



## РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

### АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 июня 2026 г.

№627

О внесении изменений в постановление  
Администрации Прионежского  
муниципального района от 08.08.2025 №827  
«Об установлении публичного сервитута»

В связи с допущенной технической ошибкой в расчете платы за публичный сервитут,  
Администрация Прионежского муниципального района

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Приложение №2 к постановлению Администрации Прионежского муниципального района от 08.08.2025 №827 «Об установлении публичного сервитута» и читать в следующей редакции:

##### « Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Расчет платы в отношении земельных участков осуществляется по формуле:

$P = 0,01\% * (KC / S_{з\text{у}} * S_{ч\text{з\text{у}}}) * C_{р}$  и  $P = KC * 0,1\%$ , где:

KC — кадастровая стоимость земельного участка (руб.)

S<sub>з<sub>у</sub></sub> — площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается публичный сервитут (кв.м.);

S<sub>ч<sub>з<sub>у</sub></sub></sub> — площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м.)

C<sub>р</sub> - срок действия публичного сервитута.

##### 1) кадастровый номер 10:20:0031401:1020

$P = 0,01\% * (7854 / 4760 * 117) * 49 = 0,95$  руб.

$P = 7854 * 0,1\% = 7,85$  руб.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Соответственно размер платы за публичный сервитут составляет **7 (семь) рублей 85 копеек за весь срок использования.**

##### 2) кадастровый номер 10:20:0031401:1021

$P = 0,01\% * (8111,4 / 4916 * 287) * 49 = 2,32$  руб.

$\Pi=8111,4*0,1\%= 8,11$  руб.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Соответственно размер платы за публичный сервитут составляет **8 (восемь) рублей 11 копеек за весь срок использования.**

**3) кадастровый номер 10:20:0031401:1022**

$\Pi=0,01\%*(6944,85/4209*182)*49= 1,47$  руб.

$\Pi=6944,85*0,1\%= 6,94$  руб.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Соответственно размер платы за публичный сервитут составляет **6 (шесть) рублей 94 копейки за весь срок использования.**

**4) кадастровый номер 10:20:0031401:1169**

$\Pi=0,01\%*(6831/4140*265)*49= 2,14$  руб.

$\Pi=6831*0,1\%= 6,83$  руб.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Соответственно размер платы за публичный сервитут составляет **6 (шесть) рублей 83 копейки за весь срок использования.**

**Итого плата за публичный сервитут за весь срок использования составляет 29 (двадцать девять) рублей 73 копейки».**

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Прионежского муниципального района.

3. Направить настоящее постановление обладателю публичного сервитута.

Глава Администрации  
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет