



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Утверждаю  
Первый заместитель Главы Администрации  
Прионежского муниципального района  
\_\_\_\_\_ Е.А. Кондратьева

Протокол № 6

заседания Комиссии по мобилизации налоговых и неналоговых доходов в бюджет Прионежского муниципального района, оплаты страховых взносов, НДФЛ, по вопросам обеспечения полной и своевременной выплаты заработной платы, повышения уровня оплаты труда работников учреждений, предприятий и организаций Прионежского муниципального района

г. Петрозаводск  
Присутствовали:

20 июня 2025 года

- |                  |  |
|------------------|--|
| Е.А. Кондратьева | Первый заместитель Главы Администрации Прионежского муниципального района, зам.председателя комиссии                     |
| А.В. Хольшева    | И.о начальника финансового управления Администрации Прионежского муниципального района                                   |
| А.Н. Черникова   | Начальник отдела управления делами Администрации Прионежского муниципального района                                      |
| А.Б. Левощкина   | И.о начальника отдела экономики Администрации Прионежского муниципального района   |
| Е.А. Ярлыкова    | Начальник отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района          |
| А.В. Патяева     | Ведущий специалист отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района |
| Т.А.Сидоркова    | Специалист по договорной работе МУ «ХЭГ», секретарь комиссии   |
| Н.Е. Евдокимова  | Заместитель начальника УПУ и АСВ ОСФР по Республике Карелия  |
| Е.А. Татьянченко | Старший помощник прокурора Прионежского района   |
| О. С. Чуварова   | Зам.начальника отдела процессного взыскания задолженности УФНС по Республики Карелия                                     |
| М.В. Рудакова    | Зам.руководителя КЦ г. Петрозаводска   |

## **Повестка:**

### **1. Задолженность по налоговым и неналоговым платежам:**

1.1. ООО «Карельский Арболит», ИНН 1000013629. Задолженность на 01.06.2025 г. составляет — 274 760,00 руб.

1.2. ООО «Инмери», ИНН — 1000008731. Задолженность в сумме на 01.03.2025 г. — 192 052,02 руб.;

1.3. АО «Племпредприятие «Карельское», ИНН 1020017075. Задолженность на 01.06.2025 г. — 372 215,40 руб.;

1.4. ООО «Ювень», ИНН 1020010496. Задолженность на 01.06.2025 г. — 1 269 181,26 руб.;

1.5. ООО «Удача», ИНН 1001173600. Задолженность на 01.04.2025 г. — 498 154,40 руб.;

1.6. ООО ПФ «Гранитстроймонтаж», ИНН 1020018618. Задолженность на 01.06.2025 г. — 1 391 015,30 руб.;

1.7. ООО «Карьяла Камень», ИНН 1000001398. Задолженность на 01.06.2025 г. - 477 459,58 руб.;

1.8. МУ Предприятие Прионежского МР «Водоканал Прионежский», ИНН 1020017773. Задолженность на 01.06.2025 г. - 1 487 170,92 руб.

### **2. Задолженность по арендной плате за земельные участки на 01.04.25 г.:**

3.1. Щербаков Дмитрий Леонидович, задолженность в сумме — 126 804,83 руб. (пени — 7 630,43 руб.);

3.2. Смирнова Маргарита Сергеевна, задолженность по 4 договорам — 136 659,88 руб. (пени — 13 809,33 руб.);

### **3. Задолженность по установке и эксплуатации рекламных конструкций**

4.1. Анухина Галина Евгеньевна, рассмотрение обращения по рассрочке задолженности до 31.12.2025 года.

## **1. Задолженность по налоговым и неналоговым платежам:**

### **1.1. Заслушана Сидоркова Т.А.:**

По информации, представленной Управлением Федеральной Налоговой Службы по Республике Карелия, за организацией ООО «Карельский Арболит» по состоянию на 01.06.2025 года числилась налоговая задолженность в размере 274 760,00 руб.

Основной вид деятельности — производство изделий из асбестоцемента и волокнистого цемента.

По состоянию на 20.06.2025 г. налоговая задолженность погашена.

**Решение комиссии: снять с контроля.**

### **1.2. Заслушана Сидоркова Т.А.:**

По информации, представленной Управлением Федеральной Налоговой Службы по Республике Карелия, за организацией ООО «Инмери» по состоянию на 01.03.2025 года числится текущая налоговая задолженность в размере 192 052,02 руб.

Основной вид деятельности — деятельность по предоставлению экскурсионных туристических услуг.

По состоянию на 20.06.25 задолженность погашена.

**Решение комиссии: снять с контроля.**

### **1.3. Заслушана Сидоркова Т.А.:**

По информации, представленной Управлением Федеральной Налоговой Службы по Республике Карелия, за организацией АО «Племпредприятие «Карельское» по состоянию на 01.06.2025 года числится текущая налоговая задолженность в размере 372 215,40 руб.

Основной вид деятельности — разведение молочного крупного рогатого скота.

По состоянию на 20.06.25 задолженность погашена.

**Решение комиссии: снять с контроля.**

### **1.4. Заслушана Сидоркова Т.А.:**

По информации, представленной Управлением Федеральной Налоговой Службы по Республике Карелия, за организацией ООО «Ювень» по состоянию на 01.06.2025 года числится текущая налоговая задолженность в размере 1 269 181,26 руб.

Основной вид деятельности — строительство жилых и нежилых зданий.

По состоянию на 20.06.25 задолженность составляет — 1 285 024,00 руб.

**Евдокимова Н.Е.:** задолженность по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний — 4 798,99 руб.

**Решение комиссии: держать на контроле.**

### **1.5. Заслушана Сидоркова Т.А.:**

По информации, представленной Управлением Федеральной Налоговой Службы по Республике Карелия, за организацией ООО «Удача» по состоянию на

01.04.2025 года числится текущая налоговая задолженность в размере 498 154,40 руб.

Основной вид деятельности — торговля розничная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями в специализированных магазинах.

По состоянию на 20.06.25 задолженность погашена.

**Решение комиссии: снять с контроля.**

#### **1.6. Заслушана Сидоркова Т.А.:**

По информации, представленной Управлением Федеральной Налоговой Службы по Республике Карелия, за организацией ООО «ПФ Гранитстроймонтаж» по состоянию на 01.06.2025 года числится текущая налоговая задолженность в размере 1 391 015,30 руб.

Основной вид деятельности — резка, обработка и отделка камня для использования в строительстве в качестве дорожного покрытия.

По состоянию на 20.06.25 задолженность составляет — 1 414 146,96 руб.

**Татьянченко Е.А.:** признаки подставного лица.

**Евдокимова Н.Е.:** задолженность по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний — 1000,00 руб., задолженность по финансовым санкциям — 2000,00 руб.

**Решение комиссии: держать на контроле, вынести на рассмотрение повторно (сентябрь 2025).**

#### **1.7. Заслушана Сидоркова Т.А.:**

По информации, представленной Управлением Федеральной Налоговой Службы по Республике Карелия, за организацией ООО «Карьяла Камень» по состоянию на 01.06.2025 года числится текущая налоговая задолженность в размере 477 459,58 руб.

Основной вид деятельности — торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями.

По состоянию на 20.06.25 задолженность составляет — 490 054,82 руб.

**Евдокимова Н.Е.:** задолженность по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний — 8 456,21 руб.

**Решение комиссии: держать на контроле.**

#### **1.8. Заслушана Сидоркова Т.А.:**

По информации, представленной Управлением Федеральной Налоговой Службы по Республике Карелия, за организацией МУ «Водоканал Прионежский» по состоянию на 01.06.2025 года числится текущая налоговая задолженность в размере 1 487 170,92 руб.

Основной вид деятельности — забор, очистка и распределение воды.

По состоянию на 20.06.25 задолженность погашена.

**Решение комиссии: снять с контроля.**

## **2. Задолженность по арендной плате за земельные участки:**

**Заслушана Патяева А.В.:**

### **2.1. Арендатор Щербаков Дмитрий Леонидович**

В аренде находится земельный участок, расположенный в д. Верхний Бесовец.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 10:20:0010903:188 – 770 кв.м.

Категория: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: общественное питание.

Договор аренды земельного участка заключен Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия 07.03.2025 года.

По условиям договора №48-м/20 от 07.03.2025 г. земельного участка с кадастровым номером 10:20:0010903:188 арендная плата начисляется ежемесячно в размере 115 307,50 руб.

По состоянию на 20.06.2025 г. задолженность по арендной плате по Договору №48-м/20 от 07.03.2025 г. составляет 126 804,83 руб. и пени в размере 7 630,43 руб. (за период с апреля 2025 года по июнь 2025 года включительно).

28 мая 2025 г. Дмитрий Леонидович лично обратился в Администрацию Прионежского муниципального района с заявлением о возможности снижения или отмены арендных платежей до момента внесения изменений в Генплан и Правила землепользования Шуйского сельского поселения, по причине того, что он не может использовать земельный участок согласно целевому назначению.

Посредством ГИС ГМП в личном кабинете «Госуслуг» о задолженности арендатор уведомлен.

В рамках установленных видов разрешенного использования Правил землепользования и застройки Шуйского сельского поселения отсутствуют препятствия для эксплуатации земельного участка с кадастровым номером 10:20:0010903:188 в соответствии с его целевым назначением. Щербаков Д.Л. вправе обратиться за получением разрешения на строительство в установленном законом порядке.

**Решение комиссии: 1. В снижении и отмене арендной платы по договору аренды отказать. 2. Контролировать погашение имеющейся задолженности.**

### **2.2. Арендатор Смирнова Маргарита Сергеевна**

В аренде находится земельный участок в с. Шелтозеро, с кадастровым номером 10:20:0020104:440.

Площадь земельного участка: 1 567 кв.м.

Категория: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Договор аренды земельного участка заключен Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия 24.12.2024 года.

По условиям договора арендная плата начисляется ежемесячно в размере 13 332,81 руб.

По состоянию на 20.06.2025 г. задолженность по арендной плате по Договору составляет 13 406,48 руб. и пени в размере 381,20 руб. (за июнь 2025 г.).

Посредством ГИС ГМП в личном кабинете «Госуслуг» о задолженности арендатор уведомлен.

Так же у Маргариты Сергеевны находились в аренде еще три земельных участка, расположенных в Заозерском сельском поселении, с 01.04.2025 г. данные земельные участки находятся в собственности.

Задолженность по договору №263-м/20 от 24.12.2025 г. земельного участка с кадастровым номером 10:20:0020406:137 составляет 29 238,45 руб. и пени в размере 3 347,89 руб. (за период с февраля по апрель).

Задолженность по договору №262-м/20 от 25.12.2025 г. земельного участка с кадастровым номером 10:20:0020107:362 составляет 66 347,75 руб. и пени в размере 7 328,11 руб. (за период с февраля по апрель).

Задолженность по договору №264-м/20 от 25.12.2025 г. земельного участка с кадастровым номером 10:20:0020406:136 составляет 27 667,20 рублей и пени в размере 2 752,13 рублей (за период с февраля по апрель).

По всем задолженностям арендатор уведомлен в личном кабинете «Госуслуг», но оплачивать отказывается, аргументируя задержкой рассмотрения заявления со стороны Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия.

В 29 мая 2025 г. Смирнова Маргарита Сергеевна обратилась в Администрацию Прионежского муниципального района с заявлением об отмене арендных платежей за март 2025 г. по договору аренды №262-м/20 от 25.12.2025 г., ссылаясь на позицию Министерства о том, что Администрация как администратор доходов в праве отменить аренду Смирновой.

Администрация, как администратор доходов бюджета правомерно произвела начисление за март 2025 г. по данному договору аренды, так как на момент начисления не было предоставлено от Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия ни уведомления о прекращении арендных отношений, ни копии зарегистрированного договора купли-продажи.

В соответствии с договором купли-продажи от 20.03.2025 г. №54-м/20, арендные обязательства сохраняются до перехода права собственности, то есть до 01.04.2025 г. (номер государственной регистрации права 10:20:0020107:362-10/032/2025-5 от 01.04.2025г.). На сегодняшний день договор купли-продажи в адрес Администрации до сих пор не поступил.

Задержка оформления документов со стороны Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия не может являться основанием для отмены платежей. В подобных случаях арендатору и Министерству имущественных и земельных отношений Республики Карелия следовало заключить

дополнительное соглашение к договору аренды о приостановке начислений на период задержки рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов.

**Решение комиссии:** передать в отдел управления делами для взыскания задолженности по арендным платежам в судебном порядке.

### **3. Задолженность по установке и эксплуатации рекламных конструкций**

#### **3.1. Заслушана Сидоркова Т.А.:**

Между Администрацией и Анухиной Галиной Евгеньевной заключены 12 договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

По 10 договорам числится задолженность в сумме с учетом пени 1300 001,17 руб.

Направлены претензии март, апрель, май 2025 года.

От Анухиной Г.Е. поступило заявление по рассрочке платежей в равных частях до конца 2025 года.

Е.А. Татьянченко: Нет оснований для расторжения соглашения.

**Решение комиссии:** 1. В рассрочке отказать. 2. Провести претензионную работу. 3. В случае неисполнения взыскать в судебном порядке. 4. Держать на контроле.

Секретарь комиссии

Т.А.Сидоркова