



Общество с Ограниченной Ответственностью «Северо-Западный Кадастр
Недвижимости»

ООО «СЗКН»

Почтовый и юридический адрес:
185035, РК, г. Петрозаводск,
ул. Белинского, д. 17Б, кв. 19
E-mail: aleksandra602@mail.ru

Ген. Директор тел.: 8-909-569-98-32
8-921-460-12-82
Исп. Директор тел.: 8-911-403-61-02

ИНН 1001338235, КПП 100101001
ОГРН 1181001010464
Р/счет 4070281001000046582 отделение АО «ТИНЬКОФФ
БАНК»
К/счет 30101810145250000974
БИК 044525974, ОКПО 34631203

Утверждено Постановлением
Администрации Прионежского
Муниципального района
№ ____ от _____

Документация по планировке территории.
Проект межевания территории.
На территорию СНТ СН «Загородное» кадастровые номера 10:20:0031401:751 и
10:20:0031401:724, расположенного: Республика Карелия, Прионежский район,
район 10 км. Пряжинского шоссе

Петрозаводск 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Раздел планировки территории	№ листа
1	2	
1	Раздел 1	2
2	Пояснительная записка	3
3	Чертеж межевания территории	23
4	Список используемой литературы	24
5	Раздел 2	25
6	Обоснование принятия решения по подготовке проекта межевания территории	26
7	Чертеж	27
8	Приложение	
9	Протокол общего собрания членов СНТ СН «Загородное» о разработке документации по планировке территории. Проекта межевания территории. Территории СНТ «Загородное».	
10	Генеральный план СНТ СН «Загородное»	
11	Договор аренды №517 от 06.12.2011г.	
12	Протокол общего собрания членов СНТ СН «Загородное» о согласовании Документация по планировке территории. Проект межевания территории. Территории СНТ СН «Загородное»	
13	Решение О внесении изменений в правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения LXXVII ⁽⁷⁷⁾ сессии Совета Прионежского муниципального района от «28» ноября 2024 года №3	

Раздел 1
Проект межевания территории

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Проект межевания территории СНТ «Загородное» расположенного на территории Прионежского муниципального района, Нововилговского сельского поселения Республики Карелия, подготовлен на основании:

1. Генплана СНТ «Загородное»
2. Выписка из протокола № 3 собрания уполномоченных членов СНТ «Загородное»
3. Кадастровый план территории КУВИ-001/2022-126746477 от 27.07.2022г.

Для разработки проекта межевания Заказчиком были предоставлены следующие данные:

1. Правоустанавливающие документы на земельные участки на территории СНТ «Загородное»
2. Геодезическая (горизонтальная) съемка осуществлялась на основе сведений о земельных участках, предоставленным заказчиком

Задача проекта межевания - регулирование планировочной организации территорий в границах планировочных элементов посредством уточнения и установления границ земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в целях образования границ земельных участков, права на которые не зарегистрированы, планируемых для предоставления физическим лицам – членам товарищества, а так же границ земельных участков общего пользования, остающихся в измененных границах.

2. Современное использование территории

СНТ «Загородное» территориально расположено на территории Нововилговского сельского поселения в кадастровом квартале 10:20:0031401. С южной стороны СНТ «Загородное» проходит автодорога "Кола", км 423-Петрозаводск, км 0-5.

Территориальная зона (СХ(С) - «Зона некоммерческой садово-огороднической деятельности»

Территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов:

1. Зона застройки индивидуальными садовыми домами с хозяйственными постройками и подсобными сооружениями

Вид разрешенного использования

– **ведение садоводства**, устанавливаются для земельных участков с условным обозначением 10:20:0031401:751:ЗУ21, 10:20:0031401:724:ЗУ22, 10:20:0031401:724:ЗУ23

Предельные площади земельных участков для **ведения садоводства** – 600-1500 кв.м. Установление публичных сервитутов - не требуется.

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны (СХ(С) - «Зона некоммерческой садово-огороднической деятельности» вид хранение автотранспорта (код 2.7.1) для

него предельные параметры: минимальная площадь земельных участков -10 кв.м., максимальная площадь земельных участков-100 кв.м. (Изменения в правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения решение LXXVII (77) сессии Совета Прионежского муниципального района от «28» ноября 2024 года №3)

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков - **хранение автотранспорта**, устанавливаются для земельных участков с условным обозначением 10:20:0031401:751:3У1, 10:20:0031401:751:3У2, 10:20:0031401:751:3У3, 10:20:0031401:751:3У4, 10:20:0031401:751:3У5, 10:20:0031401:751:3У6, 10:20:0031401:751:3У7, 10:20:0031401:751:3У8, 10:20:0031401:751:3У9, 10:20:0031401:751:3У10, 10:20:0031401:751:3У11, 10:20:0031401:751:3У12, 10:20:0031401:751:3У13, 10:20:0031401:751:3У14, 10:20:0031401:751:3У15, 10:20:0031401:751:3У16, 10:20:0031401:751:3У17, 10:20:0031401:751:3У18, 10:20:0031401:751:3У19, 10:20:0031401:751:3У20, 10:20:0031401:751:3У27, 10:20:0031401:751:3У28, 10:20:0031401:751:3У29, 10:20:0031401:751:3У30, 10:20:0031401:751:3У31, 10:20:0031401:724:3У24, 10:20:0031401:724:3У25, 10:20:0031401:724:3У26, 10:20:0031401:724:3У32, 10:20:0031401:724:3У33.

2. Участки общего пользования.

Объекты инфраструктуры СНТ «Загородное» расположены по всей территории садоводства: дороги проезды, здание размещения правления, площадки для спортивного и детского отдыха, мусорных баков и пожарных щитов, разворотные площадки.

Трансформаторная подстанция расположена в границах СНТ «Загородное».

Площадки для мусоросборников будут расположены, по возможности, на каждой улице, на разворотных площадках, но не менее 3-х на садоводство.

Образованные земельные участки сформированы в рамках существующих (проектируемых) проездов с учетом требований безопасности.

По правилам землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения СНТ «Загородное» расположено в границах специального защитного леса.

Участки общего пользования-10:20:0031401:751(1), 10:20:0031401:751(2), 10:20:0031401:724

Вновь образуемые земельные участки обозначены 10:20:0031401:751:3У1, 10:20:0031401:751:3У2, 10:20:0031401:751:3У3, 10:20:0031401:751:3У4, 10:20:0031401:751:3У5, 10:20:0031401:751:3У6, 10:20:0031401:751:3У7, 10:20:0031401:751:3У8, 10:20:0031401:751:3У9, 10:20:0031401:751:3У10, 10:20:0031401:751:3У11, 10:20:0031401:751:3У12, 10:20:0031401:751:3У13, 10:20:0031401:751:3У14, 10:20:0031401:751:3У15, 10:20:0031401:751:3У16, 10:20:0031401:751:3У17, 10:20:0031401:751:3У18, 10:20:0031401:751:3У19, 10:20:0031401:751:3У20, 10:20:0031401:751:3У21, 10:20:0031401:751:3У27, 10:20:0031401:751:3У28, 10:20:0031401:751:3У29, 10:20:0031401:751:3У30, 10:20:0031401:751:3У31.

10:20:0031401:724:3У22,
10:20:0031401:724:3У25,
10:20:0031401:724:3У33.

10:20:0031401:724:3У23,
10:20:0031401:724:3У26,

10:20:0031401:724:3У24,
10:20:0031401:724:3У32,

Земельные участки путем перераспределения обозначены :3У34, :3У35.

1. Обозначение земельного участка 10:20:0031401:751:3У1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н83	348355.60	1514343.97
н82	348355.64	1514342.22
н130	348359.93	1514342.16
н129	348359.96	1514344.07
н128	348359.82	1514350.07
н127	348359.80	1514351.07
н85	348355.44	1514350.97
н84	348355.46	1514349.97
н83	348355.60	1514343.97
н83	348355.60	1514343.97
Вид разрешенного использования		Хранение автотранспорта (2.7.1)
Площадь земельного участка		38 кв.м.
2. Обозначение земельного участка 10:20:0031401:751:3У2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н127	348359.80	1514351.07
н128	348359.82	1514350.07
н129	348359.96	1514344.07
н130	348359.93	1514342.16
н94	348363.05	1514342.11
н98	348363.08	1514344.15
н97	348362.94	1514350.15
н96	348362.92	1514351.15
н127	348359.80	1514351.07
Вид разрешенного использования		Хранение автотранспорта (2.7.1)
Площадь земельного участка		28 кв.м.
3. Обозначение земельного участка 10:20:0031401:751:3У3		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
н94	348363.05	1514342.11
н89	348368.07	1514342.04
н88	348368.10	1514344.27
н87	348367.96	1514350.26
н86	348367.93	1514351.26
н96	348362.92	1514351.15
н97	348362.94	1514350.15
н98	348363.08	1514344.15
н94	348363.05	1514342.11
Вид разрешенного использования		Хранение автотранспорта (2.7.1)
Площадь земельного участка		46 кв.м.
4. Обозначение земельного участка 10:20:0031401:751:3У4		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н86	348367.93	1514351.26
н87	348367.96	1514350.26
н88	348368.10	1514344.27
н89	348368.07	1514342.04
н90	348372.32	1514341.98
н91	348372.36	1514344.36
н92	348372.22	1514350.36
н93	348372.23	1514351.36
н86	348367.93	1514351.26
Вид разрешенного использования		Хранение автотранспорта (2.7.1)
Площадь земельного участка		40 кв.м.
5. Обозначение земельного участка 10:20:0031401:751:3У5		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н93	348372.23	1514351.36
н92	348372.22	1514350.36
н91	348372.36	1514344.36
н90	348372.32	1514341.98
н124	348376.62	1514341.91
н123	348376.65	1514344.32
н122	348376.52	1514350.31
н121	348376.53	1514351.32
н93	348372.23	1514351.36
Вид разрешенного использования		Хранение автотранспорта

		(2.7.1)
Площадь земельного участка		40 кв.м.
6. Обозначение земельного участка 10:20:0031401:751:3У6		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н120	348380.92	1514341.85
н119	348380.95	1514344.27
н118	348380.82	1514350.28
н117	348380.83	1514351.28
н121	348376.53	1514351.32
н122	348376.52	1514350.31
н123	348376.65	1514344.32
н124	348376.62	1514341.91
н120	348380.92	1514341.85
Вид разрешенного использования		Хранение автотранспорта (2.7.1)
Площадь земельного участка		40 кв.м.
7. Обозначение земельного участка 10:20:0031401:751:3У7		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н116	348384.88	1514341.79
н115	348384.92	1514344.24
н114	348385.04	1514350.24
н113	348385.05	1514351.24
н117	348380.83	1514351.28
н118	348380.82	1514350.28
н119	348380.95	1514344.27
н120	348380.92	1514341.85
н116	348384.88	1514341.79
Вид разрешенного использования		Хранение автотранспорта (2.7.1)
Площадь земельного участка		38 кв.м.
8. Обозначение земельного участка 10:20:0031401:751:3У8		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н112	348389.18	1514341.73
н111	348389.22	1514344.16

н110	348389.33	1514350.16
н109	348389.34	1514351.16
н113	348385.05	1514351.24
н114	348385.04	1514350.24
н115	348384.92	1514344.24
н116	348384.88	1514341.79
н112	348389.18	1514341.73
Вид разрешенного использования		Хранение автотранспорта (2.7.1)
Площадь земельного участка		41 кв.м.
9. Обозначение земельного участка 10:20:0031401:751:3У9		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н108	348393.48	1514341.66
н107	348393.52	1514344.08
н106	348393.63	1514350.08
н105	348393.65	1514351.08
н109	348389.34	1514351.16
н110	348389.33	1514350.16
н111	348389.22	1514344.16
н112	348389.18	1514341.73
н108	348393.48	1514341.66
Вид разрешенного использования		Хранение автотранспорта (2.7.1)
Площадь земельного участка		41 кв.м.
10. Обозначение земельного участка 10:20:0031401:751:3У10		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н104	348397.78	1514341.60
н103	348397.82	1514344.00
н102	348397.93	1514350.00
н101	348397.94	1514351.00
н105	348393.65	1514351.08
н106	348393.63	1514350.08
н107	348393.52	1514344.08
н108	348393.48	1514341.66
н104	348397.78	1514341.60
Вид разрешенного использования		Хранение автотранспорта (2.7.1)

Площадь земельного участка		40 кв.м.	
11. Обозначение земельного участка 10:20:0031401:751:3У11			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н77	348402.07	1514341.54	
н76	348402.24	1514350.92	
н101	348397.94	1514351.00	
н102	348397.93	1514350.00	
н103	348397.82	1514344.00	
н104	348397.78	1514341.60	
н77	348402.07	1514341.54	
Вид разрешенного использования		Хранение автотранспорта (2.7.1)	
Площадь земельного участка		40 кв.м.	
12. Обозначение земельного участка 10:20:0031401:751:3У12			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н75	348406.77	1514350.63	
н74	348406.83	1514341.49	
н99	348427.11	1514341.17	
н100	348427.18	1514350.50	
н75	348406.77	1514350.63	
Вид разрешенного использования		Хранение автотранспорта (2.7.1)	
Площадь земельного участка		188 кв.м.	
13. Обозначение земельного участка 10:20:0031401:751:3У13			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н1	348454.24	1514417.72	
н2	348456.38	1514426.22	
н3	348455.66	1514426.40	
н4	348449.74	1514427.88	
н5	348448.78	1514428.12	
н6	348446.66	1514419.61	
н7	348447.62	1514419.37	
н8	348453.54	1514417.89	
н1	348454.24	1514417.72	

Вид разрешенного использования		Хранение автотранспорта (2.7.1)	
Площадь земельного участка		69 кв.м.	
14. Обозначение земельного участка 10:20:0031401:751:3У14			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
н15	348457.45	1514430.49	
н47	348456.68	1514430.68	
н48	348450.86	1514432.13	
н49	348449.86	1514432.38	
н5	348448.78	1514428.12	
н4	348449.74	1514427.88	
н3	348455.66	1514426.40	
н2	348456.38	1514426.22	
н15	348457.45	1514430.49	
Вид разрешенного использования		Хранение автотранспорта (2.7.1)	
Площадь земельного участка		34 кв.м.	
15. Обозначение земельного участка 10:20:0031401:751:3У15			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
н16	348458.53	1514434.76	
н17	348457.74	1514434.95	
н50	348451.92	1514436.40	
н51	348450.93	1514436.65	
н49	348449.86	1514432.38	
н48	348450.86	1514432.13	
н47	348456.68	1514430.68	
н15	348457.45	1514430.49	
н16	348458.53	1514434.76	
Вид разрешенного использования		Хранение автотранспорта (2.7.1)	
Площадь земельного участка		34 кв.м.	
16. Обозначение земельного участка 10:20:0031401:751:3У16			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	

н18	348459.60	1514439.02
н52	348458.81	1514439.22
н53	348452.99	1514440.67
н54	348452.00	1514440.92
н51	348450.93	1514436.65
н50	348451.92	1514436.40
н17	348457.74	1514434.95
н16	348458.53	1514434.76
н18	348459.60	1514439.02
Вид разрешенного использования		Хранение автотранспорта (2.7.1)
Площадь земельного участка		34 кв.м.
17. Обозначение земельного участка 10:20:0031401:751:3У17		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н55	348460.68	1514443.29
н56	348459.88	1514443.49
н57	348454.05	1514444.94
н58	348453.07	1514445.19
н54	348452.00	1514440.92
н53	348452.99	1514440.67
н52	348458.81	1514439.22
н18	348459.60	1514439.02
н55	348460.68	1514443.29
Вид разрешенного использования		Хранение автотранспорта (2.7.1)
Площадь земельного участка		35 кв.м.
18. Обозначение земельного участка 10:20:0031401:751:3У18		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н55	348460.68	1514443.29
н59	348461.75	1514447.56
н60	348460.94	1514447.76
н61	348455.12	1514449.21
н62	348454.14	1514449.46
н58	348453.07	1514445.19
н57	348454.05	1514444.94
н56	348459.88	1514443.49
н55	348460.68	1514443.29
Вид разрешенного использования		Хранение автотранспорта (2.7.1)

Площадь земельного участка		35 кв.м.	
19. Обозначение земельного участка 10:20:0031401:751:3У19			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
н68	348462.83	1514451.82	
н67	348462.00	1514452.03	
н66	348456.18	1514453.48	
н65	348455.21	1514453.73	
н62	348454.14	1514449.46	
н61	348455.12	1514449.21	
н60	348460.94	1514447.76	
н59	348461.75	1514447.56	
н68	348462.83	1514451.82	
Вид разрешенного использования		Хранение автотранспорта (2.7.1)	
Площадь земельного участка		35 кв.м.	
20. Обозначение земельного участка 10:20:0031401:751:3У20			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
н63	348464.19	1514457.21	
н64	348456.56	1514459.11	
н65	348455.21	1514453.73	
н66	348456.18	1514453.48	
н67	348462.00	1514452.03	
н68	348462.83	1514451.82	
н63	348464.19	1514457.21	
Вид разрешенного использования		Хранение автотранспорта (2.7.1)	
Площадь земельного участка		44 кв.м.	
21. Обозначение земельного участка 10:20:0031401:751:3У21			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
6	348471.42	1514617.26	
7	348470.70	1514568.56	
8	348485.55	1514568.17	
н13	348492.13	1514568.12	
2	348494.28	1514576.66	

н14	348499.41	1514616.97
6	348471.42	1514617.26
Вид разрешенного использования		Ведение садоводства (13.2)
Площадь земельного участка		1229 кв.м.
22. Обозначение земельного участка 10:20:0031401:751:3У27		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н43	348452.09	1514409.18
н44	348453.16	1514413.45
н45	348445.56	1514415.34
н46	348444.49	1514411.08
н43	348452.09	1514409.18
Вид разрешенного использования		Хранение автотранспорта (2.7.1)
Площадь земельного участка		34 кв.м.
23. Обозначение земельного участка 10:20:0031401:751:3У28		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н44	348453.16	1514413.45
н1	348454.24	1514417.72
н8	348453.54	1514417.89
н7	348447.62	1514419.37
н6	348446.66	1514419.61
н45	348445.56	1514415.34
н44	348453.16	1514413.45
Вид разрешенного использования		Хранение автотранспорта (2.7.1)
Площадь земельного участка		34 кв.м.
24. Обозначение земельного участка 10:20:0031401:751:3У29		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н79	348351.30	1514342.29
н82	348355.64	1514342.22
н83	348355.60	1514343.97
н84	348355.46	1514349.97

н85	348355.44	1514350.97
н80	348351.18	1514350.87
н79	348351.30	1514342.29
Вид разрешенного использования		Хранение автотранспорта (2.7.1)
Площадь земельного участка		37 кв.м.
25. Обозначение земельного участка 10:20:0031401:751:3У30		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н78	348347.04	1514342.35
н79	348351.30	1514342.29
н80	348351.18	1514350.87
н81	348346.92	1514350.77
н78	348347.04	1514342.35
Вид разрешенного использования		Хранение автотранспорта (2.7.1)
Площадь земельного участка		36 кв.м.
26. Обозначение земельного участка 10:20:0031401:751:3У31		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н74	348406.83	1514341.49
н75	348406.77	1514350.63
н76	348402.24	1514350.92
н77	348402.07	1514341.54
н74	348406.83	1514341.49
Вид разрешенного использования		Хранение автотранспорта (2.7.1)
Площадь земельного участка		43 кв.м.
27. Обозначение земельного участка :ЗУ34 перераспределение- площадь по сведениям ЕГРН- 1200 кв.м., площадь добавляемого контура к земельному участку -249 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н29	348474.77	1514502.07
10	348476.80	1514510.04
9	348485.26	1514543.31
12	348445.26	1514543.87

11	348444.78	1514510.60
н31	348444.64	1514502.60
н29	348474.77	1514502.07
Вид разрешенного использования		Для ведения дачного хозяйства
Площадь земельного участка		1449 кв.м.
28. Обозначение земельного участка :ЗУ35 перераспределение- площадь по сведениям ЕГРН-1000 кв.м., площадь добавляемого контура к земельному участку - 89 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н28	348485.88	1514543.30
н13	348492.13	1514568.12
8	348485.55	1514568.17
7	348470.70	1514568.56
13	348445.62	1514568.94
12	348445.26	1514543.87
9	348485.26	1514543.31
н28	348485.88	1514543.30
Вид разрешенного использования		Для ведения дачного хозяйства
Площадь земельного участка		1089 кв.м.
29. Обозначение земельного участка 10:20:0031401:751		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
10:20:0031401:751(1)		
н81	348346.92	1514350.77
н80	348351.18	1514350.87
н85	348355.44	1514350.97
н127	348359.80	1514351.07
н96	348362.92	1514351.15
н86	348367.93	1514351.26
н93	348372.23	1514351.36
н121	348376.53	1514351.32
н117	348380.83	1514351.28
н113	348385.05	1514351.24
н109	348389.34	1514351.16
н105	348393.65	1514351.08
н101	348397.95	1514351.00
н76	348402.24	1514350.92
н75	348406.77	1514350.63
н100	348427.18	1514350.50
н99	348427.11	1514341.17
1	348434.92	1514341.05
н43	348452.09	1514409.18

н46	348444.49	1514411.08
н45	348445.56	1514415.34
н6	348446.66	1514419.61
н5	348448.78	1514428.12
н49	348449.86	1514432.38
н51	348450.93	1514436.65
н54	348452.00	1514440.92
н58	348453.07	1514445.19
н62	348454.14	1514449.46
н65	348455.21	1514453.73
н64	348456.56	1514459.11
н63	348464.19	1514457.21
н28	348485.88	1514543.30
9	348485.26	1514543.31
10	348476.80	1514510.04
н29	348474.77	1514502.07
н31	348444.64	1514502.60
11	348444.78	1514510.60
12	348445.26	1514543.87
13	348445.62	1514568.94
14	348436.92	1514569.05
15	348436.66	1514544.15
16	348436.09	1514519.25
17	348435.76	1514494.21
18	348435.36	1514469.20
19	348435.03	1514444.16
20	348434.54	1514419.02
21	348434.30	1514393.95
22	348433.78	1514378.41
23	348423.91	1514361.90
99	348393.85	1514362.39
98	348393.91	1514364.45
26	348353.93	1514365.26
27	348354.33	1514395.15
28	348354.32	1514395.15
29	348354.69	1514420.13
30	348355.06	1514445.15
31	348355.42	1514470.13
32	348355.78	1514495.11
33	348356.14	1514520.13
34	348356.51	1514545.15
35	348356.88	1514570.25
36	348347.83	1514570.39
37	348347.45	1514545.23
38	348347.09	1514520.21
39	348346.71	1514495.23
40	348346.35	1514470.21
41	348345.98	1514445.23
42	348345.61	1514420.21
43	348345.23	1514395.24
44	348344.85	1514370.22
45	348344.46	1514345.24
46	348304.46	1514345.80
47	348304.86	1514370.78
48	348305.23	1514395.80

49	348305.61	1514420.77
50	348305.99	1514445.79
51	348306.36	1514470.77
52	348306.72	1514495.75
53	348307.10	1514520.77
54	348307.46	1514545.75
55	348307.83	1514570.97
56	348306.70	1514571.00
57	348303.31	1514343.00
н78	348347.04	1514342.35
н81	348346.92	1514350.77
10:20:0031401:751(2)		
н14	348499.41	1514616.97
3	348500.01	1514621.71
4	348515.96	1514689.95
5	348472.53	1514691.56
н32	348472.49	1514688.62
н24	348472.45	1514686.12
н25	348471.71	1514636.46
6	348471.42	1514617.26
н14	348499.41	1514616.97
Вид разрешенного использования		Для ведения дачного хозяйства
Площадь земельного участка		9694 кв.м.
30. Обозначение земельного участка 10:20:0031401:724:3У22		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н19	348427.36	1514637.87
н20	348449.52	1514637.17
н21	348450.18	1514686.44
н22	348431.08	1514686.73
н23	348427.05	1514680.38
н19	348427.36	1514637.87
Вид разрешенного использования		Ведение садоводства (13.2)
Площадь земельного участка		1100 кв.м.
31. Обозначение земельного участка 10:20:0031401:724:3У23		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н24	348472.45	1514686.12
н21	348450.18	1514686.44

н20	348449.52	1514637.17
н25	348471.71	1514636.46
н24	348472.45	1514686.12
Вид разрешенного использования		Ведение садоводства (13.2)
Площадь земельного участка		1100 кв.м.
32. Обозначение земельного участка 10:20:0031401:724:3У24		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н39	348313.86	1514636.64
н38	348313.91	1514642.12
н37	348307.80	1514642.16
н70	348307.71	1514636.74
н39	348313.86	1514636.64
Вид разрешенного использования		Хранение автотранспорта (2.7.1)
Площадь земельного участка		33 кв.м.
33. Обозначение земельного участка 10:20:0031401:724:3У25		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н40	348313.83	1514632.15
н39	348313.86	1514636.64
н70	348307.71	1514636.74
н69	348307.64	1514632.24
н40	348313.83	1514632.15
Вид разрешенного использования		Хранение автотранспорта (2.7.1)
Площадь земельного участка		28 кв.м.
34. Обозначение земельного участка 10:20:0031401:724:3У26		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

н41	348313.78	1514626.66
н40	348313.83	1514632.15
н69	348307.64	1514632.24
н42	348307.56	1514626.72
н41	348313.78	1514626.66
Вид разрешенного использования		Хранение автотранспорта (2.7.1)
Площадь земельного участка		34 кв.м.
35. Обозначение земельного участка 10:20:0031401:724:3У32		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н73	348472.55	1514692.62
н36	348472.61	1514696.62
н35	348466.61	1514696.71
н34	348466.55	1514692.71
н73	348472.55	1514692.62
Вид разрешенного использования		Хранение автотранспорта (2.7.1)
Площадь земельного участка		24 кв.м.
36. Обозначение земельного участка 10:20:0031401:724:3У33		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н32	348472.49	1514688.62
5	348472.53	1514691.56
н73	348472.55	1514692.62
н34	348466.55	1514692.71
н33	348466.49	1514688.71
Вид разрешенного использования		Хранение автотранспорта (2.7.1)
Площадь земельного участка		24 кв.м.
37. Обозначение земельного участка 10:20:0031401:724		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границы	X	Y
1	2	3
7	348470.70	1514568.56
6	348471.42	1514617.26
н25	348471.71	1514636.46
н20	348449.52	1514637.17
н19	348427.36	1514637.88
н23	348427.05	1514680.38
н22	348431.08	1514686.73
н21	348450.18	1514686.44
н24	348472.45	1514686.12
н32	348472.49	1514688.62
н33	348466.49	1514688.71
н34	348466.55	1514692.71
н35	348466.61	1514696.71
н36	348472.61	1514696.62
100	348472.65	1514699.22
58	348473.28	1514741.57
101	348436.14	1514742.12
59	348418.28	1514742.58
60	348417.24	1514672.38
61	348361.76	1514672.96
62	348354.76	1514669.57
63	348357.68	1514669.74
64	348361.95	1514671.78
65	348365.50	1514671.67
66	348365.03	1514639.71
67	348321.35	1514640.34
68	348321.52	1514652.47
69	348321.48	1514653.45
70	348307.87	1514646.86
н37	348307.80	1514642.16
н38	348313.91	1514642.12
н39	348313.86	1514636.64
н40	348313.83	1514632.15
н41	348313.78	1514626.66
н42	348307.56	1514626.72
56	348306.70	1514571.00
13	348445.62	1514568.94
7	348470.70	1514568.56
71	348470.48	1514568.65
72	348471.17	1514617.22
73	348446.52	1514617.52
74	348445.67	1514569.02
71	348470.48	1514568.65
75	348436.81	1514569.37
76	348436.78	1514594.47
77	348437.27	1514624.43
78	348397.37	1514625.14
79	348357.83	1514625.40
80	348356.80	1514595.35
81	348356.56	1514570.39

98	348396.71	1514570.00
75	348436.81	1514569.37
82	348348.03	1514570.40
83	348347.99	1514595.49
84	348348.28	1514625.28
85	348308.59	1514626.03
86	348308.01	1514595.60
87	348307.42	1514571.06
82	348348.03	1514570.40
94	348418.25	1514638.90
95	348418.72	1514670.90
96	348387.44	1514671.37
97	348386.96	1514639.40
94	348418.25	1514638.90
88	348471.81	1514699.17
89	348472.17	1514737.65
90	348446.19	1514737.90
91	348420.24	1514738.18
92	348419.84	1514699.63
93	348445.82	1514699.39
88	348471.81	1514699.17
Вид разрешенного использования		Для ведения дачного хозяйства
Площадь земельного участка		5819 кв.м.

По сведениям ЕГРН площадь земельного участка с кадастровым номером 10:20:0031401:751 составляет **12385 кв.м.**

Вместе с тем, по результатам горизонтальной геодезической съемки **площадь земель общего пользования СНТ СН «Загородное»** кадастровый номер 10:20:0031401:751 составляет **9694 кв.м.**

Общая площадь земельных участков предоставленных в собственность – **27615 кв.м.**

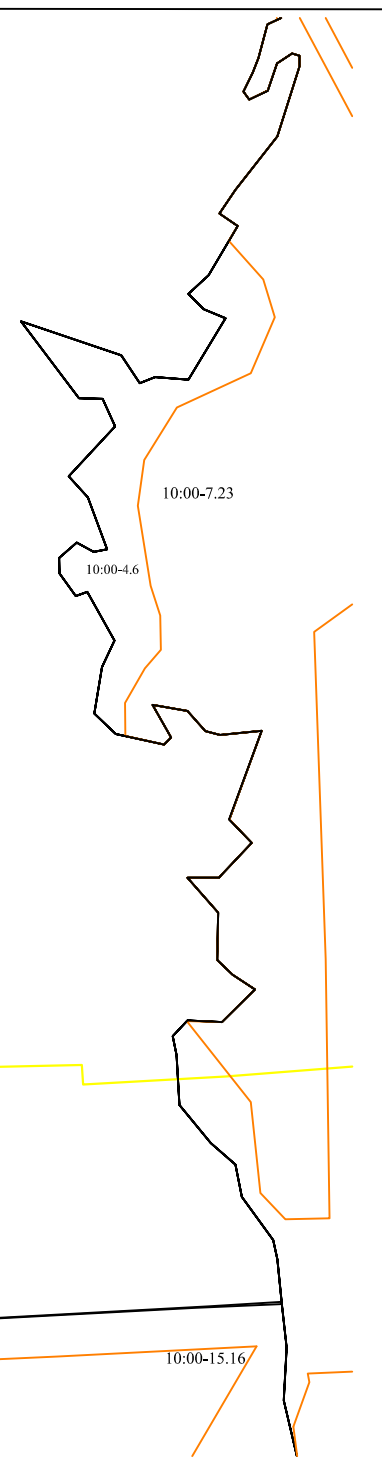
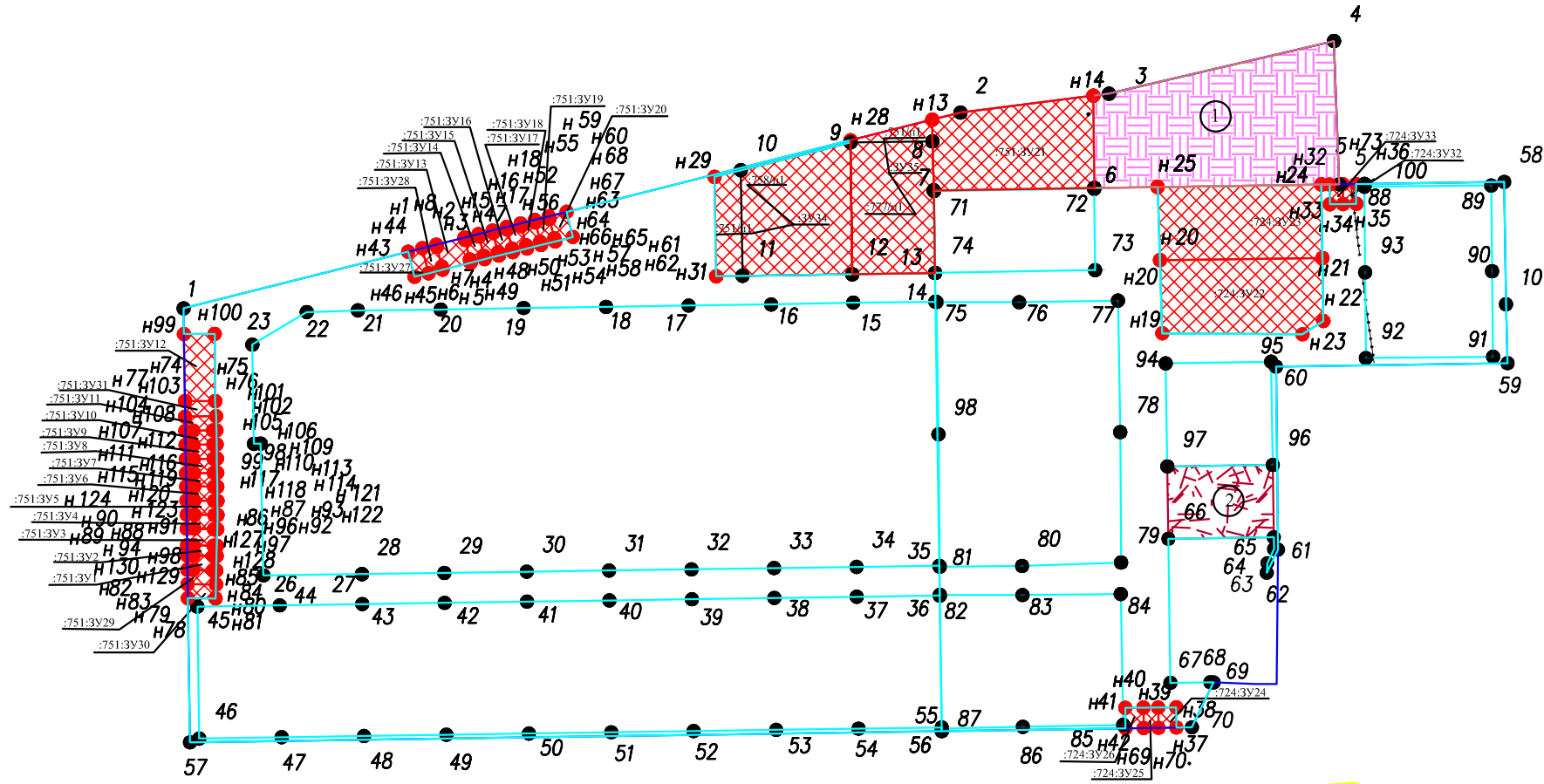
Общая площадь, образуемых земельных участков, в том числе путем перераспределения – **2691 кв.м.**

По сведениям ЕГРН площадь земельного участка с кадастровым номером 10:20:0031401:724 составляет **8161 кв.м.**

Вместе с тем, по результатам горизонтальной геодезической съемки **площадь земель общего пользования СНТ СН «Загородное»** кадастровый номер 10:20:0031401:724 составляет **5819 кв.м.**

Общая площадь земельных участков предоставленных в собственность – **11800 кв.м.**

Общая площадь, образуемых земельных участков – **2343 кв.м.**



Условные обозначения

- Границы образуемых земельных участков
- Территория СНТ "Загородное"
- Элементы планировочной структуры
- Границы кадастровых кварталов
- Границы муниципального района
- Земли общего пользования
- :1:3У1 Обозначение образуемых земельных участков
- Охранная зона и публичный сервитут
- Придорожная полоса

МАСШТАБ 1:2000

- Площадка для отдыха и занятия спортом
- Детская площадка

Изм.	Лист.	N докум.	Подп.	Дата	
Выполнил	Дерябина А.И.				
Проверил	Бондарева Т.М.				
Принял					

Разработка проекта межевания территории СНТ "Загородное"

Чертеж межевания территории

Стадия	Лист	Листов
	2	23
ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г №136-ФЗ (ред. 08.03.2015)
2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 3190-ФЗ (ред 29.12.2014)
3. Федеральный закон « О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 27.072017.1998 г №217-ФЗ
4. Свод правил «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных), объединений граждан, зданий и сооружений СП№53.133302011
5. Федеральный закон «Технический регламент о требовании пожарной безопасности» от 22.07.2008г ФЗ №123
6. Приказ №738/пр от 25.04.2019 «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»
7. Правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения Прионежского района
8. Решение О внесении изменений в правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения LXXVII (77) сессии Совета Прионежского муниципального района от «28» ноября 2024 года №3

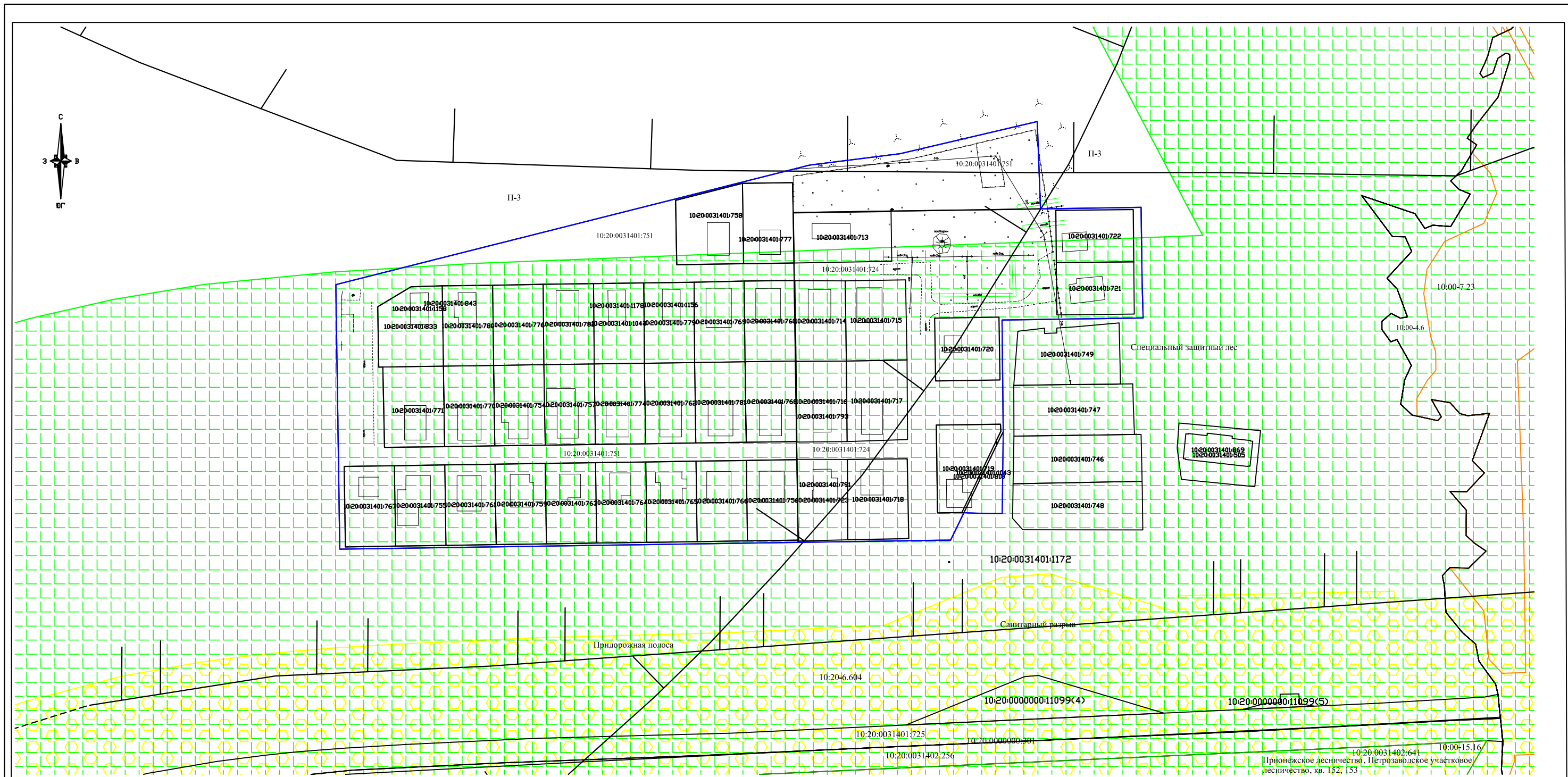
Раздел 2
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. ОСНОВАНИЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ (ред. от 08.03.2015г), статьи 11.3 «Образование земельных участков их земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» п. 3 исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельного участка из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу и статьи 39.28: - перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Земельные участки, расположенные в СНТ «Загородное», образуются путем раздела, путем перераспределения и дальнейшей передачи в собственность члену садоводческого некоммерческого товарищества «Загородное».

Земли общего пользования СНТ «Загородное» подлежат уточнению.



Условные обозначения

- Объекты капитального строительства
- Охранная зона и публичный сервитут
- Специальный защитный лес
- Территория СНТ "Загородное"
- Придорожная полоса
- П-3 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Санитарный разрыв

МАСШТАБ 1:2000

Условные обозначения:

Изм.	Лист.	N докум.	Подп.	Дата	Разработка проекта межевания территории СНТ "Загородное"					Стадия	Лист	Листов
										2	27	
Выполнил <i>Дерябина А.И.</i> Проверил <i>Бондарева Т.М.</i> Принял					Материалы по обоснованию проекта межевания					ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		