



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 июня 2026 г.

№626

О внесении изменений в постановление
Администрации Прионежского
муниципального района от 08.08.2025 №828
«Об установлении публичного сервитута»

В связи с допущенной технической ошибкой в расчете платы за публичный сервитут,
Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Приложение №2 к постановлению Администрации Прионежского муниципального района от 08.08.2025 №828 «Об установлении публичного сервитута» и читать в следующей редакции:

«Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц и земель, кадастровая стоимость которых не определена

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 15.11.2023 №256/1 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех земельных участков, расположенных на территории Республики Карелия, и средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в Республике Карелия».

В соответствии с п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с п. 3 и п. 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, установленных на срок 49 лет, рассчитывается по формуле:
 $P = \text{СУКС} * \text{ПЗ} * 0,01\% * \text{Ср}$, где:

СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв.м.;

ПЗ – площадь земель в установленных границах публичного сервитута

Ср – срок действия публичного сервитута

СУКС —1,97 средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в Республике Карелия по Прионежскому муниципальному району 1 сегмент, группа 1.1 (без разделения на категории земель), площадь 3 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0031401

$P = 1,97 * 3 * 0,01\% * 49 = 0,03$ руб. за весь срок использования

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Расчет платы в отношении земельных участков осуществляется по формуле:

$\Pi = 0,01\% * (КС / S_{з\text{у}} * S_{ч\text{з\text{у}}}) * С\text{р}$ и $\Pi = КС * 0,1\%$, где:

КС — кадастровая стоимость земельного участка (руб.)

S_{з_у} — площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается публичный сервитут (кв.м.);

S_{ч_{з_у}} — площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м.)

С_р - срок действия публичного сервитута.

1) кадастровый номер 10:20:0031401:908

$\Pi = 0,01\% * (18211,05 / 11037 * 1124) * 49 = 9,09$ руб.

$\Pi = 18211,05 * 0,1\% = 18,21$ руб.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Соответственно размер платы за публичный сервитут составляет **18 (восемнадцать) рублей 21 копейка за весь срок использования.**

2) кадастровый номер 10:20:0031401:1017

$\Pi = 0,01\% * (7672,5 / 4650 * 32) * 49 = 0,26$ руб.

$\Pi = 7672,5 * 0,1\% = 7,67$ руб.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Соответственно размер платы за публичный сервитут составляет **7 (семь) рублей 67 копеек за весь срок использования.**

3) кадастровый номер 10:20:0031401:1169

$\Pi = 0,01\% * (6831 / 4140 * 344) * 49 = 2,78$ руб.

$\Pi = 6831 * 0,1\% = 6,83$ руб.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Соответственно размер платы за публичный сервитут составляет **6 (шесть) рублей 83 копейки за весь срок использования.**

Итого плата за публичный сервитут за весь срок использования составляет 32 (тридцать два) рубля 74 копейки.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Прионежского муниципального района.

3. Направить настоящее постановление обладателю публичного сервитута.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет