



## РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

### АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 декабря 2025 г.

№1212

О принятии решения по подготовке документации по планировке территории

В соответствии с пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» Администрация Прионежского муниципального района

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ :

1. Приступить к подготовке документации по планировке территории в границах кадастровых кварталов 10:20:0080107 и 10:20:0080120 с целью установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и определения местоположения границ территорий общего пользования, местоположение границ земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенной по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Деревянское сельское поселение, п. Деревянка (далее - документация по планировке территории), и утвердить задание на разработку документации по планировке территории, согласно Приложению №1.

2. Отделу архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района осуществить подготовку, проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям генерального плана, правил землепользования и застройки, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений.

3. Отделу архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района обеспечить проведение публичных слушаний в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Уставом Прионежского муниципального района. Заключение о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории опубликовать в газете «Прионежье» и разместить на официальном сайте Прионежского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://prionego.ru>.

4. Опубликовать (обнародовать) данное постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района в течение 3 (трех) дней со дня издания.

Глава Администрации  
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет  
Приложение № 1 к постановлению АПМР  
от 03.12.2025 №1212

**Задание на разработку документации по планировке территории**

1. Вид разрабатываемой документации	проект планировки, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2. Информация об инициаторе	Администрация Прионежского муниципального района
3. Источник финансирования работ	За счет средств бюджета Прионежского муниципального района
4. Вид и наименования планируемого к размещению ОКС, его основные характеристики	Жилые дома, в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для территориальной зоны Ж-1;
5. Поселения, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территории которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	Деревянское сельское поселение, Прионежский муниципальный район, Республика Карелия
6. Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории - основная часть, материалы по обоснованию и проект межевания территории - основная часть и материалы по обоснованию
7. Ориентировочная площадь территории и информация о земельных участках, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории	174965 кв. метров
8. Цель подготовки документации по планировке территории	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. - Определение местоположения границ территорий общего пользования. - Определение местоположения границ образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства