

Утверждено Постановлением администрации  
Прионежского муниципального района  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Территория кадастрового квартала 10:20:0020205**  
**в Прионежском районе, Заозерское сельское**  
**поселение, д. Суйсарь, ограниченная ул. Дачная,**  
**ул. Онежская, ул. Прибрежная**

Исполнитель: кадастровый инженер Куприянова Т.С.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

					<i>Проект межевания территории</i>			
			<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Прионежском районе, Заозерское сельское поселение, д. Суйсарь, ограниченная ул. Дачная, ул. Онежская, ул. Прибрежная.</i>	<i>Лист</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Исполнитель</i>	<i>Куприянова Т.С.</i>					<i>Куприянова Т.С. кадастровый инженер</i>		







Условный номер земельного участка :Т/п1  
Площадь земельного участка 143 кв.м.

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
8	364377.41	1533468.78
9	364382.08	1533479.65
10	364387.46	1533477.17
1	364391.35	1533485.62
2	364390.84	1533485.86
3	364393.56	1533492.08
14	364391.74	1533492.86
н2	364386.78	1533495.00
н3	364375.79	1533469.54

Условный номер земельного участка :ЗУ1  
Площадь земельного участка 942 кв.м.

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
6	364405.83	1533455.51
5	364417.57	1533481.95
4	364394.69	1533491.61
3	364393.56	1533492.08
14	364391.74	1533492.86
н2	364386.78	1533495.00
н3	364375.80	1533469.55
8	364377.41	1533468.78
7	364383.75	1533465.82

- 2) Земельный участок :ЗУ2, образуемый путем перераспределения земельного участка 10:20:0020205:297 из земель государственной собственности.

Условный номер земельного участка 10:20:0020205:297/п2

Площадь земельного участка 899 кв.м.

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
5	364417.57	1533481.95
11	364431.20	1533512.62
12	364406.48	1533519.39
13	364403.39	1533520.70
14	364391.74	1533492.86
4	364394.69	1533491.61

Условный номер земельного участка :Т/п2

Площадь земельного участка 245 кв.м.

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
14	364391.74	1533492.86
н2	364386.78	1533495.00
н4	364398.74	1533522.68
н5	364400.45	1533526.64
11	364431.20	1533512.62
12	364406.48	1533519.39
13	364403.39	1533520.70

Условный номер земельного участка :ЗУ2

Площадь земельного участка 1144 кв.м.

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y


Проект межевания территории

Лис

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
5	364417.57	1533481.95
11	364431.20	1533512.62
н5	364400.45	1533526.64
н4	364398.74	1533522.68
н2	364386.78	1533495.00
14	364391.74	1533492.86
3	364393.56	1533492.08
4	364394.69	1533491.61

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Территория кадастрового квартала 10:20:0020205**  
**в Прионежском районе, Заозерское сельское**  
**поселение, д. Суйсарь, ограниченная ул. Дачная,**  
**ул. Онежская, ул. Прибрежная**

Исполнитель: кадастровый инженер Куприянова Т.С.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

					<i>Проект межевания территории</i>	<i>Лис</i>



**Приложения**

					<i>Проект межевания территории</i>	<i>Лист</i>



## РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

### АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 февраля 2026 г.

№ 11

О принятии решения по подготовке документации по планировке территории

Рассмотрев заявление физического лица от 06.02.2026 вх.№1866/1-16, в соответствии с пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» Администрация Прионежского муниципального района

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в кадастровом квартале 10:20:0020205 в Прионежском районе, Заозерское сельское поселение, д. Суйсарь, ограниченная ул. Дачной, ул. Онежской, ул. Прибрежной с целью образования земельных участков путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельных участков с кадастровыми номерами 10:20:0020205:315, 10:20:0020205:297, находящихся в собственности физического лица, расположенные по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, д. Суйсарь, (далее - Проект) и утвердить задание на разработку документации по планировке территории, согласно Приложению №1.
2. Инициатору обеспечить подготовку Проекта за счет собственных средств и предоставить ее в Администрацию Прионежского муниципального района. Планируемый срок подготовки Проекта один месяц.
3. Отделу архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям генерального плана, правил землепользования и застройки, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений.

4. Отделу архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района обеспечить проведение публичных слушаний по Проекту в порядке, установленном Уставом Прионежского муниципального района. Заключение о результатах публичных слушаний по Проекту опубликовать в газете «Прионежье» и разместить на официальном сайте Прионежского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://prionego.ru>.

5. Опубликовать (обнародовать) данное постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района в течение 3 (трех) дней со дня издания.

Глава Администрации  
Прионежского муниципального района



Г.Н. Шемет

« 25 » сентября 2026 г. №136

## ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

*Территория кадастрового квартала 10:20:0020205 в Прионежском районе, Заозерское сельское поселение, д. Суйсарь, ограниченная ул. Дачная, ул. Онежская, ул. Прибрежная*

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	собственник земельных участков с кадастровыми номерами: 10:20:0020205:315 и 10:20:0020205:297
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	за счет средств собственника земельных участков с кадастровыми номерами: 10:20:0020205:315 и 10:20:0020205:297
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Здание: «Индивидуальный жилой дом», количество этажей – два этажа, материал стен – деревянные, площадь – 128.2 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, Заозерское сельское поселение, д. Суйсарь, ул. Онежская. Здание: Индивидуальный жилой дом, количество этажей – один этаж, материал стен – деревянные, площадь – 60 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, Заозерское сельское поселение, д. Суйсарь, ул. Онежская
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Республика Карелия, Прионежский район, Заозерское сельское поселение, д. Суйсарь
6.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории (основная) утверждаемая часть

		Материалы по обоснованию проекта межевания территории
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>Площадь проектируемой территории 11.85 га</p> <p>10:20:0020205:258, 10:20:0020205:255,  10:20:0020205:261, 10:20:0020205:317,  10:20:0020205:263, 10:20:0020205:279,  10:20:0020205:313, 10:20:0020205:222,  10:20:0020205:223, 10:20:0020205:54,  10:20:0020205:50, 10:20:0020205:254,  10:20:0020205:253, 10:20:0020205:220,  10:20:0020205:217, 10:20:0020205:239,  10:20:0020205:262, 10:20:0020205:284,  10:20:0020205:278, 10:20:0020205:88,  10:20:0020205:12, 10:20:0020205:46, 10:20:0020205:21,  10:20:0020205:285, 10:20:0020205:75,  10:20:0020205:77, 10:20:0020205:2, 10:20:0020205:1,  10:20:0020205:10, 10:20:0020205:9, 10:20:0020205:289,  10:20:0020205:6, 10:20:0020205:248, 10:20:0020205:48,  10:20:0020205:25, 10:20:0020205:26,  10:20:0020205:315, 10:20:0020205:297,  10:20:0020205:28, 10:20:0020205:40, 10:20:0020205:32,  10:20:0020205:33, 10:20:0020205:58, 10:20:0020205:36,  10:20:0020205:61, 10:20:0020206:22, 10:20:0020206:23,  10:20:0020206:190, 10:20:0020206:3, 10:20:0020206:5,  10:20:0020206:36, 10:20:0020206:18</p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>Образование земельного участка путем перераспределения земель государственной (муниципальной) собственности и земельного участка с кадастровым номером 10:20:0020205:315, площадь образуемого земельного участка – 942 кв.м.,</p> <p>Образование земельного участка путем перераспределения земель государственной (муниципальной) собственности и земельного участка с кадастровым номером 10:20:0020205:297, площадь образуемого земельного участка – 1144 кв.м.</p>

# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка 10:20:0020205:297/п2  
 Площадь земельного участка 899 кв.м.

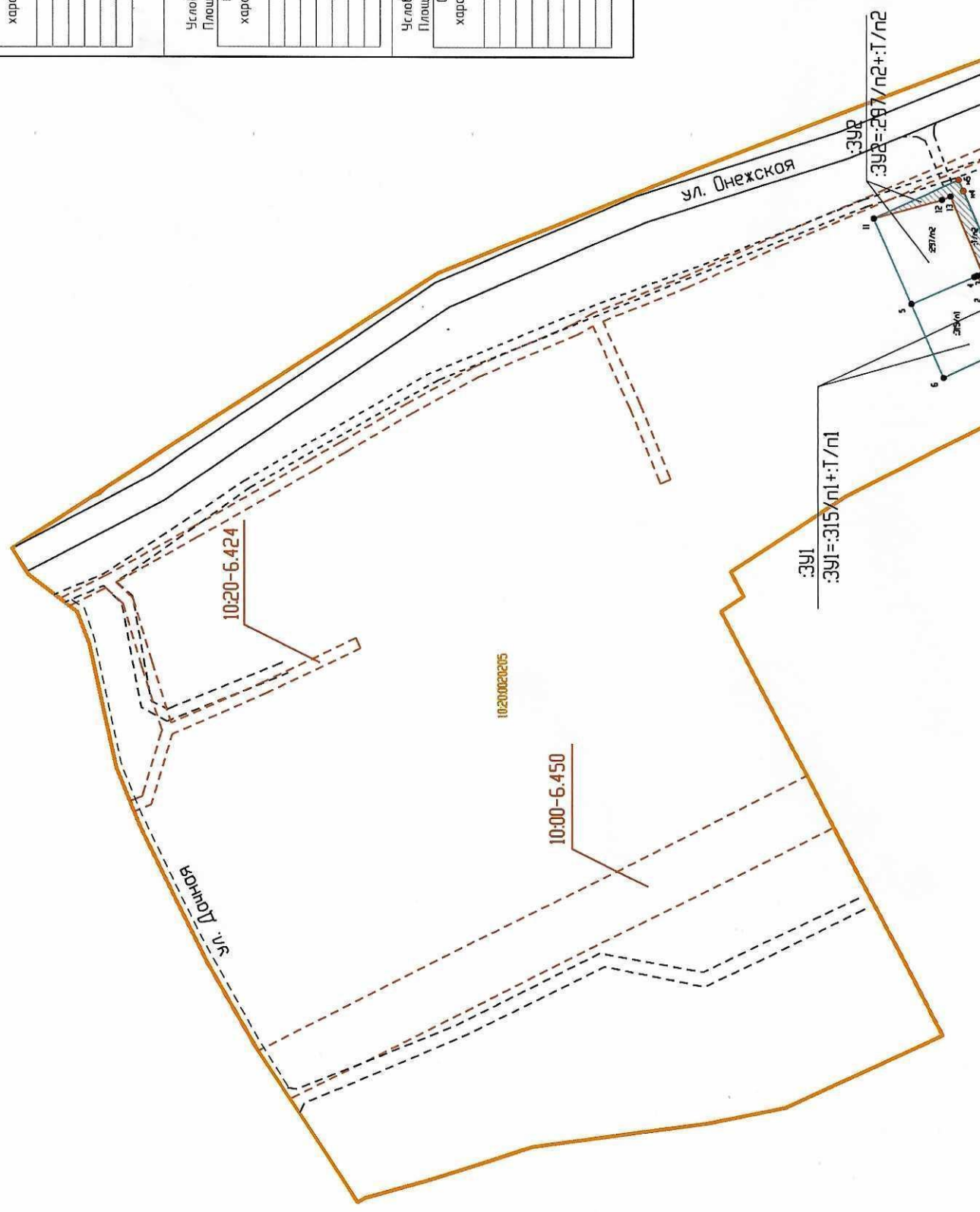
Обозначение характерных точек граней	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
5	364417.57	1533481.95
11	364431.20	1533512.62
12	364406.48	1533519.39
13	364403.39	1533520.70
14	364391.74	1533492.86
4	364394.69	1533491.61

Условный номер земельного участка :Т/п2  
 Площадь земельного участка 245 кв.м.

Обозначение характерных точек граней	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
14	364391.74	1533492.86
п2	364386.78	1533495.00
п4	364398.74	1533522.68
п5	364400.45	1533526.64
11	364431.20	1533512.62
12	364406.48	1533519.39
13	364403.39	1533520.70

Условный номер земельного участка .392  
 Площадь земельного участка 114,4 кв.м.

Обозначение характерных точек граней	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
5	364417.57	1533481.95
11	364431.20	1533512.62
п5	364400.45	1533526.64
п4	364398.74	1533522.68
п2	364386.78	1533495.00
14	364391.74	1533492.86
3	364393.56	1533492.08
4	364394.69	1533491.61



Площадь земельного участка 800 кв.м.

Обозначение характерных точек граней	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
1	364391.35	1533485.62
2	364390.84	1533485.86
3	364393.56	1533492.08
4	364394.69	1533491.61
5	364417.57	1533481.95
6	364405.83	1533455.51
7	364383.75	1533465.82
8	364377.41	1533468.78
9	364382.08	1533479.65
10	364387.46	1533477.17

Условный номер земельного участка: Т/п1  
Площадь земельного участка 143 кв.м.

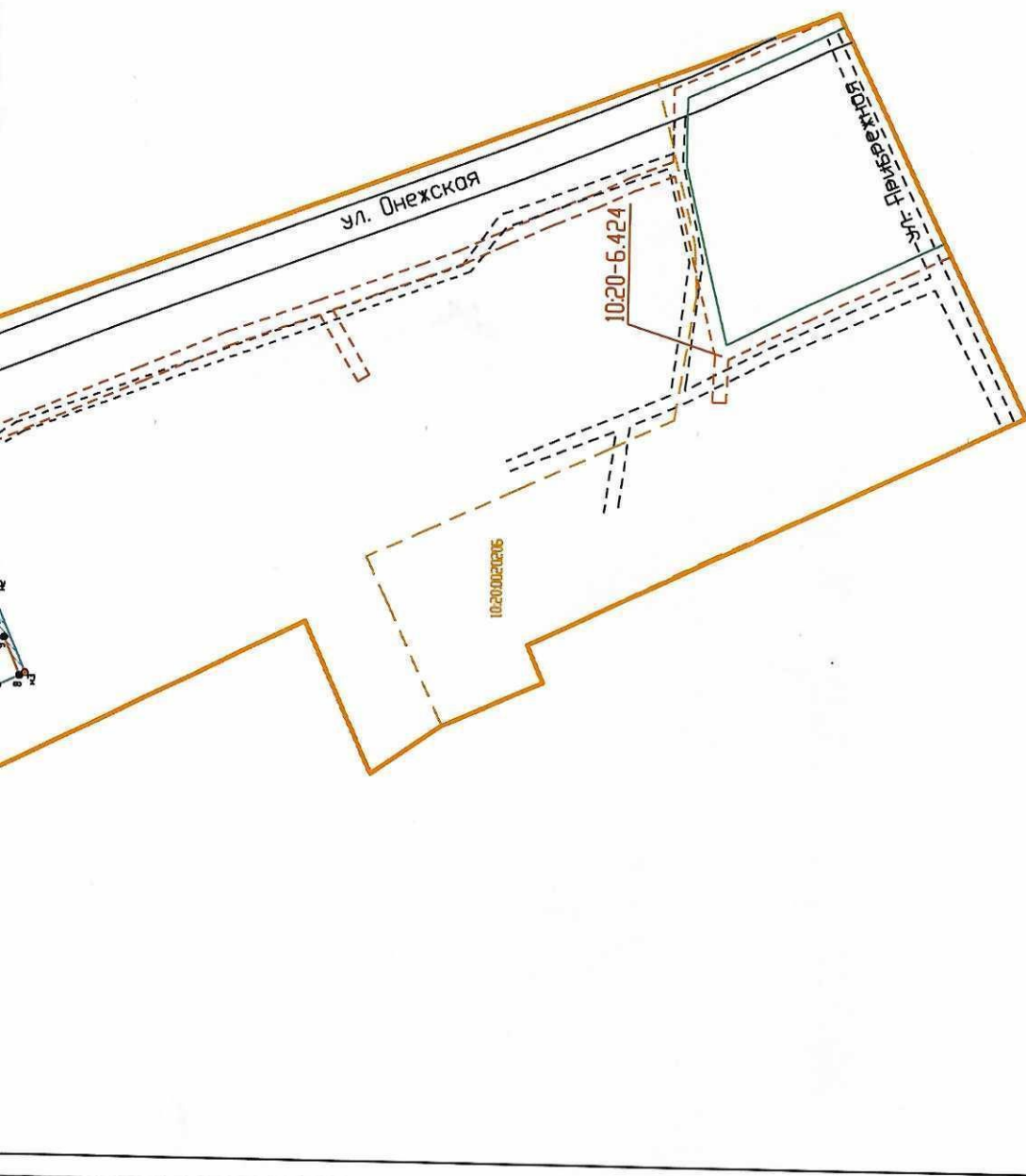
Обозначение характерных точек граней	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
8	364377.41	1533468.78
9	364382.08	1533479.65
10	364387.46	1533477.17
1	364391.35	1533485.62
2	364390.84	1533485.86
3	364393.56	1533492.08
14	364391.74	1533492.86
н2	364386.78	1533495.00
н3	364375.79	1533469.54

Условный номер земельного участка: ЗУ1  
Площадь земельного участка 942 кв.м.

Обозначение характерных точек граней	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
6	364405.83	1533455.51
5	364417.57	1533481.95
4	364394.69	1533491.61
3	364393.56	1533492.08
14	364391.74	1533492.86
н2	364386.78	1533495.00
н3	364375.80	1533469.55
8	364377.41	1533468.78
7	364383.75	1533465.82

Условные обозначения:

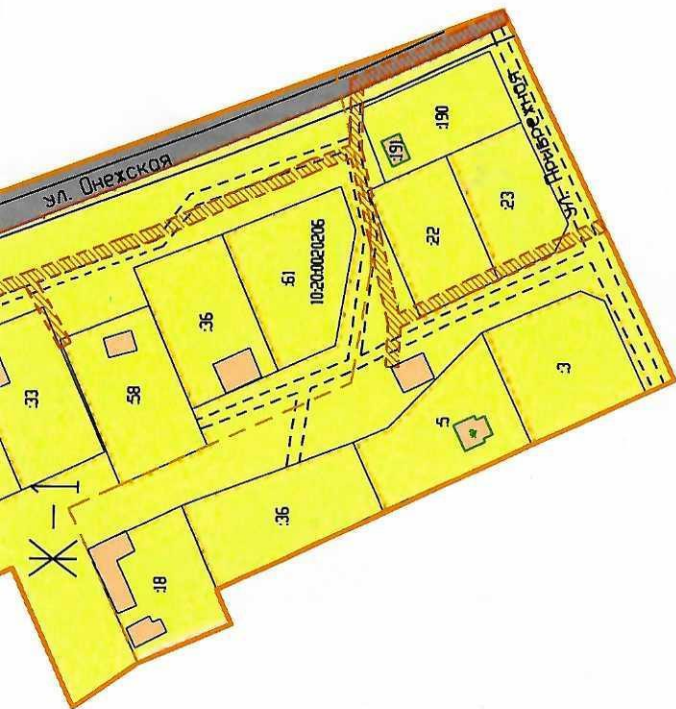
- граница элемента планировочной структуры
- номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- улично-дорожная сеть
- реестровый номер публичного сервитута
- границы публичных сервитутов
- границы вновь образованных земельных участков
- границы вновь образованных земельных участков



Должность	ФИО	Дата	Подпись	Проект межевания территории		
				Лист	Листов	Масштаб
Кадастровый инженер	Курьянова Т.С.	23.03.26		1	1	1:2000
Территория кадастрового квартала 10:20/002/0205/6 Прионежском районе, Заозерское сельское поселение, д. Суусарь, ограниченная ул. Дачной, ул. Онежская, ул. Прибрежная				Основная часть		
Чертеж межевания территории				ИП Курьянова Т.С. кадастровый инженер		

ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБСНОВАНИЮ





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
 Границы единиц административно-территориального Деления Российской Федерации  
 Граница муниципального района  
 Граница городского округа  
 Граница сельского поселения  
 Граница населенного пункта  
 Ж-1, Зона индивидуальной жилой застройки  
 Т, Зона транспортной инфраструктуры  
 Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
 Защитная зона объекта культурного наследия  
 Водоохранная зона  
 Прибрежные защитные полосы  
 Прибрежная защитная полоса

- Условные обозначения:**
- граница элемента планировочной структуры
  - номер кадастрового квартала
  - граница кадастрового квартала
  - граница земельных участков в соответствии с ГКН
  - ЗОУИТ

Должность	ФИО	Дата	Подпись
Кадастровый инженер	Курьянова Т.С.	23.03.26	

**Проект межевания территории**

Территория кадастрового квартала 10:20:0020205 в Прионежском районе, Завzersкое сельское поселение, д. Суусарь, ограниченная ул. Дачная, ул. Онежская, ул. Прибрежная

Основная часть  
 Чертеж материалов по обоснованию

Лист	Листов	Масштаб
1	1	1:2000

ИП Курьянова Т.С.  
 кадастровый инженер