



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 февраля 2026 г.

№ 102

О внесении изменений в постановление
Администрации Прионежского
муниципального района от 16.01.2026 №15
«Об установлении публичного сервитута»

На основании поступившего заявления Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 06.02.2026 вх.№1872/1-16, связи с допущенной технической ошибкой в расчете платы за публичный сервитут, Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В пункте 1 и 3 постановления Администрации Прионежского муниципального района от 16.01.2026 №15 «Об установлении публичного сервитута» наименование объекта электросетевого хозяйства читать в следующей редакции «Строительство линейного ответвления ВЛ-0,4 кВ от ТП-3028 с заменой трансформатора в ТП-3028 на трансформатор большей мощности (1*0,1 МВА) в д. Суйсарь на Острове Прионежского района (технологическое присоединение №КАР-00732-Э-П/24 от 17.10.2024 г., №КАР-00875-Э-П/24 от 24.04.2024 г., №КАР-02906-Э-П/24 от 08.10.2024 г.)».

2. Внести изменения в Приложения №2 к постановлению Администрации Прионежского муниципального района от 16.01.2026 №15 «Об установлении публичного сервитута» и читать в следующей редакции: «Установить график выполнения работ в отношении земель, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, при осуществлении деятельности по строительно-монтажным работам по объекту «Строительство линейного ответвления ВЛ-0,4 кВ от ТП-3028 с заменой трансформатора в ТП-3028 на трансформатор большей мощности (1*0,1 МВА) в д. Суйсарь на Острове Прионежского района (технологическое присоединение №КАР-00732-Э-П/24 от 17.10.2024 г., №КАР-00875-Э-П/24 от 24.04.2024 г., №КАР-02906-Э-П/24 от 08.10.2024 г.)» с декабря 2025 года по ноябрь 2026 года; эксплуатация объекта «Строительство линейного ответвления ВЛ-0,4 кВ от ТП-3028 с заменой трансформатора в ТП-3028 на трансформатор большей мощности (1*0,1 МВА) в д. Суйсарь на Острове Прионежского района (технологическое присоединение №КАР-00732-Э-П/24 от 17.10.2024 г., №КАР-00875-Э-П/24 от 24.04.2024 г., №КАР-02906-Э-П/24 от 08.10.2024 г.» - с декабря 2026 года по ноябрь 2035 года».

3. Внести изменения в Приложения №3 к постановлению Администрации Прионежского муниципального района от 16.01.2026 №15 «Об установлении публичного сервитута» и читать в следующей редакции: «Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и кадастровая стоимость которых не определена. Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 12.12.2023 №81/МИЗО-П «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов, земельных участков категории

земель особо охраняемых территорий и объектов и категории земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения по муниципальному району/округу (городскому округу) на территории Республики Карелия», Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 15.11.2023 №256/1 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех земельных участков, расположенных на территории Республики Карелия, и средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в Республики Карелия».

В соответствии с п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с [п. 3](#) и [п. 4](#) статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, установленный на срок 10 лет, рассчитывается по формуле:

$P = \text{СУКС} * \text{ПЗ} * 0,01\% * \text{Ср}$, где:

СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв.м.;

ПЗ – площадь земель в установленных границах публичного сервитута

Ср — срок действия публичного сервитута

СУКС — 336,66 сегмент 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка»
площадь 1652 кв.м, кадастровый квартал 10:09:0050101

$P = 336,66 * 1652 * 0,01\% * 10 = 556,16$ руб. за весь срок использования».

4. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 16.01.2026.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Прионежского муниципального района.

6. Направить настоящее постановление обладателю публичного сервитута.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет