



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 мая 2026 г.

№573

О внесении изменений в постановление
Администрации Прионежского
муниципального района от 18.07.2025 №746
«Об установлении публичного сервитута»

В связи с допущенной технической ошибкой в расчете платы за публичный сервитут, Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Приложение №2 к постановлению Администрации Прионежского муниципального района от 18.07.2025 №746 «Об установлении публичного сервитута» и читать в следующей редакции:

«Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, кадастровая стоимость которых не определена

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 12.12.2023 №81/МИЗО-П «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов, земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов и категории земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения по муниципальному району/округу (городскому округу) на территории Республики Карелия».

В соответствии с п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с [п. 3](#) и [п. 4](#) статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, установленных на срок 49 лет, рассчитывается по формуле: $P = \text{СУКС} * \text{ПЗ} * 0,01\% * \text{Ср}$, где:

СУКС – средние уровень кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв.м.;

ПЗ – площадь земель в установленных границах публичного сервитута

Ср — срок действия публичного сервитута

СУКС —542,16 сегмент 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», площадь 217 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0030114

П=542,16*217*0,01%*49= 576,48 руб. за весь срок использования».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Прионежского муниципального района.

3. Направить настоящее постановление владельцу публичного сервитута.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет