



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 августа 2024 г.

№ 761

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьями 39.37, 39.38, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Огурцовой Елены Евгеньевны от 08.07.2024 вх. №10572/1-16, действующей по доверенности от 13.03.2024 № 10АА 1154865 в интересах Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (далее – ПАО «Россети Северо-Запад»), Администрация Прионежского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ :

1. Установить публичный сервитут на часть земельных участков с кадастровыми номерами 10:20:0022404:630, 10:20:0022404:883, установить границы публичного сервитута по прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута, согласно Приложению №1, в интересах ПАО «Россети Северо-Запад» в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КТП-100/6/0,4 кВ; ТП-3083 Ялгора - ШВСМ», расположенного по адресу: Прионежский муниципальный район, Заозерское сельское поселение. Срок действия публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

2. Срок, в течение которого использование указанной в настоящем постановлении части земельных участков в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, не более трех месяцев. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Обязать ПАО «Россети Северо-Запад» привести земли общего пользования, указанные в пункте 1, в состояние, пригодное для их использования, в срок не позднее чем

три месяца после эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КТП-100/6/0,4 кВ; ТП-3083 Ялгора - ШВСМ».

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель общего пользования, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута ПАО «Россети Северо-Запад» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

5. Размер платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, рассчитывается согласно приложению №2 к настоящему постановлению. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута ПАО «Россети Северо-Запад» на счет администратора платежей за публичный сервитут, установленный на лесных участках свободных от прав третьих лиц, - Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия.

6. В случае досрочного прекращения сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

7. Администрации Прионежского муниципального района в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

7.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Прионежского муниципального района.

7.2. Направить копию решения об установлении публичного сервитута владельцу публичного сервитута.

7.3. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц и земель, кадастровая стоимость которых не определена

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 29.10.2020 №281 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категория земель населенных пунктов и категория земель особо охраняемых территорий и объектов по муниципальному району (городскому округу) на территории Республики Карелия».

В соответствии с п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с [п. 3](#) и [п. 4](#) статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц установленный на срок 49 лет, рассчитывается по формуле: $P = KCZY * 0,1\%$, где $KCZY$ – кадастровая стоимость части земельного участка.

$$KCZY = (KCZY * S_{чзу} / S_{зу})$$

Расчет платы в отношении земельных участков:

1) с кадастровым номером 10:20:0022404:630 $KCZY = 50630,4 * 335 / 28128 = 603$ руб.

$P = 603 * 0,1\% = 0,61$ руб. за весь срок использования;

2) с кадастровым номером 10:20:0022404:883 $KCZY = 1679,7 * 113 / 1018 = 186,45$ руб.

$P = 186,45 * 0,1\% = 0,19$ руб. за весь срок использования;