



## РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

### АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 апреля 2026 г.

№393

О принятии решения по подготовке документации по планировке территории

Рассмотрев заявление Индивидуального предпринимателя Лутто М.В. от 20.03.2026 вх.№4954/1-16, в соответствии с пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» Администрация Прионежского муниципального района

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоной с реестровым номером 10:20-7.23 с целью образования земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064702:1922, находящегося в собственности физического лица, расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Деревянское сельское поселение, кадастровый квартал 10:20:0064702 (далее - Проект) и утвердить задание на разработку документации по планировке территории, согласно Приложению №1.

2. Инициатору обеспечить подготовку Проекта за счет собственных средств и предоставить ее в Администрацию Прионежского муниципального района. Планируемый срок подготовки Проекта до 28.08.2026.

3. Отделу архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям генерального плана, правил землепользования и застройки, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений.

4. Отделу архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района обеспечить проведение публичных слушаний по Проекту в порядке, установленном Уставом Прионежского муниципального района. Заключение о результатах публичных слушаний по Проекту опубликовать в газете «Прионежье» и разместить на официальном сайте Прионежского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://prionego.ru>.

5. Опубликовать (обнародовать) данное постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района в течение 3 (трех) дней со дня издания.

Глава Администрации  
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет

Приложение №1 к постановлению АПМР  
От 07 апреля 2026 №393

**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЕМУЮ НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЙ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ФЕДЕРАЛЬНЫХ  
ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ СУБЪЕКТОВ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Деревянское сельское поселение, с. Деревянное.

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект межевания территории в виде отдельного документа
Инициатор подготовки документации по планировке территории	Собственник ЗУ с К№ 10:20:0064702:1922
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	за счет собственных средств физического лица Собственника ЗУ с К№ 10:20:0064702:1922
Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	На земельном участке не планируется размещение новых объектов капитального строительства.
Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Деревянское сельское поселение, Прионежский муниципальный район, Республика Карелия
Состав документации по планировке территории	проект межевания территории в виде отдельного документа
Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	ЗУ с К№ 10:20:0064702:401, 10:20:0064702:623, 10:20:0064702:2420, 10:20:0064702:1923, 10:20:0064702:208, 10:20:0064702:1922, 10:20:0000000:11369 (часть земельного участка площадью 1346 кв.м). S- 32507 кв. м.
Цель подготовки документации по планировке территории	перераспределение ЗУ с К№ 10:20:0064702:1922, площадью 5374 кв. м. и землями государственная собственность на которую не разграничена

	ориентировочной площадью 3224 кв. м. в КК № 10:20:0064702