



2К

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ



Утверждаю
Глава Администрации
Прионежского муниципального района
Г.Н. Шемет

Протокол № 8

заседания Комиссии по мобилизации налоговых и неналоговых доходов в бюджет Прионежского муниципального района, оплаты страховых взносов, НДФЛ, по вопросам обеспечения полной и своевременной выплаты заработной платы, повышения уровня оплаты труда работников учреждений, предприятий и организаций Прионежского муниципального района

г. Петрозаводск

23 августа 2024 года

Присутствовали:

- Е.А. Кондратьева Первый заместитель Главы Администрации Прионежского муниципального района, зам.председателя комиссии
- А.Н. Черникова Начальник отдела Управления делами Администрации Прионежского муниципального района
- Е.Н. Михеева Начальник отдела экономики Администрации Прионежского муниципального района
- А.Н. Аккуратова Ведущий специалист отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района
- С.Б. Борисова Заместитель начальника ОПУиАСВ ОСФР по Республике Карелия
- Т.А.Сидоркова Специалист по договорной работе МУ «ХЭГ», секретарь комиссии
- Д.В. Демьяк Помощник прокурора Прионежского муниципального района
- И.О. Тимофеева Начальник отдела процессного взыскания задолженности УФНС по Республике Карелия

Приглашенные:

- Е.А. Куроптев Уполномоченный представитель ООО «Соломенное»

Повестка:

1. Задолженность по налоговым и неналоговым платежам на 13.08.2024:

1.1 ООО «СТРОЙГРУПП», ИНН 1020010922. Общая задолженность в сумме 2 286 619,84 руб.;

1.2 ООО «Лидер», ИНН 1020014797. Общая задолженность в сумме 225 300,12 руб.;

1.3 ООО «Соломенное», ИНН 1001153837. Общая задолженность на в сумме 14 390 067,47 руб.;

1.4 ООО «Лесстройтранс», ИНН 1020011186. Общая задолженность в сумме 1 333 219,22.

2. Уровень заработной платы ниже установленного минимального размера труда по итогам 4 квартала 2023 года у организаций:

2.1 ООО «Компания Эскимо», ИНН 1020014652;

2.2 ООО «Серебро Онеги», ИНН 1020008289;

2.3 ООО «Ресторан Калевала», ИНН 1020011429;

2.4 ООО «Центр медицины позвоночника», ИНН 1020015550;

2.5 ООО «Малиновый кварцит», ИНН 1020016875;

2.6 ООО «Строительная торговая площадка», ИНН 1020018801.

3. Задолженность по арендной плате за земельные участки на 13.08.2024:

3.1 Щербаков Дмитрий Леонидович, ИНН - сведения отсутствуют, задолженность в сумме 738 750,93 руб.;

3.2 Пронина Елена Эдуардовна, ИНН - сведения отсутствуют, задолженность в сумме 528 186,04 руб.;

3.3 ООО "Удача М", ИНН 1001323091, задолженность в сумме 56 989,38 руб.;

3.4 Худенко Татьяна Николаевна, ИНН - сведения отсутствуют, задолженность в сумме 24 917,52 руб.

1. Задолженность по налоговым и неналоговым платежам:

1.1. Заслушана Сидоркова Т.А.:

По информации, представленной Управлением Федеральной Налоговой Службы по Республике Карелия, за организацией ООО «Соломенное» по состоянию на 23.08.2024 года числится текущая налоговая задолженность в размере **14 442 744,89 руб.** из них:

по налогу, взимаемому с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы в размере 6 002 876,57 руб.;

по страховым взносам, предусмотренным законодательством о налогах и сборах, распределяемым по видам страхования в размере 4 817,31 руб.;

по страховым взносам на обязательное пенсионное страхование за расчетные периоды, истекшие до 01 января 2023 года (на выплату страховой пенсии за расчетные периоды с 01 января 2017 года по 31 декабря 2022 года) в размере 24 430,05 руб.;

по страховым взносам на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством за расчетные периоды, истекшие до 01 января 2023 года (сумма платежа (перерасчет, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному за расчетные периоды с 01 января 2017 года по 31 декабря 2022 года) в размере 2 416,86 руб.;

по страховым взносам на обязательное медицинское страхование работающего населения за расчетные периоды, истекшие до 01 января 2023 года (страховые взносы на обязательное медицинское страхование работающего населения) в размере 7 159,08 руб.;

Также задолженность по государственной пошлине, штрафу и пеня в размере 8 401 045,02 руб.

Администрацией направлено в адрес ООО «Соломенное» повторное приглашение на заседание Межведомственной Комиссии для предоставления пояснений по данному вопросу.

Тимофеева И.О.: Период возникновения задолженности 2018-2023 гг. Меры взыскания: постановление о взыскании за счет имущества налогоплательщика по ст.47 № 778 от 21.10.2023 г., № 916 от 07.11.2023 г., 1041 от 23.11.2023 г.

Куроптев Е.А.: В судебном заседании 12 августа 2024 года судом вынесено протокольное определение об отложении судебного разбирательства по делу № А26-9316/2023 по заявлению Федеральной налоговой службы в лице Управления Федеральной налоговой службы по Республике Карелия о признании ООО «Соломенное» банкротом на 16 сентября 2024 года для представления Федеральной налоговой службой пояснений относительно размера задолженности, обеспеченной залогом имущества должника.

Решение комиссии: отделу экономики держать на контроле, вынести на комиссию по итогам признания ООО «Соломенное» банкротом.

1.2. Заслушана Сидоркова Т.А.:

По информации, представленной Управлением Федеральной Налоговой Службы по Республике Карелия, за организацией ООО «Стройгрупп» по состоянию на 23.08.2024 года числится текущая налоговая задолженность в размере **2 450 485,38 руб.** из них:

налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и

уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации, а также доходов от долевого участия в организации, полученных физическим лицом - налоговым резидентом Российской Федерации в виде дивидендов в размере 3 781,00 руб.;

налог на добавленную стоимость на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации в размере 121 657,00 руб.;

налог на прибыль организаций кроме налога, уплаченного налогоплательщиками, осуществляющими деятельность по производству сжиж.природного газа и до 31.12.2022 включительно осуществившими экспорт хотя бы одной партии сжиж.природного газа на основании лицензии на осуществление исключительного права на экспорт газа (за исключением налога, уплаченного НП, которые до 01.01.2023 являлись участниками консолидированной группы налогоплательщиков), зачисляемый в фед.бюджет (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответств.платежу, в том числе по отмененному) в размере 263 165,61 руб.;

налог на прибыль организаций, кроме налога, уплаченного налогоплательщиками, осуществляющими деятельность по производству сжиж.природного газа и до 31.12.2022 включительно осуществившими экспорт хотя бы одной партии сжиж.природного газа на основании лицензии на осуществление исключительного права на экспорт газа (за исключением налога, уплаченного НП, которые до 01.01.2023 являлись участниками консолидированной группы налогоплательщиков), зачисляемый в бюдж.субъектов РФ (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответств.платежу, в том числе по отмененному) в размере 1 938 727,00 руб.;

пеня в размере 123 154,77 руб.

Администрацией направлено повторное приглашение в адрес ООО «Стройгрупп» на заседание Межведомственной Комиссии для предоставления пояснений по данному вопросу.

Связаться с организацией не представляется возможным, в виду отсутствия контактных телефонов в Администрации и в администрации сельского поселения. Контактные данные, размещенные в сети Интернет, не активны. Приглашение направлено на юридический адрес организации.

Решение комиссии: отделу экономики держать на контроле, доложить о результатах погашения задолженности.

1.3. Заслушана Сидоркова Т.А.:

По информации, представленной Управлением Федеральной Налоговой Службы по Республике Карелия, за организацией ООО «Лидер» по состоянию на 23.08.2024 года числится текущая налоговая задолженность в размере **234 638,16 руб.** из них:

налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы в размере 206 329,24 руб.;

транспортный налог с организаций в размере 5 600,81 руб.;

пеня в размере 22 708,11 руб.

Администрацией повторно направлено приглашение в адрес ООО «Лидер» на заседание Межведомственной Комиссии для предоставления пояснений по данному вопросу.

Связаться с организацией не представляется возможным, в виду отсутствия контактных телефонов в Администрации и в администрации сельского поселения.

Контактные данные, размещенные в сети Интернет, не активны. Приглашение направлено на юридический адрес организации.

Решение комиссии: отделу экономики держать на контроле, доложить о результатах погашения задолженности.

1.4. Заслушана Сидоркова Т.А.:

По информации, представленной Управлением Федеральной Налоговой Службы по Республике Карелия, за организацией ООО «Лесстройтранс» по состоянию на 23.08.2024 года числится текущая налоговая задолженность в размере **1 338 585,71 руб.** из них:

единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности в размере 11 043,86 руб.

транспортный налог с организаций в размере 880 254,70 руб.

налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов (в том числе минимальный налог, зачисляемый в бюджеты субъектов Российской Федерации) в размере 3 116,27 руб.

штраф и пеня в размере 444 170,88 руб.

Администрацией повторно направлено приглашение в адрес ООО «Лесстройтранс» на заседание Межведомственной Комиссии для предоставления пояснений по данному вопросу.

Связаться с организацией не представляется возможным, в виду отсутствия контактных телефонов в Администрации и в администрации Шелтозерского веппского сельского поселения. Контактные данные, размещенные в сети Интернет, не активны. Приглашение направлено на юридический адрес организации.

Решение комиссии: отделу экономики держать на контроле, доложить о результатах погашения задолженности.

2. Уровень заработной платы ниже установленного минимального размера труда у организаций.

2.1. Заслушана Сидоркова Т.А.:

По информации, представленной Управлением труда и занятости Республики Карелия, ООО «Компания Эскимо» осуществляет выплату заработной платы ниже величины минимального размера оплаты труда, установленного Федеральным законом от 19.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда» за 4 квартал 2023 года.

Администрацией направлено в адрес директора приглашение на заседание Межведомственной Комиссии.

Адрес регистрации юридического лица: Республика Карелия, Прионежский район, п. Чална - 1. Основной вид деятельности организации – подача напитков (доп. деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания).

По информации, предоставленной Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Карелия: ООО «Компания Эскимо» применяет упрощенную систему налогообложения, численность застрахованных лиц согласно РСВ (за 6 мес. 2024 г.) – 3 человека, не находится в процедуре банкротства, ККТ и обособленные подразделения – зарегистрирован 1 ККТ, задолженность по налогам отсутствует.

Предоставлены: пояснительное письмо № 38ЭК от 21.08.2024 г., штатное расписание.

Контактные данные, размещенные в сети Интернет, не активны. Приглашение направлено на юридический адрес организации.

Решение комиссии: отделу экономики держать на контроле, доложить о результатах погашения задолженности.

1.4. Заслушана Сидоркова Т.А.:

По информации, представленной Управлением Федеральной Налоговой Службы по Республике Карелия, за организацией ООО «Лесстройтранс» по состоянию на 23.08.2024 года числится текущая налоговая задолженность в размере **1 338 585,71 руб.** из них:

единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности в размере 11 043,86 руб.

транспортный налог с организаций в размере 880 254,70 руб.

налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов (в том числе минимальный налог, зачисляемый в бюджеты субъектов Российской Федерации) в размере 3 116,27 руб.

штраф и пеня в размере 444 170,88 руб.

Администрацией повторно направлено приглашение в адрес ООО «Лесстройтранс» на заседание Межведомственной Комиссии для предоставления пояснений по данному вопросу.

Связаться с организацией не представляется возможным, в виду отсутствия контактных телефонов в Администрации и в администрации Шелтозерского велсского сельского поселения. Контактные данные, размещенные в сети Интернет, не активны. Приглашение направлено на юридический адрес организации.

Решение комиссии: отделу экономики держать на контроле, доложить о результатах погашения задолженности.

2. Уровень заработной платы ниже установленного минимального размера труда у организаций.

2.1. Заслушана Сидоркова Т.А.:

По информации, представленной Управлением труда и занятости Республики Карелия, ООО «Компания Эскимо» осуществляет выплату заработной платы ниже величины минимального размера оплаты труда, установленного Федеральным законом от 19.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда» за 4 квартал 2023 года.

Администрацией направлено в адрес директора приглашение на заседание Межведомственной Комиссии.

Адрес регистрации юридического лица: Республика Карелия, Прионежский район, п. Чална - 1. Основной вид деятельности организации – подача напитков (доп. деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания).

По информации, предоставленной Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Карелия: ООО «Компания Эскимо» применяет упрощенную систему налогообложения, численность застрахованных лиц согласно РСВ (за 6 мес. 2024 г.) – 3 человека, не находится в процедуре банкротства, ККТ и обособленные подразделения – зарегистрирован 1 ККТ, задолженность по налогам отсутствует.

Предоставлены: пояснительное письмо № 38ЭК от 21.08.2024 г., штатное расписание.

Решение комиссии: 1. Рекомендовать ООО «Компания Эскимо» сверить в ОСФР сведения за 2023 год о стаже. 2. Рекомендовать УФНС произвести проверку порядка ведения кассовых операций и изучить все аспекты работы кассира, по итогу проверки результат направить в Администрацию Прионежского муниципального района. 3. Отделу экономики держать на контроле.

2.2. Заслушана Сидоркова Т.А.:

По информации, представленной Управлением труда и занятости Республики Карелия, ООО «Серебро Онеги» осуществляет выплату заработной платы ниже величины минимального размера оплаты труда, установленного Федеральным законом от 19.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда» за 4 квартал 2023 года.

Администрацией повторно направлено в адрес директора приглашение на заседание Межведомственной Комиссии.

Адрес регистрации юридического лица: Республика Карелия, Прионежский район, д. Уя. Основной вид деятельности организации – деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе (доп. деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания).

По информации, предоставленной Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Карелия: ООО «Серебро Онеги» применяет упрощенную систему налогообложения, численность застрахованных лиц согласно РСВ (за 6 мес. 2024 г.) – 2 человека, не находится в процедуре банкротства, ККТ и обособленные подразделения – зарегистрирован 1 ККТ (Прионежский р-н, д. Уя), задолженность по налогам отсутствует.

Предоставлены: пояснительное письмо № 02 от 15.08.2024 г., штатное расписание, трудовой договор.

В связи с деятельностью предприятия потребность в полноценной штатной единице отсутствует. Учредителем было принято решение нанять внешних совместителей на 0,1 ставку.

По штатному расписанию:

директор на 0,1 ставки с окладом 14200 руб.;

главный бухгалтер на 0,1 ставки с окладом 14200 руб.

Согласно трудовому договору числится директор с окладом 1420 руб. Это меньше МРОТ на 204,20 руб.

Согласно трудовому договору числится главный бухгалтер с окладом 7000 руб. Это не соответствует штатному расписанию.

Демьяк Д.В.: директор также является учредителем.

Решение комиссии: отделу экономики снять с контроля.

2.3. Заслушана Сидоркова Т.А.:

По информации, представленной Управлением труда и занятости Республики Карелия, ООО «Ресторан Калевала» осуществляет выплату заработной платы ниже величины минимального размера оплаты труда, установленного Федеральным законом от 19.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда» за 4 квартал 2023 года.

Администрацией повторно направлено в адрес директора приглашение на заседание Межведомственной Комиссии.

Адрес регистрации юридического лица: Республика Карелия, Прионежский район, д. Косалма. Основной вид деятельности организации – деятельность ресторанов и услуг по доставке продуктов питания.

По информации, предоставленной Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Карелия: ООО «Ресторан Калевала» применяет упрощенную систему налогообложения, численность застрахованных лиц согласно РСВ (за 6 мес. 2024 г.) – 3 человека, не находится в процедуре банкротства, ККТ и обособленные подразделения – зарегистрирован 1 ККТ, задолженность по налогам отсутствует.

Предоставлены: пояснительное письмо № 02 от 15.08.2024 г., штатное расписание, расчетные ведомости, табель учета рабочего времени.

В связи с деятельностью предприятия потребность в полноценной штатной единице отсутствует. Все сотрудники работают по совместительству.

По штатному расписанию:

директор на 0,2 ставки с окладом 34 834 руб.;

бухгалтер на 0,5 ставки с окладом 7 640,00 руб. (не соответствует МРОТ, меньше на 481 руб.)

шеф-повар на 1 ставку с окладом 16 242 руб.

Номерной фонд — 31 номеров или 74 койко/место.

Директор Боченкова Т.Г. также является директором ООО «Деревянное» и ООО «Лесной Отель», основную зарплату получает в ООО «Отель Калевала». Пояснений о потребности в штатных единицах таких как: администратор, горничная, уборщик не предоставили.

Имеются признаки неформальной занятости.

Решение комиссии: 1. Прокуратуре Прионежского района рассмотреть вопрос об инициировании проверок в отношении ООО «Ресторан Калевала» и других аффилированных лиц на предмет неформальной занятости, нарушения налогового и иного законодательства. 2. Отделу экономики держать на контроле.

2.4. Заслушана Сидоркова Т.А.:

По информации, представленной Управлением труда и занятости Республики Карелия, ООО «Центр медицины позвоночника» осуществляет выплату заработной платы ниже величины минимального размера оплаты труда, установленного Федеральным законом от 19.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда» за 4 квартал 2023 года.

Администрацией направлено в адрес директора приглашение на заседание Межведомственной Комиссии.

Адрес регистрации юридического лица: Республика Карелия, Прионежский район, д. Верховье. Основной вид деятельности организации – деятельность в области здравоохранения.

По информации, предоставленной Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Карелия: ООО «Центр медицины позвоночника» применяет упрощенную систему налогообложения, численность застрахованных лиц согласно РСВ (за 6 мес. 2024 г.) – 23 человека, не находится в процедуре банкротства, ККТ и обособленные подразделения – зарегистрирован 2 ККТ, задолженность по налогам отсутствует.

Предоставлены: пояснительное письмо № б/н от 22.08.2024 г., штатное расписание, расчетные ведомости, табель учета рабочего времени, график работы.

Согласно представленным документам в период с 01.10.23 по 31.12.23 года 4 сотрудника находились в отпуске без сохранения заработной платы. По причине не наработанного стажа 2 сотрудникам за рассматриваемый период начислялся районный коэффициент в 30 %.

Также с учетом больничных и ежегодных оплачиваемых отпусков начисления соответствуют установленным размерам оплаты труда.

Решение комиссии: снять с контроля.

2.5. Заслушана Сидоркова Т.А.:

По информации, представленной Управлением труда и занятости Республики Карелия, ООО «Малиновый кварцит» осуществляет выплату заработной платы ниже величины минимального размера оплаты труда, установленного Федеральным законом от 19.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда» за 4 квартал 2023 года.

Администрацией направлено в адрес директора приглашение на заседание Межведомственной Комиссии.

Адрес регистрации юридического лица: Республика Карелия, Прионежский район, п. Кварцитный. Основной вид деятельности организации – добыча декоративного и строительного камня, известняка, гипса, мела и сланцев.

По информации, предоставленной Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Карелия: ООО «Малиновый кварцит» применяет упрощенную систему налогообложения, численность застрахованных лиц согласно РСВ (за 6 мес. 2024 г.) – 13 человека, не находится в процедуре банкротства, ККТ и обособленные подразделения – зарегистрирован 1 ККТ, задолженность по налогам отсутствует.

Предоставлены: пояснительное письмо № 57 от 21.08.2024 г., штатное расписание, расчетные ведомости, табель учета рабочего времени, приказ № 4 от 01.08.23 г.

Согласно представленным документам в период с 01.10.23 по 31.12.23 года 2 сотрудника оформлены на 0,25 ставки, с 3 сотрудниками приостановлены трудовые отношения на период мобилизации. Также в связи с производственной необходимостью установлен режим рабочего времени 80 %.

Также с учетом ежегодных оплачиваемых отпусков начисления соответствуют установленным размерам оплаты труда.

Решение комиссии: снять с контроля.

2.6. Заслушана Сидоркова Т.А.:

По информации, представленной Управлением труда и занятости Республики Карелия, ООО «Строительная торговая площадка» осуществляет выплату заработной платы ниже величины минимального размера оплаты труда, установленного Федеральным законом от 19.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда» за 4 квартал 2023 года.

Администрацией направлено в адрес директора приглашение на заседание Межведомственной Комиссии.

Адрес регистрации юридического лица: Республика Карелия, Прионежский район, п. Ладва. Основной вид деятельности организации – торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием.

По информации, предоставленной Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Карелия: ООО «Строительная торговая площадка» применяет упрощенную систему налогообложения, численность застрахованных лиц согласно РСВ (за 6 мес. 2024 г.) – 2 человека, не находится в процедуре банкротства, ККТ и обособленные подразделения – зарегистрирован 1 ККТ, задолженность по налогам отсутствует.

Предоставлены: пояснительное письмо № б/н от 20.08.2024 г., штатное расписание, расчетные ведомости, табель учета рабочего времени, приказ об установлении неполного рабочего времени, трудовой договор и приказ о приеме на работу.

В связи с деятельностью предприятия потребность в полноценной штатной единице отсутствует.

По штатному расписанию:

директор на 0,5 ставки с окладом 8125 руб.;

менеджер по продажам на 0,5 ставки с окладом 8125 руб.

Согласно представленным документам начисления соответствуют установленным требованиям размерам оплаты труда.

Решение комиссии: снять с контроля.

3. Задолженность по арендной плате за земельные участки:

3.1. Заслушана Аккуратова А.Н.:

Арендатор Щербаков Дмитрий Леонидович

В аренде находится земельный участок, расположенный в п. Мелиоративный (10:20:0040103:205, 8084 кв.м).

Категория: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Склад. Территориальная зона - П. Производственная зона.

Договор аренды заключен с Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия 30.05.2024 г. сроком на 4 года (до 30.06.2028).

Задолженность по арендной плате по договору №90-м/20 на сегодняшний день составляет 738 750,93 рублей за период с июля 2024 года. Арендная плата начисляется ежемесячно в размере 433 735,98 руб.

О начислениях Дмитрий Леонидович уведомлен на портале Госуслуг. Задолженность не погашена. Посредством телефонной связи удалось связаться с арендатором Щербаковым Д.Л. для выяснения причин неуплаты арендной платы. В ходе разговора Дмитрий Леонидович пояснил, что денежные средства для оплаты арендной платы по договору поступают на его счет в рамках гос.контракта. Денежные средства постоянно задерживаются, в связи с чем имеется задолженность по арендной плате.

Ранее Щербаковым Д.Л. были заключены договоры аренды, копилась задолженность, но всегда была оплачена.

Решение комиссии: отделу архитектуры и управления земельными ресурсами держать на контроле оплату аренды и пени до следующей комиссии в сентябре 2024 года.

3.2. Заслушана Аккуратова А.Н.:

Арендатор Пронина Елена Эдуардовна

В аренде находится земельный участок, расположенный в Шуйском сельском поселении, с кадастровым номером 10:20:0014101:242,

Площадь земельного участка: 1322 кв.м

Категория: Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: для ведения садоводства

Договор аренды переуступлен Прониной Е.Э. 15.03.2024. Основной срок аренд по договору до 30.07.2026).

Задолженность по арендной плате по договору составляет 528 186,04 рублей с момента переуступки.

О задолженности арендатор уведомлен на портале Госуслуг.

По телефону, указанному в договоре аренды - не отвечает.

Решение комиссии: отделу архитектуры и управления земельными ресурсами подготовить и направить пакет документов в отдел управления делами для взыскания задолженности в судебном порядке.

3.3. Заслушана Аккуратова А.Н.:

Арендатор ООО «УдачаМ»

В аренде находится земельный участок, расположенный в с. Деревянное (10:20:0064702:120)

Площадь земельного участка: 20 818 кв.м.

Категория: Земли особо охраняемых территорий и объектов

Вид разрешенного использования: для строительства базы для семейного отдыха с полным обеспечением

Договор аренды заключен с Администрацией Прионежского муниципального района 05.07.2002 года.

Задолженность по арендной плате составляет 56 989,38 рублей за 3 квартал 2024 года.

О задолженности уведомлены на портале Госуслуг.

На сегодняшний день задолженность не погашена.

Ранее рассматривалась задолженность на комиссии за 2 квартал. Задолженность погашена.

По поводу задолженности посредством телефонной связи выяснилось что есть финансовые трудности. До конца месяца обещают оплатить. Держим на контроле.

Решение комиссии: отделу архитектуры и управления земельными ресурсами держать на контроле.

3.4. Заслушана Аккуратова А.Н.:

Арендатор Худенко Татьяна Николаевна

В аренде находится земельный участок, расположенный в с. Заозерье (10:20:0020105:660).

Площадь земельного участка: 1500 кв.м.

Категория: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Индивидуальные малоэтажные жилые дома общим количеством этажей не более трех, включая мансардный этаж, и части таких домов.

Договор аренды заключен с МИЗО РК 21.10.2019 г.

Задолженность по арендной плате по договору №77-м/20 на сегодняшний день составляет 24 917,52 рублей за период 2 и 3 кварталов 2024 года.

О начислениях Татьяна Николаевна уведомлена на портале Госуслуг.
Задолженность не погашена.

Решение комиссии: отделу архитектуры и управления земельными ресурсами
подготовить и направить пакет документов в отдел управления делами для
взыскания задолженности в судебном порядке.

Секретарь комиссии



Т.А.Сидоркова