

ИЗМЕНЕНИЙ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
НОВОВИЛГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основание для подготовки проекта:

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 17.12.2025 № 1314 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района»;
- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 20.04.2026 № 439 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района»;
- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 06.05.2026 № 500 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района».

Исполнитель работ: Администрация Прионежского муниципального района.

Цель:

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения.

Проект изменений Правил землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения (утверждаемая часть Градостроительные регламенты):

- исключить из перечня условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-1 - «зона индивидуальной жилой застройки» вид разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2);
- добавить в перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны Ж-1 – «зона индивидуальной жилой застройки» вид разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2);
- установить для вида разрешенного использования «благоустройство территории» (код 12.0.2) жилых территориальных зон следующие предельные параметры:
 - минимальная площадь земельных участков – 100 кв. м.;
 - максимальная площадь земельных участков – 500 кв. м.

– установить для вида разрешенного использования «благоустройство территории» (код 12.0.2) общественно-деловых территориальных зон следующие предельные параметры:

- минимальная площадь земельных участков – 100 кв. м.;
- максимальная площадь земельных участков – 500 кв. м.

– добавить в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны СХ-2 «Зона ведения садоводства и дачного хозяйства» вид «хранение автотранспорта» (код 2.7.1);

– установить для вида разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) сельскохозяйственных территориальных зон следующие предельные параметры:

- минимальная площадь земельных участков – 10 кв. м.;
- максимальная площадь земельных участков – 200 кв. м.;
- максимальный процент застройки – не подлежит установлению.