



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ февраля 2025 года

№ _____

Об утверждении положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, требованием Прокуратуры Прионежского района от 10.12.2024 №20860011-446ж-2024/20860001/Прдн-55-24 Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Считать утратившим силу Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное Постановлением Администрации Прионежского

муниципального района от 26.01.2015 № 81 «Об утверждении положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на отдел жилищно-коммунального хозяйства.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Общие положения

Настоящее Положение определяет порядок формирования (создания), деятельности, полномочия и иные условия, необходимые для организации надлежащей работы Комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия).

Комиссия в своей деятельности руководствуется федеральным законодательством, законодательством Республики Карелия, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Прионежского муниципального района, настоящим Положением.

Комиссия создается постановлением Администрации Прионежского муниципального района.

В состав Комиссии включаются должностные лица Администрации Прионежского муниципального района.

В состав комиссии включаются также представители, органов, уполномоченных на проведение регионального (муниципального) жилищного контроля, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, а в необходимых случаях органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо).

В случае, если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу, либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

2. Полномочия Комиссии

В рамках осуществления своей деятельности Комиссия:

- рассматривает поступившие от граждан заявления и документы, необходимые для признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- определяет перечень дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного надзора и контроля, заключение «специализированной организации» по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт государственной жилищной инспекции субъекта Российской Федерации о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;
- определяет состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;
- проводит обследование жилого помещения, по результатам которого составляет акт обследования;
- проводит заседания Комиссии;
- составляет заключение о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям и пригодным (непригодным) для проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- осуществляет иные полномочия, предусмотренные соответствующими нормативными правовыми актами, а также необходимые для надлежащего осуществления деятельности Комиссии.

Председатель Комиссии:

- руководит деятельностью Комиссии;
- председательствует на заседаниях Комиссии, организует ее работу;
- знакомит членов Комиссии с материалами, представленными для рассмотрения;
- подписывает протоколы заседаний Комиссии;
- подписывает заключения Комиссии;
- осуществляет контроль за исполнением принятых Комиссией решений;
- осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности Комиссии.

Члены Комиссии:

- знакомятся с материалами по вопросам, рассматриваемым Комиссией;
- вносят предложения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;
- осуществляют иные полномочия, предусмотренные нормативными правовыми актами, а также необходимые для надлежащего осуществления своей деятельности.

3. Порядок организации деятельности Комиссии

Комиссия проводит заседания по мере необходимости.

Заседание Комиссии является правомочным при участии на нем не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов, решающим является голос председателя Комиссии.

Решение Комиссии оформляется в виде заключения в 3-х экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения, подписывается председателем и всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании.

Член Комиссии, не согласный с принятым решением, вправе в письменном виде изложить свое особое мнение, которое прилагается к заключению Комиссии. Информация о наличии особого мнения члена Комиссии отражается в соответствующем протоколе заседания Комиссии. Особое мнение члена Комиссии может быть представлено для ознакомления любому заинтересованному лицу по его желанию.

Два экземпляра заключения в 3-х дневный срок направляются комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 47 Положения, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

Материально-техническое и информационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Администрацией Прионежского муниципального района.

Граждане вправе обжаловать решение Комиссии в установленном законодательством Российской Федерации порядке.