

Утвержден:

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, Деревянское сельское поселение, в районе г. Петрозаводска.
Земельный участок с кадастровым номером 10:20:0064701:1195

Заказчик: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«ТАВОЛГА»

ИНН 1000007449, ОГРН 1231000001352

Исполнитель: ИП Койву Ленита Юрьевна
ИНН 100125271802, ОГРНИП 316100100062566

Петрозаводск
2024

Оглавление

Основная часть	
Пояснительная записка	3
Сведения о земельных участках, образуемых по проекту межевания	7
Чертёж межевания территории	18
Материалы по обоснованию	
Чертёж межевания территории	20
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	21
Выписка из Протокола общего собрания №3	25
Выписка из Протокола общего собрания №4	27

Основная часть

Пояснительная записка

В соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, подготовка проектов межевания территории осуществляется применительно к застроенным или подлежащим застройке территориям, расположенным в границах планировочной структуры.

Проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Таволга», расположенного на территории Прионежского муниципального района Республики Карелия разработан с целью образования 20 (двадцати) земельных участков с видом разрешённого использования «ведение садоводства» путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064701:1195.

При изучении и анализе собранных в процессе подготовительных работ документов и материалов установлено:

Земельный участок предоставлен Товариществу на праве безвозмездного срочного пользования 26.02.2024 сроком на 5 лет.

Согласно Карте градостроительного зонирования территории действующих правил землепользования и застройки Деревянского сельского поселения Прионежского района земельный участок расположен в территориальной зоне «Сх2 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ОКС».

В 2024 году разработана планировочная схема, предусматривающая функциональное деление территории на земли общего пользования и индивидуальные земельные участки. На землях общего пользования предусматривается размещение дорог, проездов, коммунальных сетей, площадок для сбора ТКО.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями нормативно правовых актов Российской Федерации:

«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ;

«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ;

Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 №217-ФЗ;

Правила землепользования и застройки сельского поселения Деревянского сельского поселения;

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.02.2024;

Кадастровый план территории от 24.01.2024 №КУВИ-001/2024-23599950.

Формируемые земельные участки образованы из исходного земельного участка 10:20:0064701:1195 предоставленного товариществу для ведения садоводства. Интересы смежных землепользователей не затронуты Исходный земельный участок сохраняется в измененных границах. Площади образуемых земельных участков определялись на основании установленных предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков установленных градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки Деревянского сельского поселения для территориальной зоны «Сх2 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ОКС», для земельных участков предназначенных «для ведения садоводства».

В территориальной зоне «Сх2 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ОКС», земельные участки и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ограничены следующими градостроительными регламентами:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения	13.0

	<p>гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования</p>	
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

а) для всех видов, не относящихся к зданиям жилой застройки, от границ земельных участков до выступающих частей объекта капитального строительства принимается в соответствии с требованиями строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, но не менее 1 метра;

- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

б) минимальные отступы от границ земельных участков для индивидуальных жилых домов и садовых домов:

- от индивидуальных жилых домов, садовых домов до красных линий улиц – не менее 5 м;

- от индивидуальных жилых домов, садовых домов до красных линий проездов – не менее 3 м;

- допускается размещение зданий жилой застройки по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки;

- для индивидуальных жилых домов и садовых домов от границ земельного участка до выступающих частей жилого дома принимается в соответствии с требованиями строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, но не менее 3 метров.

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:

- индивидуальное жилищное строительство - 3 надземных этажа (включая мансардный);

- садовые дома - 3 надземных этажа (включая мансардный),

- нежилые здания, строения, сооружения - 3 надземных этажа (включая мансардный).

- для объектов коммунального обслуживания – не подлежит установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Параметры

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
13.1	600	1500	60
13.0	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

Сведения о земельных участках, образуемых по проекту межевания

1) Условный номер: 10:20:0064701:1195:ЗУ1;

Способ образования: раздел исходного земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064701:1195

Местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, Деревянское сельское поселение, в районе г. Петрозаводска.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: ведение садоводства

Площадь: 1056 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	336047.00	1524898.22
н2	336049.58	1524889.82
н3	336076.22	1524866.39
н4	336091.56	1524871.13
н5	336079.45	1524908.16

2) Условный номер: 10:20:0064701:1195:ЗУ2;

Способ образования: раздел исходного земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064701:1195

Местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, Деревянское сельское поселение, в районе г. Петрозаводска.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: ведение садоводства

Площадь: 1000 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н6	336038.35	1524926.48
н1	336047.00	1524898.22
н5	336079.45	1524908.16
н7	336070.16	1524936.57

3) Условный номер: 10:20:0064701:1195:ЗУ3;

Способ образования: раздел исходного земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064701:1195

Местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, Деревянское сельское поселение, в районе г. Петрозаводска.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: ведение садоводства

Площадь: 1000 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н8	336029.50	1524955.34
н6	336038.35	1524926.48
н7	336070.16	1524936.57
н9	336060.75	1524965.35

4) Условный номер: 10:20:0064701:1195:ЗУ4;

Способ образования: раздел исходного земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064701:1195

Местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, Деревянское сельское поселение, в районе г. Петрозаводска.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: ведение садоводства

Площадь: 1000 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н10	336020.43	1524984.95
н8	336029.50	1524955.34
н9	336060.75	1524965.35
н11	336051.26	1524994.39

5) Условный номер: 10:20:0064701:1195:ЗУ5;

Способ образования: раздел исходного земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064701:1195

Местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, Деревянское сельское поселение, в районе г. Петрозаводска.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: ведение садоводства

Площадь: 1001 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н12	336011.29	1525014.78
н10	336020.43	1524984.95
н11	336051.26	1524994.39
н13	336041.49	1525024.27

6) Условный номер: 10:20:0064701:1195:ЗУ6;

Способ образования: раздел исходного земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064701:1195

Местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, Деревянское сельское поселение, в районе г. Петрозаводска.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: ведение садоводства

Площадь: 1002 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н13	336041.49	1525024.28
н14	336031.57	1525054.61
н15	336001.92	1525045.36
н12	336011.29	1525014.78

7) Условный номер: 10:20:0064701:1195:ЗУ7;

Способ образования: раздел исходного земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064701:1195

Местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, Деревянское сельское поселение, в районе г. Петрозаводска.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: ведение садоводства

Площадь: 1003 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н14	336031.57	1525054.60
н16	336021.50	1525085.41
н17	335992.30	1525076.76
н15	336001.92	1525045.36

8) Условный номер: 10:20:0064701:1195:ЗУ8;

Способ образования: раздел исходного земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064701:1195

Местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, Деревянское сельское поселение, в районе г. Петрозаводска.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: ведение садоводства

Площадь: 1002 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н18	335982.60	1525108.43
н17	335992.30	1525076.76
н16	336021.50	1525085.41
н19	336011.12	1525117.16

9) Условный номер: 10:20:0064701:1195:ЗУ9;

Способ образования: раздел исходного земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064701:1195

Местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, Деревянское сельское поселение, в районе г. Петрозаводска.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: ведение садоводства

Площадь: 1003 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н18	335982.60	1525108.43
н19	336011.12	1525117.16
н21	336000.84	1525148.61
н22	336000.28	1525149.42
н20	335972.64	1525140.93

10) Условный номер: 10:20:0064701:1195:ЗУ10;

Способ образования: раздел исходного земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064701:1195

Местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, Деревянское сельское поселение, в районе г. Петрозаводска.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: ведение садоводства

Площадь: 1005 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н20	335972.64	1525140.93
н22	336000.28	1525149.42
н23	335998.88	1525151.47
н24	335980.27	1525178.72
н25	335968.43	1525189.94
н26	335958.56	1525186.91

11) Условный номер: 10:20:0064701:1195:ЗУ11;

Способ образования: раздел исходного земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064701:1195

Местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, Деревянское сельское поселение, в районе г. Петрозаводска.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: ведение садоводства

Площадь: 1038 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н27	336029.73	1524930.72
н28	336001.16	1524921.91
н29	336008.82	1524896.92
н30	336031.76	1524891.72
н31	336042.42	1524889.30
н32	336040.06	1524896.99
н33	336039.21	1524899.78

12) Условный номер: 10:20:0064701:1195:ЗУ12;

Способ образования: раздел исходного земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064701:1195

Местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, Деревянское сельское поселение, в районе г. Петрозаводска.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: ведение садоводства

Площадь: 1001 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н27	336029.73	1524930.72
н34	336019.91	1524962.75
н35	335991.35	1524953.94
н28	336001.16	1524921.91

13) Условный номер: 10:20:0064701:1195:ЗУ13;

Способ образования: раздел исходного земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064701:1195

Местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, Деревянское сельское поселение, в районе г. Петрозаводска.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: ведение садоводства

Площадь: 1001 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н36	336010.10	1524994.77
н37	335981.54	1524985.97
н35	335991.35	1524953.94
н34	336019.91	1524962.75

14) Условный номер: 10:20:0064701:1195:ЗУ14;

Способ образования: раздел исходного земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064701:1195

Местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, Деревянское сельское поселение, в районе г. Петрозаводска.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: ведение садоводства

Площадь: 1001 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н36	336010.10	1524994.77
н38	336000.29	1525026.80
н39	335971.72	1525017.99
н37	335981.54	1524985.97

15) Условный номер: 10:20:0064701:1195:ЗУ15;

Способ образования: раздел исходного земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064701:1195

Местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, Деревянское сельское поселение, в районе г. Петрозаводска.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: ведение садоводства

Площадь: 1002 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н38	336000.29	1525026.80
н40	335990.48	1525058.83
н41	335961.91	1525050.02
н39	335971.72	1525017.99

16) Условный номер: 10:20:0064701:1195:ЗУ16;

Способ образования: раздел исходного земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064701:1195

Местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, Деревянское сельское поселение, в районе г. Петрозаводска.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: ведение садоводства

Площадь: 1001 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н40	335990.48	1525058.83
н42	335980.66	1525090.86
н43	335952.10	1525082.05
н41	335961.91	1525050.02

17) Условный номер: 10:20:0064701:1195:ЗУ17;

Способ образования: раздел исходного земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064701:1195

Местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, Деревянское сельское поселение, в районе г. Петрозаводска.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: ведение садоводства

Площадь: 1001 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н42	335980.66	1525090.86
н44	335970.85	1525122.88
н45	335942.28	1525114.08
н43	335952.10	1525082.05

18) Условный номер: 10:20:0064701:1195:ЗУ18;

Способ образования: раздел исходного земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064701:1195

Местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, Деревянское сельское поселение, в районе г. Петрозаводска.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: ведение садоводства

Площадь: 1002 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н44	335970.85	1525122.88
н46	335961.04	1525154.91
н47	335932.46	1525146.14
н45	335942.28	1525114.08

19) Условный номер: 10:20:0064701:1195:ЗУ19;

Способ образования: раздел исходного земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064701:1195

Местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, Деревянское сельское поселение, в районе г. Петрозаводска.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: ведение садоводства

Площадь: 1000 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н46	335961.04	1525154.91
н48	335951.23	1525186.94
н49	335922.67	1525178.09
н47	335932.46	1525146.14

20) Условный номер: 10:20:0064701:1195:ЗУ20;

Способ образования: раздел исходного земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064701:1195

Местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, Деревянское сельское поселение, в районе г. Петрозаводска.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: ведение садоводства

Площадь: 958 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н50	335912.42	1525211.55
н49	335922.67	1525178.09
н48	335951.23	1525186.94
н51	335945.01	1525207.21

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н52	335932.88	1525216.08

Сведения об изменяемых по проекту межевания территории
земельных участках

1) Кадастровый номер: 10:20:0064701:1195

Местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, Деревянское сельское поселение, в районе г. Петрозаводска.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: земельные участки общего назначения

Площадь: 4596 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н31	336042.42	1524889.30
н53	336042.83	1524889.21
н54	336063.44	1524870.53
н55	336080.30	1524841.01
н56	336090.56	1524815.97
н57	336098.64	1524794.39
н58	336114.69	1524800.40
н4	336091.56	1524871.13
н3	336076.22	1524866.39
н2	336049.58	1524889.82
н1	336047.00	1524898.22
н6	336038.35	1524926.48
н8	336029.50	1524955.34
н10	336020.43	1524984.95
н12	336011.29	1525014.78
н15	336001.92	1525045.36
н17	335992.30	1525076.76
н18	335982.60	1525108.43
н20	335972.64	1525140.93
н26	335958.56	1525186.91
н25	335968.43	1525189.94
н59	335944.80	1525212.32
н60	335902.77	1525243.04
н50	335912.42	1525211.55
н52	335932.88	1525216.08
н51	335945.01	1525207.21
н48	335951.23	1525186.94
н46	335961.04	1525154.91
н44	335970.85	1525122.88
н42	335980.66	1525090.86
н40	335990.48	1525058.83
н38	336000.29	1525026.80
н36	336010.10	1524994.77
н34	336019.91	1524962.75
н27	336029.73	1524930.72
н33	336039.21	1524899.78
н32	336040.06	1524896.99

Определение координат характерных точек границ земельных участков выполнено с применением аналитического метода и метода спутниковых геодезических измерений (определений) с точностью обеспечивающей:

Среднюю квадратическую погрешность относительно пунктов ГГС (Mi) – не более 0,2м.

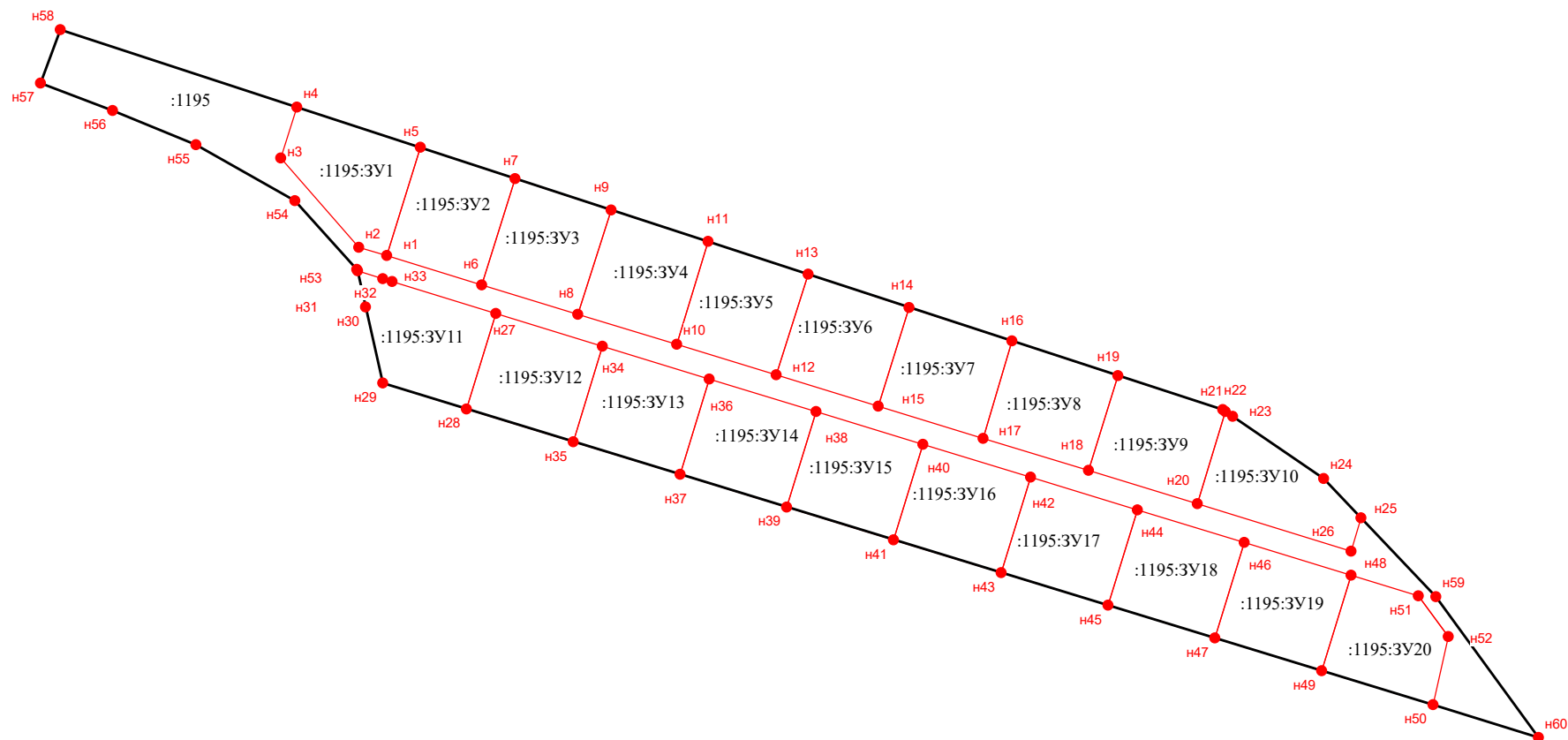
Ошибку определения площади земельного участка ($\Delta P = 3,5 \times M_t \times \sqrt{P}$) не более 27 кв.м.

Математическая обработка результатов по установлению границ и составлению плана границ земельных участков проведена в программе FMAP.

Составил(а): Кадастровый инженер Койву Ленита Юрьевна.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ТСН СНТ "Таволга" Прионежский район, Республика Карелия

Чертеж межевания территории. Основная часть



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

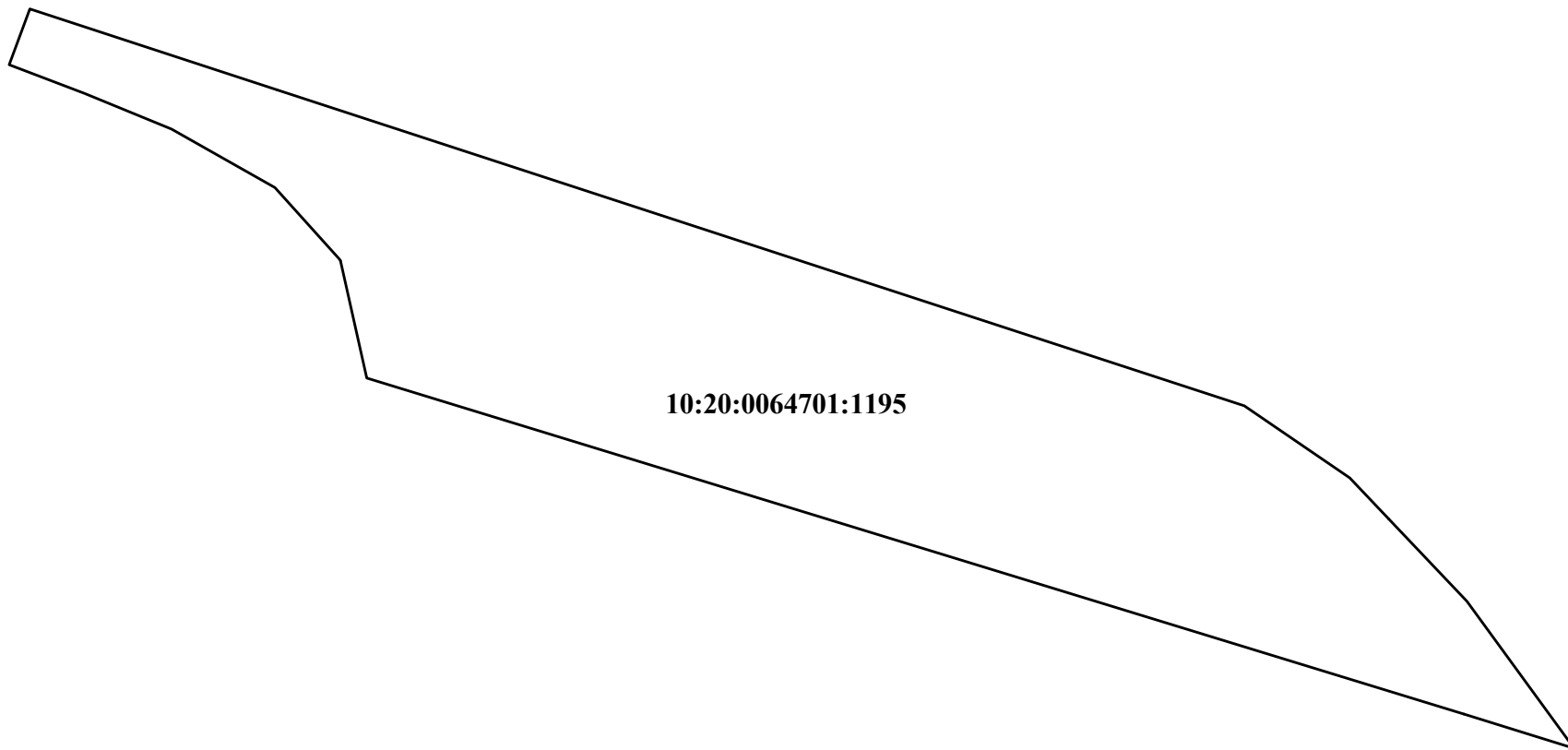
- элемент планировочной структуры ТСН СНТ Таволга, граница изменяемого земельного участка 10:20:0064701:1195
- граница образуемого земельного участка
- :1195:3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- Н1 - характерная точка границы образуемого земельного участка

В границах территории отсутствуют сведения о границах публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СНТ ТСН " Таволга" Прионежский район, Республика Карелия

Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Масштаб 1:2000

— элемент планировочной структуры ТСН СНТ " Таволга" , граница изменяемого земельного участка 10:20:0064701:1195

В границах элемента планировочной структуры ТСН СНТ "Таволга" отсутствует информация о наличии границ, зон и объектов, определенных п. 2-6 ч. 7 ст. 43 ГрК РФ.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.02.2024г.	Кадастровый номер: 10:20:0064701:1195		
Номер кадастрового квартала: 10:20:0064701			
Дата присвоения кадастрового номера: 20.07.2023			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, Дервянское сельское поселение, в районе г. Петрозаводска			
Площадь, м2: 24677 +/- 55			
Кадастровая стоимость, руб.: 6983121.42			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения			
Виды разрешенного использования: Ведение садоводства. Территориальная жилая зона (СХ-2) - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ОКС			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Кучкова Ольга Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Сертификат ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 00B80687401C88D85576AC8D8425108 Выдана Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 19.06.2024		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
27.02.2024г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 10:20:0064701:1195		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком
	дата государственной регистрации:		27.02.2024 14:46:46
	номер государственной регистрации:		10:20:0064701:1195-10/032/2024-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 26.02.2024 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Товарищество собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества "Тавола", ИНН: 1000007449
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор безвозмездного пользования земельным участком, № 02-м/20, выдан 26.02.2024, дата государственной регистрации: 27.02.2024, номер государственной регистрации: 10:20:0064701:1195-10/032/2024-2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ПОЛНОЕ наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат 00B806B7401C88D2B3576AC5D8425108
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.02.2024г.			
Кадастровый номер: 10:20:0064701:1195			

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют
11	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ050B7401C838DEB5576ACDЖ8425108 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 27.06.2023 по: 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

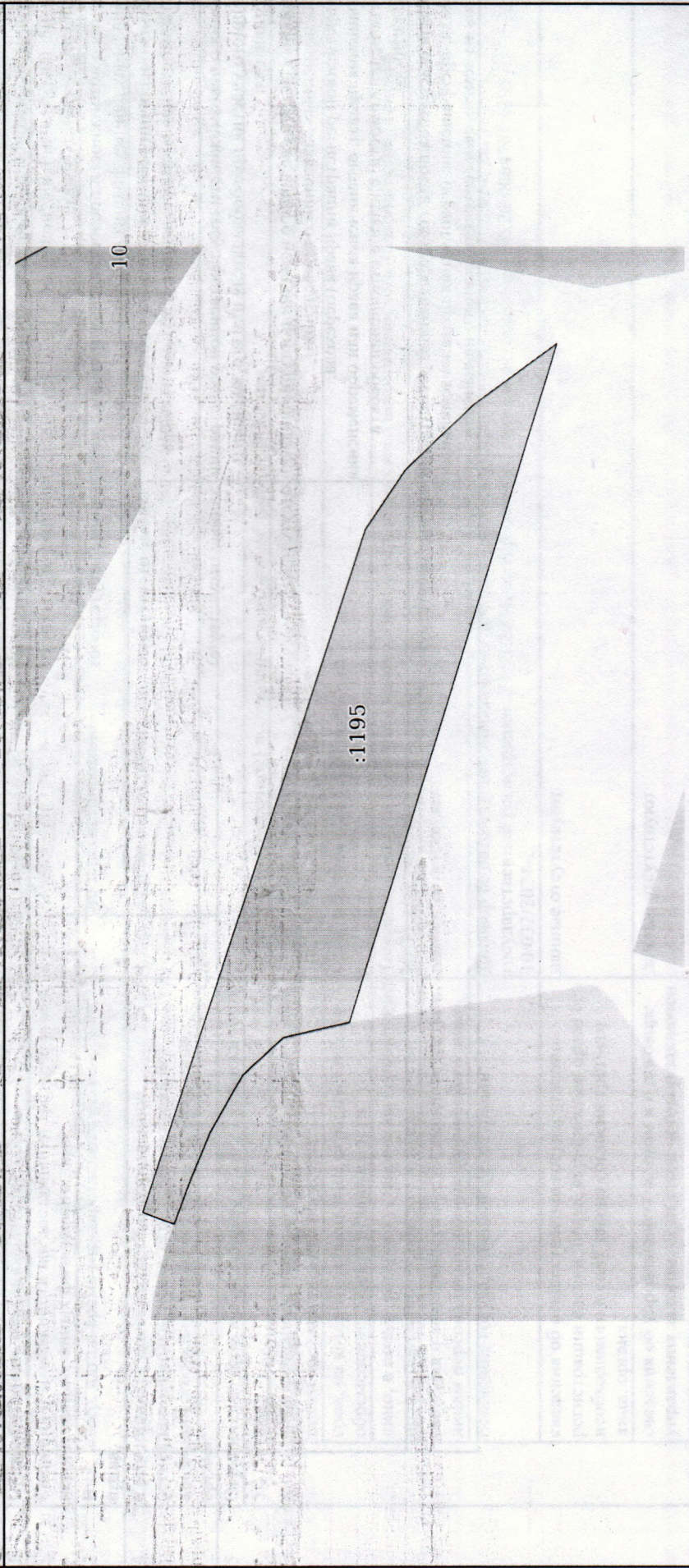
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 4

27.02.2024г.

Кадастровый номер: 10:20:0064701:1195

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00BB06B7401CB8D2B3576A5DC8425108
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из протокола №3
общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «Таволга»
(ТСН СНТ «Таволга»)

г. Петрозаводск

"11" апреля 2024 года.

Всего членов товарищества – 20 (двадцать)
Присутствовало - 20 (двадцать) согласно списку членов товарищества участвующих в общем собрании.

Форма проведения общего собрания членов Товарищества: очное
На собрании присутствовало 100 % от общего числа членов ТСН СНТ «Таволга»
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председательствующего, секретаря собрания и лица, проводившего подсчет голосов.
2. Принятие решения о начале подготовки проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064701:1195, предоставленного ТСН СНТ «Таволга» согласно договора №02-м/20 безвозмездного пользования земельным участком от 26.02.2024 г. для целей ведения садоводства, расположенного: Республика Карелия, Прионежский район, Деревянское сельское поселение, в районе гор. Петрозаводска, площадью 24677,00 кв.м.. Наделение полномочиями председателя – Купреева С.В.: на подбор лицензированного кадастрового инженера и подписание с ним договора на оказание услуг по подготовке плана межевания территории земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064701:1195; на уведомление Администрации Деревянского сельского поселения и Администрации Прионежского муниципального района о начале подготовки проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064701:1195; подачу на утверждение в Администрацию Прионежского муниципального района плана межевания территории земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064701:1195.

1. Избрание председательствующего, секретаря собрания и лица, проводившего подсчет голосов.

По первому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Купреева Сергея Владимировича с предложением избрать председательствующим на собрании - Купреева Сергея Владимировича, секретарем собрания и лицом, производящим подсчет голосов избрать - Вильковскую Ирину Андреевну.

По первому вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ:
"за" - 20 голосов; "против" - нет голосов; "воздержались" – нет голосов.

По первому вопросу повестки дня принято решение:

1) председательствующим на собрании избрать - Купреева Сергея Владимировича;
2) секретарем собрания и лицом, производящим подсчет голосов избрать - Вильковскую Ирину Андреевну.

2. Принятие решения о начале подготовки проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064701:1195, предоставленного ТСН СНТ «Таволга» согласно договора №02-м/20 безвозмездного пользования земельным участком от 26.02.2024 г. для целей ведения садоводства, расположенного: Республика Карелия, Прионежский район, Деревянское сельское поселение, в районе гор. Петрозаводска, площадью 24677,00 кв.м.. Наделение полномочиями председателя – Купреева С.В.: на подбор лицензированного кадастрового инженера и подписание с ним договора на оказание услуг по подготовке плана межевания территории земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064701:1195; на уведомление Администрации Деревянского сельского поселения и Администрации Прионежского муниципального района о начале подготовки проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064701:1195; подачу на утверждение в Администрацию Прионежского муниципального района плана межевания территории земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064701:1195.

По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Купреева Сергея Владимировича с предложением начать подготовку проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064701:1195, предоставленного ТСН СНТ «Таволга» согласно договора №02-м/20 безвозмездного пользования земельным участком от 26.02.2024 г. для целей ведения садоводства, расположенного: Республика Карелия, Прионежский район, Деревянское сельское поселение, в районе гор. Петрозаводска, площадью 24677,00 кв.м.. Наделить полномочиями председателя – Купреева С.В.: на подбор лицензированного кадастрового

Выписка из протокола №4
общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «Таволга»
(ТСН СНТ «Таволга»)

г. Петрозаводск

"28" апреля 2024 года.

Всего членов товарищества – 20 (двадцать)
Присутствовало - 20 (двадцать) согласно списку членов товарищества участвующих в общем собрании.

Форма проведения общего собрания членов Товарищества: очное
На собрании присутствовало 100 % от общего числа членов ТСН СНТ «Таволга»
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председательствующего, секретаря собрания и лица, проводившего подсчет голосов.
2. Принятие решения об одобрении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064701:1195, подготовленного ИП Койву Л.Ю. Наделение полномочиями председателя – Купреева С.В. на подачу на утверждение в Администрацию Прионежского муниципального района данного проекта межевания территории.

1. Избрание председательствующего, секретаря собрания и лица, проводившего подсчет голосов.

По первому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Купреева Сергея Владимировича с предложением избрать председательствующим на собрании - Купреева Сергея Владимировича, секретарем собрания и лицом, производящим подсчет голосов избрать - Вильковскую Ирину Андреевну.

По первому вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ:
"за" - 20 голосов; "против" - нет голосов; "воздержались" – нет голосов.

По первому вопросу повестки дня принято решение:

- 1) председательствующим на собрании избрать - Купреева Сергея Владимировича;
- 2) секретарем собрания и лицом, производящим подсчет голосов избрать - Вильковскую Ирину Андреевну.

2. Принятие решения об одобрении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064701:1195, подготовленного ИП Койву Л.Ю. Наделение полномочиями председателя – Купреева С.В. на подачу на утверждение в Администрацию Прионежского муниципального района данного проекта межевания территории.

По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Купреева Сергея Владимировича с предложением одобрить проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064701:1195, подготовленного ИП Койву Л.Ю. Наделить полномочиями председателя – Купреева С.В. на подачу на утверждение в Администрацию Прионежского муниципального района данного проекта межевания территории.

По второму вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ:
"за" - 20 голосов; "против" - нет голосов; "воздержались" – нет голосов.

По второму вопросу повестки дня, принято решение:
одобрить проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064701:1195, подготовленного ИП Койву Л.Ю. Наделить полномочиями председателя – Купреева С.В. на подачу на

утверждение в Администрацию Прионежского муниципального района данного проекта межевания территории.

Председатель собрания: _____ / Купреев С.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания: _____ / Вельдман В.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Выписка верна С.В. Председатель ТСН СНТ «Таволга» Купреев С.В.

