



## РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

### АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 мая 2026 г.

№ 595

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьями 39.37, 39.38, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства Акционерного общества «Прионежская сетевая компания» (далее – АО «ПСК») от 27.04.2026 вх.№7648/1-16, Администрация Прионежского муниципального района

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на часть земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064702:149 и установить границы публичного сервитута по прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута, согласно Приложению №1, в интересах АО «ПСК» для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция Л-46П-19 от ВС-57 до ТП-44 (замена ВЛ на КЛ с устройством воздушного перехода через реку) длиной 6,428 км, установка КРУН в количестве 11 шт., ТП-172 мощностью 160 кВА (замена тупиковой на проходную) по адресу Прионежский р-н, с. Деревянное», площадью 40 кв.метров. Срок действия публичного сервитута 10 лет.

2. Срок, в течение которого использование указанного в настоящем постановлении части земельного участка будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, 1 месяц. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Обязать АО «ПСК» привести земельный участок, указанный в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после реконструкции Л-46П-19 от ВС-57 до ТП-44 (замена ВЛ на КЛ с устройством воздушного перехода через реку) длиной 6,428 км, установка КРУН в количестве 11 шт., ТП-172 мощностью 160 кВА (замена тупиковой на проходную).

4. Установить график выполнения работ в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, при осуществлении деятельности по размещению и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция Л-46П-19 от ВС-57 до ТП-44 (замена ВЛ на КЛ с устройством воздушного перехода через реку) длиной 6,428 км, установка КРУН в количестве 11 шт., ТП-172 мощностью 160 кВА (замена тупиковой на проходную) по адресу Прионежский р-н, с. Деревянное» согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

5. АО «ПСК» заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка, указанного в пункте 1 постановления.

6. Администрации Прионежского муниципального района в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

6.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Прионежского муниципального района.

6.2. Направить копию решения об установлении публичного сервитута владельцу публичного сервитута.

6.3. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Карелия.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Администрации  
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет

Приложение №3 к  
Постановлению Администрации  
Прионежского муниципального района  
от 25 мая 2026 № 595

### **Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и кадастровая стоимость которых не определена**

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 12.12.2023 №81/МИЗО-П «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов, земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов и категории земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения по муниципальному району/округу (городскому округу) на территории Республики Карелия», Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 15.11.2023 №256/1 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех земельных участков, расположенных на территории Республики Карелия, и средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в Республике Карелия».

В соответствии с п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с п. 3 и п. 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, установленный на срок 10 лет, рассчитывается по формуле:  $P = СУКС * ПЗ * 0,01\% * Ср$ , где:

**СУКС** – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв.м.;

**ПЗ** – площадь земель в установленных границах публичного сервитута

**Ср** — срок действия публичного сервитута

**СУКС** — 364,72 сегмент 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка»  
Площадь 513 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0060302

**$P = 364,72 * 513 * 0,01\% * 10 = 187,10$  руб. за весь срок использования**

**СУКС** — 390,51 сегмент 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка»  
Площадь 165 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0064703

**$P = 390,51 * 165 * 0,01\% * 10 = 64,43$  руб. за весь срок использования.**

Итого плата за публичный сервитут за весь срок использования составляет **251 (двести пятьдесят один) рубль 53 копейки.**

Приложение №4 к  
постановлению Администрации  
Прионежского муниципального района  
от 25 мая 2026 № 595

**Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц:**

Получатель	УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/сч 04063003980)
ИНН	1020011676
КПП	102001001
Банк Получателя	ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Карелия г.Петрозаводск
БИК	018602104
Корреспондентский счет	40102810945370000073
Расчетный счет	03100643000000010600
ОКТМО	86636000
<b>КБК доходов</b>	<b>01511105410050000120</b>
Наименование КБК доходов	Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений)