

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала
10:20:0020104 по адресу: Республика Карелия, Прионежский район,
Шелтозерское сельское поселение, с. Шелтозеро, для размещения
производства по камнеобработке.

Шифр: ПМТ 28-/24 -РК

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала
10:20:0020104 по адресу: Республика Карелия, Прионежский район,
Шелтозерское сельское поселение, с. Шелтозеро, для размещения
производства по камнеобработке.

Шифр: ПМТ 28-/24 -РК

М.П.



ИП _____ /Лутто М.В./

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|----|
| Часть 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ | |
| (УТВЕРЖДАЕМАЯ) | 1 |
| Часть 1.1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | 3 |
| ВВЕДЕНИЕ | 3 |
| 1. Описание местоположения границ территории межевания | 5 |
| 2. Цели и задачи проекта межевания | 5 |
| 3. Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию | 6 |
| 4. Техничко-экономические показатели | 7 |
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ | 8 |
| СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ | 9 |
| Часть 1.2. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | 10 |
| Чертеж 1. Чертеж межевания территории М 1:1700..... | 11 |
| Часть 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | |
| | 12 |
| Чертеж 2. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1700..... | 13 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ | 14 |

Часть 1.1
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:22:0020104:82 и земель, находящихся в государственной собственности, расположенных в границах кадастрового квартала 10:22:0020104 по адресу: Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Шелтозерское сельское поселение, с. Шелтозеро, для размещения производства по камнеобработке.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Подготовка проекта межевания территорий осуществлялась в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемого земельного участка (:ЗУ1) осуществлялась в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с Правилами землепользования и застройки Шелтозерского вепского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия.

Проект межевания территории в элементе планировочной структуры в границах кадастрового квартала 10:22:0020104 разработан на основании:

- пп. 1 п. 1 статьи 11.3 Земельного кодекса РФ;
- технического задания;
- Постановления Администрации Прионежского муниципального района Республики Карелия «О принятии решения по подготовке документации по планировке территории» № 1060 от 21.10.2024 г.

Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:

1. Генеральный план Шелтозерского вепского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия.
2. Правила землепользования и застройки Шелтозерского вепского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия.
3. Кадастровый план территории.

Для территориальной зоны «П-ЗК – Зона производственной и коммунально-складской

застройки 4 класса опасности на территории выявленных исторических поселений (населенных пунктов)» Правил землепользования и застройки Шелтозерского вепского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия установлены градостроительные регламенты, в которых определены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «П-ЗК – Зона производственной и коммунально-складской застройки 4 класса опасности на территории выявленных исторических поселений (населенных пунктов)» не установлены.

Проект разработан на геодезической съемке в масштабе 1:1700. Графические материалы в основной части представлены в масштабе 1:1700, в материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:1700 на бумажном носителе.

1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ МЕЖЕВАНИЯ

Территория площадью 4247 кв. м, подлежащая межеванию для размещения производства по камнеобработке, расположена в кадастровом квартале 10:22:0020104 (по сведениям Единого государственного реестра недвижимости) по адресу: Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Шелтозерское сельское поселение, с. Шелтозеро. На земельном участке с кадастровым номером 10:22:0020104:82 расположено нежилое здание с кадастровым номером 10:20:0000000:3986.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Основной вид разрешенного использования земельного участка – Производственные объекты до 4 класса опасности (СЗЗ – 100м).

Территориальная зона – «П-3К – Зона производственной и коммунально-складской застройки 4 класса опасности на территории выявленных исторических поселений (населенных пунктов)».

Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия не установлены. Отсутствуют сведения о публичных сервитутах.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания территории разработан в целях образования земельного участка (:ЗУ1) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:22:0020104:82 и земель, находящихся в государственной собственности, расположенных в границах кадастрового квартала 10:22:0020104 по адресу: Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Шелтозерское сельское поселение, с. Шелтозеро, для размещения производства по камнеобработке.

Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- определение проектируемого проезда к образуемому земельному участку;
- определение границ территории для размещения производства по камнеобработке;
- указание существующих зданий, функционально связанных с проектируемым объектом, для обеспечения, деятельности которого проектируется земельный участок;
- определение границ существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

Результаты работы:

1. Выявлена территория свободная от прав третьих лиц для размещения земельного участка под производство по камнеобработке
2. Установлены границы образуемого земельного участка.

3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБРАЗОВАНИЮ

Сведения о вновь образуемом земельном участке представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Ведомость образуемого земельного участка

| № п/п | Условный номер | Местоположение | Категория | Вид разрешенного использования | Площадь, кв. м. |
|-------|----------------|---|--------------------------------|--|-----------------|
| 1. | :ЗУ1 | Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Шелтозерское сельское поселение, с. Шелтозеро | Земли населенных пунктов | Производственные объекты до 4 класса опасности (СЗЗ – 100м) | 4247 |

Каталог координат характерных точек границ земельного участка для размещения производства по камнеобработке в системе координат МСК-10 приведены в таблице 3.2.

Таблица 3.2 – Каталог координат характерных точек границ земельного участка

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| | X | X |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 300992.86 | 1578160.73 |
| н2 | 301030.37 | 1578186.18 |
| 3 | 301030.58 | 1578201.41 |
| 4 | 301028.75 | 1578209.20 |
| н5 | 301028.37 | 1578222.80 |
| н6 | 301024.00 | 1578238.10 |
| н7 | 301014.28 | 1578248.54 |
| н8 | 301001.84 | 1578258.68 |
| н9 | 300982.71 | 1578269.43 |
| н10 | 300964.44 | 1578274.71 |
| 11 | 300971.74 | 1578247.19 |

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 4.1 – Основные технико-экономические показатели проекта межевания

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Проектные предложения |
|-------|--|-------------------|-----------------------|
| 1 | Площадь проектируемой территории – всего | кв.м. | 4247 |
| | Территории, подлежащие межеванию в том числе: | | |
| | «П-ЗК – Зона производственной и коммунально-складской застройки 4 класса опасности на территории выявленных исторических поселений (населенных пунктов)» | кв.м. | 4247 |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки проекта межевания территории были установлены границы существующих земельных участков и подлежащих образованию земельных участков. Разработаны чертежи проекта межевания территории на основе геодезической съемки территории.

Обеспечение доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется посредством земель общего пользования территории с. Шелтозеро.

Также не планируется размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, в связи с этим границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия не установлены.

Для установления границ, формируемых земельных участков, отсутствует необходимость в проведении инженерных изысканий.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.
2. Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.
3. Правила землепользования и застройки Шелтозерского вепсского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия.
4. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г.

Часть 1.2. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Графические материалы

Проект межевания территории в элементе планировочной структуры в границах кадастрового квартала 10:22:0020104
Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Шелтозерское сельское поселение, с. Шелтозеро
Чертеж межевания территории



Масштаб 1:1700

Условные обозначения:

• n10 - новая характерная точка земельного участка

• 10 - характерная точка земельного участка по данным ЕГРН

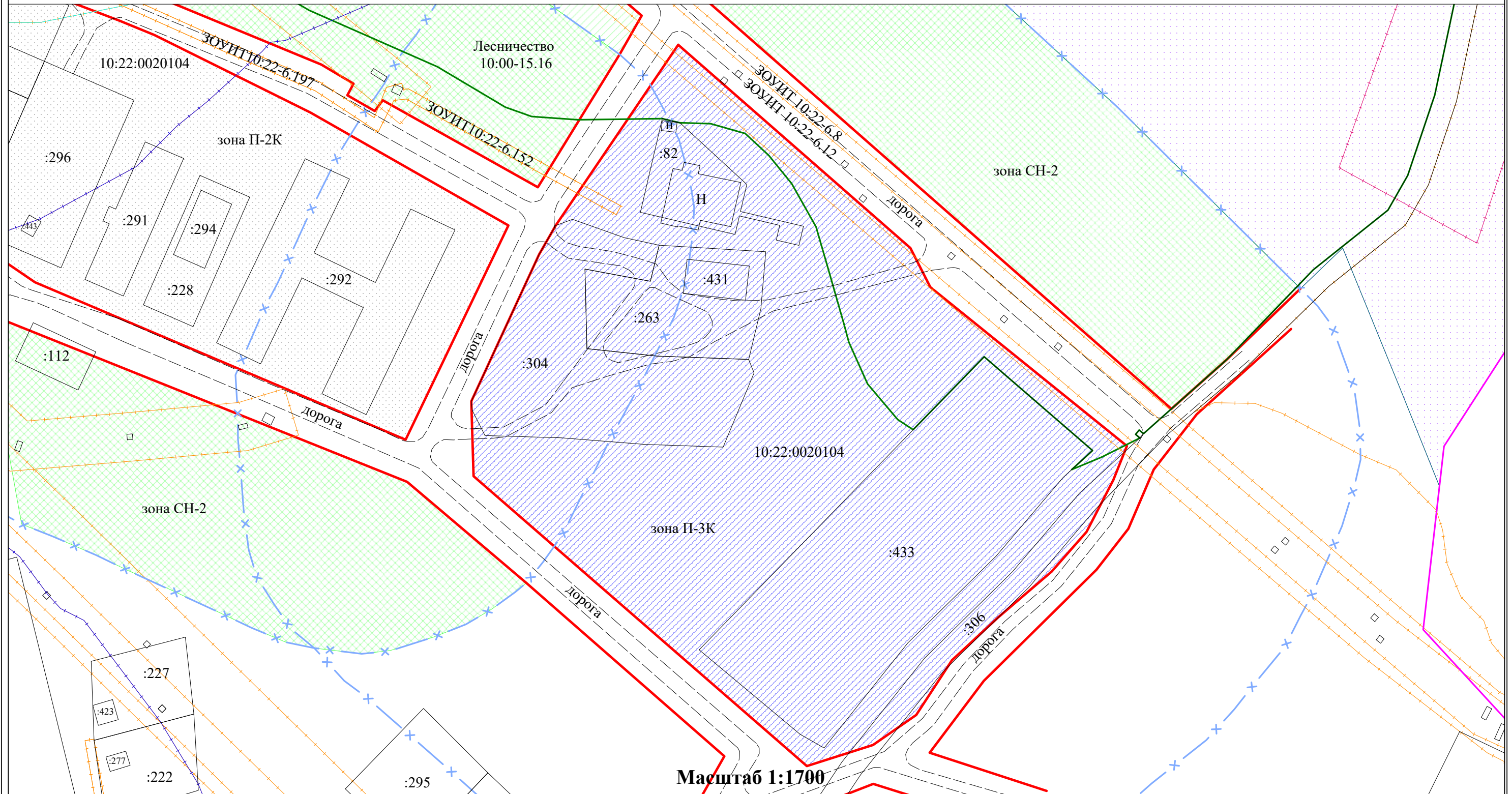
:ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка

— граница образуемого земельного участка

— граница кадастрового деления

Часть 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Графические материалы

Материал по обоснованию проекта межевания территории в элементе планировочной структуры в границах кадастрового квартала 10:22:0020104
 Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Шелтозерское сельское поселение, с. Шелтозеро
 Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории



Масштаб 1:1700

Условные обозначения:

- :123 - кадастровый номер земельного участка
- существующая граница земельного участка по данным ЕГРН
- граница кадастрового деления
- красные линии
- × — санитарно-защитная зона
- зона с особыми условиями использования территории
- лесничество (реестровый номер: 10:00-15.16)

- Прибрежная защитная полоса
 Зона охраны природных объектов
 Прибрежная защитная полоса реки Шелтозерка
 (реестровый номер: 10:00-6.292)
 - Водоохранная зона
 Зона охраны природных объектов
 Водоохранная зона реки Шелтозерка
 (реестровый номер: 10:00-6.293)

- Прибрежная защитная полоса
 Зона охраны природных объектов
 Прибрежная защитная полоса реки Сарбахта
 (реестровый номер: 10:22-6.119)
 - Водоохранная зона
 Зона охраны природных объектов
 Водоохранная зона реки Сарбахта
 (реестровый номер: 10:22-6.118)

- территориальная зона П-2К
- территориальная зона П-3К
- территориальная зона СН-2

ПРИЛОЖЕНИЯ



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 октября 2024 г.

№ 1060

О принятии решения по подготовке документации по планировке территории

Рассмотрев заявления юридического лица от 10.10.2024 вх.№ 16017/1-16, от 16.10.2024 вх.№16461/1-16 в соответствии с пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в кадастровом квартале 10:22:0020104, с целью образования земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 10:22:0020104:82, находящегося в собственности физического лица, расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Шелтозерское венесское сельское поселение, с. Шелтозеро (далее — Проект) и утвердить задание на разработку документации по планировке территории, согласно Приложению №1.

2. Собственнику земельного участка с кадастровым номером 10:22:0020104:82 обеспечить подготовку Проекта за счет собственных средств и предоставить ее в Администрацию Прионежского муниципального района.

3. Отделу архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района осуществить проверку Проекта на соответствие требованиям генерального плана, правил землепользования и застройки, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений.

4. Отделу архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района обеспечить проведение публичных слушаний по Проекту в порядке, установленном Уставом Прионежского муниципального района. Заключение о результатах публичных слушаний по Проекту опубликовать в газете «Прионежье» и разместить на официальном сайте Прионежского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://prionego.ru>.

5. Опубликовать (обнародовать) данное постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района в течение 3 (трех) дней со дня издания.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района



Г.Н. Шемет

от 21.10.2011 г. № 1060

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМУЮ НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЙ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

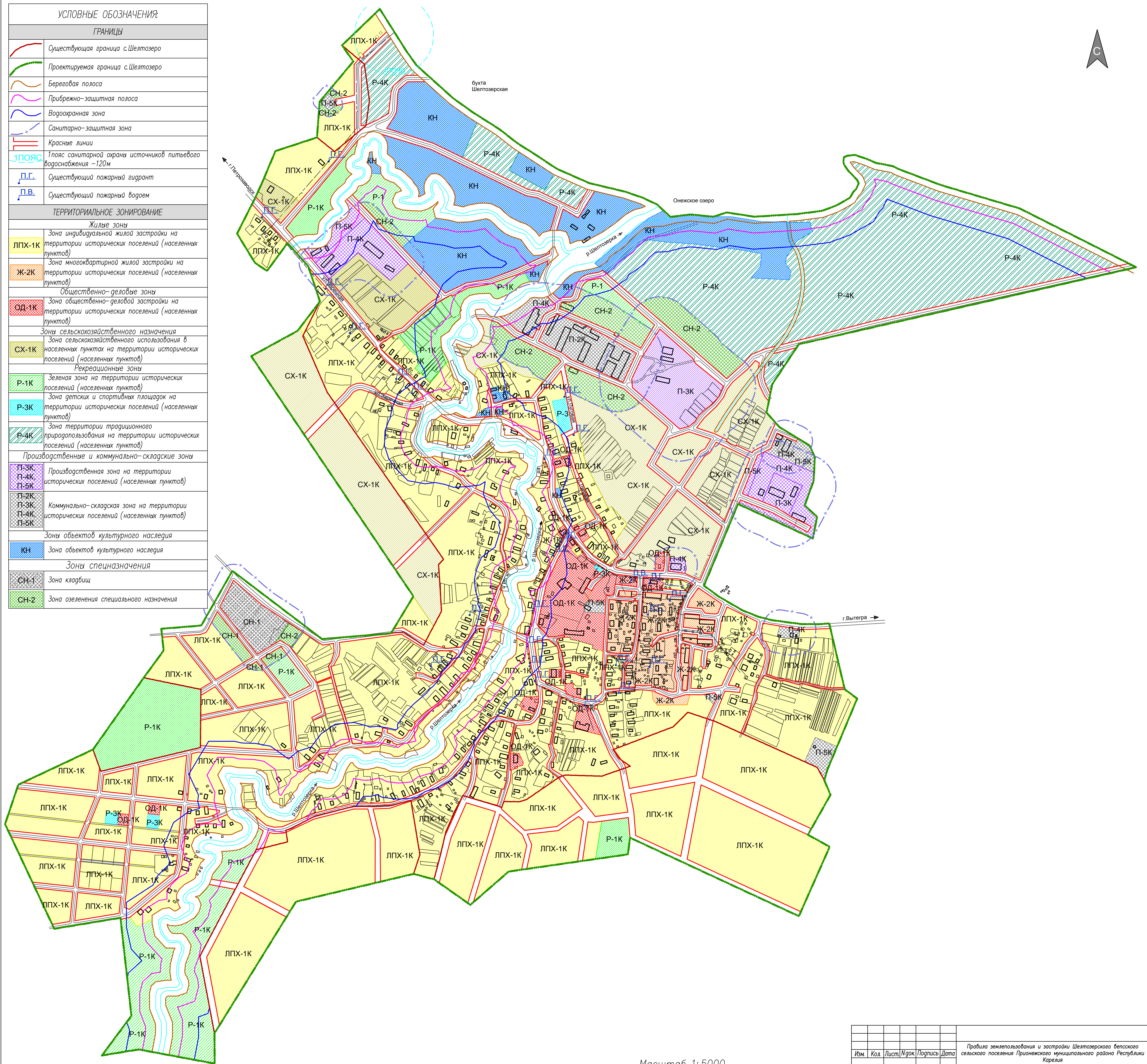
Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Шелтозерское Вепское сельское поселение, село Шелтозеро, улица Промышленная

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

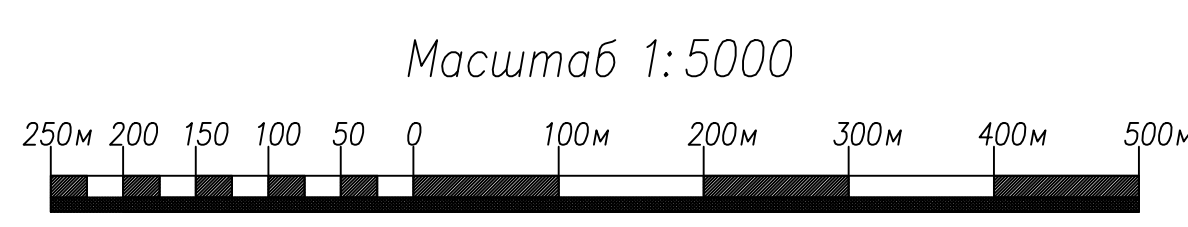
| Наименование позиции | Содержание |
|--|---|
| Вид разрабатываемой документации по планировке территории | проект межевания территории в виде отдельного документа |
| Инициатор подготовки документации по планировке территории | собственник земельного участка |
| Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | за счет собственных средств собственника земельного участка |
| Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Эксплуатация цеха камнеобработки в границах ЗУ с К№ 10:22:0020104:82. |
| Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Шелтозерское Вепское сельское поселение, Прионежский муниципальный район, Республика Карелия |
| Состав документации по планировке территории | проект межевания территории в виде отдельного документа |
| Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | ЗУ с К№ 10:22:0020104:82, ориентировочная площадь 4247 кв. м. |
| Цель подготовки документации по планировке территории | перераспределение границ ЗУ с К№ 10:22:0020104:82, площадью 1607 кв. м. и землями государственная собственность на которую не разграничена ориентировочной площадью 2640 кв. м. |
| ИСПОЛНИТЕЛЬ: ИП Лутто М.В ИНН 100123026202 Адрес: РК, г. Петрозаводск, ул. Сулажгорская д. 4, корп. 3 кв. 8 р/с: 40802810003000027836 Филиал «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» в г. Санкт-Петербург ИНН 7702070139 БИК 044030723 к/с 30101810100000000723 e-mail: cadaster@armaskarjala.ru т. 8 911 430 82 05 | ЗАКАЗЧИК: собственник земельного участка |

Правила землепользования и застройки Шелтозерского вепсского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия

Карта градостроительного зонирования территории с.Шелтозеро, М 1:5000



| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ: | |
|---|---|
| ГРАНИЦЫ | |
| | Существующая граница с Шелтозеро |
| | Проектируемая граница с Шелтозеро |
| | Береговая полоса |
| | Прибрежно-защитная полоса |
| | Водоохранная зона |
| | Санитарно-защитная зона |
| | Красные линии |
| | Пояс санитарной охраны источников питьевого водоснабжения –120м |
| | Существующий пожарный гидрант |
| | Существующий пожарный водоем |
| ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ | |
| Жилые зоны | |
| | ЛПХ-1К Зона индивидуальной жилой застройки на территории исторических поселений (населенных пунктов) |
| | Ж-2К Зона многоквартирной жилой застройки на территории исторических поселений (населенных пунктов) |
| Общественно-деловые зоны | |
| | ОД-1К Зона общественно-деловой застройки на территории исторических поселений (населенных пунктов) |
| Зоны сельскохозяйственного назначения | |
| | СХ-1К Зона сельскохозяйственного использования в населенных пунктах на территории исторических поселений (населенных пунктов) |
| Рекреационные зоны | |
| | Р-1К Зеленая зона на территории исторических поселений (населенных пунктов) |
| | Р-3К Зона детских и спортивных площадок на территории исторических поселений (населенных пунктов) |
| | Р-4К Зона территории традиционного природопользования на территории исторических поселений (населенных пунктов) |
| Производственные и коммунально-складские зоны | |
| | П-3К, П-4К, П-5К Производственная зона на территории исторических поселений (населенных пунктов) |
| | П-2К, П-3К, П-4К, П-5К Коммунально-складская зона на территории исторических поселений (населенных пунктов) |
| Зоны объектов культурного наследия | |
| | КН Зона объектов культурного наследия |
| Зоны спецназначения | |
| | СН-1 Зона кладбищ |
| | СН-2 Зона озеленения специального назначения |



| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|--|---------------|---------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Директор | Батин В.А. | | | | |
| ГАП | Сметков Я.С. | | | | |
| Архитектор | Шубаева А.А. | | | | |
| Архитектор | Мусляева Е.А. | | | | |
| Правила землепользования и застройки Шелтозерского вепсского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия | | | | | |
| Страница | Лист | Масштаб | | | |
| | | 1:5000 | | | |
| Карта градостроительного зонирования территории с.Шелтозеро | | | | | |
| ООО "КомплексПроект" в.Воловеда, Пречистенская наб.72, тел.(8172)75-82-53 | | | | | |

**Правила землепользования и застройки
Шелтозерского вепского сельского поселения
Прионежского муниципального района
Республики Карелия**

РАЗДЕЛ 3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ (П)

3.2. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ 4 КЛАССА ОПАСНОСТИ* НА ТЕРРИТОРИИ ВЫЯВЛЕННЫХ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ) (П-ЗК)

* Согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| №№/пп | Наименование вида использования |
|-----------|---|
| А. | Основные виды разрешенного использования |
| | Производственные объекты до 4 класса опасности (СЗЗ – 100м) |
| | Складские объекты до 4 класса опасности (СЗЗ – 100м) |
| | Объекты жилищно-коммунального назначения и инженерного обеспечения до 4 класса опасности (СЗЗ – 100м) |
| | Вышки сотовой, спутниковой связи, телевидения, радио |
| | Водонапорные башни |
| | Очистные сооружения с СЗЗ до 100м |
| | Объекты внешнего автомобильного транспорта |
| | АЗС, автомойки |
| | Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры обслуживающие зону и транзитные |
| | Пожарные части |
| | Пожарные водоемы |
| | Автостоянки открытые |
| Б. | Условно разрешенные виды использования |
| | Административно-управленческие объекты и организации, не связанные с проживанием населения |
| | Объекты торговли |
| | Объекты транспорта (под мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей) |
| | Стоянки с гаражами боксового типа |
| | Предприятия торговли и обслуживания населения, магазины |
| | Стоянки грузового транспорта |
| В. | Вспомогательные виды разрешенного использования (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.) |
| | административные здания, офисы, конторы; |
| | предприятия общественного питания |
| | зеленые насаждения специального назначения; |

Предельные параметры земельных участков:

Минимальная площадь земельного участка - настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.

Минимальные отступы от границ земельных участков:

- от жилой застройки – 100 метров;
- стен нежилых зданий без окон - в соответствии с техническими

- регламентами;
- стен нежилых зданий с окнами - 6 метров.

Предельные параметры земельных участков:

Минимальная и максимальная площадь земельного участка - настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.

Предельные параметры объектов капитального строительства:

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются разработанными и утвержденными в установленном порядке проектами охранных зон, до их утверждения предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства запрашиваются в Министерстве культуры Республики Карелия.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Карелия

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2024, поступившего на рассмотрение 20.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282822742 | | | |
| Кадастровый номер: | 10:20:0000000:3986 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 10:22:0000000 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 22.11.2011 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 265 18.08.2003 ГУП РК РГЦ "Недвижимость"; Условный номер 10:22:02 01 00:000:00265/10 | | |
| Адрес: | Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Шелтозерское Вепское сельское поселение, с. Шелтозеро, ул.Промышленная, д. 11 | | |
| Площадь: | 536.5 | | |
| Назначение: | Нежилое | | |
| Наименование: | Цех камнеобработки | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1, в том числе подземных 0 | | |
| Материал наружных стен: | Кирпичные | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 1982 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 4247165.6 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 10:22:0020104:82 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282822742 | | | |
| Кадастровый номер: | 10:20:0000000:3986 | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | дата завершения кадастровых работ: 18.08.2003 | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Лыжина Юлия Игоревна | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------------|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 1 | |
| Всего разделов: 3 | | Всего листов выписки: 4 | |
| 20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282822742 | | | |
| Кадастровый номер: | | 10:20:0000000:3986 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Физическое лицо |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 10:20:0000000:3986-10/032/2023-8 23.03.2023 14:43:50 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

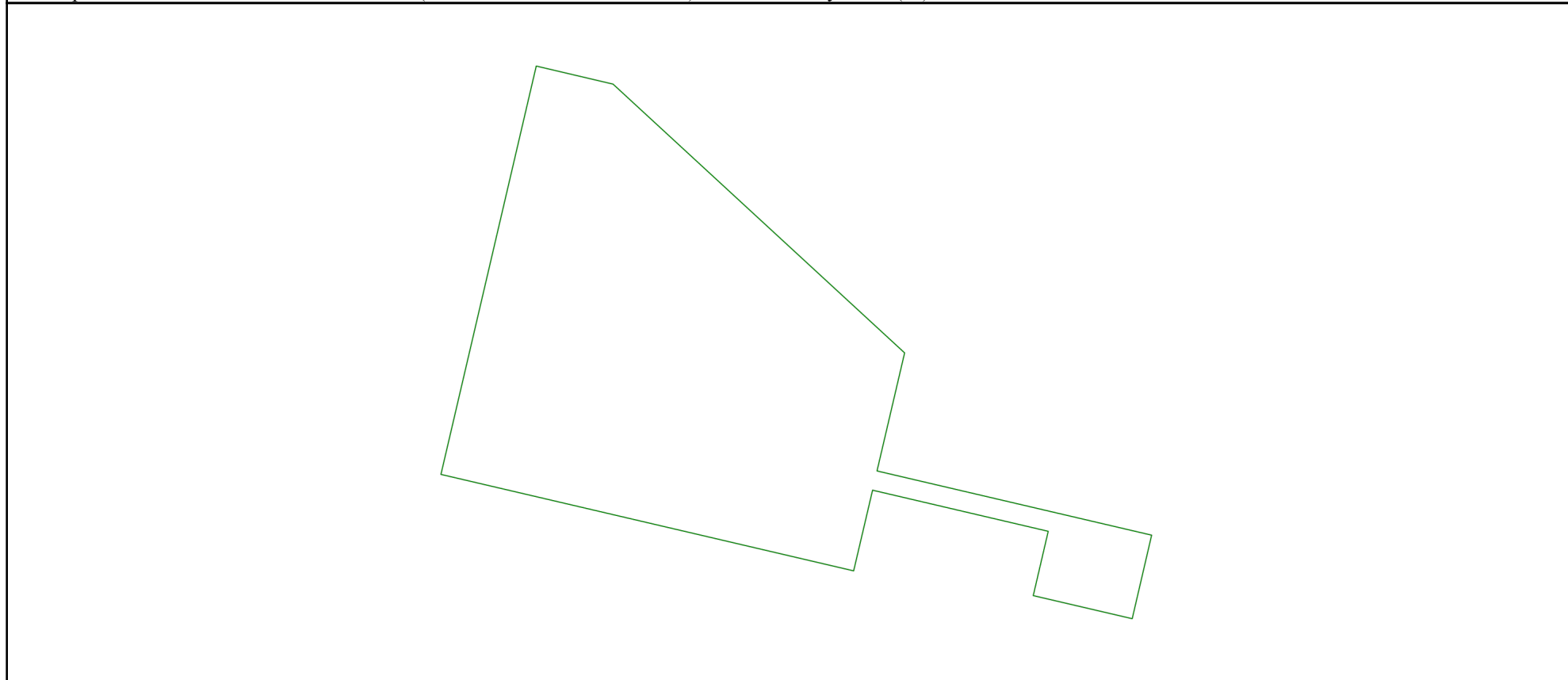
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|


20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-282822742

Кадастровый номер: 10:20:0000000:3986

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |