



## РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

### АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 апреля 2025 г.

№370

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьями 39.37, 39.38, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (далее – ПАО «Россети Северо-Запад») от 13.03.2025 вх.№4410/1-16, Администрация Прионежского муниципального района,

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на земли в кадастровом квартале 10:20:0020109 и на часть земельных участков с кадастровыми номерами 10:20:0020109:234, 10:20:0020109:46, 10:20:0020109:238, площадью 95 кв.м и установить границы публичного сервитута по прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута, согласно Приложению №1, в интересах ПАО «Россети Северо-Запад» для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ от ТП-3026 ЛО оп.9-30 с. Заозерье», расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Заозерское сельское поселение, с. Заозерье. Срок действия публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

2. Срок, в течение которого использование указанной в настоящем постановлении части земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, не более трех месяцев. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Обязать ПАО «Россети Северо-Запад» привести земли, части земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее чем три месяца после

эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ от ТП-3026 ЛО оп.9-30 с. Заозерье».

4. ПАО «Россети Северо-Запад» заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 постановления.

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута ПАО «Россети Северо-Запад» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. Размер платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, указанных в пункте 1 постановления, рассчитывается согласно приложению №2 к постановлению. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ПАО «Россети Северо-Запад» по реквизитам, указанным в приложении №3 к постановлению.

7. В случае досрочного прекращения сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

8. Администрации Прионежского муниципального района в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

8.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Прионежского муниципального района.

8.2. Направить копию решения об установлении публичного сервитута обладателю публичного сервитута.

9. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Карелия.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

И.о. Главы Администрации  
Прионежского муниципального района

Е.А. Кондратьева

**Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, кадастровая стоимость которых не определена**

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 12.12.2023 №81/МИЗО-П «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов, земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов и категории земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения по муниципальному району/округу (городскому округу) на территории Республики Карелия».

В соответствии с п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с [п. 3](#) и [п. 4](#) статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, установленных на срок 49 лет, рассчитывается по формуле:  
 **$P = СВЗ * ПЗ * 0,1\%$** , где

**СВЗ** – средние взвешенные по площади значения УПКСЗ, руб./кв.м.;

**ПЗ** – площадь земель.

СВЗ — 346,06

Площадь 62 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0020109

**$P = 346,06 * 62 * 0,1\% = 21,46$  руб. за весь срок использования.**

Приложение №3 к  
постановлению Администрации  
Прионежского муниципального района  
от 11.04.2025 №370

**Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц:**

Получатель	УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/сч 04063003980)
ИНН	1020011676
КПП	102001001
Банк Получателя	ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Карелия г.Петрозаводск
БИК	018602104
Корреспондентский счет	40102810945370000073
Расчетный счет	03100643000000010600
ОКТМО	86636000
<b>КБК доходов</b>	<b>01511105410050000120</b>
Наименование КБК доходов	Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений)