



Общество с Ограниченной Ответственностью «Северо-Западный Кадастр  
Недвижимости»

**ООО «СЗКН»**

---

Почтовый и юридический адрес:  
185035, РК, г. Петрозаводск,  
ул. Белинского, д. 17Б, кв. 19  
E-mail: [aleksandra602@mail.ru](mailto:aleksandra602@mail.ru)

Ген. Директор      тел.: 8-909-569-98-32  
8-921-460-12-82  
Исп. Директор      тел.: 8-911-403-61-02

ИНН 1001338235, КПП 100101001  
ОГРН 1181001010464  
Р/счет 4070281001000046582 отделение АО «ТИНЬКОФФ  
БАНК»  
К/счет 30101810145250000974  
БИК 044525974, ОКПО 34631203

---

Утверждено Постановлением  
Администрации Прионежского  
Муниципального района  
№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Проект межевания территории  
для размещения линейного объекта: «Реконструкция  
канализационных очистных сооружений в п. Кварцитный» в  
границах п. Кварцитный, муниципального района Прионежский,  
Республики Карелия**

Петрозаводск 2025 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СЗКН»**

**Проект межевания территории  
для размещения линейного объекта: «Реконструкция  
канализационных очистных сооружений в п. Кварцитный» в  
границах п. Кварцитный, муниципального района  
Прионежский, Республики Карелия**

Том №	Обозначение	Наименование	Вид документа
1	<b>25/05-01-ПМТ.5</b>	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка	том
2	<b>25/05-01-ПМТ.6</b>	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	том
3	<b>25/05-01-ПМТ.7</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	том
4	<b>25/05-01-ПМТ.8</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	том

					25/05-01-ПМТ			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Размещение линейного объекта: «Реконструкция канализационных очистных сооружений в п. Кварцитный» в границах п. Кварцитный, муниципального района Прионежский, Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						II		
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г. Петрозаводск, 2025		
Проверил	Бондарева Т.М.							
Принял								

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СЗКН»**

**Проект межевания территории для размещения линейного  
объекта: «Реконструкция канализационных очистных  
сооружений в п. Кварцитный» в границах п. Кварцитный,  
муниципального района Прионежский, Республики Карелия**

**Том 5.**

**Основная часть проекта межевания территории.  
Пояснительная записка**

Том №	Обозначение	Наименование	Вид документа
1	<b>25/05-01-ПМТ.5</b>	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка	том
2	<b>25/05-01-ПМТ.6</b>	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	том
3	<b>25/05-01-ПМТ.7</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	том
4	<b>25/05-01-ПМТ.8</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	том

					25/05-01-ПМТ.5			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Размещение линейного объекта: «Реконструкция канализационных очистных сооружений в п. Кварцитный» в границах п. Кварцитный, муниципального района Прионежский, Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						П	1	12
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г. Петрозаводск, 2025		
Проверил	Бондарева Т.М.							
Принял								

Обозначение	Наименование	Стр.
<b>25/05-01-ПМТ.5</b>	Содержание	2
	Введение	3
	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
	2. Сведения об образуемых земельных участках: - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования - Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории - Сведения об исходных земельных участках (кадастровый номер, площадь, адресные характеристики, категория земель, информация о правообладателях) - Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	6
	- Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	11
	- Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	12

					25/05-01-ПМТ.5			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Размещение линейного объекта: «Реконструкция канализационных очистных сооружений в п. Кварцитный» в границах п. Кварцитный, муниципального района Прионежский, Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						П	2	12
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г. Петрозаводск, 2025		
Проверил	Бондарева Т.М.							
Принял								

## Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта - «Реконструкция канализационных очистных сооружений в п. Кварцитный» в границах п. Кварцитный, муниципального района Прионежский, Республики Карелия» выполнен на основании договора от 01.04.2025 г. №б/н.

Проектом предусматривается: реконструкция канализационных очистных сооружений для сброса выпуска очищенных хозяйственно-бытовых сточных вод в водный объект (р. Шокша).

Канализационная насосная станция состоит из двух камер и наземного павильона. Камера 1 – приемное отделение с решеткой ручной очисткой, накапливающая в себе стоки. Диаметр приемного отделения 4 м, объем мокрого отделения – 47 м<sup>3</sup>. Камера 2 – сухая, в ней смонтировано насосное оборудование. Диаметр сухого отделения – 4 м, высота 5,7 м. Наземный павильон – быстровозводимое здание из металлоконструкций с системами жизнеобеспечения размерами 3,5 x 3,5 м.

Здание станции укомплектовано технологическим оборудованием, оборудовано электрическим отоплением, системами приточно-вытяжной вентиляции, электропитания и электроосвещения, приборами КИПиА. Прибор учета потребления электрической энергии поверен, находится в работоспособном состоянии. Узел учета сточных вод отсутствует.

При разработке настоящего проекта в качестве исходных материалов использованы:

- кадастровые планы территории (сведения из Единого реестра недвижимости):

- от 12.02.2025 КУВИ-001/2025-39163482 на кадастровый квартал

					25/05-01-ПМТ.5			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата	Размещение линейного объекта: «Реконструкция канализационных очистных сооружений в п. Кварцитный» в границах п. Кварцитный, муниципального района Прионежский, Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						П	3	12
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Проверил	Бондарева Т.М.							
Принял								

10:22:0010601

- от 27.04.2024 КУВИ-001/2024-58574974 на кадастровый квартал 10:00:0000000.

Проект межевания разработан в соответствии с предоставленными исходными данными в системе координат ведения кадастрового учета на территории Республики Карелия – МСК-10.

Согласно положениям статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, в том числе предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Объекты культурного наследия отсутствуют в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под реконструкцию линейного объекта.

Настоящий проект выполнен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта на территории Шокшинского участкового лесничества (Шокшинского лесничества по лесоустройству) Прионежского лесничества.

Ширина полосы земель, отводимых на период строительства автомобильной дороги-отвода, принимается -21 метр.

Площадь полосы отвода проходящей по землям лесного фонда равняется 3512 кв. м.

					25/05-01-ПМТ.5			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата	Размещение линейного объекта: «Реконструкция канализационных очистных сооружений в п. Кварцитный» в границах п. Кварцитный, муниципального района Прионежский, Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						П	4	12
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Проверил	Бондарева Т.М.							
Принял								

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не представлен, поскольку образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрен проектом.

					25/05-01-ПМТ.5			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Размещение линейного объекта: «Реконструкция канализационных очистных сооружений в п. Кварцитный» в границах п. Кварцитный, муниципального района Прионежский, Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						П	5	12
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Проверил	Бондарева Т.М.							
Принял								



*Целевое назначение лесов*

Согласно Лесному плану Республики Карелия и лесохозяйственному регламенту Шокшинского лесничества квартал № 2 (выдел 8, 8.1, 10.1, 10.2, 34) Шокшинского участкового лесничества Прионежского лесничества (по лесоустройству), в котором расположен проектируемый лесной участок, относятся к защитным лесам, категории защитности лесов: леса, расположенные в водоохранных зонах; леса, расположенные в защитных полосах лесов; нерестоохранные полосы лесов; запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов.

					25/05-01-ПМТ.5			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Размещение линейного объекта: «Реконструкция канализационных очистных сооружений в п. Кварцитный» в границах п. Кварцитный, муниципального района Прионежский, Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						П	7	12
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Проверил	Бондарева Т.М.							
Принял								

*Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка*

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Кондопожского центрального лесничества.

Таблица 2. Распределение земель на проектируемом лесном участке

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесным и насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные участки, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса										
0.3512	0.3512	-	-	-	0.3512	-	-	-	-	-
Всего										
0.3512	0.3512	-	-	-	0.3512	-	-	-	-	-

Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/у рочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (куб. м/га)			
					Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Шокшинского / Шокшинского	2	8	5Е3Е2Б+Ос	0.0873/ 17.98	-	-	-	0.0873/17.98
Шокшинского / Шокшинского	2	8.1	5Е3Е2Б+Ос	0.0701/ 14.51	-	-	0.0701/14.51	-
Шокшинского / Шокшинского	2	10.1	3С3Е2Б2Ос	0.0249/ 6.60	-	-	-	0.0249/6.60
Шокшинского / Шокшинского	2	10.2	3С3Е2Б2Ос	0.0506/ 13.41	-	-	-	0.0506/13.41
Шокшинского / Шокшинского	2	34	4С4Е1Б1Ос	0.1183/ 21.41	-	-	0.1183/21.41	-

25/05-01-ПМТ.5							
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
Размещение линейного объекта: «Реконструкция канализационных очистных сооружений в п. Кварцитный» в границах п. Кварцитный, муниципального района Прионежский, Республики Карелия					Стадия	Лист	Листов
					II	8	12
Выполнил	Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Проверил	Бондарева Т.М.						
Принял							

Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
защитные	Хвойные, Ель	4ЕЗС2Б+Ос	102	3	0.7	-	191	233

Таблица 5. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Виды использования лесов на проектируемом лесном участке	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)	Единица измерения
1	2	3
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Цель предоставления лесного участка- Размещение линейного объекта: «Реконструкция канализационных очистных сооружений в п. Кварцитный» в границах п. Кварцитный, муниципального района Прионежский, Республики Карелия)	-	-

*Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий*

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий приведены в таблице 6.

					25/05-01-ПМТ.5			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Размещение линейного объекта: «Реконструкция канализационных очистных сооружений в п. Кварцитный» в границах п. Кварцитный, муниципального района Прионежский, Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						П	9	12
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Проверил	Бондарева Т.М.							
Принял								

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Шокшинского / Шокшинского	2	10.2	Группа ОЗУ: Берегозащитные, почвозащитные участки лесов. ОЗУ: Берегозащ.уч.лесов вдоль водных объектов.	0.0506
2	Шокшинского / Шокшинского	2	8, 8.1, 10.1, 10.2, 34	Прибрежная защитная полоса реки Шокша	0.3512
3	Шокшинского / Шокшинского	2	8, 8.1, 10.1, 10.2, 34	Водоохранная зона реки Шокша	0.3512

*Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке*

Таблица 7

п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

По данным государственного лесного реестра (Ответ от 29.04.2025 г. №6635/18-25/МПРиЭ-и) квартал 2 (выдел 8, 8.1, 10.1, 10.2, 34) Шокшинского лесничества (по материалам лесоустройства) Шокшинского участкового лесничества Лахденпохского лесничества не обременен правами 3-х лиц.

					25/05-01-ПМТ.5			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата				
					Размещение линейного объекта: «Реконструкция канализационных очистных сооружений в п. Кварцитный» в границах п. Кварцитный, муниципального района Прионежский, Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						II	10	12
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Проверил	Бондарева Т.М.							
Принял								

**Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Проект межевания выполнен в системе координат ведения кадастрового учета на территории Республики Карелия – МСК-10.

Таблица 8

Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Обозначение характерных точек грани	Координаты (МСК-10)	
			X	Y
:86:ЗУ1	3512	н1	311547.19	1559973.20
		2	311546.00	1559967.68
		3	311537.88	1559957.93
		н2	311724.18	1559900.36
		н3	311724.23	1559921.11
		н1	311547.19	1559973.20

					25/05-01-ПМТ.5			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Размещение линейного объекта: «Реконструкция канализационных очистных сооружений в п. Кварцитный» в границах п. Кварцитный, муниципального района Прионежский, Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						П	11	12
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Проверил	Бондарева Т.М.							
Принял								

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Проект межевания выполнен в системе координат ведения кадастрового учета на территории Республики Карелия – МСК-10.

Таблица 9

Номера характерных точек контура	Координаты (МСК-10)	
	X	Y
н1	311547.19	1559973.20
2	311546.00	1559967.68
3	311537.88	1559957.93
н2	311724.18	1559900.36
н3	311724.23	1559921.11
н1	311547.19	1559973.20

					25/05-01-ПМТ.5			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Размещение линейного объекта: «Реконструкция канализационных очистных сооружений в п. Кварцитный» в границах п. Кварцитный, муниципального района Прионежский, Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						П	12	12
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Проверил	Бондарева Т.М.							
Принял								

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СЗКН»**

**Проект межевания территории  
для размещения линейного объекта: «Реконструкция  
канализационных очистных сооружений в п. Кварцитный» в  
границах п. Кварцитный, муниципального района  
Прионежский, Республики Карелия**

**Том 6**

**Основная часть проекта межевания территории.**

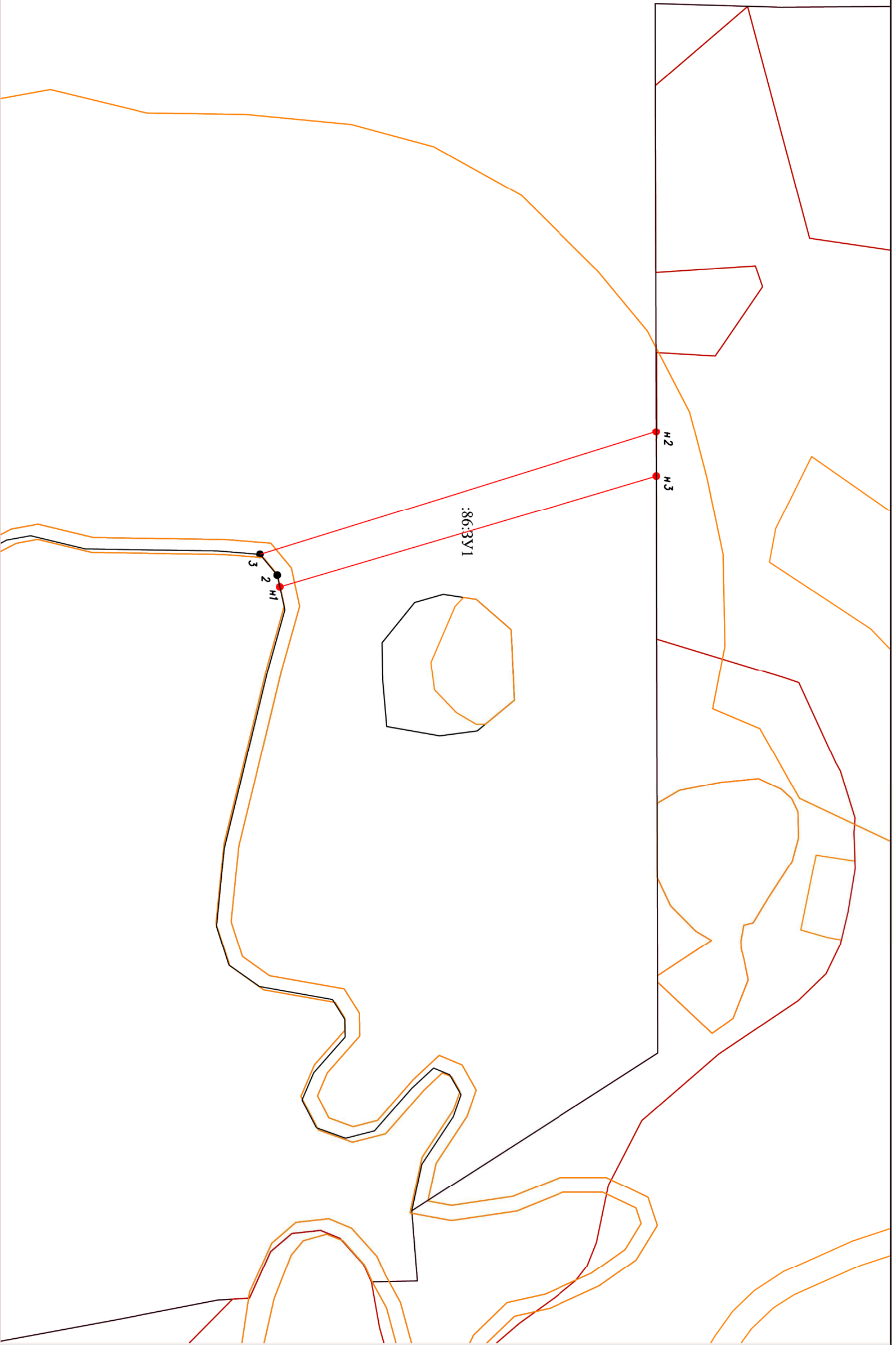
**Чертежи межевания территории**

Том №	Обозначение	Наименование	Вид документа
1	<b>25/05-01-ПМТ.5</b>	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка	том
2	<b>25/05-01-ПМТ.6</b>	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	том
3	<b>25/05-01-ПМТ.7</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	том
4	<b>25/05-01-ПМТ.8</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	том

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	25/05-01-ПМТ.6		
					Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г. Петрозаводск, 2025		
Проверил	Бондарева Т.М.						
Принял							
					Размещение линейного объекта: «Реконструкция канализационных очистных сооружений в п. Кварцитный» в границах п. Кварцитный, муниципального района Прионежский, Республики Карелия		

Обозначение	Наименование	Стр.
25/05-01-ПМТ.6	Содержание	
	1. Чертеж межевания территории	3

					25/05-01-ПМТ.6			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Размещение линейного объекта: «Реконструкция канализационных очистных сооружений в п. Кварцитный» в границах п. Кварцитный, муниципального района Прионежский, Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						П	2	3
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г. Петрозаводск, 2025		
Проверил	Бондарева Т.М.							
Принял								



Условные обозначения:

- Границы образуемых земельных участков
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы существующих земельных участков и ОКС
- Границы ЗОУИТ
- Границы кадастровых кварталов
- Границы населенного пункта
- Кадастровый номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Номер характерной точки границ земельного участка

МАСШТАБ 1:2000

						<b>25/05-01-ПМТ.6</b> Размещение линейного объекта: «Реконструкция канализационных очистных сооружений в п.Кварцилтный» в границах п. Кварцилтный, муниципального района Прионежский, Республики Карелия	Страница	Лист	Листов
							II	3	3
Изм.	Лист.	№ док.	Подп.	Дат					
Выполнил	Дерябина А.И.					Чертеж межевания территории	ООО «СЭКН», г.Петрозаводск, 2025		
Проверил	Бондарева Т.М.								
Принял									

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СЗКН»**

**Проект межевания территории для размещения линейного  
объекта: «Реконструкция канализационных очистных  
сооружений в п. Кварцитный» в границах п. Кварцитный,  
муниципального района Прионежский, Республики Карелия**

**Том 7.**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка**

Том №	Обозначение	Наименование	Вид документа
1	<b>25/05-01-ПМТ.5</b>	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка	том
2	<b>25/05-01-ПМТ.6</b>	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	том
3	<b>25/05-01-ПМТ.7</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	том
4	<b>25/05-01-ПМТ.8</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	том

					25/05-01-ПМТ.7			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Размещение линейного объекта: «Реконструкция канализационных очистных сооружений в п. Кварцитный» в границах п. Кварцитный, муниципального района Прионежский, Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						П	1	12
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г. Петрозаводск, 2025		
Проверил	Бондарева Т.М.							
Принял								

Обозначение	Наименование	Стр.
<b>25/05-01-ПМТ.7</b>	Содержание	2
	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	3
	Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	4
	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	4

					25/05-01-ПМТ.7			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Размещение линейного объекта: «Реконструкция канализационных очистных сооружений в п. Кварцитный» в границах п. Кварцитный, муниципального района Прионежский, Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						П	2	4
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г. Петрозаводск, 2025		
Проверил	Бондарева Т.М.							
Принял								

# 1 **ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

## **Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

В соответствии с положениями пункта 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда.

Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения не установлены.

## **Обоснование способа образования земельного участка**

В соответствии со ст.11.2 Земельного кодекса земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Проектная площадь образуемого лесного участка вычисляется с использованием технологических и программных средств, при проведении кадастровых работ площадь образуемого лесного участка может превышать проектную площадь не более чем на десять процентов. Земельный участок будет образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:22:0010601:86.

					25/05-01-ПМТ.7			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата	Размещение линейного объекта: «Реконструкция канализационных очистных сооружений в п. Кварцитный» в границах п. Кварцитный, муниципального района Прионежский, Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						П	3	4
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Проверил	Бондарева Т.М.							
Принял								

## **2 ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С УЧЁТОМ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. В границах зоны планируемого размещения объекта строительства согласно заключению Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия №892/11-14/УОКН-и от 30.03.2023, испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне зон защитных зон объектов культурного наследия.

Разработка мероприятий по сохранности объектов культурного наследия не требуется, так как проектируемый объект не затрагивает подобные объекты.

## **3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.

					25/05-01-ПМТ.7			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата	Размещение линейного объекта: «Реконструкция канализационных очистных сооружений в п. Кварцитный» в границах п. Кварцитный, муниципального района Прионежский, Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						П	4	4
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Проверил	Бондарева Т.М.							
Принял								

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СЗКН»**

**Проект межевания территории для размещения линейного  
объекта: «Реконструкция канализационных очистных  
сооружений в п. Кварцитный» в границах п. Кварцитный,  
муниципального района Прионежский, Республики Карелия**

**Том 8.**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть**

Том №	Обозначение	Наименование	Вид документа
1	<b>25/05-01-ПМТ.5</b>	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка	том
2	<b>25/05-01-ПМТ.6</b>	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	том
3	<b>25/05-01-ПМТ.7</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	том
4	<b>25/05-01-ПМТ.8</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	том

					25/05-01-ПМТ.8			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Размещение линейного объекта: «Реконструкция канализационных очистных сооружений в п. Кварцитный» в границах п. Кварцитный, муниципального района Прионежский, Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						П	1	4
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г. Петрозаводск, 2025		
Проверил	Бондарева Т.М.							
Принял								

Обозначение	Наименование	Стр.
<b>25/05-01-ПМТ.8</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	2

					25/05-01-ПМТ.8			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Размещение линейного объекта: «Реконструкция канализационных очистных сооружений в п. Кварцитный» в границах п. Кварцитный, муниципального района Прионежский, Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						П	2	4
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г. Петрозаводск, 2025		
Проверил	Бондарева Т.М.							
Принял								



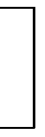


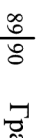
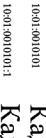



## 2 квартал

Прионежское лесничество  
Шокинское лесничество (Шокинское лесничество по лесоустройству)

МАСШТАБ 1:2000

Условные обозначения:

-  Границы образуемых земельных участков
-  Граница территориальной или охранной зоны
-  Границы существующих земельных участков
-  Местоположение существующих ОКС
-  Границы лесотаксационных выделов
-  Границы лесных кварталов
-  Кадастровый номер кадастрового квартала
-  Кадастровый номер земельного участка

№	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Размещение личного объекта: «Реконструкция канализационных очистных п. сооружений в п. Кварцитный» в границах п. Кварцитный, муниципального района Прионежский, Республики Карелия	Страница	Лист	Листов
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть.	II	3	4

25/05-01-ПМТ.8

ООО «СЭН»,  
г.Петрозаводск, 2025

