



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июля 2024 г.

№ 602

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьями 39.37, 39.38, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства Федерального казенного учреждения «Управление автомобильной магистрали Санкт-Петербург — Мурманск Федерального дорожного агентства» (далее — ФКУ Упрдор «Кола») от 20.05.2024 вх. №7617/1-16, Администрация Прионежского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на земли общего пользования в кадастровом квартале 10:22:0020706 площадью 39998 кв.м и установить границы публичного сервитута по прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута, согласно Приложению №1, в интересах ФКУ Упрдор «Кола» для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Шелтозерское вепское сельское поселение. Срок действия публичного сервитута по 15.10.2026.

2. Срок, в течение которого использование части земельного участка с кадастровым номером 10:00:0000000:8556 кв. 58 — кв. 74 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с капитальным ремонтом автомобильной дороги А-215 Лодейное поле — Вытегра — Прокшино — Плесецк — Брин Наволок, подъезд к г. Петрозаводск (далее — Автомобильная дорога), по 15.10.2026.

3. Обязать ФКУ Упрдор «Кола» привести земли общего пользования, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения капитального ремонта Автомобильной дороги.

4. График проведения работ — с даты заключения государственного контракта по 15.10.2026.

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель общего пользования, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута ФКУ Упрдор «Кола» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. Размер платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, рассчитывается согласно приложению №2 к настоящему постановлению. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ФКУ Упрдор «Кола» по реквизитам, указанным в приложении №3 к настоящему постановлению.

7. В случае досрочного прекращения сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

8. Администрации Прионежского муниципального района в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

8.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Прионежского муниципального района.

8.2. Направить копию решения об установлении публичного сервитута владельцу публичного сервитута.

9. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района



Г.Н. Шемет

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, кадастровая стоимость которых не определена

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 29.10.2020 №281 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категория земель населенных пунктов и категория земель особо охраняемых территорий и объектов по муниципальному району (городскому округу) на территории Республики Карелия».

В соответствии с п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с п. 3 и п. 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, установленный на срок по 15.10.2026, рассчитывается по формуле:
 $P = СВЗ * ПЗ * 0,01\%$, где

СВЗ – средние взвешенные по площади значения УПКСЗ по Прионежскому муниципальному району, руб./кв.м.; **ПЗ** – площадь земель.

Площадь 39998 кв.м, кадастровый квартал 10:22:0020706

$P = 182,82 * 39998 * 0,01\% * 2 = 1462,49$ руб. за весь срок использования;

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц:

Получатель	УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/сч 04063003980)
ИНН	1020011676
КПП	102001001
Банк Получателя	ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Карелия г.Петрозаводск
БИК	018602104
Корреспондентский счет	40102810945370000073
Расчетный счет	03100643000000010600
ОКТМО	86636000
КБК доходов	01511105410050000120
Наименование КБК доходов	Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений)