



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Утверждаю  
Первый заместитель Главы Администрации  
Прионежского муниципального района  
\_\_\_\_\_ Е.А. Кондратьева

Протокол № 11

заседания Комиссии по мобилизации налоговых и неналоговых доходов в бюджет Прионежского муниципального района, оплаты страховых взносов, НДФЛ, по вопросам обеспечения полной и своевременной выплаты заработной платы, повышения уровня оплаты труда работников учреждений, предприятий и организаций Прионежского муниципального района

г. Петрозаводск  
Присутствовали:

23 декабря 2025 года

Е.А. Кондратьева	Первый заместитель Главы Администрации Прионежского муниципального района, заместитель председатель комиссии
А.В. Хольшева	И.о. начальника финансового управления Администрации Прионежского муниципального района
Е.Н. Михеева	Начальник отдела экономики Администрации Прионежского муниципального района
А.Н. Черникова	Начальник отдела управления делами Администрации Прионежского муниципального района
А.Н. Аккуратова	Ведущий специалист отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района
Е.В. Патяева	Ведущий специалист отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района
И.О. Тимофеева	Начальник отдела процентного взыскания задолженности УФНС по Республике Карелия
А.С. Нивингловская	Заместитель руководителя Кадрового центра г. Петрозаводска (межрайонный)
Д.В. Демьяк	Помощник прокурора Прионежского района
О.В. Бойцева	начальника по работе с задолженностью управления персонализированного учета и администрирования страховых взносов
Т.А.Сидоркова	Специалист по договорной работе МУ «ХЭГ», секретарь комиссии

Приглашенные: Мельников А.В.

## **Повестка:**

### **1. Задолженность по налоговым и неналоговым платежам:**

1.1. Тараненко Василий Александрович, ИНН 102001802370. Задолженность на 01.09.25 г. составляет — 1 116 418,86 руб.;

1.2. Путулян Сергей Гагикович, ИНН 102002206596. Задолженность на 01.09.25 г. составляет — 1 137 574,12 руб.;

1.3. Громова Ольга Сергеевна, ИНН 100120460919. Задолженность на 01.09.25 г. составляет — 1 347 339,52 руб.;

1.4. ООО «Промлес», ИНН 1020016480;

1.5. ООО «Ладвинский Леспромхоз», ИНН 1020017607. Задолженность на 01.11.25 г. составляет — 18 379 155,00 руб.

### **2. Задолженность по арендной плате за земельные участки на 13.11.25 г.:**

2.1. Мельников Артем Васильевич, ИНН отсутствует. Задолженность в сумме — 5 617 949,99 руб. (пени — 1 750 012,72 руб.);

2.2. ООО «Ладвинский Леспромхоз», ИНН 1020017607. Задолженность в сумме — 370 139,24 руб. (пени — 49 309,90 руб.);

2.3. Мишенев Игорь Михайлович, ИНН отсутствует. Задолженность в сумме — 60 081,98 руб. (пени — 1502,05 руб.).

## **1. Задолженность по налоговым и неналоговым платежам:**

### **Заслушана Сидоркова Т.А.:**

**1.1.** По информации, представленной Управлением Федеральной Налоговой Службы по Республике Карелия, за Тараненко Василием Александровичем по состоянию на 01.09.2025 года числится текущая налоговая задолженность в размере 1 116 418,86 руб.

Основной вид деятельности — разработка строительных проектов.

Деятельность прекращена — август 2025 года.

По состоянию на 23.12.2025 г. налоговая задолженность не погашена.

Решением Арбитражного суда РК от 06.11.2025 г. Тараненко В.А. признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества.

**Решение комиссии: снять с контроля.**

**1.2.** По информации, представленной Управлением Федеральной Налоговой Службы по Республике Карелия, за Путулян Сергеем Гагиковичем по состоянию на 01.09.2025 года числится текущая налоговая задолженность в размере 1 137 574,12 руб.

Основной вид деятельности — резка, обработка и отделка камня для памятников.

Деятельность прекращена — август 2025 года.

По состоянию на 23.12.2025 г. налоговая задолженность не погашена.

Тимофеева И.О.: инициирована процедура банкротства.

**Решение комиссии: контроль (февраль 2026 г.)**

**1.3.** По информации, представленной Управлением Федеральной Налоговой Службы по Республике Карелия, за Громовой Ольгой Сергеевной по состоянию на 01.09.2025 года числится текущая налоговая задолженность в размере 1 347 339,52 руб.

Тимофеева И.О.: инициирована процедура банкротства.

**Решение комиссии: контроль (февраль 2026 г.)**

**1.4.** По информации, представленной Управлением Федеральной Налоговой Службы по Республике Карелия, за организацией ООО «Промлес» по состоянию на 01.09.2025 года числилась налоговая задолженность в размере 23 451 096,62 руб.

Основной вид деятельности — распиловка и строгание древесины.

По состоянию на 23.12.2025 г. налоговая задолженность не погашена.

Тимофеева И.О.: инициирована процедура банкротства, на учредителя наложены меры субсидиарной ответственности и ареста на имущество и денежные счета.

**Решение комиссии: контроль (февраль 2026 г.)**

**1.5.** По информации, представленной Управлением Федеральной Налоговой Службы по Республике Карелия, за организацией ООО «Ладвинский леспромхоз» по состоянию на 01.11.2025 года числится текущая налоговая задолженность в размере 18 379 155,00 руб.

Основной вид деятельности — лесозаготовки.

По состоянию на 23.12.2025 г. налоговая задолженность не погашена.

Тимофеева И.О.: на учредителя наложены меры субсидиарной ответственности и ареста на имущество и денежные счета.

**Решение комиссии: контроль (февраль 2026 г.)**

## **2. Задолженность по арендной плате за земельные участки:**

**Заслушаны Аккуратова А.Н., Патяева А.В.:**

### **2.1. Арендатор Мельников Артем Васильевич**

В аренде находится земельный участок, расположенный в с. Деревянное.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 10:20:0060105:183 – 1660 кв.м.

Категория: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Договор аренды земельного участка заключен Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия 01.04.2024 года посредством аукциона, зарегистрирован 17.05.2024 г.

По условиям договора от 01.04.2024 г. №49-м/20 земельного участка арендная плата начисляется ежемесячно в размере 339 481,37 руб.

В октябре 2025 года. Мельников Артём Васильевич самостоятельно обратился за сверкой расчётов. На протяжении всего срока действия договора арендная плата не начислялась и не уплачивалась ввиду отсутствия договора в распоряжении Администрации. При этом Мельников А. В. успел осуществить выкуп земельного участка по указанному договору до момента выявления данного обстоятельства.

Для восстановления полноты учётных данных Администрации потребовалось дополнительное время на запрос и получение документов непосредственно от арендатора. По итогам проведённых расчётов установлена задолженность по арендным платежам в размере 5 617 949,99 рублей, начислены пени в сумме 1 750 012,72 рублей.

Несвоевременная и неполная передача Министерством в Администрацию договоров аренды и купли-продажи земельных участков. Это приводит к существенным сбоям в бюджетном процессе: договоры не включаются в учётную систему, арендные платежи не начисляются, а задолженность накапливается без возможности оперативного взыскания.

Также сложившаяся ситуация создаёт для Администрации ряд существенных проблем, таких как некорректное формирование отчётности по доходной части бюджета; затруднение процедуры взыскания задолженности после перехода права собственности на земельный участок к покупателю; риск недополучения бюджетных доходов вследствие несвоевременного выявления обязательств.

О задолженности арендатор уведомлен посредством ГИС ГМП в личном кабинете «Госуслуг», также направлена досудебная претензия.

Арендатор с претензией не согласен, просит полностью списать пени в размере 1 750 012,72 руб., как необоснованно накопленные вследствие отсутствия своевременных претензий со стороны Администрации. А также предоставить рассрочку исполнения обязательства по погашению основного долга в размере 5 617 949,99 руб. на срок 60 месяцев с составлением графика платежей и подписанием соответствующего соглашения о рассрочке.

**Решение комиссии: взыскание задолженности в судебном порядке.**

## **2.2. Арендатор ООО «Ладвинский леспромхоз»**

В аренде находятся земельные участки с кадастровыми номерами 10:20:0100109:14 и 10:20:0100103:11 в п. Ладва-Ветка.

Договоры аренды земельных участков заключены Администрацией Прионежского муниципального района 23.06.2008 г. и 01.03.2010 г.

Категория: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: заготовка древесины и для обслуживания и эксплуатации склада ГСМ.

По условиям договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:20:0100109:14 от 23.06.2008 г. №3762 арендная плата начисляется ежеквартально 20 числа последнего месяца квартала в размере 183 021,84 руб.

По состоянию на 23.12.05.2025 задолженность по арендной плате составляет 365 915,21 руб. (за 2 и 3 квартал 2025 года) и пени в размере 48 660,81 руб.

По условиям договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:20:0100103:11 от 01.03.2010 г. №4529 арендная плата начисляется ежеквартально в размере 1 408,01 руб.

По состоянию на 23.12.2025 задолженность по арендной плате составляет 4 224,03 руб. (за 2,3,4 кварталы 2025 года) и пени в размере 649,09 руб.

О задолженности ООО «Ладвинский леспромхоз» уведомлен через портал Госуслуг.

**Решение комиссии: взыскание задолженности в судебном порядке.**

## **2.3. Арендатор Мишенев Игорь Михайлович**

В аренде находится земельные участки с кадастровыми номерами 10:20:0020109:235, 10:20:0020101:235, 10:20:0020101:222, расположенные в с. Заозерье.

Категория: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: отдых (рекреация) и зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна.

Договоры аренды земельных участков заключены Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия 21.07.2023 и 15.08.2023.

По условиям договора аренды № 74-м/20 от 21.07.2023 г. арендная плата начисляется ежемесячно в размере 15 151,59 руб. По данному договору задолженность составляет 30 303,18 руб. и пени 757,58 руб.

По условиям договора аренды № 76-м/20 от 21.07.2023 г. арендная плата начисляется ежемесячно в размере 606,61 руб. По данному договору задолженность составляет 1 213,22 руб. и пени 30,33 руб.

По условиям договора аренды № 84-м/20 от 15.08.2023 г. арендная плата начисляется ежемесячно в размере 14 282,79 руб. По данному договору задолженность составляет 28 565,58 руб. и пени 714,14 руб.

01.12.2025 г. в Администрацию поступило заявление Береговой Елизаветы Игоревны с просьбой приостановить начисления арендной платы по данным договорам, в связи со смертью её отца - Мишенева Игоря Михайловича.

Наследник полагает, что в соответствии с п.2 ч. 2 ст. 671 Гражданского кодекса Российской Федерации, договоры были заключены с индивидуальным предпринимателем

Мишневым Игорем Михайловичем, то есть заключение данных договоров было обусловлено личными качествами арендатора и подлежат расторжению.

Статус индивидуального предпринимателя прекращается со смертью гражданина, так как он неразрывно связан с личностью. Однако это не влияет на переход прав и обязанностей по договорам, заключённым в рамках предпринимательской деятельности, если иное не предусмотрено законом или договором.

Наследники могут стать стороной данных договоров аренды, так как в договорах не указано специальных ограничений.

**Решение комиссии: контроль (январь 2026 г.)**

Секретарь комиссии

Т.А.Сидоркова