



## РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

### АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 июня 2026 г.

№ 625

О внесении изменений в постановление  
Администрации Прионежского  
муниципального района от 27.06.2025 №636  
«Об установлении публичного сервитута»

В связи с допущенной технической ошибкой в расчете платы за публичный сервитут,  
Администрация Прионежского муниципального района

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Приложение №2 к постановлению Администрации Прионежского муниципального района от 27.06.2025 №636 «Об установлении публичного сервитута» и читать в следующей редакции:

**«Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц и земель, кадастровая стоимость которых не определена**

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 12.12.2023 №81/МИЗО-П «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов, земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов и категории земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения по муниципальному району/округу (городскому округу) на территории Республики Карелия».

В соответствии с п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с [п. 3](#) и [п. 4](#) статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, установленных на срок 49 лет, рассчитывается по формуле:

**$P = \text{СУКС} * \text{ПЗ} * 0,01\% * \text{Ср}$** , где:

**СУКС** – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв.м.;

**ПЗ** – площадь земель в установленных границах публичного сервитута

**Ср** — срок действия публичного сервитута

**СУКС** — 92,47 сегмент 6 «Производственная деятельность», площадь 10689,01 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0030104 (Приложение №3 Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 12.12.2023 №81/МИЗО-П)

**$P = 92,47 * 10689,01 * 0,01\% * 49 = 4843,22$  руб. за весь срок использования**

### **Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков**

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Расчет платы в отношении земельных участков осуществляется по формуле:

$P = 0,01\% * (KС / S_{з\ y} * S_{ч\ з\ y}) * C_{р}$  и  $P = KС * 0,1\%$ , где:

KС — кадастровая стоимость земельного участка (руб.)

S<sub>з y</sub> — площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается публичный сервитут (кв.м.);

S<sub>ч з y</sub> — площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м.)

C<sub>р</sub> - срок действия публичного сервитута.

#### **1) кадастровый номер ЕЗП 10:22:0000000:24 (10:22:0020701:95)**

$P = 0,01\% * (1522,95 / 13 * 13) * 49 = 7,46$  руб.

$P = 1522,95 * 0,1\% = 1,52$  руб.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Соответственно размер платы за публичный сервитут составляет **7 (семь) рублей 46 копеек за весь срок использования.**

#### **2) кадастровый номер ЕЗП 10:22:0000000:24 (10:22:0020701:96)**

$P = 0,01\% * (1522,95 / 12 * 11,92) * 49 = 7,41$  руб.

$P = 1522,95 * 0,1\% = 1,52$  руб.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Соответственно размер платы за публичный сервитут составляет **7 (семь) рублей 41 копейка за весь срок использования.**

#### **3) кадастровый номер ЕЗП 10:22:0000000:24 (10:22:0020701:97)**

$P = 0,01\% * (1522,95 / 11 * 10,86) * 49 = 7,37$  руб.

$P = 1522,95 * 0,1\% = 1,52$  руб.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Соответственно размер платы за публичный сервитут составляет **7 (семь) рублей 37 копеек за весь срок использования.**

#### **4) кадастровый номер ЕЗП 10:22:0000000:24 (10:22:0020701:98)**

$P = 0,01\% * (1522,95 / 12 * 11,98) * 49 = 7,45$  руб.

$P = 1522,95 * 0,1\% = 1,52$  руб.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Соответственно размер платы за публичный сервитут составляет **7 (семь) рублей 45 копеек за весь срок использования.**

**5) кадастровый номер ЕЗП 10:22:0000000:24 (10:22:0020701:99)**

$P=0,01\%*(1522,95/6*6)*49= 7,46$  руб.

$P=1522,95*0,1\%= 1,52$  руб.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Соответственно размер платы за публичный сервитут составляет **7 (семь) рублей 46 копеек за весь срок использования.**

**6) кадастровый номер ЕЗП 10:22:0000000:24 (10:22:0020701:100)**

$P=0,01\%*(1522,95/6*6)*49= 7,46$  руб.

$P=1522,95*0,1\%= 1,52$  руб.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Соответственно размер платы за публичный сервитут составляет **7 (семь) рублей 46 копеек за весь срок использования.**

**7) кадастровый номер ЕЗП 10:22:0000000:24 (10:22:0020701:107)**

$P=0,01\%*(1522,95/6*6)*49= 7,46$  руб.

$P=1522,95*0,1\%= 1,52$  руб.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Соответственно размер платы за публичный сервитут составляет **7 (семь) рублей 46 копеек за весь срок использования.**

**8) кадастровый номер ЕЗП 10:22:0000000:24 (10:22:0020701:108)**

$P=0,01\%*(1522,95/6*6)*49= 7,46$  руб.

$P=1522,95*0,1\%= 1,52$  руб.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Соответственно размер платы за публичный сервитут составляет **7 (семь) рублей 46 копеек за весь срок использования.**

**9) кадастровый номер ЕЗП 10:22:0000000:24 (10:22:0020701:109)**

$P=0,01\%*(1522,95/6*6)*49= 7,46$  руб.

$P=1522,95*0,1\%= 1,52$  руб.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Соответственно размер платы за публичный сервитут составляет **7 (семь) рублей 46 копеек за весь срок использования.**

**10) кадастровый номер ЕЗП 10:22:0000000:24 (10:22:0020701:110)**

$P=0,01\%*(1522,95/6*6)*49= 7,46$  руб.

$P=1522,95*0,1\%= 1,52$  руб.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Соответственно размер платы за публичный сервитут составляет **7 (семь) рублей 46 копеек за весь срок использования.**

**11) кадастровый номер ЕЗП 10:22:0000000:24 (10:22:0020701:111)**

$P=0,01\%*(1522,95/6*6)*49= 7,46$  руб.

$P=1522,95*0,1\%= 1,52$  руб.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Соответственно размер платы за публичный сервитут составляет **7 (семь) рублей 46 копеек за весь срок использования.**

**12) кадастровый номер ЕЗП 10:22:0000000:24 (10:22:0020701:112)**

$P=0,01\%*(1522,95/6*6)*49= 7,46$  руб.

$P=1522,95*0,1\%= 1,52$  руб.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Соответственно размер платы за публичный сервитут составляет **7 (семь) рублей 46 копеек за весь срок использования.**

**13) кадастровый номер ЕЗП 10:22:0000000:24 (10:22:0020701:113)**

$P=0,01\%*(1522,95/6*6)*49= 7,46$  руб.

$P=1522,95*0,1\%= 1,52$  руб.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Соответственно размер платы за публичный сервитут составляет **7 (семь) рублей 46 копеек за весь срок использования.**

**14) кадастровый номер ЕЗП 10:22:0000000:24 (10:22:0020701:114)**

$P=0,01\%*(1522,95/6*6)*49= 7,46$  руб.

$P=1522,95*0,1\%= 1,52$  руб.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Соответственно размер платы за публичный сервитут составляет **7 (семь) рублей 46 копеек за весь срок использования.**

**Итого плата за публичный сервитут за весь срок использования составляет 4947 (четыре тысячи девятьсот сорок семь) рублей 51 копейка».**

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Прионежского муниципального района.

3. Направить настоящее постановление обладателю публичного сервитута.