



## РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

### АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 августа 2024 г.

№ 757

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьями 39.37, 39.38, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Огурцовой Елены Евгеньевны от 08.07.2024 вх. №10572/1-16, действующей по доверенности от 13.03.2024 № 10АА 1154865 в интересах Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (далее – ПАО «Россети Северо-Запад»), Администрация Прионежского муниципального района,

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ :

1. Установить публичный сервитут на часть земельных участков с кадастровыми номерами 10:22:0020701:4, 10:22:0020701:425, 10:22:0020701:308, установить границы публичного сервитута по прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута, согласно Приложению №1, в интересах ПАО «Россети Северо-Запад» в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КТП-40/10/0,4 кВ; ТП-3622 Брусно-залив», расположенного по адресу: Прионежский муниципальный район, Шелтозерское вепское сельское поселение, кадастровый квартал 10:22:0020706. Срок действия публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

2. Срок, в течение которого использование указанной в настоящем постановлении части земельных участков в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, не более трех месяцев. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Обязать ПАО «Россети Северо-Запад» привести земли общего пользования, указанные в пункте 1, в состояние, пригодное для их использования, в срок не позднее чем три месяца после эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КТП-40/10/0,4 кВ; ТП-3622 Брусно-залив».

4. ПАО «Россети Северо-Запад» заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка, указанного в пункте 1.

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель общего пользования, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута ПАО «Россети Северо-Запад» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. Размер платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, рассчитывается согласно приложению №2 к настоящему постановлению. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ПАО «Россети Северо-Запад» на счет администратора платежей за публичный сервитут, установленный на лесных участках свободных от прав третьих лиц, - Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия.

7. В случае досрочного прекращения сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

8. Администрации Прионежского муниципального района в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

8.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Прионежского муниципального района.

8.2. Направить копию решения об установлении публичного сервитута обладателю публичного сервитута.

8.3. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Администрации  
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет

**Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц и земель, кадастровая стоимость которых не определена**

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 29.10.2020 №281 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категория земель населенных пунктов и категория земель особо охраняемых территорий и объектов по муниципальному району (городскому округу) на территории Республики Карелия».

В соответствии с п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с [п. 3](#) и [п. 4](#) статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц установленный на срок 49 лет, рассчитывается по формуле:  $P = KCZY * 0,1\%$ , где  $KCZY$  – кадастровая стоимость части земельного участка.

$$KCZY = (KCZY * S_{чзу} / S_{зу})$$

Расчет платы в отношении земельных участков:

1) с кадастровым номером 10:22:0020701:425  $KCZY = 26410,5 * 83 / 225 = 9742,54$  руб.

$P = 9742,54 * 0,1\% = 9,75$  руб. за весь срок использования;

2) с кадастровым номером 10:22:0020701:308  $KCZY = 31494889,8 * 34 / 17497161 = 61,20$  руб.

$P = 61,20 * 0,1\% = 0,07$  руб. за весь срок использования;