



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 июля 2025 г.

№743

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьями 39.37, 39.38, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (далее – ПАО «Россети Северо-Запад») от 23.06.2025 вх.№10653/1-16, Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ :

1. Установить публичный сервитут на земли в кадастровом квартале 10:20:0020205 площадью 390 кв.м и установить границы публичного сервитута по прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута, согласно приложению №1, в интересах ПАО «Россети Северо-Запад» для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6 кВ Л-23-15 ЛО 548-549 д. Суйсарь», расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Заозерское сельское поселение. Срок действия публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

2. Срок, в течение которого использование указанных в настоящем постановлении земель будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - не более трех месяцев. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Обязать ПАО «Россети Северо-Запад» привести земли, указанные в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для их использования, в срок не позднее чем три

месяца после эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6 кВ Л-23-15 ЛО 548-549 д. Суйсарь».

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута ПАО «Россети Северо-Запад» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

5. Размер платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, указанных в пункте 1 постановления, рассчитывается согласно приложению №2 к постановлению. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ПАО «Россети Северо-Запад» по реквизитам, указанным в приложении №3 к постановлению.

6. В случае досрочного прекращения сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

7. Администрации Прионежского муниципального района в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

7.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Прионежского муниципального района.

7.2. Направить копию решения об установлении публичного сервитута обладателю публичного сервитута.

8. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Карелия.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, кадастровая стоимость которых не определена

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 12.12.2023 №81/МИЗО-П «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов, земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов и категории земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения по муниципальному району/округу (городскому округу) на территории Республики Карелия».

В соответствии с п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с п. 3 и п. 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, установленных на срок 49 лет, рассчитывается по формуле:
 $P = СВЗ * ПЗ * 0,1\%$, где

СВЗ – средние взвешенные по площади значения УПКСЗ, руб./кв.м.;

ПЗ – площадь земель.

СВЗ —332,05

Площадь 390 кв.м.

кадастровый квартал 10:20:0020205

$P = 332,05 * 390 * 0,1\% = 129,50$ руб. за весь срок использования;

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц:

| | |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Получатель | УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/сч 04063003980) |
| ИНН | 1020011676 |
| КПП | 102001001 |
| Банк Получателя | ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Карелия г.Петрозаводск |
| БИК | 018602104 |
| Корреспондентский счет | 40102810945370000073 |
| Расчетный счет | 031006430000000010600 |
| ОКТМО | 86636000 |
| КБК доходов | 01511105410050000120 |
| Наименование КБК доходов | Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений) |