



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 ЯНВАРЯ 2026 г.

№ 13

О внесении изменений в постановление
Администрации Прионежского
муниципального района от 15.12.2025 №1312
«Об установлении публичного сервитута»

На основании поступившего заявления Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 14.01.2026 вх.№210/1-16, в связи с допущенной технической ошибкой в расчете платы за публичный сервитут, Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Приложения №3 к постановлению Администрации Прионежского муниципального района от 15.12.2025 №1312 «Об установлении публичного сервитута» и читать в следующей редакции: «Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и кадастровая стоимость которых не определена. Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 12.12.2023 №81/МИЗО-П «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов, земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов и категории земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения по муниципальному району/округу (городскому округу) на территории Республики Карелия», Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 15.11.2023 №256/1 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех земельных участков, расположенных на территории Республики Карелия, и средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в Республике Карелия».

В соответствии с п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с [п. 3](#) и [п. 4](#) статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, установленный на срок 10 лет, рассчитывается по формуле:

$P = \text{СУКС} * \text{ПЗ} * 0,01\% * \text{Ср}$, где:

СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв.м.;

ПЗ – площадь земель в установленных границах публичного сервитута

Ср — срок действия публичного сервитута

СУКС —1,97 средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в Республике Карелия по Прионежскому муниципальному району 1 сегмент, группа 1.1 (без разделения на категории земель)

площадь 5982 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0022404

$P=1,97*5982*0,01%*10= 11,78$ руб. за весь срок использования.

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельного участка

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Расчет платы в отношении земельного участка с кадастровым номером 10:20:0022404:39.

$P= 0,01%*(KC/Sзу*Sчзу)*Ср$, где:

KC — кадастровая стоимость земельного участка (руб.)

Sзу — площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается публичный сервитут (кв.м.);

Sчзу — площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м.)

Ср - срок действия публичного сервитута

$P= 0,01%*(371,25/225*155)*10=0,26$ руб.

$P= KC*0,1%$

$P= 371,25*0,1%=0,37$ руб.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Соответственно размер платы за публичный сервитут составляет 0 (ноль) рублей 37 копеек за весь срок использования.

Итого плата за публичный сервитут за весь срок использования составляет 12 (двенадцать) рублей 15 копеек».

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 15.12.2025.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Прионежского муниципального района.

4. Направить настоящее постановление обладателю публичного сервитута.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет