

**ПРОТОКОЛ**  
**Заседания комиссии по контролю за эффективностью**  
**управления муниципальным имуществом**

г. Петрозаводск

17 октября 2025 г.

Председатель комиссии:

Г.Н. Шемет - Глава Администрации Прионежского муниципального района;

Члены комиссии:

Е.А. Кондратьева - первый заместитель Главы Администрации Прионежского муниципального района

Е.Н. Михеева - начальник отдела экономики Администрации Прионежского муниципального района;

Т.И. Патракеева - и.о. начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации Прионежского муниципального района;

Е.А. Ярлыкова – начальник отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района;

А.Н. Черникова - начальник отдела управления делами Администрации Прионежского муниципального района;

Л.В. Старчикова - ведущий специалист по имущественным отношениям МУ «ХЭГ» (секретарь комиссии).

**Повестка дня:**

- 1) Перевести из жилого в нежилое с последующим включением в План приватизации на 2026 год следующие объекты:
  - а) дом в Лучевом с земельным участком.
- 2) Рассмотреть вопрос утилизации старых школьных автобусов:  
Паз 320538-70 год выпуска 2019 (требуется кап. ремонт).  
ГАЗ- 322171 год выпуска 2011(требуется ремонт кузова и двигателя).  
ПАЗ 320538-70 год выпуска 2007 (требует ремонт, ржавый).
- 3) Рассмотреть обращение Главы Шуйского сельского поселения А.В. Соколовой от о приеме в собственность ПМР Часовни Николая Чудотворца в д. Царевичи.
- 4) Включить в План приватизации на 2026 год здание бывшего детского сада, расположенного по адресу: с. Шелтозеро, ул. Лисицыной 31.

- 5) Рассмотреть обращение ОМВД России по Прионежскому району о принятии на баланс ПМР найденных вещей. (два мобильных телефона и велосипед).
- 6) Исключение из муниципального специализированного и маневренного фонда муниципального образования «Прионежский муниципальный район Республики Карелия», квартиры, расположенной по адресу: Прионежский район, пос. Мелиоративный, ул. Лесная, д. 20, кв.17.
- 7) Рассмотреть заключения отдела ЖКХ о соответствии помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, и его пригодности для проживания в отношении следующих квартир с последующем включением их в маневренный фонд:
  - а) Прионежский район, с. Шелтозеро, ул. Молодежная, д. 20, кв. 29 (служебный фонд).
  - б) Прионежский район, д. Вехручей, д. 25, кв. 2 (маневренный фонд).
- 8) Оформление права собственности на объекты коммунальной системы (дренаж) в следующих населенных пунктах:
  - Прионежский р-н, д. Вилга, кад. номер 10:20:0000000:1222;
  - Прионежский р-н, пос. Шуя, кад. номер 10:20:0000000:2537;
  - Прионежский р-н, с. Шелтозеро, кад. номер 10:20:0000000:4022.

#### **1. Слушали Л.В. Старчикову:**

В собственности ПМР находятся следующие объект: жилой дом с земельным участком, расположенный по адресу: Шуйское сельское поселение, Лучевое-2, СНТ «Дружба» 54,8 кв.м (10:20:0011701:237), земельный участок 954 кв.м. (10:20:0011700).

Отделом ЖКХ предложил это объект всем, кто стоит в очереди как нуждающейся в улучшении жилищных условий. Желающих не оказалось. так как дом по сути щитовой и не подходит для постоянного проживания. Помещения больше похожи на нежилые.

Предлагается признать дом не пригодным и включить в План приватизации на 2026 год.

#### **Результаты голосования:**

«за» 6 чел., «против» 0 чел., «воздержались» 0 чел.

#### **Решение комиссии:**

- 1) Отделу ЖКХ вынести на комиссию вопрос о пригодности жилого дома.
- 2) Отделу экономики внести изменения в Росеестр изменения и включить в Проект плана приватизации ПМР на 2026 год.

#### **2. Слушали Л.В. Старчикову:**

Рассмотреть вопрос утилизации старых школьных автобусов:

Паз 320538-70 год выпуска 2019 (требуется кап. ремонт).  
ГАЗ- 322171 год выпуска 2011(требуется ремонт кузова и двигателя).  
ПАЗ 320538-70 год выпуска 2007 (требуется ремонт, ржавый).

Публичное предложение по продаже автобусов признан несостоявшимся в виду отсутствия заявок протокол №1ПП/Р от 19.09.2025 года.

Автобусы старые, ржавые и требуют ремонта.

Предлагается сдать автобусы по утилизации.

**Результаты голосования:**

«за» 6 чел., «против» 0 чел., «воздержались» 0 чел.

**Решение комиссии:**

Отделу экономики:

1. Отделу экономики запросить коммерческие предложения по утилизации автобусов. Заключить договор по наивысшей цене исходя из коммерческих предложений.

**3. Слушали Л.В. Старчикову:**

Поступило обращение Главы Шуйского сельского поселения А.В. Соколовой о возможном обращении Администрации в суд в порядке, предусмотренном главой 33 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, с требованием о признании права муниципальной собственности на выявленный объект культурного наследия часовня Николая Чудотворца (2-я половина XIX), расположенный по адресу: Прионежский район, д. Царевичи.

Обращение Администрации в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности нецелесообразно.

**Результаты голосования:**

«за» 6 чел., «против» 0 чел., «воздержались» 0 чел.

**Решение комиссии:**

Отделу экономики:

1. Уведомить Главу Шуйского сельского поселения о принятом решении.

**4. Слушали Л.В. Старчикову:**

В собственности ПМР есть здание бывшего детского сада, расположенного по адресу: с. Шелтозеро, ул. Лисицыной, д. 31. Здание давно пустует и по назначению не используется. Предлагается включить в План приватизации на 2026 год.

**Результаты голосования:**

«за» 6 чел., «против» 0 чел., «воздержались» 0 чел.

**Решение комиссии:**

Отделу экономики включить здание бывшего детского сада в План приватизации на 2026 год.

**5. Слушали Л.В. Старчикову:**

Рассмотреть обращение ОМВД России по Прионежскому району о принятии на баланс ПМР найденных вещей. (два мобильных телефона и велосипед) в соответствии п.2 ст.228 ГК РФ (Приобретение права собственности на находку).

TECNO SPARK 20 МОБИЛЬНЫЙ ТЕЛЕФОН

TECNO POVA МОБИЛЬНЫЙ ТЕЛЕФОН

STELS PILOT 410 ВЕЛОСИПЕД

**Результаты голосования:**

«за» 6 чел., «против» 0 чел., «воздержались» 0 чел.

**Решение комиссии:**

Отделу экономики принять по акту приема передачи имущество, указанное в обращении.

**6. Слушали Л.В. Старчикову:**

Поступило обращение от отдела ЖКХ Администрации Прионежского муниципального района об исключении из муниципального специализированного и маневренного фонда муниципального образования «Прионежский муниципальный район Республики Карелия», квартиры, расположенной по адресу: пос. Мелиоративный, ул. Лесная, д. 20, кв. 17.

Отделом ЖКХ будет предлагать квартиру тем, кто стоит в очереди как нуждающейся в улучшении жилищных условий.

**Результаты голосования:**

«за» 6 чел., «против» 0 чел., «воздержались» 0 чел.

**Решение комиссии:**

Отделу экономики подготовить нормативный документ об исключении квартиры из муниципального специализированного и маневренного фонда муниципального образования «Прионежский муниципальный район Республики Карелия».

**7. Слушали Л.В. Старчикову:**

Рассмотреть заключения отдела ЖКХ о соответствии помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, и его пригодности для проживания в отношении следующих квартир и на основании положительного решения включить квартиры в маневренный фонд:

а) Прионежский район, с. Шелтозеро, ул. Молодежная, д. 20, кв. 29 (служебный фонд).

б) Прионежский район, д. Вехручей, д. 25, кв. 2 (маневренный фонд).

квартиры пригодны для проживания. перевод в специализированный фонд возможно.

**Результаты голосования:**

«за» 6 чел., «против» 0 чел., «воздержались» 0 чел.

**Решение комиссии:**

Отделу экономики подготовить нормативный документ о включении квартир в муниципальный специализированный и маневренный фонд муниципального образования «Прионежский муниципальный район Республики Карелия».

**8. Слушали Л.В. Старчикову:**

Оформление права собственности на объекты коммунальной системы (дренаж) в следующих населенных пунктах:

- Прионежский р-н, д. Вилга, кад. номер 10:20:0000000:1222;
- Прионежский р-н, пос. Шуя, кад. номер 10:20:0000000:2537;
- Прионежский р-н, с. Шелтозеро, кад. номер 10:20:0000000:4022.

В рамках работы ранее учтенных объектов выявлены дренажи право на которые не зарегистрировано за ПМР.

**Результаты голосования:**

«за» 6 чел., «против» 0 чел., «воздержались» 0 чел.

**Решение комиссии:**

Отделу экономики подать заявление в Росеестр для регистрации права собственности на дренажи:

- Прионежский р-н, д. Вилга, кад. номер 10:20:0000000:1222;
- Прионежский р-н, пос. Шуя, кад. номер 10:20:0000000:2537;
- Прионежский р-н, с. Шелтозеро, кад. номер 10:20:0000000:4022.

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_

Л.В. Старчикова