



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 января 2025 г.

№29

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьями 39.37, 39.38, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (далее – ПАО «Россети Северо-Запад») от 11.12.2024 вх.№ 20067/1-16, Администрация Прионежского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ :

1. Установить публичный сервитут на земли в кадастровом квартале 10:20:0020111 и на часть земельных участков с кадастровыми номерами 10:20:0020111:269 (на земельном участке расположено здание многоквартирного жилого дома №2), 10:20:0020111:842 (на земельном участке расположено здание многоквартирного жилого дома №3), площадью 452 кв.м и установить границы публичного сервитута по прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута, согласно Приложению №1, в интересах ПАО «Россети Северо-Запад» для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КТП-100/6/0,4 кВ; ТП-3093 с. Заозерье, ул. Логморучейная», расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Заозерское сельское поселение. Срок действия публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

2. Срок, в течение которого использование указанной в настоящем постановлении части земель будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, не более трех месяцев. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Обязать ПАО «Россети Северо-Запад» привести земли, части земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для его

использования, в соответствии с разрешенным использованием. в срок не позднее чем три месяца после эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КТП-100/6/0,4 кВ; ТП-3093 с. Заозерье, ул. Логморучейная».

4. ПАО «Россети Северо-Запад» заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка, с кадастровым номером 10:20:0020111:269.

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута ПАО «Россети Северо-Запад» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. Размер платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, указанных в пункте 1 постановления, рассчитывается согласно приложению №2 к постановлению. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ПАО «Россети Северо-Запад» по реквизитам, указанным в приложении №3 к постановлению.

7. В случае досрочного прекращения сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

8. Администрации Прионежского муниципального района в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

8.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Прионежского муниципального района.

8.2. Направить копию решения об установлении публичного сервитута обладателю публичного сервитута.

9. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Карелия.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района

Г.Н.Шемет

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, кадастровая стоимость которых не определена

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 12.12.2023 №81/МИЗО-П «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов, земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов и категории земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения по муниципальному району/округу (городскому округу) на территории Республики Карелия».

В соответствии с п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с п. 3 и п. 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, установленных на срок 49 лет, рассчитывается по формуле:
 $P = СВЗ * ПЗ * 0,1\%$, где

СВЗ – средние взвешенные по площади значения УПКСЗ, руб./кв.м.; **ПЗ** – площадь земель.
Площадь 429 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0020111

$P = 433,90 * 429 * 0,1\% = 186,14$ руб. за весь срок использования;

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц

Публичный сервиитут установленный на срок 49 лет, рассчитывается по формуле:
 $P = КСЧЗУ * 0,1\%$, где **КСЧЗУ** – кадастровая стоимость части земельного участка.

$КСЧЗУ = (КСЗУ * S_{чзу} / S_{зу})$

Расчет платы в отношении земельного участка с кадастровым номером 10:20:0020111:842

$S_{чзу}$ — 1 кв. метров.

$КСЧЗУ = 1300815,03 * 1 / 2108 = 617,08$ руб.

$P = 617,08 * 0,1\% = 0,62$ руб. за весь срок использования.

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц:

Получатель	УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/сч 04063003980)
ИНН	1020011676
КПП	102001001
Банк Получателя	ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Карелия г.Петрозаводск
БИК	018602104
Корреспондентский счет	40102810945370000073
Расчетный счет	03100643000000010600
ОКТМО	86636000
КБК доходов	01511105410050000120
Наименование КБК доходов	Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений)