



## РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

### АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 мая 2026 г.

№587

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьями 39.37, 39.38, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (далее – ПАО «Россети Северо-Запад») от 27.04.2026 вх.№7631/1-16, Администрация Прионежского муниципального района

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на земли кадастровых кварталов 10:22:0030117, 10:22:0030303, площадью 1068 кв.м и установить границы публичного сервитута по прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута, согласно Приложению №1, в интересах ПАО «Россети Северо-Запад» для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство линейного ответвления ВЛ-10 кВ от Л-25П-5 (0,02 км), ТП-10/0,4 кВ (1\*0,04 МВА) и ВЛ-0,4 кВ (0,24 км) в д. Другая Река Прионежского района (технологическое присоединение). Срок действия публичного сервитута 10 лет.

2. Срок, в течение которого использование указанной в настоящем постановлении части земель будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, до 12 месяцев. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Обязать ПАО «Россети Северо-Запад» привести земли, указанные в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для их использования в срок не позднее чем три месяца после строительства линейного ответвления ВЛ-10 кВ от Л-25П-5 (0,02 км), ТП-10/0,4 кВ (1\*0,04 МВА) и ВЛ-0,4 кВ (0,24 км) в д. Другая Река.

4. Установить график выполнения работ в отношении земель, указанных в пункте 1 постановления, при осуществлении деятельности по строительству и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство линейного ответвления ВЛ-10 кВ от Л-25П-5 (0,02 км), ТП-10/0,4 кВ (1\*0,04 МВА) и ВЛ-0,4 кВ (0,24 км) в д. Другая Река Прионежского района (технологическое присоединение) согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

5. Плата за публичный сервитут, установленный настоящим постановлением, вносится обладателем публичного сервитута ПАО «Россети Северо-Запад» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. Размер платы за публичный сервитут, установленный настоящим постановлением, рассчитывается согласно приложению №3 к настоящему постановлению. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ПАО «Россети Северо-Запад» по реквизитам, указанным в приложении №4 к настоящему постановлению.

7. В случае досрочного прекращения сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

8. Администрации Прионежского муниципального района в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

8.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Прионежского муниципального района.

8.2. Направить копию решения об установлении публичного сервитута владельцу публичного сервитута.

8.3. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Карелия.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Администрации  
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет

Приложение №3 к  
Постановлению Администрации  
Прионежского муниципального района  
от 21 мая 2026 № 587

**Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная  
собственность на которые не разграничена и кадастровая стоимость которых не  
определена**

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства имущественных и

земельных отношений Республики Карелия от 12.12.2023 №81/МИЗО-П «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов, земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов и категории земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения по муниципальному району/округу (городскому округу) на территории Республики Карелия».

В соответствии с п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с п. 3 и п. 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, установленный на срок 10 лет, рассчитывается по формуле:

$P = \text{СУКС} * \text{ПЗ} * 0,01\% * \text{Ср}$ , где:

**СУКС** – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв.м.;

**ПЗ** – площадь земель в установленных границах публичного сервитута

**Ср** — срок действия публичного сервитута

**СУКС** —192,14 сегмент 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка»  
площадь 515 кв.м, кадастровый квартал 10:22:0030117

**$P = 192,14 * 515 * 0,01\% * 10 = 98,95$  руб. за весь срок использования.**

**СУКС** —237,57 сегмент 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка»  
площадь 553 кв.м, кадастровый квартал 10:22:0030303

**$P = 237,57 * 553 * 0,01\% * 10 = 131,38$  руб. за весь срок использования**

Итого плата за публичный сервитут за весь срок использования составляет **230 (двадцать три)** рублей **33** копейки.

Приложение №4 к  
постановлению Администрации  
Прионежского муниципального района  
от 21 мая 2026 №587

**Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц:**

Получатель	УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/сч 04063003980)
ИНН	1020011676
КПП	102001001
Банк Получателя	ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Карелия г.Петрозаводск
БИК	018602104
Корреспондентский счет	40102810945370000073
Расчетный счет	03100643000000010600
ОКТМО	86636000

<b>КБК доходов</b>	<b>01511105410050000120</b>
Наименование КБК доходов	Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений)