

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ  
ПРИОНЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Утверждено Постановлением  
Администрации Прионежского  
муниципального района:

№ 134 от " 17 " февраля 2023г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
На территорию СНТ «Сосенка», расположенную по адресу:  
Республика Карелия, Прионежский район,  
Деревянское сельское поселение, СНТ "Сосенка"

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор ООО «Горизонт-Сервис» \_\_\_\_\_ Будник А.В.

Исполнитель \_\_\_\_\_ Кинкович С.А.



2022г.

# СОДЕРЖАНИЕ

## **1. Основная часть**

1.1. Пояснительная записка

1.2. Графическая часть

## **2. Материалы по обоснованию**

2.1. Чертеж материалов по обоснованию проекта

## **3. Приложение**

## **1.1. Пояснительная записка**

Проект межевания территории, расположенной по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Деревянское сельское поселение, СНТ «Сосенка», кадастровый квартал 10:20:0061301, разработан на основании:

- Пункт 3 статьи 11.3 Земельного кодекса РФ;
- Договора № 180/2021 от 10.11.2021г;
- Выписка из протокола общего собрания СНТ «Сосенка» от 05.06.2021г;
- Решение №216 от 15.05.1990г.;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 99/2022/485929717 от 08.08.2022г.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью образования земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:20:0061301:3 и земельного участка с кадастровым номером 10:20:0061301:128, находящихся в государственной или муниципальной собственности (бессрочное (постоянное) пользование СНТ «Сосенка»), вид разрешенного использования – «для садоводства».

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

### **Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:**

1. Карта градостроительного зонирования территории МО «Деревянского сельского поселения»;
2. Правила землепользования и застройки Деревянского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия;
3. Плановая съемка выполнена в 2021г. в системе координат Республики Карелия (МСК-10);
4. Сведения из государственного кадастра недвижимости (кадастровый план территории (квартал 10:20:0061301) от 08.08.2022г. № КУВИ-999/2022-860540).

Проект разработан на основании геодезической съемки в масштабе 1:1000. Графические материалы в основной части и в материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:1000 на бумажном носителе.

### **Цели и задачи проекта межевания территории**

Задача проекта межевания - регулирование планировочной организации территорий в границах планировочных элементов посредством образования и изменения границ земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в целях образования границ земельного участка :ЗУ1, планируемого для предоставления физическому лицу – члену товарищества, а так же границ земельного участка общего пользования, остающихся в измененных границах.

### **Анализ и определение существующих границ территории и возможности образования земельного участка**

СНТ «Сосенка» территориально расположено на территории Деревянского сельского поселения Прионежского района в кадастровых кварталах 10:20:0060301 и 10:20:0064702.

СНТ «Сосенка» со всех сторон граничит с землями лесного фонда Прионежского лесничества, Пригородного участкового лесничества, кадастровые номера смежных участков 10:20:0064702:1110, 10:20:0064702:1029, 10:20:0064702:1028, 10:20:0064702:795, 10:20:0064702:1112, с восточной стороны примыкает к земельному участку 10:20:0000000:306, используемого для автомобильного транспорта.

СНТ «Сосенка» расположено в территориальной зоне – СХ-2 (Зона сельскохозяйственного использования, предусматривающая строительство ОКС) и частично в Р-3 (Зона лесов).

Образование земельного участка :ЗУ1 происходит путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:20:0061301:3 и земельного участка с кадастровым номером 10:20:0061301:128, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Согласно сведениям ЕГРН границы земельного участка 10:20:0061301:128 установлены и имеют координаты в системе МСК-10.

### **Перечень сведений о координатах и площади исходных земельных участков**

Условный номер земельного участка **10:20:0061301:3**

Вид разрешенного использования – для садоводства.

Площадь земельного участка **747 кв.м.**

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
54	329545.71	1534468.99
55	329527.38	1534454.01
278	329544.15	1534428.76
277	329564.09	1534442.54

Условный номер земельного участка 10:20:0061301:128

Вид разрешенного использования – для садоводства.

Площадь земельного участка 29752 кв.м.

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	329539.58	1534918.08
83	329532.46	1534903.52
82	329527.83	1534889.99
81	329522.63	1534873.29
80	329519.28	1534830.82
79	329525.58	1534772.79
78	329530.03	1534742.68
77	329528.06	1534709.19
76	329516.14	1534676.94
75	329507.75	1534664.19
74	329501.37	1534649.58
73	329500.40	1534647.11
72	329489.92	1534622.72
71	329494.03	1534580.67
70	329519.16	1534548.17
69	329545.74	1534517.78
68	329560.09	1534493.67
67	329488.70	1534476.69
66	329510.82	1534453.58
65	329469.70	1534423.63
64	329440.63	1534407.20
63	329424.43	1534433.81
62	329422.83	1534432.88
61	329427.55	1534391.13
60	329444.18	1534399.26
59	329465.64	1534409.69
58	329488.74	1534426.21
57	329508.53	1534439.62
56	329508.64	1534439.69
55	329527.38	1534454.01
54	329545.71	1534468.99
53	329566.81	1534485.66
52	329574.83	1534473.66
51	329584.26	1534456.55
50	329600.96	1534430.22
49	329580.82	1534416.91
48	329560.81	1534404.44
47	329541.06	1534391.04
46	329522.69	1534378.88
45	329497.21	1534362.51
44	329478.22	1534349.82
43	329434.45	1534323.90
42	329434.95	1534319.05
41	329444.98	1534265.71
40	329458.50	1534193.77
39	329490.40	1534043.20
38	329514.86	1533983.12
37	329610.59	1533939.02
36	329698.98	1534058.92
35	329768.76	1534168.99
34	329698.20	1534267.82
33	329692.96	1534279.41
32	329649.44	1534375.74
31	329641.23	1534397.99

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
30	329629.79	1534405.78
29	329613.25	1534430.93
28	329628.16	1534439.98
27	329626.47	1534442.36
26	329611.58	1534433.47
25	329595.00	1534459.11
24	329608.25	1534469.14
23	329606.50	1534471.54
22	329592.57	1534462.76
21	329574.05	1534491.15
20	329586.53	1534500.76
19	329584.82	1534500.71
18	329570.54	1534496.52
17	329569.64	1534497.89
16	329554.22	1534523.08
15	329525.89	1534555.57
14	329503.09	1534584.97
13	329499.66	1534620.43
12	329508.14	1534640.11
11	329516.23	1534658.89
10	329524.58	1534671.56
9	329537.94	1534707.62
8	329540.02	1534743.20
7	329535.41	1534774.72
6	329529.26	1534831.51
5	329532.33	1534870.86
4	329537.33	1534886.88
3	329541.86	1534900.09
2	329547.69	1534910.21
85	329701.96	1534184.12
86	329688.49	1534164.41
87	329676.13	1534146.33
88	329660.74	1534125.12
89	329637.84	1534095.56
90	329651.85	1534086.00
91	329651.95	1534085.95
92	329689.12	1534063.11
93	329689.13	1534063.11
94	329699.45	1534075.32
95	329712.77	1534094.76
96	329725.34	1534112.82
97	329738.22	1534132.68
98	329749.40	1534153.59
99	329756.90	1534167.79
100	329737.13	1534196.60
84	329723.17	1534210.70
102	329621.27	1534072.22
103	329608.94	1534055.03
104	329595.76	1534035.25
105	329583.25	1534016.61
106	329569.94	1533997.02
107	329560.86	1533983.17
108	329557.77	1533975.07
109	329560.97	1533968.50
110	329579.35	1533960.33
111	329606.51	1533951.60
112	329618.21	1533967.44
113	329631.63	1533985.86

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
114	329646.96	1534005.17
115	329660.43	1534024.53
116	329672.79	1534040.82
117	329687.86	1534061.62
118	329662.32	1534077.08
101	329636.33	1534092.92
120	329684.08	1534228.25
121	329654.43	1534210.11
122	329666.89	1534192.65
123	329684.28	1534169.01
124	329705.98	1534198.96
125	329718.75	1534216.48
119	329702.08	1534239.07
127	329625.24	1534190.06
128	329596.34	1534171.91
129	329610.25	1534151.64
130	329616.08	1534143.12
131	329622.18	1534134.16
132	329642.74	1534111.64
133	329656.69	1534131.64
134	329681.91	1534165.90
135	329674.55	1534175.38
136	329663.51	1534190.27
126	329650.99	1534208.09
138	329564.85	1534150.05
139	329542.80	1534134.93
140	329553.94	1534114.84
141	329566.33	1534097.57
142	329580.48	1534077.86
143	329590.75	1534063.38
144	329601.68	1534055.86
145	329614.90	1534073.72
146	329638.89	1534106.17
147	329632.37	1534114.76
148	329619.64	1534131.18
149	329606.95	1534149.37
137	329593.02	1534169.54
151	329510.49	1534115.89
152	329490.04	1534104.67
153	329484.76	1534100.24
154	329487.50	1534084.78
155	329490.91	1534074.22
156	329491.19	1534074.47
157	329495.80	1534058.06
158	329501.53	1534041.88
159	329509.94	1534026.16
160	329519.93	1534010.78
161	329539.50	1533985.76
162	329547.36	1533982.29
163	329551.84	1533979.70
164	329563.17	1533990.98
165	329561.87	1533992.70
166	329577.43	1534020.12
167	329598.86	1534052.10
168	329587.84	1534060.47
169	329575.52	1534077.68

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
170	329562.76	1534095.63
171	329550.21	1534112.86
150	329538.02	1534132.68
173	329644.73	1534285.67
174	329626.20	1534271.88
175	329607.81	1534258.24
176	329587.40	1534245.67
177	329571.04	1534234.99
178	329562.26	1534229.42
179	329581.60	1534199.21
180	329596.40	1534181.77
181	329596.44	1534181.80
182	329596.45	1534181.79
183	329604.17	1534186.52
184	329620.05	1534196.21
185	329639.69	1534209.06
186	329657.65	1534220.87
187	329679.61	1534235.14
188	329696.18	1534245.99
189	329696.19	1534246.00
190	329681.11	1534274.07
172	329666.36	1534301.68
192	329558.91	1534227.22
193	329538.98	1534215.48
194	329519.58	1534201.99
195	329500.98	1534188.90
196	329481.88	1534175.99
197	329472.40	1534170.56
198	329479.17	1534128.95
199	329482.76	1534115.84
200	329490.10	1534113.06
201	329512.03	1534125.50
202	329533.30	1534139.07
203	329552.02	1534151.42
204	329571.90	1534164.51
205	329586.68	1534174.27
206	329589.14	1534177.67
207	329588.10	1534183.78
208	329574.06	1534203.25
191	329558.92	1534227.22
210	329617.25	1534350.23
211	329596.03	1534336.75
212	329576.90	1534322.85
213	329561.07	1534310.00
214	329575.30	1534284.44
215	329589.94	1534258.68
216	329601.66	1534266.99
217	329609.91	1534272.84
218	329626.97	1534284.60
219	329647.33	1534298.44
220	329662.91	1534307.70
221	329652.42	1534342.44
209	329642.46	1534367.41
223	329540.03	1534295.63
224	329520.76	1534283.08
225	329500.47	1534270.94

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
226	329479.42	1534257.43
227	329464.56	1534248.06
228	329461.77	1534243.42
229	329460.50	1534236.01
230	329469.54	1534181.59
231	329472.17	1534178.49
232	329491.57	1534190.40
233	329512.59	1534205.01
234	329530.88	1534217.65
235	329550.47	1534231.18
236	329569.54	1534244.52
237	329588.81	1534257.84
238	329573.91	1534283.42
222	329559.22	1534308.90
240	329585.15	1534411.18
241	329565.63	1534397.57
242	329546.50	1534384.03
243	329527.77	1534370.92
244	329543.90	1534346.89
245	329559.77	1534321.84
246	329579.88	1534335.71
247	329579.95	1534335.71
248	329599.42	1534348.93
249	329619.22	1534362.35
250	329638.65	1534375.32
251	329634.83	1534386.00
252	329622.54	1534400.34
253	329622.43	1534400.38
239	329604.41	1534424.53
255	329506.77	1534357.99
256	329486.61	1534344.68
257	329466.84	1534331.91
258	329447.49	1534319.14
259	329454.21	1534306.94
260	329463.96	1534294.37
261	329482.23	1534267.59
262	329501.42	1534281.17
263	329520.23	1534294.47
264	329539.64	1534308.19
265	329558.52	1534321.06
266	329542.39	1534346.10
254	329526.07	1534370.28
268	329445.74	1534303.47
269	329459.12	1534253.93
270	329478.44	1534264.91
267	329450.90	1534305.84
276	329531.96	1534470.34
271	329522.35	1534481.77
272	329510.51	1534477.58
273	329522.96	1534463.02
274	329525.75	1534465.10
275	329528.98	1534467.85

## Описание местоположения границ земельного участка, подлежащего образованию

Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:20:0061301:3 и земельного участка с кадастровым номером 10:20:0061301:128, на основании Выписки из протокола общего собрания СНТ "Сосенка" от 05 июня 2021г. Установление публичного сервитута не требуется.

Сведения об образуемом земельном участке представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1. - Сведения об образуемом земельном участке

Обозначение образуемого земельного участка (условный номер)	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
:ЗУ1	Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, Деревянское сельское поселение, СНТ "Сосенка"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	981

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-10. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1 в системе координат МСК-10 приведены в таблице 3.2.

Таблица 3.2. - Каталог координат характерных точек границ земельного участка

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
54	329545.71	1534468.99
55	329527.38	1534454.01
278	329544.15	1534428.76
277	329564.09	1534442.54
276	329531.96	1534470.34
n1	329547.91	1534484.13
n2	329543.40	1534489.69
271	329522.35	1534481.77

## **Заключение**

В результате подготовки проекта межевания территории были установлены границы образуемого земельного участка, а также изменены границы исходного земельного участка в связи с его разделом. Разработаны чертежи проекта межевания территории 1:1000 на основе геодезической съемки территории.

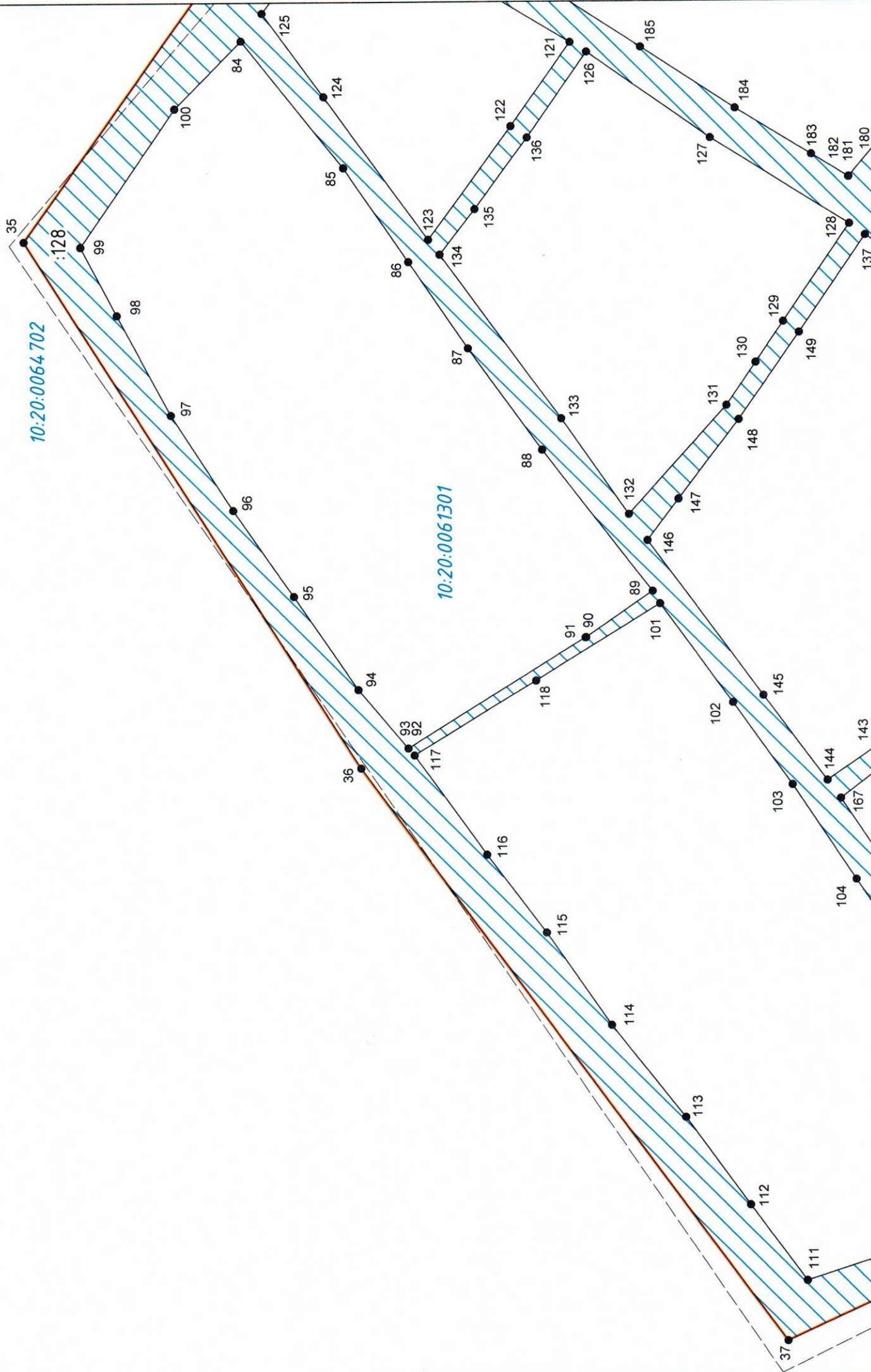
### **Список используемых нормативно-правовых документов**

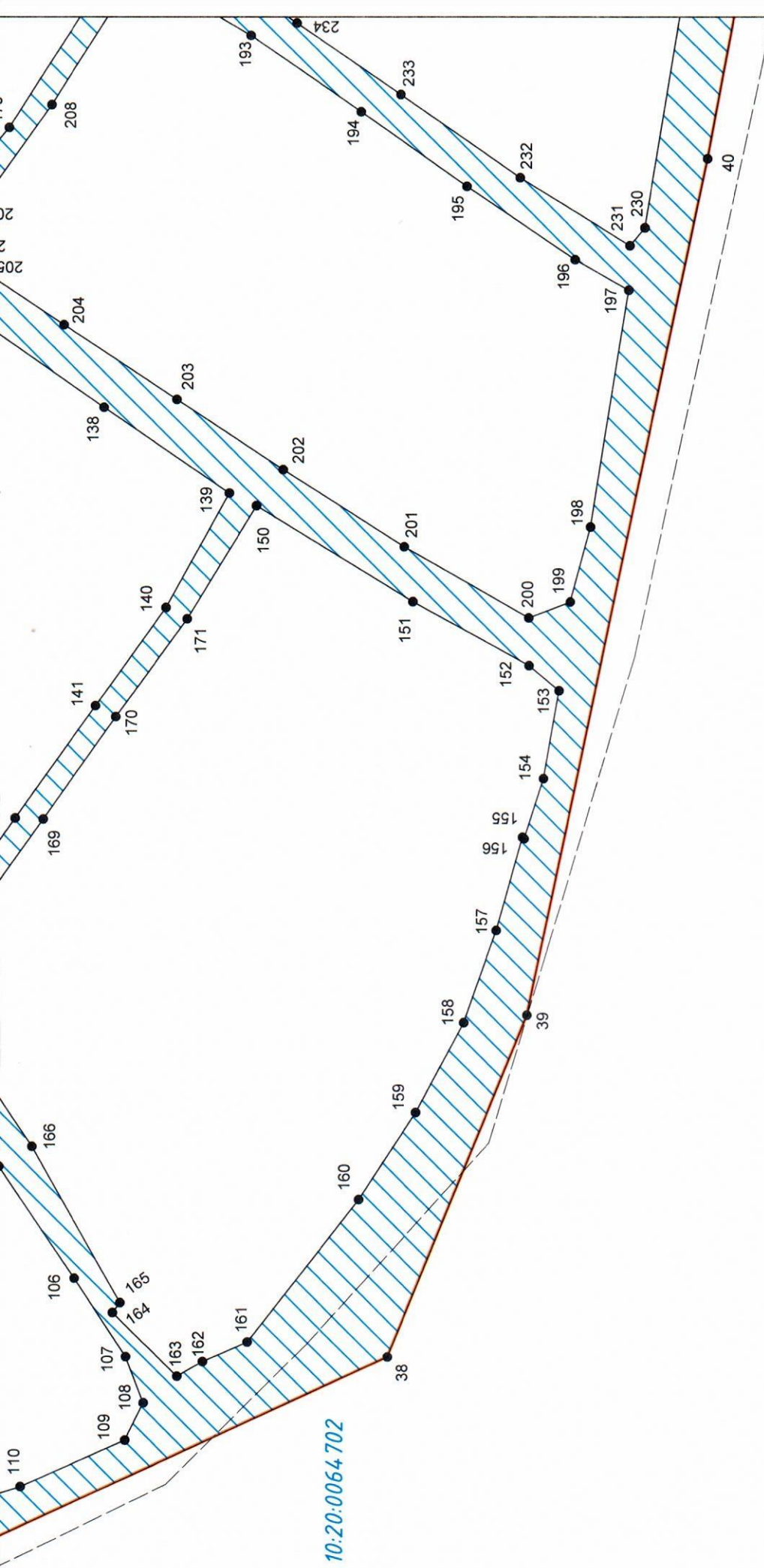
1. Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г.;
2. Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001г.;
3. Правила землепользования и застройки Деревянского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия;
4. Федеральный закон "О кадастровой деятельности" № 221-ФЗ от 24.07.2007г.;
5. Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" N 217-ФЗ от 29 июля 2017 г.



Должность	Фамилия	Дата	Подпись						
Директор	Будник А.В.			<b>Проект межевания территории СНТ "Сосенка"</b>					
Исполнитель	Кинкович С.А.								
					Лист	Листов	Масштаб		
				<p>Основная часть. Чертеж межевания территории. Схема листов.</p>					
							ООО "Горизонт-Сервис"		







**Условные обозначения:**

- граница образуемого земельного участка :ЗУ1
- граница земельного участка :ЗУ2
- граница кадастрового квартала
- граница элемента планировочной структуры
- существующая характерная точка границы земельного участка
- новая характерная точка границы земельного участка
- 10:20:0064702** - номер кадастрового квартала
- :ЗУ1** - обозначение образуемого земельного участка
- :128/п1** - обозначение частей исходных земельных участков
- :Э** - обозначение исходных земельных участков



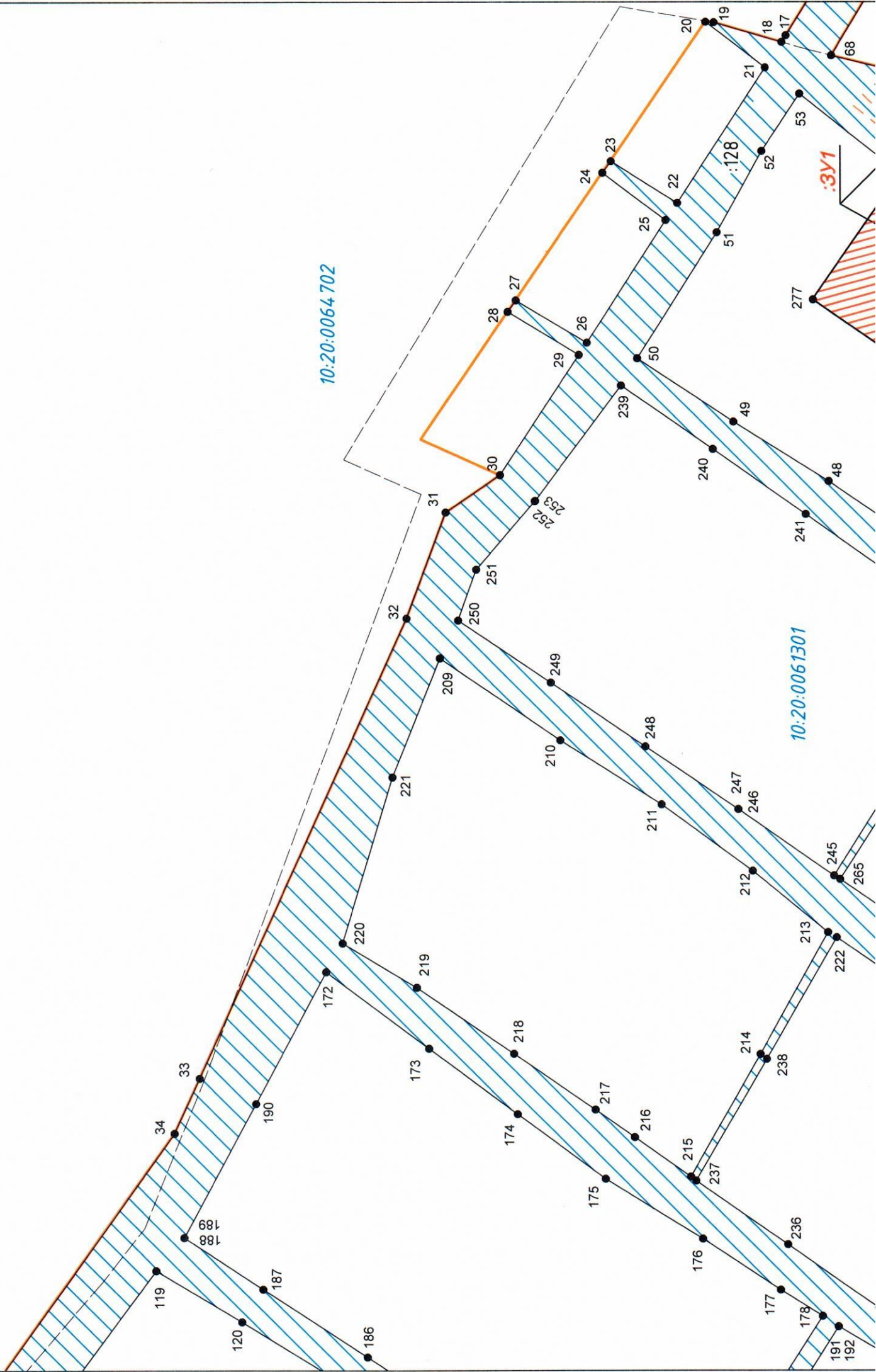
Должность	Фамилия	Дата	Подпись
Директор	Будник А.В.		
Исполнитель	Кинкович С.А.		

**Проект межевания территории СНТ "Сосенка"**

Основная часть.  
Чертеж межевания территории.

Лист	Листов	Масштаб
1	3	1:1000

ООО "Горизонт-Сервис"

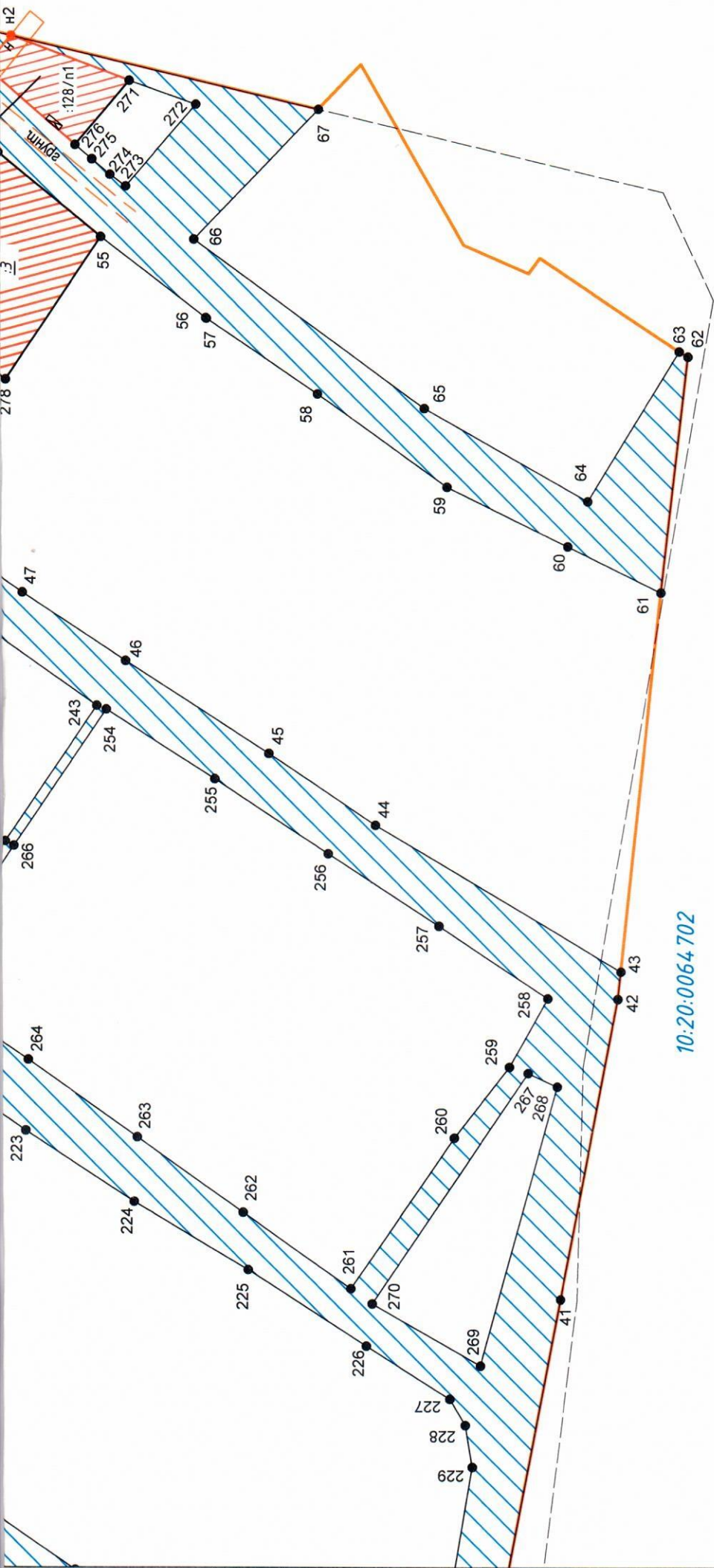


10:20:0064702









10:20:0061301

:3Y1

:128



**Условные обозначения:**

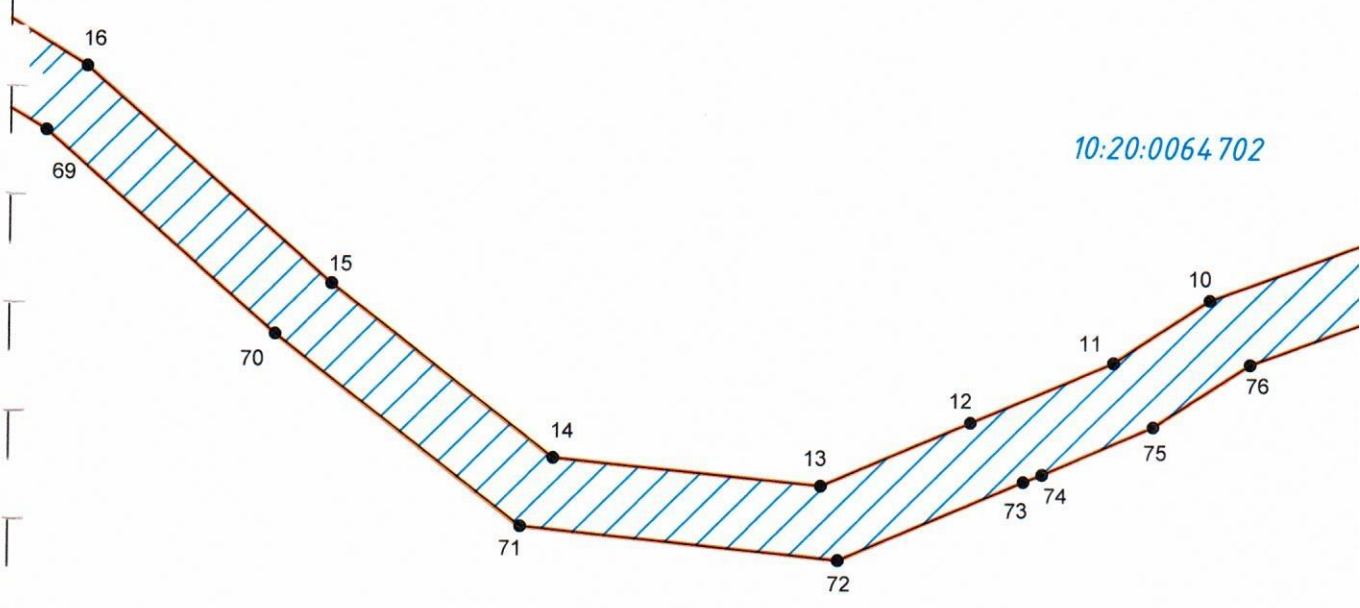
-  - граница образуемого земельного участка :ЗУ1
-  - граница земельного участка :ЗУ2
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница элемента планировочной структуры
-  - существующая характерная точка границы земельного участка
-  1 - новая характерная точка границы земельного участка
-  n1 - номер кадастрового квартала
-  :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
-  :128/n1 - обозначение частей исходных земельных участков
-  3 - обозначение исходных земельных участков







Должность	Фамилия	Дата	Подпись
Директор	Будник А.В.		
Исполнитель	Кинкович С.А.		

**Проект межевания территории СНТ "Сосенка"**

Основная часть. Чертеж межевания территории.			Лист	Листов	Масштаб
			2	3	1:1000
ООО "Горизонт-Сервис"					



**Условные обозначения:**

-  - граница образуемого земельного участка :ЗУ1
-  - граница земельного участка :128
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница элемента планировочной структуры
- I ● - существующая характерная точка границы земельного участка
- n1 ● - новая характерная точка границы земельного участка
- 10:20:0061301 - номер кадастрового квартала
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- :128/n1 - обозначение частей исходных земельных участков
- З - обозначение исходных земельных участков

10:20:0064702

**2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

## **1. Основание принятие решения по подготовке проекта межевания территории**

В соответствии с земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ (ред от 08.03.2015г), статьи 11.3 «Образование земельных участков их земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» п. 3 исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельного участка из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу и статьи 39.28 п.1 – «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в следующих случаях: ... 3) перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков» и статьи 39.28 п. 3. «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории». Земельный участок, расположенный в СНТ «Сосенка», образуются путем перераспределения, и дальнейшей передачи в собственность члену СНТ «Сосенка».

## **2. Сведения о расположении территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории относительно границ рассматриваемой территории**

Территория СНТ «Сосенка» расположена в территориальной зоне СХ-2 – (Зона сельскохозяйственного использования, предусматривающая строительство ОКС) и частично в Р-3 (Зона лесов). Градостроительным регламентом установлены предельные параметры образуемого земельного участка с видом разрешенного использования "Ведение садоводства" и составляют 600-1500 кв.м.

Зоны с особыми условиями использования территории расположены частично на изменяемом земельном участке 10:20:0061301:128, а именно зона "Придорожные полосы

автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-215 Лодейное Поле — Вытегра — Прокшино — Плесецк — Брин-Наволоок, подъезд к г. Петрозаводску на участке км 42+679 - км 146+721, расположенном в границах Прионежского района Республики Карелия" и водоохранная зона.



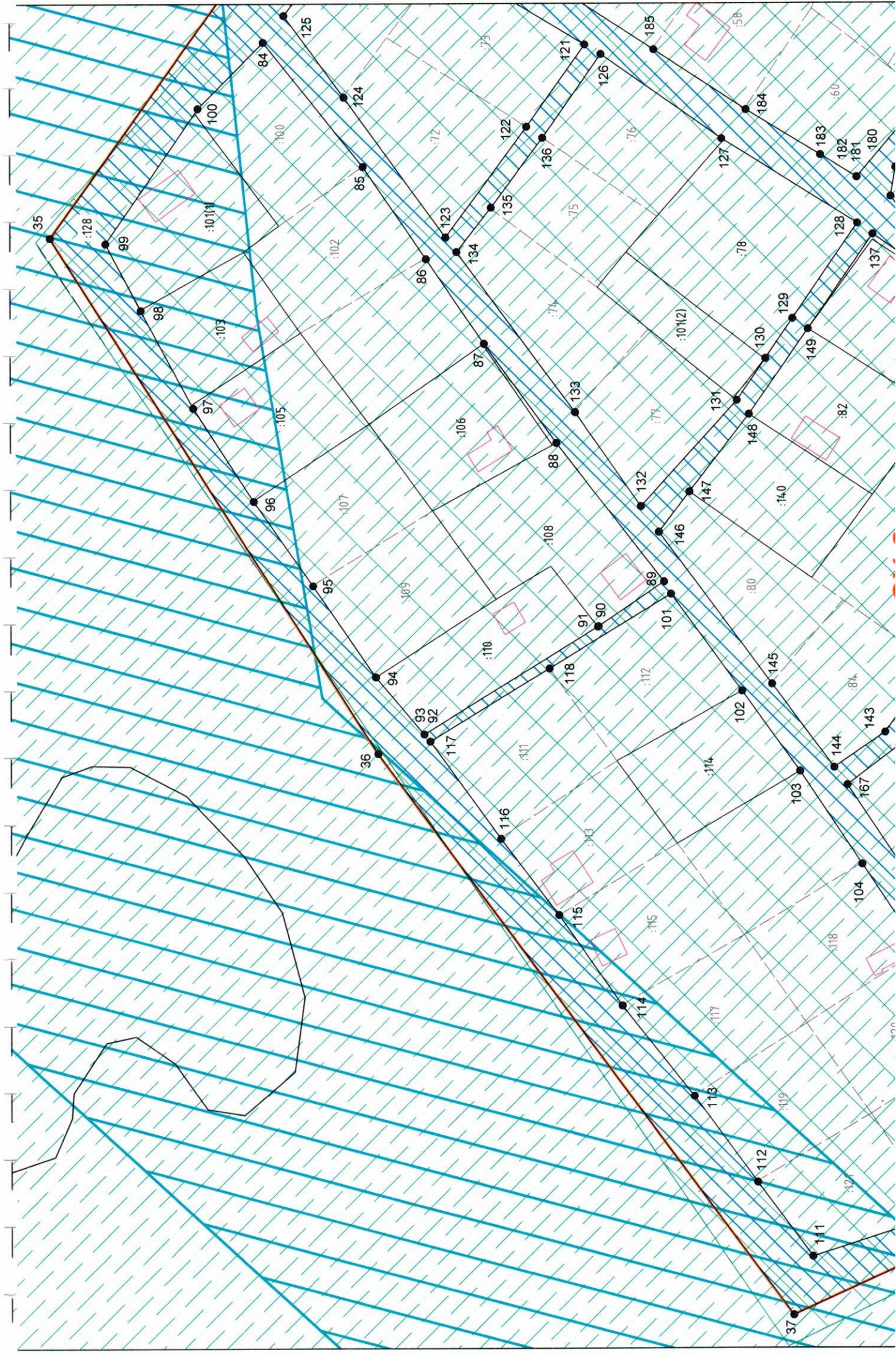
Должность	Фамилия	Дата	Подпись
Директор	Будник А.В.		
Исполнитель	Кинкович С.А.		

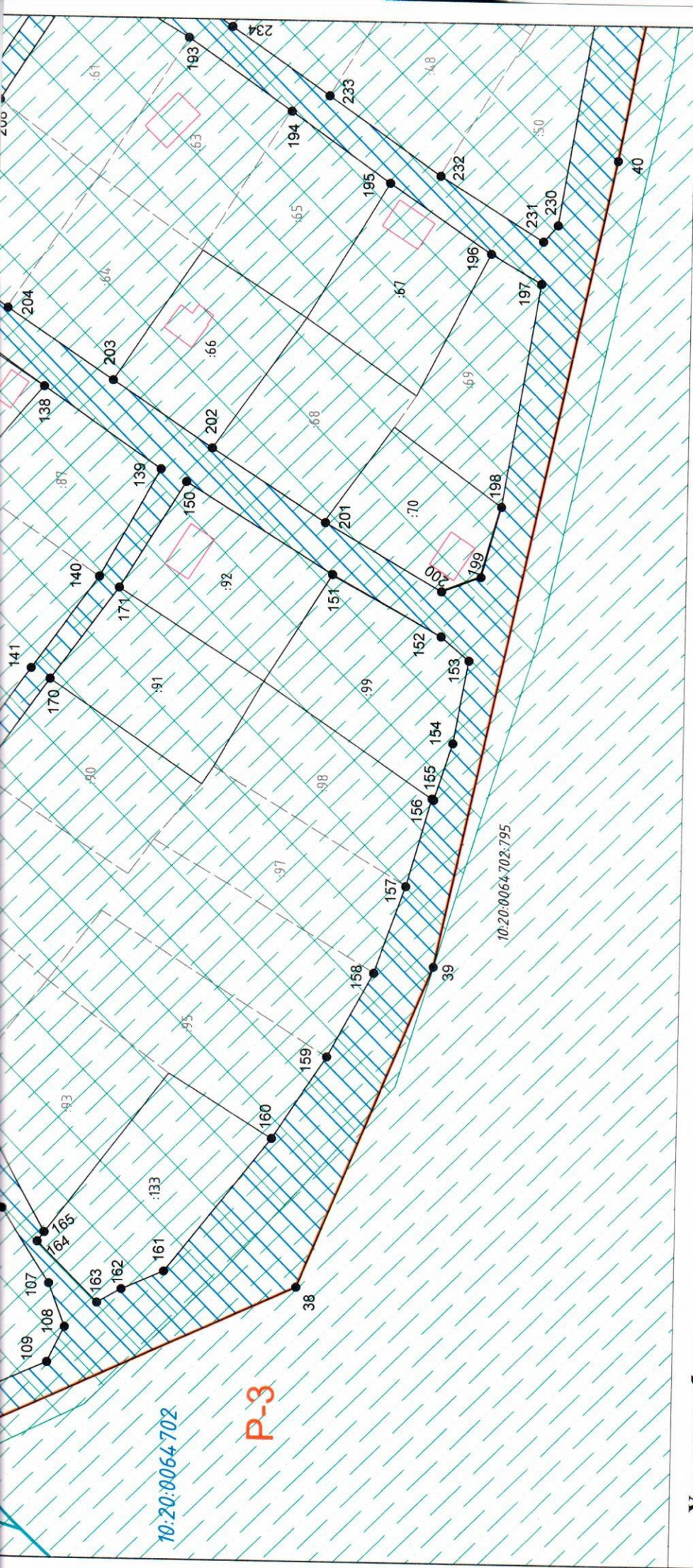


**Проект межевания территории СНТ "Сосенка"**

Материалы по обоснованию.  
Чертеж межевания территории.  
Схема листов.

Лист	Листов	Масштаб
ООО "Горизонт-Сервис"		





**Условные обозначения:**

- граница водоохранной зоны
- 10:00-6.448** - граница зоны с особыми условиями использования территории
- СХ-2** - обозначение территориальной зоны
- граница территориальной зоны
- объект капитального строительства
- граница образуемого земельного участка :ЗУ1
- граница земельного участка :**423**
- граница кадастрового квартала
- граница элемента планировочной структуры
- 1 - существующая характерная точка границы земельного участка
- n1 - новая характерная точка границы земельного участка
- 10:20:0061301** - номер кадастрового квартала
- :ЗУ1** - обозначение образуемого земельного участка
- :128/n1** - обозначение частей исходных земельных участков
- :2** - обозначение исходных земельных участков



**Проект межевания территории СНТ "Сосенка"**

Материалы по обоснованию.  
Чертеж межевания территории.

Должность	Фамилия	Дата	Подпись
Директор	Будник А.В.		
Исполнитель	Кинкович С.А.		

Лист	Листов	Масштаб
1	3	1:1000

ООО "Горизонт-Сервис"



10:20:0064:702:795

P-3

10:20:0064:702

10:20:0064:702:1029

10:20:0061301

.3Y1

119

120

187

190

172

173

174

175

176

177

178

179

186

188

189

191

192

193

194

195

196

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

311

312

313

314

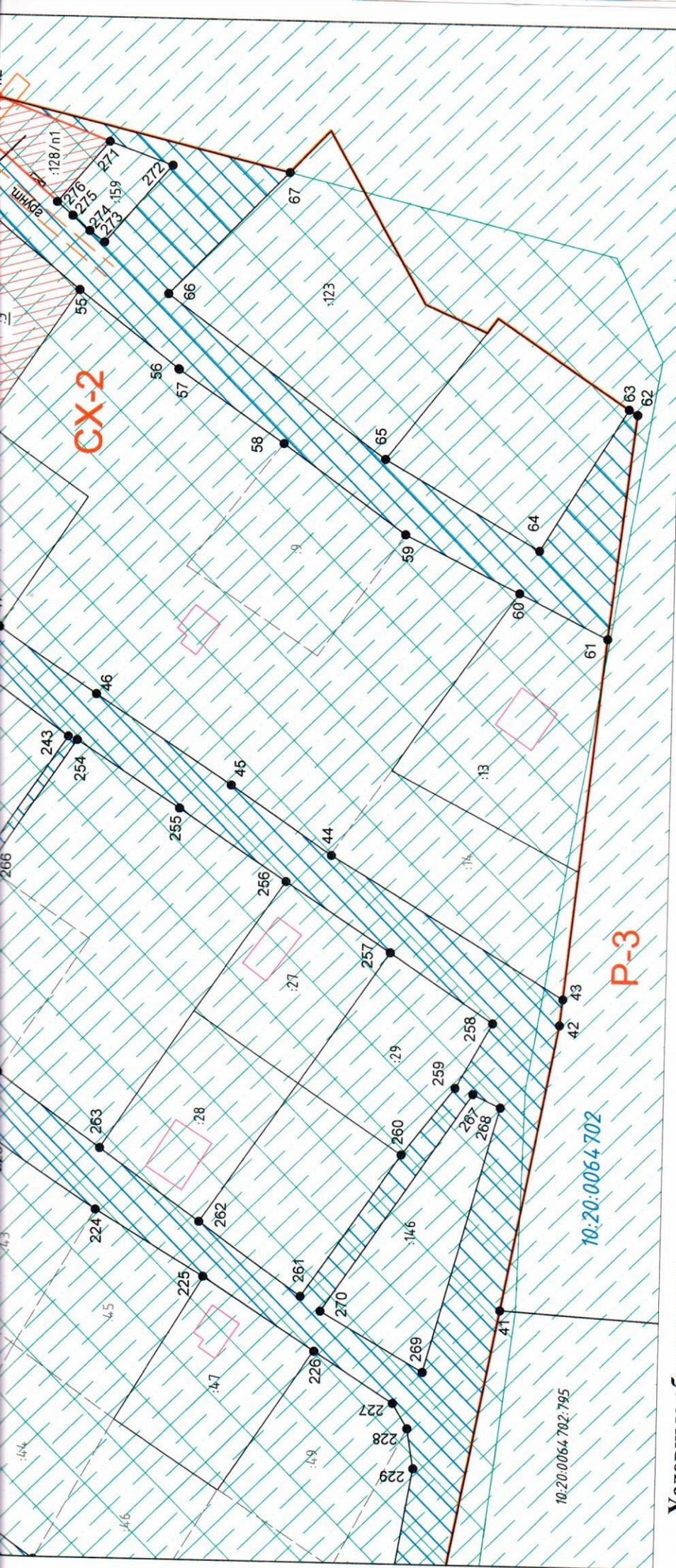
315

316

317

318

319



**Условные обозначения:**

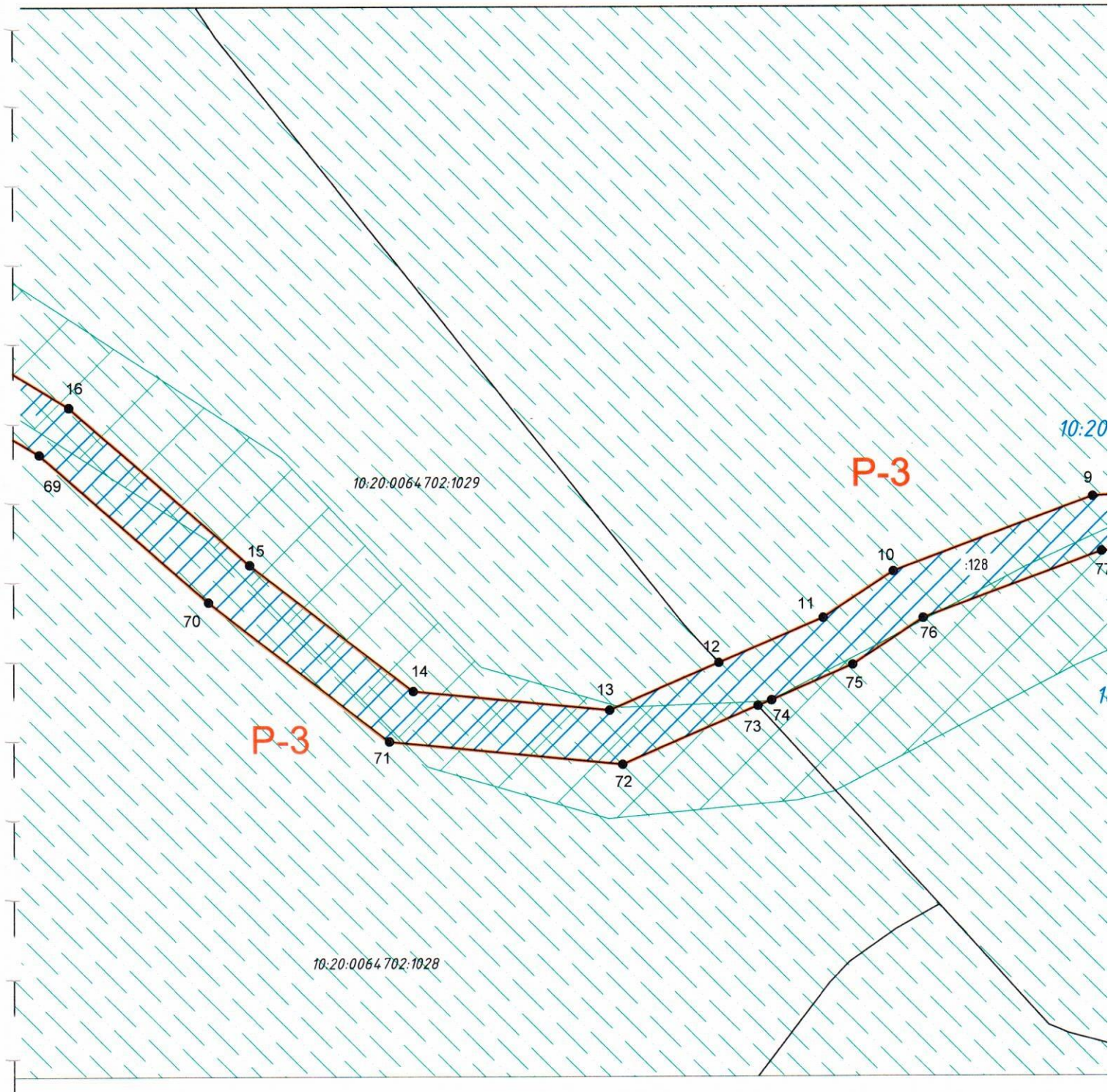
- граница водоохранной зоны
- 10:00-6.448** - граница зоны с особыми условиями использования территории
- CX-2** - обозначение территориальной зоны
- граница территориальной зоны
- объект капитального строительства
- граница образуемого земельного участка :ЗУ1
- граница земельного участка :ЗУ2
- граница кадастрового квартала :К28
- граница элемента планировочной структуры
- I - существующая характерная точка границы земельного участка
- n1 - новая характерная точка границы земельного участка
- 10:20:0064.702** - номер кадастрового квартала
- :ЗУ1** - обозначение образуемого земельного участка
- :128/n1** - обозначение частей исходных земельных участков
- :3** - обозначение исходных земельных участков




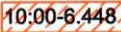









Должность	Фамилия	Дата	Подпись
Директор	Будник А.В.		
Исполнитель	Кинкович С.А.		

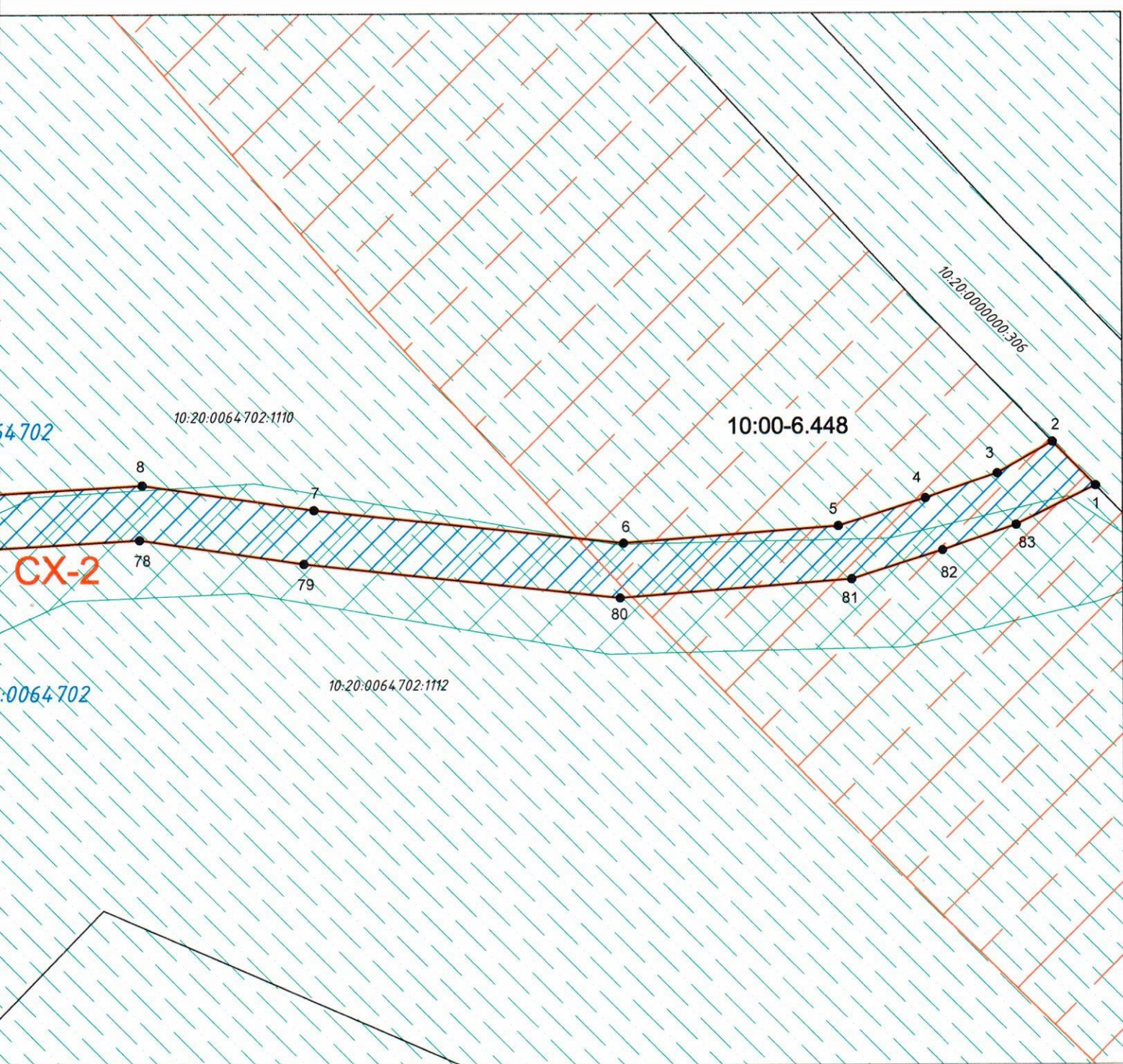
**Проект межевания территории СНТ "Сосенка"**

Материалы по обоснованию чертеж межевания территории.		Лист	Листов	Масштаб
		2	3	1:1000
ООО "Горизонт-Сервис"				



**Условные обозначения:**

-  - граница водоохранной зоны
-  **10:00-6.448** - граница зоны с особыми условиями использования территории
-  **СХ-2** - обозначение территориальной зоны
-  - граница территориальной зоны
-  - объект капитального строительства
-  - граница образуемого земельного участка :3У1
-  - граница земельного участка :128
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница элемента планировочной структуры
-  1 - существующая характерная точка границы земельного участка
-  n1 - новая характерная точка границы земельного участка
- 10:20:0061301** - номер кадастрового квартала
- :3У1** - обозначение образуемого земельного участка
- :128/n1** - обозначение частей исходных земельных участков
- 3** - обозначение исходных земельных участков



Должность	Фамилия	Дата	Подпись
Директор	Будник А.В.		
Исполнитель	Кинкович С.А.		

### Проект межевания территории СНТ "Сосенка"

Материалы по обоснованию.  
Чертеж межевания территории.

Лист	Листов	Масштаб
3	3	1:1000
ООО "Горизонт-Сервис"		

### **3. ПРИЛОЖЕНИЕ**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница садоводческого товарищества
- Дорожная сеть (3-х коленных лючков)
- Садовый домик
- Хозблок
- Направление стока воды
- Зеленые участки

**ВОДОСНАБЖЕНИЕ - ШАХТНЫЕ КОЛОДЕЦЫ / МИНИМАЛЬНОЕ КО-ВО- ЛОДЕЦ НА 20 УЧАСТКОВ/**

**ТАБЛИЦА ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

1	Общая площадь	га	3,96
2	Количество садовых участков	шт	122
3	Площадь зоны индивидуаль- ных садовых участков	га	856
4	Площадь под элементами до- рожной сети	га	1,12
5	Площадь зоны общего пользо- вания	га	0,30

**ПРОТНВОПОЖАРНЫЕ РАЗРЫВЫ - 15М МЕЖДУ АДМИНИСТРУЦИОННЫМИ СТЕНАМИ. ПРИМЕР:**

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

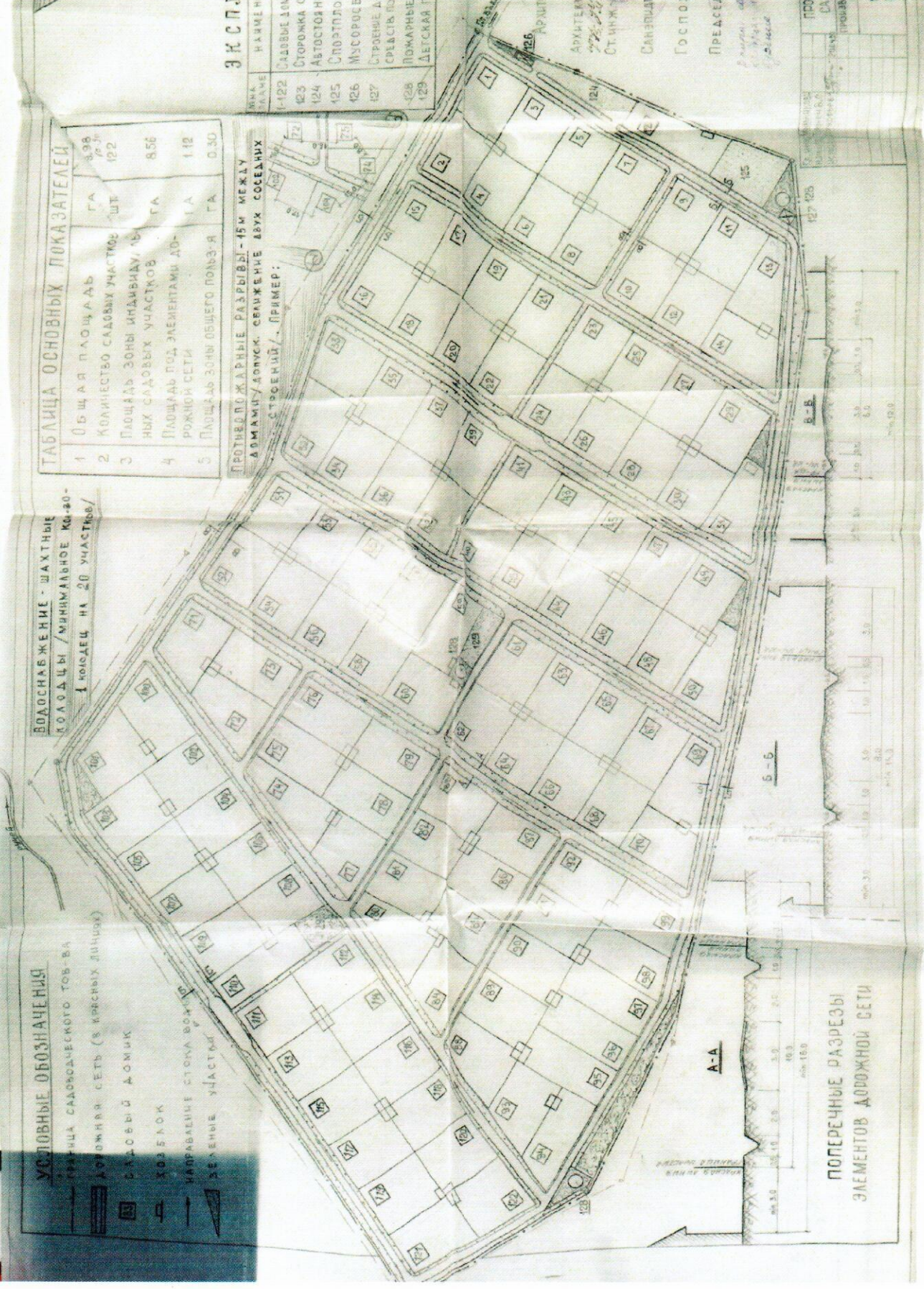
№ КАРТЫ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО ПРИМ.	ПРОЦЕНТ
1-122	Садовые домики с участком	139	—
123	Сторожка с участком	1	—
124	Автостоянка	1	—
125	Спортплощадка	1	—
126	Мусороборник	1	—
127	Строение для хранения средств пожаротушения	1	—
128	Пожарные водоемы	3	—
129	Детская площадка	2	—



**СОГЛАСОВАН**

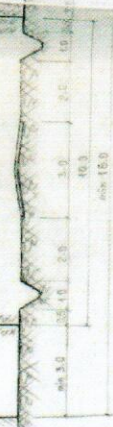
АРХИТЕКТОР РАЙОНА: *Белый В.И.*  
 УТВЕРЖДЕН: *Белый В.И.*  
 СТ. ИНЖ. БЕЛЫЙ В.И.  
 САМЕРЦА ИСТАНЦИЯ: *Белый В.И.*  
 ГОСПОЖИНА ЗОРЬКА  
 ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СТОБ-ВА

ПРОЦЕНТ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИЖСХОЗСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
 КАРТА № 1:1000



A-A

**ПОПЕРЕЧНЫЕ РАЗРЕЗЫ ЭЛЕМЕНТОВ ДОРОЖНОЙ СЕТИ**





Карельская АССР  
ПРИОНЕЖСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

16 мая 1990 года № 216

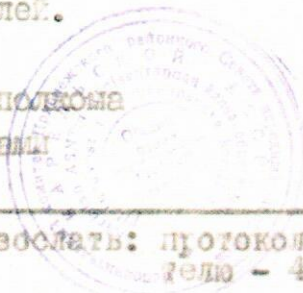
г. Петрозаводск

Об изъятии земель гослесфонда и совхоза "Малк", утверждении проекта организации территории и регистрации Устава садоводческого товарищества "Сосенка" Производственно-технического управления связи Карельской АССР.

Рассмотрев ходатайство Производственно-технического управления связи КАССР о предоставлении земельного участка, исполком районного Совета народных депутатов Р В И И Л:

1. Изъять земельный участок общей площадью 10,45 га из состава земель: Петрозаводского лесхозийственного производства Орзегского лесничества в кварталах 64, 65 лесов первой группы площадью 7,47 га и совхоза "Малк" площадью 2,98 га (из них 2,28 га естественный сенокос, 0,7 га лес, кустарник) и предоставить его в постоянное пользование Производственно-техническому управлению связи КАССР для организации садоводческого товарищества "Сосенка" и подъездной автодороги.
2. Утвердить проект организации территории садоводческого товарищества "Сосенка" и зарегистрировать его Устав.
3. Занятие земельного участка разрешить после установления границ в натуре и выдачи государственного акта на право пользование землей.

Председатель исполкома  
Управляющий делами  
исполкома



И.С. Агун

В.А. Белозерова

Разослать: протокол - 2, Совмин - 1, землеустроитель - 4 экз.

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация местного самоуправления Прионежского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 сентября 1996 г. N 599

О расширении садового участка  
N 3 гр. Кулиш Р.П. в с/т "Со-  
сенка" ( район с. Деревянное).

Рассмотрев ходатайство гр. Кулиш Розы Петровны и представленные материалы согласования, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять из состава земель с/т "Сосенка" (земли общего пользования) земельный участок площадью 0.02 га и предоставить его в собственность гр. Кулиш Р.П. для расширения садового участка N 3 с использованием под огород.

2. Занятие земельного участка разрешить после установления границ в натуре и внесения изменений в документы на право собственности на землю.

И.о. главы местного самоуправления



Сорока А.Н.

Разослать: протокол-2, райкомзем-2, гр. Кулиш Р.П.-1, с/т "Сосенка"-1.

ПРОТОКОЛ  
Общего собрания СНТ «Сосенка»  
от 27 мая 2017

**Собственников 113**

**Членов СНТ 106**

**Присутствовали собственники участков №:**

2, 3, 10, 12, 15, 20, 22(39), 24, 25, 26, 27, 29, 34, 35, 36(37), 40, 42, 44, 46, 47(31), 48(50), 54, 57, 58(56), 59, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 72, 76, 77, 80, 82, 85 (86), 89, 91, 92(114), 99, 100, 101(78), 102, 103, 105, 106, 108, 110, 111, 112, 113, 116, 117, 119, 123, 124

**ВСЕГО 58**

**Из них членов СНТ 55**

**Председатель собрания:** Михайлова И.К.

**Секретарь собрания :** Дмитриченко Р.М.

**Повестка:**

- I. Отчет о работе за 2016 г.
- II. План работ на 2017
- III. Общие вопросы
  
- III. Общие вопросы

**Рассмотрение заявлений**

2. Заявление Кулиш Р.П. (уч. 3) о разрешении в расширении, выделенной на основании Постановления № 599 от 10.09.1996 г. территории в границах сложившегося освоения, с последующим оформлением права собственности.

**Голосование: «ЗА» - единогласно**

Председатель СНТ «Сосенка»  
Секретарь



Михайлова И.К.  
Дмитриченко Р.М.

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА  
Общего собрания СНТ «Сосенка»  
от 05 июня 2021

Собственников 114

Членов СНТ 106

Присутствовали собственники участков №:

1, 2, 3, 6, 10, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 23, 25, 27,30 (31), 34, 35, 40, 42, 44, 46, 47(31), 48(50), 51, 52, 53, 54, 57, 58(56), 59, 62, 63, 64, 66, 68, 76 (1/2), 80, 84, 89, 90, 91, 92(114), 94, 97, 99, 100, 101(78), 102, 103, 105, 106,107, 110, 111, 113, 115, 116, 117, 119, 123

ВСЕГО 60, из них членов СНТ 60

Председатель собрания: Михайлова И.К. (уч.27)

Секретарь собрания : Девятникова С. (уч. № 30)

Повестка:

- I. Отчет о работе 2020 г.
- II. Утверждение работ и сметы
- III. Общие вопросы

**III. Общие вопросы**

На основании решения общего собрания СНТ «Сосенка» от 27 мая 2017 по заявлению Кулиш Р.П. (уч. 3) о разрешении в расширении, выделенной на основании Постановления № 599 от 10.09.1996 г. территории в границах сложившегося освоения, с последующим оформлением права собственности, в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ (ст. 45. п. 1 пп.5), решили осуществить подготовку проекта межевания территории с целью образования земельного участка путем перераспределения земель земельного участка с кадастровым номером 10:20:0061301:3 (собственник Кулиш Р.П.) и земельного участка СНТ «Сосенка» с кадастровым номером 10:20:0061301:128. Работы осуществить силами и за счет средств Заявителя.

Председатель СНТ «Сосенка»



Михайлова И.К.