



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 мая 2026 г.

№ 577

О внесении изменений в постановление
Администрации Прионежского
муниципального района от 18.07.2025 №742
«Об установлении публичного сервитута»

В связи с допущенной технической ошибкой в расчете платы за публичный сервитут,
Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Приложение №2 к постановлению Администрации Прионежского муниципального района от 18.07.2025 №742 «Об установлении публичного сервитута» и читать в следующей редакции:

«Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц и земель, кадастровая стоимость которых не определена

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 12.12.2023 №81/МИЗО-П «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов, земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов и категории земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения по муниципальному району/округу (городскому округу) на территории Республики Карелия».

В соответствии с п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с [п. 3](#) и [п. 4](#) статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, установленных на срок 49 лет, рассчитывается по формуле:

$P = \text{СУКС} * \text{ПЗ} * 0,01\% * \text{Ср}$, где:

СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв.м.;

ПЗ – площадь земель в установленных границах публичного сервитута

Ср — срок действия публичного сервитута

СУКС — 340,60 сегмент 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», площадь 196,4 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0020401

$P = 340,60 * 196,4 * 0,01\% * 49 = 327,78$ руб. за весь срок использования

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Расчет платы в отношении земельных участков осуществляется по формуле:

$P = 0,01\% * (КС / S_{зз} * S_{чзз}) * C_p$ и $P = КС * 0,1\%$, где:

КС — кадастровая стоимость земельного участка (руб.)

S_{зз} — площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается публичный сервитут (кв.м.);

S_{чзз} — площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м.)

C_p - срок действия публичного сервитута.

1) кадастровый номер 10:20:0000000:111104

$P = 0,01\% * (8835,75 / 5355 * 17) * 49 = 0,14$ руб.

$P = 8835,75 * 0,1\% = 8,84$ руб.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Соответственно размер платы за публичный сервитут составляет **8 (восемь) рублей 84 копейки за весь срок использования.**

2) кадастровый номер 10:20:0020400:2

$P = 0,01\% * (16160,1 / 9794 * 0,6) * 49 = 0,00$ руб.

$P = 16160,1 * 0,1\% = 16,16$ руб.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Соответственно размер платы за публичный сервитут составляет **16 (шестнадцать) рублей 16 копеек за весь срок использования.**

Итого плата за публичный сервитут за весь срок использования составляет 352 (триста пятьдесят два) рубля 78 копеек».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Прионежского муниципального района.

3. Направить настоящее постановление владельцу публичного сервитута.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет