



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 ноября 2025 г.

№1161

О принятии решения по подготовке документации по планировке территории

Рассмотрев заявление физического лица от 30.10.2025 вх.№18724/1-16 в соответствии с пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории с целью образования земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:20:0015506:25, расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Шуйское сельское поселение (далее — Проект), ориентировочной площадью территории 2500 кв.м. и утвердить задание на разработку документации по планировке территории, согласно Приложению №1.

2. Инициатору обеспечить подготовку Проекта за счет собственных средств, согласовать с Министерством природных ресурсов и экологии Республики Карелия и предоставить ее в Администрацию Прионежского муниципального района. Планируемый срок подготовки Проекта шесть месяцев с даты принятия решения о его подготовке.

3. Отделу архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района осуществить проверку Проекта на соответствие требованиям генерального плана, правил землепользования и застройки, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а

также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений.

4. Опубликовать (обнародовать) данное постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района в течение 3 (трех) дней со дня издания.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет

Приложение №1 к
Постановлению АПМР
От 19.11.2025 №1161

Задание

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Прионежское участковое лесничество, Петрозаводское лесничество по лесоустройству квартала: 10, 17; Грунтовая автомобильная дорога для подъезда к земельному участку с кадастровым номером 10:20:0015506:155

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории.
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Собственник земельного участка
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Источником финансирования работ по подготовке документации по планировке территории являются собственные средства физического лица заинтересованного в подготовке проекта планировки и межевания территории
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Грунтовая автомобильная дорога для подъезда к земельному участку с кадастровым номером 10:20:0015506:155 Назначение: частная Местоположение: Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Прионежское участковое лесничество, Петрозаводское лесничество по лесоустройству квартала: 10, 17 Площадь: 2500 кв.м. Протяженность: 300 м.
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Республика Карелия, Прионежский район, Шуйское сельское поселение
6	Состав документации по планировке территории	Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564.
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой	Земельный участок с кадастровым номером 10:20:0015506:25 Ориентировочная площадь планировки территории: 2500 кв.м.

	территории	
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов

должность (при необходимости)

подпись

ФИО