

Индивидуальный предприниматель Ахматов Яков Владимирович
ИНН 101600637036 / ОГРН 313104011200013
Адрес: 185026, Республика Карелия, г. Петрозаводск,
ул. Генерала Судакова, д.11, кв. 100
e-mail: ahmat2009@ya.ru
Тел. 8-921-520-58-57

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением Администрации
Прионежского муниципального
Республики Карелия

от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**объекта: раздел земельного участка с кадастровым номером
10:20:0064702:2176, расположенного: Российская Федерация,
Республика Карелия, Прионежский муниципальный район,
Деревянское сельское поселение, кадастровый квартал
10:20:0064702.**

**Заказчик: Садоводческое некоммерческое товарищество собственников
недвижимости "Корсолма", ИНН: 1001356724**

Кадастровый инженер

Ахматов Яков Владимирович

г. Петрозаводск, 2026

Содержание

| | |
|---|-----------|
| ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ | |
| 1. Текстовая часть (пояснительная записка) | 3 |
| 1.1. Общая часть | 3 |
| 1.2. Формирование земельных участков | 5 |
| 1.3. Основные показатели по проекту межевания | 11 |
| 1.4. Графическая часть | 13 |
| Чертеж межевания территории в масштабе 1:2500 | 14 |
| МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | 15 |
| Чертеж в масштабе 1:7000 | 16 |
| Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 10:20:0064702:2176 | 17 |
| Протокол общего собрания членов СНТСН «КОРСОЛМА» № 1 от 28.11.2021г. | 27 |
| Протокол общего собрания членов СНТСН «КОРСОЛМА» № 2 от 25.11.2024г. | 30 |
| Протокол общего собрания членов СНТСН «КОРСОЛМА» № 3 от 23.03.2026г. | 31 |

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Текстовая часть (пояснительная записка)

1.1. Общая часть

В результате раздела земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064702:2176 образуются двадцать девять земельных участков для ведения садоводства.

Образуемые земельные участки расположены на территории Деревянского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия.

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в виде отдельного документа.

Цель подготовки проекта межевания территории - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего субъекта РФ.

В качестве исходных данных для разработки проекта межевания части кадастрового квартала были использованы:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

3. Федеральный закон от 13.07.2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями и дополнениями);

4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

5. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения. (СНиП 30-02-97* планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения). СП 53.13330.2019;

6. Кадастровый план территории квартала 10:20:0064702 № КУВИ-999/2021-545954 от 19.07.2021г.

7. Правила землепользования и застройки Деревянского сельского поселения, утвержденные Решением Совета Деревянского сельского поселения № 6 от 23.05.2014г.

С учетом положений пункта 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществлена в отношении территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры СНТСН «Корсолма».

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

На *чертежах межевания территории* отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельных участков для ведения садоводства.
2. Координирование объектов землепользования.
3. Установление видов разрешенного использования образуемых земельных участков.
4. Установление адресов образуемых земельных участков.
5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельных участков.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания

1. Материалы геодезической съемки М 1:1800.
2. Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

1.2. Формирование земельных участков

Проектом предусматривается формирование земельных участков в границах земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064702:2176, расположенного: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Деревянское сельское поселение, кадастровый квартал 10:20:0064702.

При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия, о границах смежных земельных участков.

Проектируемый объект расположен на территории Деревянского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия в границах кадастрового квартала 10:20:0064702 на землях сельскохозяйственного назначения.

Основной вид разрешенного использования – ведение садоводства, код 13.2

Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей.

Сведения о формировании границ земельных участков, выполненных в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 1.

Таблица 1

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---------------------------------------|----------------------------|--------------|
| | Система координат – МСК-10 | |
| 1 | Х | У |
| 2 | 2 | 3 |
| 10:20:0064702:2176:3У1 | | |
| н1 | 335 154,07 | 1 532 186,34 |
| н2 | 335 160,25 | 1 532 194,17 |
| н3 | 335 170,51 | 1 532 208,82 |
| н53 | 335 142,78 | 1 532 221,48 |
| н51 | 335 122,22 | 1 532 189,43 |
| н52 | 335 144,30 | 1 532 191,24 |
| 10:20:0064702:2176:3У2 | | |
| н51 | 335 122,22 | 1 532 189,43 |
| н53 | 335 142,78 | 1 532 221,48 |
| н54 | 335 128,13 | 1 532 228,02 |
| н50 | 335 108,36 | 1 532 199,72 |
| 10:20:0064702:2176:3У3 | | |
| н50 | 335 108,36 | 1 532 199,72 |
| н54 | 335 128,13 | 1 532 228,02 |
| н55 | 335 111,43 | 1 532 235,77 |
| н49 | 335 093,38 | 1 532 210,82 |
| 10:20:0064702:2176:3У4 | | |
| н49 | 335 093,38 | 1 532 210,82 |
| н55 | 335 111,43 | 1 532 235,77 |
| н56 | 335 090,41 | 1 532 245,54 |
| н48 | 335 078,03 | 1 532 222,18 |
| 10:20:0064702:2176:3У5 | | |
| н48 | 335 078,03 | 1 532 222,18 |
| н56 | 335 090,41 | 1 532 245,54 |
| н57 | 335 071,56 | 1 532 258,88 |
| н47 | 335 059,40 | 1 532 235,97 |
| 10:20:0064702:2176:3У6 | | |
| н47 | 335 059,40 | 1 532 235,97 |
| н57 | 335 071,56 | 1 532 258,88 |
| н58 | 335 047,58 | 1 532 276,23 |
| н45 | 335 034,07 | 1 532 254,22 |
| н46 | 335 042,94 | 1 532 248,15 |
| 10:20:0064702:2176:3У7 | | |

| | | |
|-------------------------|------------|--------------|
| н45 | 335 034,07 | 1 532 254,22 |
| н58 | 335 047,58 | 1 532 276,23 |
| н59 | 335 019,05 | 1 532 296,09 |
| н44 | 335 005,46 | 1 532 273,79 |
| 10:20:0064702:2176:3Y8 | | |
| н44 | 335 005,46 | 1 532 273,79 |
| н59 | 335 019,05 | 1 532 296,09 |
| н60 | 334 990,55 | 1 532 315,45 |
| н43 | 334 976,82 | 1 532 293,38 |
| 10:20:0064702:2176:3Y9 | | |
| н43 | 334 976,82 | 1 532 293,38 |
| н60 | 334 990,55 | 1 532 315,45 |
| н61 | 334 962,01 | 1 532 334,94 |
| н42 | 334 948,10 | 1 532 313,01 |
| 10:20:0064702:2176:3Y10 | | |
| н42 | 334 948,10 | 1 532 313,01 |
| н61 | 334 962,01 | 1 532 334,94 |
| н62 | 334 933,38 | 1 532 354,38 |
| н41 | 334 919,28 | 1 532 332,73 |
| 10:20:0064702:2176:3Y11 | | |
| н41 | 334 919,28 | 1 532 332,73 |
| н62 | 334 933,38 | 1 532 354,38 |
| н63 | 334 919,63 | 1 532 363,83 |
| н64 | 334 903,38 | 1 532 373,27 |
| н40 | 334 890,29 | 1 532 352,55 |
| 10:20:0064702:2176:3Y12 | | |
| н40 | 334 890,29 | 1 532 352,55 |
| н64 | 334 903,38 | 1 532 373,27 |
| н65 | 334 870,35 | 1 532 393,08 |
| н39 | 334 858,43 | 1 532 374,35 |
| 10:20:0064702:2176:3Y13 | | |
| н39 | 334 858,43 | 1 532 374,35 |
| н65 | 334 870,35 | 1 532 393,08 |
| н66 | 334 854,16 | 1 532 402,84 |
| н67 | 334 840,20 | 1 532 416,79 |
| н38 | 334 823,69 | 1 532 398,09 |
| 10:20:0064702:2176:3Y14 | | |
| н38 | 334 823,69 | 1 532 398,09 |
| н67 | 334 840,20 | 1 532 416,79 |
| н36 | 334 817,78 | 1 532 439,31 |

| | | |
|-------------------------|------------|--------------|
| н37 | 334 794,14 | 1 532 418,30 |
| 10:20:0064702:2176:3Y15 | | |
| н68 | 334 846,97 | 1 532 420,10 |
| н33 | 334 861,64 | 1 532 434,18 |
| н85 | 334 852,29 | 1 532 443,78 |
| н34 | 334 841,15 | 1 532 460,09 |
| н35 | 334 823,95 | 1 532 444,79 |
| 10:20:0064702:2176:3Y16 | | |
| н70 | 334 885,48 | 1 532 392,09 |
| н30 | 334 895,91 | 1 532 409,00 |
| н31 | 334 893,18 | 1 532 409,52 |
| н32 | 334 873,59 | 1 532 421,95 |
| н33 | 334 861,64 | 1 532 434,18 |
| н68 | 334 846,97 | 1 532 420,10 |
| н69 | 334 858,30 | 1 532 408,05 |
| 10:20:0064702:2176:3Y17 | | |
| н71 | 334 914,47 | 1 532 374,95 |
| н28 | 334 932,61 | 1 532 405,69 |
| н29 | 334 911,88 | 1 532 406,00 |
| н30 | 334 895,91 | 1 532 409,00 |
| н70 | 334 885,48 | 1 532 392,09 |
| 10:20:0064702:2176:3Y18 | | |
| н72 | 334 933,49 | 1 532 363,03 |
| н25 | 334 954,02 | 1 532 396,28 |
| н26 | 334 950,58 | 1 532 400,93 |
| н27 | 334 938,66 | 1 532 405,60 |
| н28 | 334 932,61 | 1 532 405,69 |
| н71 | 334 914,47 | 1 532 374,95 |
| 10:20:0064702:2176:3Y19 | | |
| н73 | 334 955,10 | 1 532 348,16 |
| н24 | 334 970,65 | 1 532 373,85 |
| н25 | 334 954,02 | 1 532 396,28 |
| н72 | 334 933,49 | 1 532 363,03 |
| 10:20:0064702:2176:3Y20 | | |
| н74 | 334 983,63 | 1 532 328,86 |
| н22 | 334 996,03 | 1 532 347,39 |
| н23 | 334 988,03 | 1 532 354,56 |
| н86 | 334 971,00 | 1 532 373,38 |
| н24 | 334 970,65 | 1 532 373,85 |
| н73 | 334 955,10 | 1 532 348,16 |
| 10:20:0064702:2176:3Y21 | | |
| н75 | 335 017,84 | 1 532 305,40 |

| | | |
|-------------------------|------------|--------------|
| н20 | 335 032,47 | 1 532 327,85 |
| | 335 013,60 | 1 532 331,69 |
| н22 | 334 996,03 | 1 532 347,39 |
| 37 | 334 983,63 | 1 532 328,86 |
| н74 | 335 017,84 | 1 532 305,40 |
| 10:20:0064702:2176:3Y22 | | |
| н76 | 335 041,56 | 1 532 288,98 |
| н19 | 335 060,19 | 1 532 322,30 |
| н20 | 335 032,47 | 1 532 327,85 |
| н75 | 335 017,84 | 1 532 305,40 |
| 10:20:0064702:2176:3Y23 | | |
| н77 | 335 058,94 | 1 532 276,82 |
| н18 | 335 081,89 | 1 532 316,13 |
| н19 | 335 060,19 | 1 532 322,30 |
| н76 | 335 041,56 | 1 532 288,98 |
| 10:20:0064702:2176:3Y24 | | |
| н78 | 335 076,16 | 1 532 264,50 |
| н16 | 335 095,89 | 1 532 303,27 |
| н17 | 335 086,77 | 1 532 314,76 |
| н18 | 335 081,89 | 1 532 316,13 |
| н77 | 335 058,94 | 1 532 276,82 |
| 10:20:0064702:2176:3Y25 | | |
| н80 | 335 096,73 | 1 532 249,85 |
| н14 | 335 110,40 | 1 532 274,00 |
| н15 | 335 105,37 | 1 532 280,94 |
| н16 | 335 095,89 | 1 532 303,27 |
| н78 | 335 076,16 | 1 532 264,50 |
| н79 | 335 094,75 | 1 532 250,81 |
| 10:20:0064702:2176:3Y26 | | |
| н81 | 335 127,46 | 1 532 236,00 |
| н11 | 335 140,78 | 1 532 262,32 |
| н12 | 335 132,74 | 1 532 263,77 |
| н13 | 335 112,19 | 1 532 271,53 |
| н14 | 335 110,40 | 1 532 274,00 |
| н80 | 335 096,73 | 1 532 249,85 |
| 10:20:0064702:2176:3Y27 | | |
| н82 | 335 144,87 | 1 532 228,14 |
| н10 | 335 159,81 | 1 532 258,93 |
| н11 | 335 140,78 | 1 532 262,32 |
| н81 | 335 127,46 | 1 532 236,00 |
| 10:20:0064702:2176:3Y28 | | |

| | | |
|-------------------------|------------|--------------|
| н83 | 335 159,21 | 1 532 222,04 |
| н9 | 335 177,85 | 1 532 255,94 |
| н10 | 335 159,81 | 1 532 258,93 |
| н82 | 335 144,87 | 1 532 228,14 |
| 10:20:0064702:2176:3Y29 | | |
| н84 | 335 169,81 | 1 532 217,02 |
| н8 | 335 196,41 | 1 532 252,89 |
| н9 | 335 177,85 | 1 532 255,94 |
| н83 | 335 159,21 | 1 532 222,04 |
| 10:20:0064702:2176 | | |
| н3 | 335 196,69 | 1 532 560,27 |
| н4 | 335 195,05 | 1 532 568,47 |
| н5 | 335 136,69 | 1 532 558,28 |
| н6 | 335 107,28 | 1 532 552,91 |
| н7 | 335 097,41 | 1 532 605,61 |
| н8 | 335 086,17 | 1 532 603,62 |
| н84 | 335 083,71 | 1 532 619,41 |
| н83 | 335 073,21 | 1 532 617,72 |
| н82 | 335 080,52 | 1 532 571,00 |
| н81 | 335 068,71 | 1 532 562,56 |
| н80 | 335 049,57 | 1 532 571,19 |
| н79 | 335 035,50 | 1 532 576,45 |
| н78 | 335 021,18 | 1 532 581,62 |
| н77 | 335 014,52 | 1 532 624,89 |
| н76 | 335 007,36 | 1 532 670,61 |
| н75 | 334 994,99 | 1 532 672,98 |
| н74 | 334 996,20 | 1 532 661,24 |
| н73 | 335 001,17 | 1 532 661,71 |
| н72 | 335 005,38 | 1 532 633,21 |
| н71 | 335 012,79 | 1 532 583,90 |
| н70 | 334 973,22 | 1 532 597,64 |
| н69 | 334 955,59 | 1 532 599,15 |
| н68 | 334 937,75 | 1 532 600,71 |
| н35 | 334 928,10 | 1 532 636,79 |
| н36 | 334 920,34 | 1 532 665,91 |
| н67 | 334 909,03 | 1 532 663,61 |
| н66 | 334 909,54 | 1 532 661,69 |
| н65 | 334 918,60 | 1 532 631,21 |
| н64 | 334 929,40 | 1 532 594,72 |
| н63 | 334 932,78 | 1 532 583,29 |

| | | |
|-----|------------|--------------|
| н62 | 334 937,23 | 1 532 587,72 |
| н61 | 334 948,11 | 1 532 589,45 |
| н60 | 334 967,66 | 1 532 588,40 |
| н59 | 335 035,35 | 1 532 566,07 |
| н58 | 335 078,34 | 1 532 545,98 |
| н57 | 335 083,25 | 1 532 537,42 |
| н56 | 335 122,41 | 1 532 544,82 |
| н55 | 335 131,31 | 1 532 501,78 |
| н54 | 335 125,86 | 1 532 500,54 |
| н53 | 335 129,44 | 1 532 484,57 |
| | | |

1.3. Основные показатели по проекту межевания

Сведения о формировании границ земельных участков, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 2.

1.4. Графическая часть

Графическая часть проекта межевания выполнена на основе материалов топографо-геодезических изысканий, выполненных в 2025 году. Графическая часть представляет собой чертеж межевания территории, куда были включены обобщенные исходные сведения, на основе которых происходило обоснование предлагаемых проектом межевания решений, а так же проектные решения, подлежащие утверждению в установленном порядке.

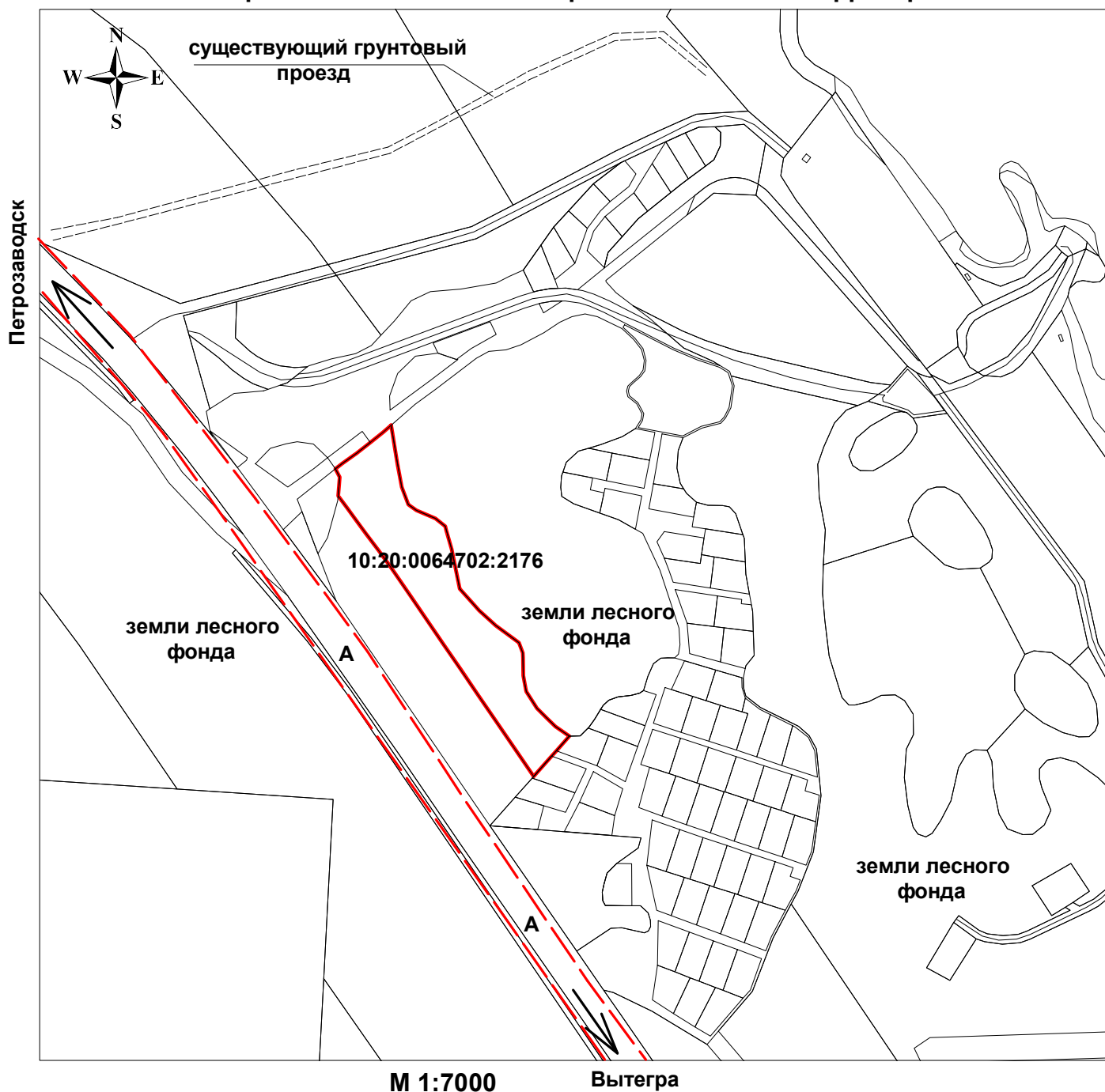
В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены. Обременения в границах проектирования (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) отсутствуют.

В пределах границ проектируемых земельных участков объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертежах межевания территории не отображены.

Границы особо охраняемых природных территорий не установлены.

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СНТСН "КОРСАЛМА"
Материалы по обоснованию проекта межевания территории



Условные обозначения:

10:20:0064702 обозначение кадастрового квартала



границы исходного земельного участка с К№ 10:20:0064702:2176



придорожные полосы автомобильной дороги федерального значения А-215
Лодейное Поле-Вытегра-Прокшино-Плесецк-Брин-Наволоок, подъезд
к г. Петрозаводску

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Карелия

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.07.2025, поступившего на рассмотрение 14.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139345918 | | | |
| Кадастровый номер: | 10:20:0064702:2176 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 10:20:0064702 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 15.06.2023 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Деревянское сельское поселение, в районе д. Ужесельга | | |
| Площадь: | 27009 +/- 58 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 11670960.73 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | Ведение садоводства. Территориальная зона (СХ-2). ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ОКС | | |
| Сведения о кадастровом инженерере: | Малеревич Наталья Игоревна, СНИЛС 146-188-678 00, дата завершения кадастровых работ: 09.06.2023 | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139345918 | | | |
| Кадастровый номер: | | 10:20:0064702:2176 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139345918 | | | |
| Кадастровый номер: | | 10:20:0064702:2176 | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Ахматов Яков Владимирович | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|---|--------------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139345918 | | | |
| Кадастровый номер: | | 10:20:0064702:2176 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | данные о правообладателе отсутствуют |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | не зарегистрировано |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком | |
| | дата государственной регистрации: | 12.09.2024 10:51:02 | |
| | номер государственной регистрации: | 10:20:0064702:2176-10/032/2024-1 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 10.09.2024 на 5 лет | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Корсолма", ИНН: 1001356724 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор безвозмездного пользования земельным участком, № 13-м/20, выдан 10.09.2024, дата государственной регистрации: 12.09.2024, номер государственной регистрации: 10:20:0064702:2176-10/032/2024-2 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | |
|--|--|---------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 10 | | |
| 14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139345918 | | |
| Кадастровый номер: | 10:20:0064702:2176 | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

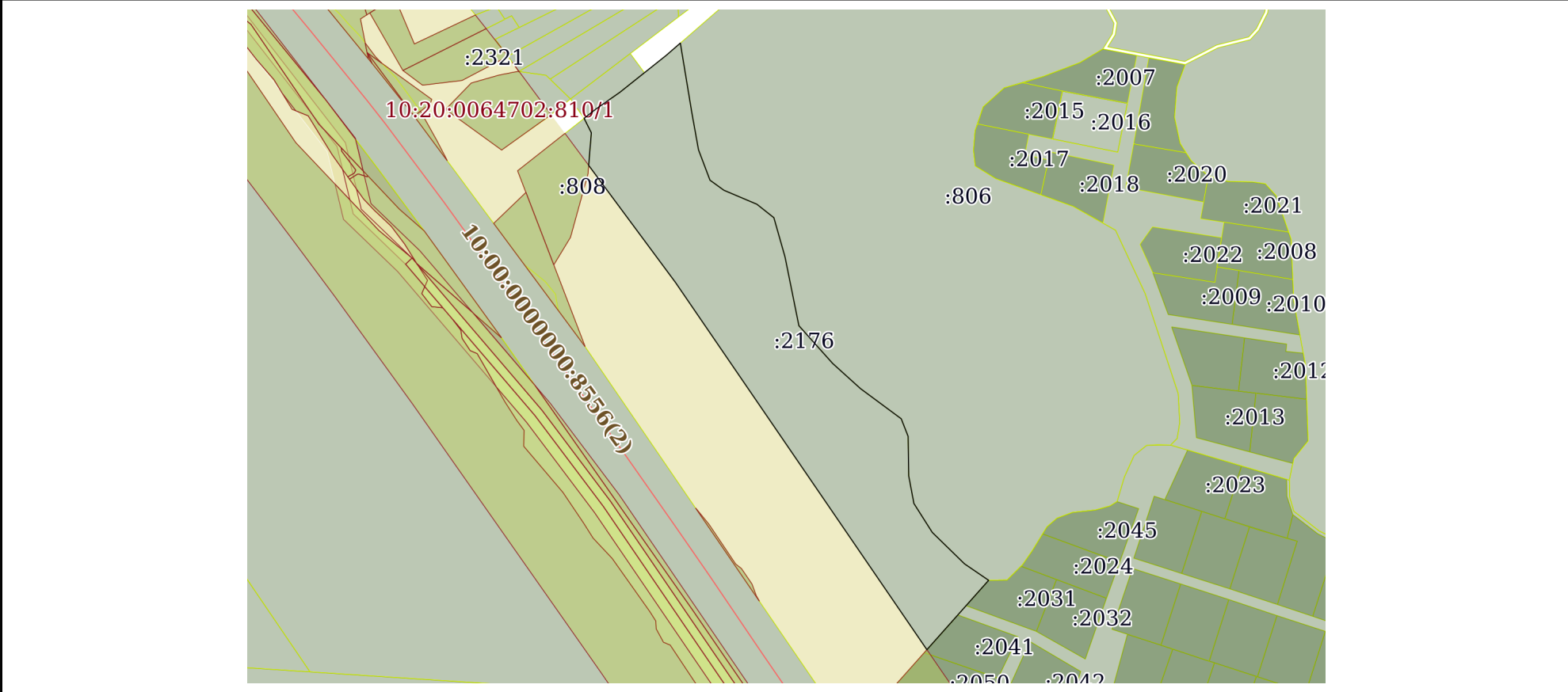
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139345918

Кадастровый номер: 10:20:0064702:2176

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139345918 | | | |
| Кадастровый номер: | | 10:20:0064702:2176 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 51°25.3' | 40.09 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 48°56.2' | 12.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 170°37.5' | 48.32 | данные отсутствуют | 10:20:0064702:806 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 169°47.3' | 25.05 | данные отсутствуют | 10:20:0064702:806 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 159°18.8' | 21.97 | данные отсутствуют | 10:20:0064702:806 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 125°56.0' | 11.62 | данные отсутствуют | 10:20:0064702:806 | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 113°0.2' | 24.26 | данные отсутствуют | 10:20:0064702:806 | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 128°26.4' | 14.67 | данные отсутствуют | 10:20:0064702:806 | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 164°9.8' | 27.63 | данные отсутствуют | 10:20:0064702:806 | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 168°36.3' | 47.53 | данные отсутствуют | 10:20:0064702:806 | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 138°11.4' | 34.31 | данные отсутствуют | 10:20:0064702:806 | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 132°8.5' | 25.38 | данные отсутствуют | 10:20:0064702:806 | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 126°32.8' | 34.29 | данные отсутствуют | 10:20:0064702:806 | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 158°36.4' | 12.8 | данные отсутствуют | 10:20:0064702:806 | данные отсутствуют |
| 15 | 1.1.15 | 1.1.16 | 179°8.6' | 26.78 | данные отсутствуют | 10:20:0064702:806 | данные отсутствуют |
| 16 | 1.1.16 | 1.1.17 | 169°20.4' | 19.03 | данные отсутствуют | 10:20:0064702:806 | данные отсутствуют |
| 17 | 1.1.17 | 1.1.18 | 147°36.3' | 23.2 | данные отсутствуют | 10:20:0064702:806 | данные отсутствуют |
| 18 | 1.1.18 | 1.1.19 | 134°17.8' | 30.5 | данные отсутствуют | 10:20:0064702:806 | данные отсутствуют |
| 19 | 1.1.19 | 1.1.20 | 124°20.0' | 19.75 | данные отсутствуют | 10:20:0064702:806 | данные отсутствуют |
| 20 | 1.1.20 | 1.1.21 | 221°38.2' | 62.9 | данные отсутствуют | 10:20:0064702:1337 | данные отсутствуют |
| 21 | 1.1.20 | 1.1.20 | | | данные отсутствуют | 10:20:0064702:2031 | данные отсутствуют |
| 22 | 1.1.21 | 1.1.22 | 325°37.9' | 301.42 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139345918

Кадастровый номер:

10:20:0064702:2176

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|----|--------|--------|-----------|-------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 23 | 1.1.21 | 1.1.21 | | | данные отсутствуют | 10:20:0064702:2041 | данные отсутствуют |
| 24 | 1.1.22 | 1.1.23 | 323°28.4' | 98.66 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 1.1.23 | 1.1.24 | 4°41.2' | 22.15 | данные отсутствуют | 10:20:0064702:808 | данные отсутствуют |
| 26 | 1.1.24 | 1.1.25 | 333°21.9' | 10.93 | данные отсутствуют | 10:20:0064702:808 | данные отсутствуют |
| 27 | 1.1.25 | 1.1.26 | 51°43.0' | 9.98 | данные отсутствуют | 10:20:0064702:2288 | данные отсутствуют |
| 28 | 1.1.26 | 1.1.1 | 54°59.1' | 20.02 | данные отсутствуют | 10:20:0064702:2288 | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139345918 | | | |
| Кадастровый номер: | | 10:20:0064702:2176 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-10 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 335171.74 | 1532210.57 | - | 0.1 |
| 2 | 335196.74 | 1532241.91 | - | 0.1 |
| 3 | 335205.06 | 1532251.46 | - | 0.1 |
| 4 | 335157.39 | 1532259.33 | - | 0.1 |
| 5 | 335132.74 | 1532263.77 | - | 0.1 |
| 6 | 335112.19 | 1532271.53 | - | 0.1 |
| 7 | 335105.37 | 1532280.94 | - | 0.1 |
| 8 | 335095.89 | 1532303.27 | - | 0.1 |
| 9 | 335086.77 | 1532314.76 | - | 0.1 |
| 10 | 335060.19 | 1532322.3 | - | 0.1 |
| 11 | 335013.6 | 1532331.69 | - | 0.1 |
| 12 | 334988.03 | 1532354.56 | - | 0.1 |
| 13 | 334971 | 1532373.38 | - | 0.1 |
| 14 | 334950.58 | 1532400.93 | - | 0.1 |
| 15 | 334938.66 | 1532405.6 | - | 0.1 |
| 16 | 334911.88 | 1532406 | - | 0.1 |
| 17 | 334893.18 | 1532409.52 | - | 0.1 |
| 18 | 334873.59 | 1532421.95 | - | 0.1 |
| 19 | 334852.29 | 1532443.78 | - | 0.1 |
| 20 | 334841.15 | 1532460.09 | - | 0.1 |
| 21 | 334794.14 | 1532418.3 | - | 0.1 |
| 22 | 335042.94 | 1532248.15 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

14.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139345918

Кадастровый номер:

10:20:0064702:2176

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-----------|------------|---|-----|
| 23 | 335122.22 | 1532189.43 | - | 0.1 |
| 24 | 335144.3 | 1532191.24 | - | 0.1 |
| 25 | 335154.07 | 1532186.34 | - | 0.1 |
| 26 | 335160.25 | 1532194.17 | - | 0.1 |
| 1 | 335171.74 | 1532210.57 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

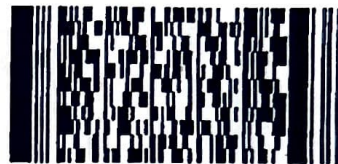
инициалы, фамилия

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «КОРСОЛМА»
185000, респ. Карелия, город Петрозаводск, ул. Питкяранская дом.26. кв.52.

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания членов
СНТСН «КОРСОЛМА»

Дата проведения: 28.11.2021

Место проведения: город Петрозаводск, ул. Питкяранская дом.26. кв.52.



4840ac04797c4f2789e42b843a58617a

Всего членов товарищества — 07 человек.

Присутствуют — 07 человек.

1) Крюкова Анжелика Яновна, паспорт 86 12 076478, выдан 24.10.2012 Отделом УФМС России по Республике Карелия в городе Петрозаводске, код подразделения 100-002, место регистрации и проживания: город Петрозаводск ул. Кондпожская д.4, кв.15.

2) Никитин Артем Петрович, паспорт 86 08 937604, выдан 04.03.2009 Отделением УФМС России по Республике Карелия в Прионежском районе, код подразделения 100-014, место регистрации и проживания: Республика Карелия, поселок Ладва, ул. Советская д.131, кв.10.

3) Сычанова Анна Владимировна, паспорт 86 13 100649, выдан 02.07.2013 Отделением УФМС России по Республике Карелия в городе Петрозаводске, код подразделения 100-002, место регистрации и проживания: город Петрозаводск ул. Питкяранская дом.26. кв.52.

4) Фомин Алексей Юрьевич проживающий по адресу: Республика Карелия, Беломорский район, п. Сосновец, ул. Октябрьская дом 5, кв. 3 паспорт: 86 02 № 404077, выдан 14.11.2002 Отделом Внутренних Беломорского района.

5) Григорьев Антон Геннадьевич проживающий по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Муезерская, дом 19, кв. 6 паспорт: 86 16 № 220233, выдан 23.11.2016 УФМС России по Республике Карелия в г. Петрозаводске, тел: 89814058256,

6) Черемухин Сергей Станиславович, 19.12.1981 года рождения, Паспорт: Серия 40 03 № 005545, выдан: 10 отделом милиции невского района Санкт-Петербурга 12.09.2002

Место регистрации и проживания: г. Санкт-Петербург, Петроградский район ул. Петропавловская, дом 8, лит. А кв.39.

7) Яковлев Андрей Николаевич 26.02.1968 года рождения, Паспорт: Серия 8612 № 090492 выдан: ТП УФМС России по РК в Беломорском районе 26.03.2013г., код подразделения: 100-003 Место регистрации и жительства: 186523, Республика Карелия, Беломорский район, пос. Пушной, ул. Дорожная, д.9, кв. 5.

Приглашенных- нет.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.
Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Собрание правомочно.

Время начала собрания: 12.00 часов

Окончание собрания: 13.00 часов

Для ведения общего собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания.
Поступили предложения: Председатель собрания Сычанова Анна Владимировна, Секретарь Никитин Артем Петрович. Прошу проголосовать за избрания председателя и секретаря

Голосовали «за»- 07 человек, «против» -нет, «воздержались» - нет.

Решение: Принято. Избраны Председатель собрания Сычанова Анна Владимировна, Секретарь собрания Никитин Артем Петрович.



Повестка дня:

- 1.Создание СНТСН
- 2.Утверждение устава СНТСН
- 3.Избрание председателя и секретаря СНТСН
- 4.Избрание членов правления из числа которых выбрать кандидатуру казначея.

Решили:

1. «Создание СНТСН»

Выступила Сычанова Анна Владимировна – председатель. Для ведения личного садоводческо-огороднического хозяйства выразила необходимость создать СНТСН со статусом юридического лица, для заключения договоров с поставщиками электроэнергии, охраны и ведения деятельности. Предлагаю название «КОРСОЛМА». Прошу проголосовать за создание Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «КОРСОЛМА», сокращенно СНТСН «КОРСОЛМА».

Голосовали «за»- 07 человек, «против» -нет, «воздержались» - нет.

Решение: Принято. Создано СНТСН «КОРСОЛМА»

2. «Утверждение Устава»

Выступил Никитин А.П.– секретарь собрания, зачитал проект устава СНТСН «КОРСОЛМА», и выступил с предложением внести предложения в устав, если нет предложений - проголосовать за принятия Устава.

Голосовали «за»- 07 человек, «против» -нет, «воздержались» - нет.

Решение: Принято. Устав утвержден СНТСН «КОРСОЛМА».

3. «Избрание председателя и секретаря »

Выступил Никитин А.П.– предложил кандидата на должность председателя СНТСН «Усадьба» Сычанову Анну Владимировну на должность секретаря Никитина А.П. Предложил проголосовать за избрание председателя и секретаря СНТСН«Усадьба» сроком на 2 года согласно ФЗ № 66.

Голосовали «за»- 07 человек, «против» -нет, «воздержались» - нет.

Решение: Принято. Утвержден председатель и секретарь СНТСН «КОРСОЛМА».

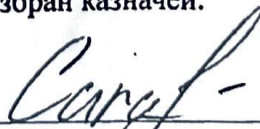
4. «Избрание членов правления из числа которых выбрать кандидатуру казначея.»

Выступил Никитин А.П.– предложил сформировать правление в количестве 3 членов: Сычанова Анна Владимировна, Никитин Артем Петрович, Крюкову Анжелику Яновну- избрать казначеем.

Голосовали «за»- 07 человек, «против» -нет, «воздержались» - нет.

Решение: Принято. Избраны члены правления, избран казначей.

Председатель:


Сычанова А.В.

Секретарь:


Никитин А.П.

Прошито и пронумеровано

2 11 А 062 1 листов
Подпись



**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «КОРСОЛМА»
ОГРН 1211000007723, ИНН/КПП 1001356724/100101001**

185026, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Питкярантская, д.26, кв.52

**ПРОТОКОЛ № 3
Общего собрания членов
СНТ СН «КОРСОЛМА»**

Дата проведения: 25.11.2024г.

Место проведения: г. Петрозаводск, ул. Архипова, д.3, оф.1

Всего членов товарищества – 29 человек

Присутствуют - 16 человек

Председатель – Вашило А.В.

Секретарь собрания – Никитин А.П.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Собрание правомочно.

Время начала собрания: 17:00 часов.

Время окончания собрания: 18:00 часов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о подготовке проекта межевания территории СНТСН «Корсолма», с целью постановки на государственный кадастровый учет тридцати (30-ти) земельных участков, образованных путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064702:2176, расположенного: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Деревянское сельское поселение.
2. Подготовку поручить кадастровому инженеру ИП Ахматову Якову Владимировичу

По первому и второму вопросу выступила председатель СНТСН «Корсолма»,

Вашило Анна Владимировна


Прошу проголосовать.

Голосовали «за» - 16 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.


Решение: Принято «единогласно».

Председатель:




_____ Вашило А.В.

Секретарь:


_____ Никитин А.П.

