



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 сентября 2024 г.

№ 875

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьями 39.37, 39.38, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, на основании на основании заявления Никандровой Елены Валерьевны, действующей по доверенности от 14.02.2024 №41 в интересах Акционерного общества «Газпром газораспределение Петрозаводск» (далее – АО «Газпром газораспределение Петрозаводск») от 09.08.2024 вх. №12432/1-16, Администрация Прионежского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ :

1. Установить публичный сервитут на часть земельных участков с кадастровыми номерами 10:20:0031402:644, 10:20:0031402:735, 10:00:0000000:43, 10:20:0031402:1318, 10:20:0031402:1303, 10:20:0031402:1317, 10:20:0031402:1340, 10:20:0031402:1342, 10:20:0031402:1330, 10:20:0031402:1314, 10:20:0031402:1341, 10:20:0031402:1344, 10:20:0031402:1339, 10:20:0031402:824, 10:20:0031402:840, 10:20:0031402:823, 10:20:0031402:1295, 10:20:0031402:766, 10:20:0031402:822, 10:20:0031402:650, 10:20:0031402:775, 10:20:0031402:1366 и на земли в кадастровых кварталах 10:20:0030104, 10:20:0030106, 10:20:0031402 площадью 46586 кв.м и установить границы публичного сервитута по прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута, согласно Приложению №1, в интересах АО «Газпром газораспределение Петрозаводск» в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Западной, ул. Дачной, ул. Сосновой, ул. Дубовой, ул. Еловой и пер. Дальним в п. Новая Вилга Прионежского района РК» для подключения (технологического присоединения) зданий, сооружений, расположенных в границах элемента планировочной структуры Жилой массив «Чистые ключи», расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Нововилговское сельское поселение. Срок действия публичного сервитута – 10 (десять) лет.

2. Срок, в течение которого использование указанных в настоящем постановлении части земельных участков в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, три

месяца. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

3. Обязать АО «Газпром газораспределение Петрозаводск» привести части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства линейного объекта системы газоснабжения.

4. АО «Газпром газораспределение Петрозаводск» заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и земель, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута АО «Газпром газораспределение Петрозаводск» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. Размер платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и земель, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, рассчитывается согласно приложению №2 к настоящему постановлению. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута АО «Газпром газораспределение Петрозаводск» по реквизитам, указанным в приложении №3 к настоящему постановлению.

7. В случае досрочного прекращения сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

8. Администрации Прионежского муниципального района в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

8.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Прионежского муниципального района.

8.2. Направить копию решения об установлении публичного сервитута обладателю публичного сервитута.

9. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, кадастровая стоимость которых не определена

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 12.12.2024 №81/МИЗО-П «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов, земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов и категории земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения по муниципальному району/округу (городскому округу) на территории Республики Карелия».

В соответствии с п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с п. 3 и п. 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, установленный на срок 10 лет, рассчитывается по формуле: $P = СВЗ * ПЗ * 0,1\%$, где

СВЗ – средние взвешенные по площади значения УПКСЗ по Прионежскому муниципальному району, руб./кв.м.; **ПЗ** – площадь земель.

1. Площадь 1221 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0030104

$P = 345,12 * 1221 * 0,1\% = 421,39$ руб. за весь срок использования;

2. Площадь 3060 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0030106

$P = 363,49 * 3060 * 0,1\% = 1112,28$ руб. за весь срок использования;

3. Площадь 27622 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0031402

$P = 73,07 * 27622 * 0,1\% = 2018,34$ руб. за весь срок использования;

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц

Установленный на срок 10 лет, рассчитывается по формуле: $P = КСЧЗУ * 0,1\%$, где **КСЧЗУ** – кадастровая стоимость части земельного участка. $КСЧЗУ = (КСЗУ * S_{чзу} / S_{зу})$

Расчет платы в отношении земельных участков:

1) с кадастровым номером 10:20:0031402:1366 $КСЧЗУ = 158906,55 * 149/499 = 47449,05$ руб.

$P = 47449,05 * 0,1\% = 47,45$ руб. за весь срок использования;

2) с кадастровым номером 10:20:0031402:1339 $КСЧЗУ = 985 * 370/500 = 728,90$ руб.

$P = 728,90 * 0,1\% = 0,73$ руб. за весь срок использования;

3) с кадастровым номером 10:20:0031402:1344 $КСЧЗУ = 983,03 * 131/499 = 258,07$ руб.

$P = 258,07 * 0,1\% = 0,26$ руб. за весь срок использования;

4) с кадастровым номером 10:20:0031402:1341 $КСЧЗУ = 983,03 * 77/499 = 151,69$ руб.

$P = 151,69 * 0,1\% = 0,15$ руб. за весь срок использования;

5) с кадастровым номером 10:20:0031402:1330 $КСЧЗУ = 226311,30 * 226/474 = 107903,70$ руб.

$P = 107903,70 * 0,1\% = 107,90$ руб. за весь срок использования;

6) с кадастровым номером 10:20:0031402:1342 $КСЧЗУ = 935,75 * 136/475 = 267,92$ руб.

$P = 267,92 * 0,1\% = 0,27$ руб. за весь срок использования;

7) с кадастровым номером 10:20:0031402:1340 $КСЧЗУ = 939,69 * 348/477 = 685,56$ руб.

$P = 685,56 * 0,1\% = 0,69$ руб. за весь срок использования;

8) с кадастровым номером 10:20:0031402:1317 $КСЧЗУ = 126424,65 * 154/397 = 49041,30$ руб.

$P = 49041,30 * 0,1\% = 49,04$ руб. за весь срок использования;

9) с кадастровым номером 10:20:0031402:1303 КСЧЗУ=768,30*149/390=293,53 руб.

П= 293,53 *0,1%=0,29 руб. за весь срок использования;

10) с кадастровым номером 10:20:0031402:1318 КСЧЗУ=127061,55*129/399=41080,05 руб.

П=41080,05*0,1%=41,08 руб. за весь срок использования.

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц:

| | |
|--------------------------|--|
| Получатель | УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/сч 04063003980) |
| ИНН | 1020011676 |
| КПП | 102001001 |
| Банк Получателя | ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Карелия г.Петрозаводск |
| БИК | 018602104 |
| Корреспондентский счет | 40102810945370000073 |
| Расчетный счет | 03100643000000010600 |
| ОКТМО | 86636000 |
| КБК доходов | 01511105410050000120 |
| Наименование КБК доходов | Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений) |