой застройки» |
| 9. Указание на отсутствие необходимости выполнения инженерных изысканий в целях подготовки документации | Для подготовки проекта межевания территории необходимость выполнения инженерно-геодезических изысканий отсутствует. Проект межевания территории разрабатывается на основании актуального цифрового топографического плана максимально крупного масштаба |
| Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович ИНН 100121830104 ОГРН 314100110000062 Адрес: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Октябрьский, д. 30В, кв.7. Телефон: +7 (921) 4502869. E-mail: potashof@mail.ru Р/с 40802810100002719438 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК" БИК 044525974, к/с 30101810145250000974 | |
| _____ А.А. Поташов (м.п., подпись) | |