



Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович

185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Октябрьский, д. 30В, кв. 7
тел.: +7 (921) 450-28-69, +7 (953) 530-85-71, e-mail: potashof@mail.ru
ИНН 100121830104, ОГРНИП 314100110000062

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
Прионежского муниципального района
№ _____ от « ____ » _____ 2025 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«Подготовка проекта межевания территории в кадастровом квартале
10:20:0020110, с целью образования земельных участков путем
перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и
земельных участков с кадастровыми номерами 10:20:0020110:389 и
10:20:0020110:71, находящиеся в собственности физического лица,
расположенных: Республика Карелия, Прионежский район, Заозерское
сельское поселение, с. Заозерье»**

ПМТ-17/10-2025.ПМТ.ОЧ

Том 1. Проект межевания территории. Основная часть.

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Петрозаводск, 2025



Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович

185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Октябрьский, д. 30В, кв. 7
тел.: +7 (921) 450-28-69, +7 (953) 530-85-71, e-mail: potashof@mail.ru
ИНН 100121830104, ОГРНИП 314100110000062

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«Подготовка проекта межевания территории в кадастровом квартале
10:20:0020110, с целью образования земельных участков путем
перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и
земельных участков с кадастровыми номерами 10:20:0020110:389 и
10:20:0020110:71, находящиеся в собственности физического лица,
расположенных: Республика Карелия, Прионежский район, Заозерское
сельское поселение, с. Заозерье»**

ПМТ-17/10-2025.ПМТ.ОЧ

Том 1. Проект межевания территории. Основная часть.

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»
Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Индивидуальный предприниматель

А.А. Поташов



Петрозаводск, 2025

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Наименование тома, раздела. Шифр.	Наименование документов, входящих в состав раздела
1	Проект межевания территории. Основная часть.	Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"
	ПМТ-17/10-2025.ПМТ.ОЧ	Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"
2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. ПМТ-17/10-2025.ПМТ.МО	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п, обозначение	Наименование документа	Стр.
	Содержание	3
	Введение	4
Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»		
ПМТ-17/10-2025. ПМТ.ОЧ.ЧМТ	Чертеж межевания территории. М 1:2500	5
Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»		
1	Перечень образуемых земельных участков	6-8
2	Вид разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков	8
3	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	9
4	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	9
5	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	10

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории подготовлен на основании Постановления администрации Прионежского муниципального района от «9» сентября 2025 года № 913 «О принятии решения по подготовке документации по планировке территории».

Проект подготавливается с целью образования земельных участков путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельных участков с кадастровыми номерами 10:20:0020110:389 и 10:20:0020110:71, находящиеся в собственности физического лица, ориентировочной площадью 350 кв.м., с видом разрешенного использования — «Обслуживания жилой застройки (код 2.7)» и ориентировочной площадью 1324 кв.м., с видом разрешенного использования — «Для ведения личного подсобного хозяйства», расположенные по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Заозерское сельское поселение, с. Заозерье.

Перераспределение земельных участков (увеличение площади) с кадастровыми номерами 10:20:0020110:389 и 10:20:0020110:71 вызвано необходимостью устранить чересполосицу между земельными участками, а также необходимостью устранить изломанность границ земельного участка с кадастровым номером 10:20:0020110:389 для возможности его использования в соответствии с видом разрешенного использования «Обслуживания жилой застройки (код 2.7)».

Участки расположены в кадастровом квартале 10:20:0020110.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1)

Для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предельные минимальные и максимальные площади земельных участков составляют – 1500 – 2500 кв.м.

Для вида разрешенного использования «Обслуживания жилой застройки (код 2.7)» предельные минимальные и максимальные площади земельных участков не установлены.

Установление публичных сервитутов не требуется.

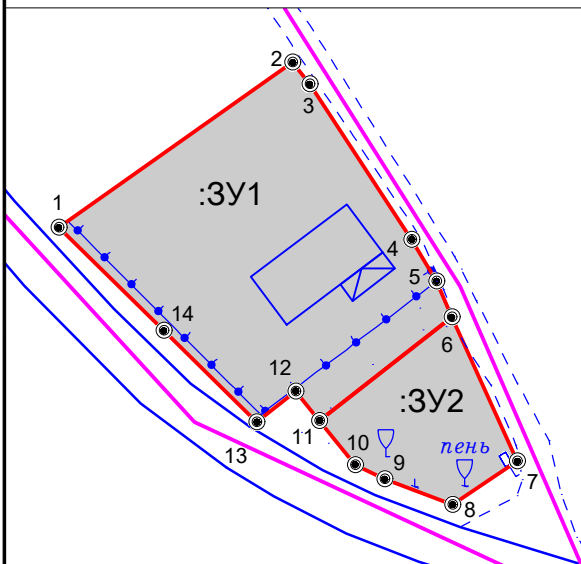
Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия не установлены.

Система координат МСК-10, зона 1.

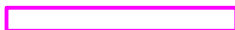
					Проект межевания территории. Основная часть.	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		




Выноска № 1
М 1:1000




Условные обозначения:

 Граница элемента планировочной структуры

 Границы образуемых земельных участков

10:20:0082404:336:ЗУ1
:ЗУ1 Условные номера образуемых земельных участков

 Характерная точка образуемого земельного участка

						ПМТ-17/10-2025.ПМТ.ОЧ.ЧМТ			
						Подготовка проекта межевания территории в кадастровом квартале 10:20:0020110, с целью образования земельных участков путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельных участков с кадастровыми номерами 10:20:0020110:389 и 10:20:0020110:71, находящиеся в собственности физического лица, расположенных: Республика Карелия, Прионежский район, Заозерское сельское поселение, с. Заозерье			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Раздел 1. "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Выполнил	Поташов				17.10.25	Чертеж межевания территории М 1:2000	Индивидуальный предприниматель Поташов Александр Александрович		
									

РАЗДЕЛ 2. "ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ"

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условные номера образуемых земельных участков, номера характерных точек образуемых земельных участков, отображены в разделе 1 "Проект межевания территории. Графическая часть".

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки, площадь образуемых земельных участков, способы образования земельных участков, номера характерных точек образуемых земельных участков, отображены в разделе 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 1.1.

					Проект межевания территории. Основная часть.	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Таблице 1.1. Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Способ образования земельного участка	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Площадь образуемых земельных участков, м. кв.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Земельные участки, образуемые в границах Прионежского района Заозерского сельского поселения СНТ «Мелиоратор»										
1	:ЗУ1	1-6-11-1	10:20:0020110:71	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельного участка с землями	резервирование и изъятие земельных участков не предполагается	не относятся к территории общего пользования	—	—	1325
2	:ЗУ2	6-11-6	10:20:0020110:389	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельного участка с землями	резервирование и изъятие земельных участков не предполагается	не относятся к территории общего пользования	—	—	350

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Земельные участки с кадастровыми номерами 10:20:0020110:389 и 10:20:0020110:71 в соответствии с данными ЕГРН относятся к землям населенных пунктов и находится в собственности у частных лиц.

2. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливаются в соответствии с видами разрешенных использований, установленных для территориальной зоны Ж-1.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведен в таблице 2.1.

Таблица 2.1.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
1	:ЗУ1	Для ведения личного подсобного хозяйства
2	:ЗУ2	Обслуживания жилой застройки (код 2.7)

Вид разрешенного использования существующих земельных участков приведен на основании кадастровой выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Вид разрешенного использования существующих земельных участков приведен в таблице 2.2.

Таблица 2.2.

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования
1	10:20:0020110:389	Для ведения личного подсобного хозяйства
	10:20:0020110:71	Обслуживание жилой застройки (2.7)

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОТНЕСЕНИИ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель приведены в таблице 1.1.

Проектом межевания территории не предусматривается перевод образуемого земельного участка из одной категории в другую.

4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка **1325 кв.м.** Система координат МСК-10, зона 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	352454.68	1523552.03
2	352476.47	1523582.97
3	352473.59	1523585.21
4	352453.12	1523598.71
5	352447.59	1523601.98
6	352442.83	1523603.97
11	352429.18	1523586.52
12	352433.08	1523583.38
13	352428.99	1523578.24
14	352441.05	1523565.93
1	352454.68	1523552.03

Условный номер земельного участка :ЗУ2

Площадь земельного участка **350 кв.м.** Система координат МСК-10, зона 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
6	352429.18	1523586.52
7	352442.83	1523603.97
8	352423.80	1523612.64
9	352418.08	1523604.11
10	352421.44	1523595.13
11	352423.36	1523591.22
6	352429.18	1523586.52

Площадь и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемых земельных участков, указанных в межевом плане, не должна отличаться от площади таких же земельных участков, указанной в настоящем проекте межевания территории более, чем на 10%.

**5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Координаты в системе МСК-10, зона 1, м.		
№ точки	X	Y
1	352660.03	1523399.59
2	352681.21	1523440.09
3	352634.88	1523465.45
4	352605.65	1523491.12
5	352589.76	1523512.55
6	352542.38	1523542.00
7	352485.79	1523580.60
8	352446.88	1523605.07
9	352403.83	1523623.91
10	352428.96	1523569.97
11	352491.85	1523512.28
12	352544.86	1523480.02
13	352621.82	1523422.90
1	352660.03	1523399.59