



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 августа 2025 г.

№ 827

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьями 39.37, 39.38, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (далее – ПАО «Россети Северо-Запад») от 10.07.2025 вх.№11669/1-16, Администрация Прионежского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на часть земельных участков с кадастровыми номерами 10:20:0031401:953, 10:20:0031401:1020, 10:20:0031401:1021, 10:20:0031401:1022, 10:20:0031401:1168, 10:20:0031401:1169, площадью 918 кв.м и установить границы публичного сервитута по прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута, согласно Приложению №1, в интересах ПАО «Россети Северо-Запад» для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ от ТП-3106 Новая Вилга-Солнечная Горка», расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Нововилговское сельское поселение. Срок действия публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

2. Срок, в течение которого использование указанной в настоящем постановлении части земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, не более трех месяцев. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Обязать ПАО «Россети Северо-Запад» привести части земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после

эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ от ТП-3106 Новая Вилга-Солнечная Горка».

4. ПАО «Россети Северо-Запад» заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 10:20:0031401:953, 10:20:0031401:1168.

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута ПАО «Россети Северо-Запад» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. Размер платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, указанных в пункте 1 постановления, рассчитывается согласно приложению №2 к постановлению. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ПАО «Россети Северо-Запад» по реквизитам, указанным в приложении №3 к постановлению.

7. В случае досрочного прекращения сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

8. Администрации Прионежского муниципального района в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

8.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Прионежского муниципального района.

8.2. Направить копию решения об установлении публичного сервитута владельцу публичного сервитута.

9. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Карелия.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

И.о. Главы Администрации
Прионежского муниципального района

Е.А. Кондратьева

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельного участка

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц установленный на срок 49 лет, рассчитывается по формуле: $П=КСЧЗУ*0,1\%$, где **КСЧЗУ** – кадастровая стоимость части земельного участка. $КСЧЗУ=(КСЗУ*Sчзу/Sзу)$

1) Расчет платы в отношении земельного участка с кадастровым номером 10:20:0031401:1020
 $КСЧЗУ=7854*117/4760=193,05$ руб.

$П= 193,05*0,1\%=0,19$ руб. за весь срок использования;

2) Расчет платы в отношении земельного участка с кадастровым номером 10:20:0031401:1021
 $КСЧЗУ=8111,4*287/4916=473,55$ руб.

$П= 473,55*0,1\%=0,47$ руб. за весь срок использования;

3) Расчет платы в отношении земельного участка с кадастровым номером 10:20:0031401:1022
 $КСЧЗУ=6944,85*182/4209=300,30$ руб.

$П= 300,30*0,1\%=0,30$ руб. за весь срок использования;

4) Расчет платы в отношении земельного участка с кадастровым номером 10:20:0031401:1169
 $КСЧЗУ=6831*265/4140=437,25$ руб.

$П= 437,25*0,1\%=0,44$ руб. за весь срок использования.

Приложение №3 к
постановлению Администрации
Прионежского муниципального района
от 08 августа 2025 №827

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц:

Получатель	УФК по Республике Карелия (Администрация Нововилговского сельского поселения, л/сч 04063004500)
ИНН	1020011620
КПП	102001001
Банк Получателя	ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Карелия г.Петрозаводск
БИК	018602104
Корреспондентский счет	40102810945370000073
Расчетный счет	031006430000000010600
ОКТМО	86636411
КБК доходов	004 1 11 05410 10 0000 120
Наименование КБК доходов	Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений)