



## РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

### АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 июня 2026 г.

№ 622

О внесении изменений в постановление  
Администрации Прионежского  
муниципального района от 31.10.2025 №1087  
«Об установлении публичного сервитута»

В связи с допущенной технической ошибкой в расчете платы за публичный сервитут, Администрация Прионежского муниципального района

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Приложение №2 к постановлению Администрации Прионежского муниципального района от 31.10.2025 №1087 «Об установлении публичного сервитута» и читать в следующей редакции:

**«Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц и земель, кадастровая стоимость которых не определена**

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 15.11.2023 №256/1 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех земельных участков, расположенных на территории Республики Карелия, и средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в Республике Карелия».

В соответствии с п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с п. 3 и п. 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, установленных на срок 49 лет, рассчитывается по формуле:  **$P = \text{СУКС} * \text{ПЗ} * 0,01\% * \text{Ср}$** , где:

**СУКС** – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв.м.;

**ПЗ** – площадь земель в установленных границах публичного сервитута

**Ср** — срок действия публичного сервитута

**СУКС** — 1,97 средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в Республике Карелия по Прионежскому муниципальному району 1 сегмент, группа 1.1 (без разделения на категории земель), площадь 46005 кв.м, кадастровый квартал 10:22:0030301

**$P = 1,97 * 46005 * 0,01\% * 49 = 444,09$  руб. за весь срок использования».**

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Прионежского муниципального района.

3. Направить настоящее постановление обладателю публичного сервитута.

Глава Администрации

Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет