



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 мая 2026 г.

№ 594

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьями 39.37, 39.38, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства Акционерного общества «Прионежская сетевая компания» (далее – АО «ПСК») от 04.05.2026 вх.№7979/1-16, Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на часть земельных участков с кадастровыми номерами 10:20:0064705:224, 10:20:0064201:1 и установить границы публичного сервитута по прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута, согласно Приложению №1, в интересах АО «ПСК» для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛИ-0,4 кВ от оп. №19 ВЛИ-0,4 кВ ф.1 от ТП-82 для технологического присоединения наружного освещения на км. 114 ШНО-1, а/д А-215 по адресу: Прионежский р-н (к.н: 10:20:0000000:10692)», площадью 1403 кв.метров. Срок действия публичного сервитута 10 лет.

2. Срок, в течение которого использование указанного в настоящем постановлении части земельного участка будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, не установлен. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Обязать АО «ПСК» привести земельные участки, указанные в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства ВЛИ-0,4 кВ от оп. №19 ВЛИ-0,4 кВ ф.1 от ТП-82 для технологического присоединения наружного освещения на км. 114 ШНО-1, а/д А-215.

4. Установить график выполнения работ в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, при осуществлении деятельности по размещению и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛИ-0,4 кВ от оп. №19 ВЛИ-0,4 кВ ф.1 от ТП-82 для технологического присоединения наружного освещения на км. 114 ШНО-1, а/д А-215 по адресу: Прионежский р-н (к.н: 10:20:0000000:10692)» согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

5. АО «ПСК» заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 постановления.

6. Администрации Прионежского муниципального района в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

6.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Прионежского муниципального района.

6.2. Направить копию решения об установлении публичного сервитута владельцу публичного сервитута.

6.3. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Карелия.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет

Приложение №3 к
Постановлению Администрации
Прионежского муниципального района
от 25 мая 2026 № 594

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и кадастровая стоимость которых не определена

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 12.12.2023 №81/МИЗО-П «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов, земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов и категории земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения по муниципальному району/округу (городскому округу) на территории Республики Карелия», Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 15.11.2023 №256/1 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех земельных участков, расположенных на территории Республики Карелия, и средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в Республике Карелия».

В соответствии с п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с п. 3 и п. 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, установленный на срок 10 лет, рассчитывается по формуле: $P = \text{СУКС} * \text{ПЗ} * 0,01\% * \text{Ср}$, где:

СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв.м.;

ПЗ – площадь земель в установленных границах публичного сервитута

Ср — срок действия публичного сервитута

СУКС — 364,72 сегмент 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка»
Площадь 513 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0060302

$P = 364,72 * 513 * 0,01\% * 10 = 187,10$ руб. за весь срок использования

СУКС — 390,51 сегмент 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка»
Площадь 165 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0064703

$P = 390,51 * 165 * 0,01\% * 10 = 64,43$ руб. за весь срок использования.

Итого плата за публичный сервитут за весь срок использования составляет **251 (двести пятьдесят один) рубль 53 копейки.**

Приложение №4 к
постановлению Администрации
Прионежского муниципального района
от 25 мая 2026 № 594

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц:

Получатель	УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/сч 04063003980)
ИНН	1020011676
КПП	102001001
Банк Получателя	ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Карелия г.Петрозаводск
БИК	018602104
Корреспондентский счет	40102810945370000073
Расчетный счет	03100643000000010600
ОКТМО	86636000
КБК доходов	01511105410050000120
Наименование КБК доходов	Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений)