



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 ноября 2024 г.

№1163

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьями 39.37, 39.38, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства Акционерного общества «Прионежская сетевая компания» (далее – АО «ПСК») от 11.10.2024 вх. №16129/1-16, Администрация Прионежского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ :

1. Установить публичный сервитут на земли кадастрового квартала 10:20:0064702 площадью 25 кв.м и установить границы публичного сервитута по прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута, согласно Приложению №1, в интересах АО «ПСК» в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛЗ-10 кВ от опоры ВЛ-10 кВ Л-46П-19, КТП, ВЛИ-0,4, КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения домов по адресу: Прионежский р-н, к.н. 10:20:0064702:1932, :1935», расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Деревянское сельское поселение. Срок действия публичного сервитута – 10 (десять) лет.

2. Срок, в течение которого использование земель кадастрового квартала 10:20:0064702 площадью 25 кв.м будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, один месяца. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Обязать АО «ПСК» привести земли кадастрового квартала 10:20:0064702 в состояние, пригодное для его использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства ВЛЗ-10 кВ от опоры ВЛ-10 кВ Л-46П-19, КТП, ВЛИ-0,4, КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения домов по адресу: Прионежский р-н, к.н. 10:20:0064702:1932, :1935.

4. Размер платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, указанных в пункте 1 постановления, рассчитывается согласно приложению №2 к постановлению. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута ПАО «Россети Северо-Запад» по реквизитам, указанным в приложении №3 к постановлению.

5. В случае досрочного прекращения сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

6. Администрации Прионежского муниципального района в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

6.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Прионежского муниципального района.

6.2. Направить копию решения об установлении публичного сервитута владельцу публичного сервитута.

7. Направить решение об установлении публичного сервитута в Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, кадастровая стоимость которых не определена

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 12.12.2023 №81/МИЗО-П «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов, земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов и категории земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения по муниципальному району/округу (городскому округу) на территории Республики Карелия».

В соответствии с п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с [п. 3](#) и [п. 4](#) статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, установленных на срок 10 лет, рассчитывается по формуле:
 $P = СВЗ * ПЗ * 0,1\%$, где

СВЗ – средние взвешенные по площади значения УПКСЗ в кадастровом квартале 10:20:0064702;

ПЗ – площадь земель.

Площадь - 25 кв.м., СВЗ — 339,79 руб.

$P = 339,79 * 25 * 0,1\% = 8,49$ руб. за весь срок использования.

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц:

| | |
|--------------------------|--|
| Получатель | УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/сч 04063003980) |
| ИНН | 1020011676 |
| КПП | 102001001 |
| Банк Получателя | ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Карелия г.Петрозаводск |
| БИК | 018602104 |
| Корреспондентский счет | 40102810945370000073 |
| Расчетный счет | 03100643000000010600 |
| ОКТМО | 86636000 |
| КБК доходов | 01511105410050000120 |
| Наименование КБК доходов | Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений) |

ведущий специалист по градостроительной деятельности МУ«ХЭГ»

____.11.2024 _____ Е.В. Пронина

начальник отдела архитектуры и
управления земельными ресурсами

____.11.2024 _____ Е.А. Ярлыкова

и.о.начальника управления делами

____.11.2024 _____ К.С. Галашова