



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 апреля 2026 г.

№453

О принятии решения по подготовке документации по планировке территории

Рассмотрев заявление Индивидуального предпринимателя Лутто М.В. от 13.04.2026 вх.№6553/1-16, в соответствии с пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с пунктом 3 статьи 41, статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны с реестровым номером 10:22-7.198 с целью образования земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 10:22:0020104:263, находящегося в собственности физического лица, расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Шелтозерское вепское сельское поселение, с. Шелтозеро кадастровый квартал 10:22:0020104 (далее - Проект) и утвердить задание на разработку документации по планировке территории, согласно Приложению №1.

2. Инициатору обеспечить подготовку Проекта за счет собственных средств и предоставить ее в Администрацию Прионежского муниципального района. Планируемый срок подготовки Проекта до 28.08.2026.

3. Отделу архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям генерального плана, правил землепользования и застройки, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений.

4. Отделу архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района обеспечить проведение публичных слушаний по Проекту в порядке, установленном Уставом Прионежского муниципального района. Заключение о результатах публичных слушаний по Проекту опубликовать в газете «Прионежье» и разместить на официальном сайте Прионежского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://prionego.ru>.

5. Опубликовать (обнародовать) данное постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района в течение 3 (трех) дней со дня издания.

И.о.Главы Администрации

Прионежского муниципального района

Е.А. Кондратьева

Приложение №1 к постановлению АПМР от 21.04.2026 №453

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМУЮ НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЙ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Шелтозерское сельское поселение, с. Шелтозеро.

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

| Наименование позиции | Содержание |
|---|---|
| Вид разрабатываемой документации по планировке территории | проект межевания территории в виде отдельного документа |
| Инициатор подготовки документации по планировке территории | Собственник земельного участка с кадастровым номером 10:22:0020104:263 |
| Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | за счет собственных средств физического лица собственника земельного участка с кадастровым номером 10:22:0020104:263 |
| Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | На земельном участке не планируется размещение новых объектов капитального строительства. |
| Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Шелтозерское сельское поселение, Прионежский муниципальный район, Республика Карелия |
| Состав документации по планировке территории | проект межевания территории в виде отдельного документа |
| Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | земельные участки с кадастровыми номерами 10:22:0020104:456, 10:22:0020104:304, 10:22:0020104:456, 10:22:0020104:263, 10:22:0020104:433 S- 48237 кв. м. |
| Цель подготовки документации по планировке территории | перераспределение земельного участка с кадастровым номером 10:22:0020104:263, площадью 3272 кв. м. и земель, находящихся в государственной собственности, ориентировочной площадью 1425 кв. м. в кадастровом квартале 10:22:0020104 |

