



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 2026 г.

№ _____

О принятии решения по подготовке документации по планировке территории

Рассмотрев заявление физического лица от 15.04.2026 вх.№6732/1-16, в соответствии с пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с пунктом 3 статьи 41, статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 10:20:00602, ограниченной ул. Беречевой, пер. Владимирский, с целью образования земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 10:20:0010602:52, находящегося в собственности физического лица, расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Шуйское сельское поселение, д. Верховье (далее — Проект), и утвердить задание на разработку документации по планировке территории, согласно Приложению №1.

2. Инициатору обеспечить подготовку Проекта за счет собственных средств и предоставить ее в Администрацию Прионежского муниципального района. Планируемый срок подготовки Проекта 60 календарных дней.

3. Отделу архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям генерального плана, правил землепользования и застройки, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений.

4. Отделу архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района обеспечить проведение публичных слушаний по Проекту в порядке, установленном Уставом Прионежского муниципального района. Заключение о результатах публичных слушаний по Проекту опубликовать в газете «Прионежье» и разместить на официальном сайте Прионежского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://prionego.ru>.

5. Опубликовать (обнародовать) данное постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района в течение 3 (трех) дней со дня издания.

И.о.Главы Администрации
Прионежского муниципального района

Е.А. Кондратьева

**Приложение № 1 к Постановлению Администрации
Прионежского муниципального района
от 21 апреля №452**

**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОСУЩЕСТВЛЯЕМУЮ НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЙ УПОЛНОМОЧЕННЫХ
ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ
ОРГАНОВ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ**

Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский муниципальный район
Шуйское сельское поселение, д. Верховье

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения
которого (которых) подготавливается документация по планировке **территории**)

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
Инициатор подготовки документации по планировке территории	Собственник земельного участка с кадастровым номером 10:20:0010602:52
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств собственника земельного участка 10:20:0010602:52
Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Реконструкция индивидуального жилого дома с кадастровым номером 10:20:0010602:137, общей площадью 45 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Шуйское сельское поселение, д. Верховье, д. 41. В результате реконструкции ориентировочная площадь жилого дома будет составлять 120 кв.м.
Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты	Шуйское сельское поселение Прионежский муниципальный район, Республика Карелия

Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации	
по планировке территории Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки с кадастровыми номерами: 10:20:0010602:100 10:20:0010602:101 10:20:0010602:103 10:20:0010602:107 10:20:0010602:109 10:20:0010602:110 10:20:0010602:111 10:20:0010602:112 10:20:0010602:113 10:20:0010602:115 10:20:0010602:117 10:20:0010602:118 10:20:0010602:119 10:20:0010602:12 10:20:0010602:120 10:20:0010602:121 10:20:0010602:122 10:20:0010602:123 10:20:0010602:124 10:20:0010602:125 10:20:0010602:136 10:20:0010602:138 10:20:0010602:14 10:20:0010602:15 10:20:0010602:157 10:20:0010602:158 10:20:0010602:159 10:20:0010602:18 10:20:0010602:22 10:20:0010602:24 10:20:0010602:26 10:20:0010602:27 10:20:0010602:28 10:20:0010602:280 10:20:0010602:281 10:20:0010602:282 10:20:0010602:283 10:20:0010602:286 10:20:0010602:289 10:20:0010602:29 10:20:0010602:291 10:20:0010602:292 10:20:0010602:293 10:20:0010602:294 10:20:0010602:295 10:20:0010602:296 10:20:0010602:297 10:20:0010602:298 10:20:0010602:299 10:20:0010602:30 10:20:0010602:300 10:20:0010602:301 10:20:0010602:303 10:20:0010602:305 10:20:0010602:306 10:20:0010602:307 10:20:0010602:308 10:20:0010602:31 10:20:0010602:32 10:20:0010602:33 10:20:0010602:35 10:20:0010602:38 10:20:0010602:39 10:20:0010602:4 10:20:0010602:40 10:20:0010602:41 10:20:0010602:43 10:20:0010602:44 10:20:0010602:45 10:20:0010602:46 10:20:0010602:48 10:20:0010602:5 10:20:0010602:50 10:20:0010602:53 10:20:0010602:54 10:20:0010602:56 10:20:0010602:57 10:20:0010602:58 10:20:0010602:59 10:20:0010602:6 10:20:0010602:8 10:20:0010602:86 10:20:0010602:97 10:20:0010602:98 10:20:0060102:66 10:20:0010600:3 10:20:0010600:4 10:20:0010600:2 10:20:0010600:6 Ориентировочная площадь: 25 Га
Цель подготовки документации по планировке территории	определение местоположения границ изменяемого земельного участка в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:20:0010602:52, площадью 1738 кв. м. и земель, находящихся в государственной собственности, ориентировочной площадью 493 кв. м. в кадастровом квартале
ИСПОЛНИТЕЛЬ: Индивидуальный предприниматель Кузнецова Анастасия Александровна г. Петрозаводск, ул. Лыжная, д. 13-250 ИНН 100124373382 ОГРНИП 325100000029721 контактный телефон: 8-953-526-21-77 адрес эл.почты: lauhina703957@mail.ru	ЗАКАЗЧИК: собственник земельного участка с кадастровым номером 10:20:0010602:52