



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 октября 2024 г.

№ 1104

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьями 39.37, 39.38, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства Акционерного общества «Прионежская сетевая компания» (далее – АО «ПСК») от 01.10.2024 вх. №15388/1-16, Администрация Прионежского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ :

1. Установить публичный сервитут на земли кадастрового квартала 10:20:0064401 площадью 2585 кв.м и установить границы публичного сервитута по прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута, согласно Приложению №1, в интересах АО «ПСК» в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛЗ-10 кВ от опоры №103-117 ВЛЗ-10 кВ ф.Л-22П-1, КТП и ВЛИ-0,4 кВ для технологического присоединения домов по адресу: Прионежский р-н, СНТ «Надежда-1», расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Деревянское сельское поселение. Срок действия публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

2. Срок, в течение которого использование земель кадастрового квартала 10:20:0064401 площадью 2585 кв.м будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, три месяца. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Обязать АО «ПСК» привести земли кадастрового квартала 10:20:0064401, в состояние, пригодное для его использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства ВЛЗ-10 кВ от опоры №103-117 ВЛЗ-10 кВ ф.Л-22П-1, КТП и ВЛИ-0,4 кВ.

4. Размер платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, указанных в пункте 1 постановления, рассчитывается согласно приложению №2 к

постановлению. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута АО «ПСК» по реквизитам, указанным в приложении №3 к постановлению.

5. В случае досрочного прекращения сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

6. Администрации Прионежского муниципального района в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

6.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Прионежского муниципального района.

6.2. Направить копию решения об установлении публичного сервитута обладателю публичного сервитута.

7. Направить решение об установлении публичного сервитута в Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, кадастровая стоимость которых не определена

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 12.12.2023 №81/МИЗО-П «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов, земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов и категории земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения по муниципальному району/округу (городскому округу) на территории Республики Карелия».

В соответствии с п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с п. 3 и п. 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, установленных на срок 49 лет, рассчитывается по формуле:

$P = СВЗ * ПЗ * 0,1\%$, где

СВЗ – средние взвешенные по площади значения УПКСЗ по муниципальному району;

ПЗ – площадь земель.

Площадь - 2585 кв.м., СВЗ - 236,74 руб.

$P = 236,74 * 2585 * 0,1\% = 611,97$ руб. за весь срок использования.

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц:

Получатель	УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/сч 04063003980)
ИНН	1020011676
КПП	102001001
Банк Получателя	ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Карелия г.Петрозаводск
БИК	018602104
Корреспондентский счет	40102810945370000073
Расчетный счет	03100643000000010600
ОКТМО	86636000
КБК доходов	01511105410050000120
Наименование КБК доходов	Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений)

ведущий специалист по градостроительной деятельности МУ»ХЭГ»

____.10.2024 _____ Е.В. Пронина

и.о.начальника отдела архитектуры и
управления земельными ресурсами

____.10.2024 _____ С.В. Картылайнен

и.о.начальника управления делами

____.10.2024 _____ К.С. Галашова