

Утверждено Постановлением
Администрации Прионежского
Муниципального района
№ ____ от _____

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Северо-Западный Кадастр Недвижимости»**

**Проект планировки территории в составе с проектом
межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых
кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107.**

Том №	Обозначение	Наименование	Вид документа
1	25/12-15-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	том
2	25/12-15-ППТ.2	Основная часть проекта планировки территории.	том
3	25/12-15-ППТ.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	том
4	25/12-15-ППТ.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	том
5	25/12-15-ПМТ.5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	том
6	25/12-15-ПМТ.6	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории	том
7	25/12-15-ПМТ.7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	том

					25/12-15-ППТ.ПМТ			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Проверил	Свиридова Т.М.							

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Северо-Западный Кадастр Недвижимости»**

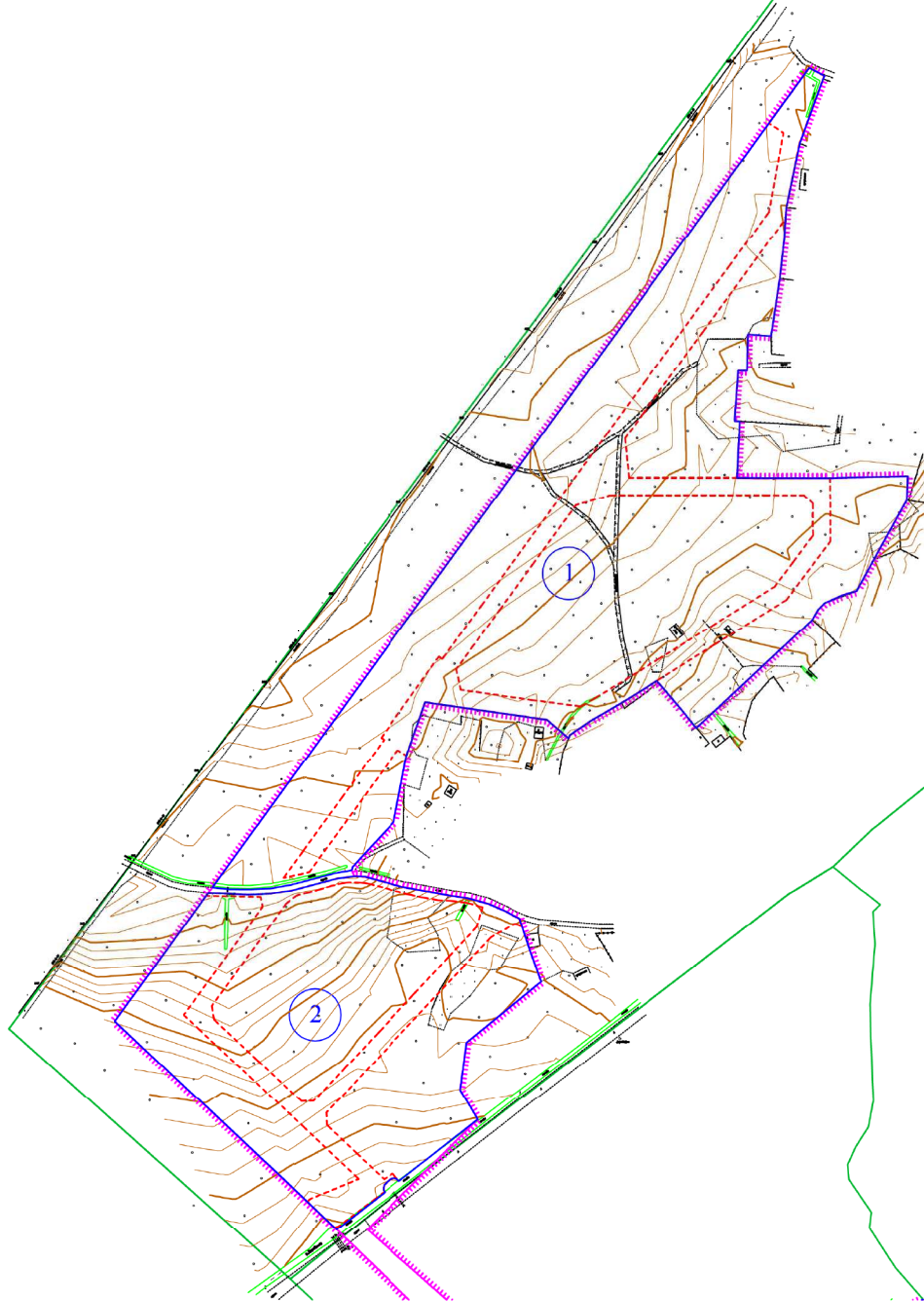
**Проект планировки территории в составе с проектом
межевания территории на территорию в п. Деревянка, в границах
кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107.**

Том 1

**Основная часть проекта планировки территории.
Графическая часть**

Том №	Обозначение	Наименование	Вид документа
1	25/12-15-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	том
2	25/12-15-ППТ.2	Основная часть проекта планировки территории.	том
3	25/12-15-ППТ.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	том
4	25/12-15-ППТ.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	том
5	25/12-15-ПМТ.5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	том
6	25/12-15-ПМТ.6	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории	том
7	25/12-15-ПМТ.7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	том

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	25/12-15-ППТ.1			
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							1	8
Выполнил		Дерябина А.И.			ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025			
Принял		Свиридова Т.М.						

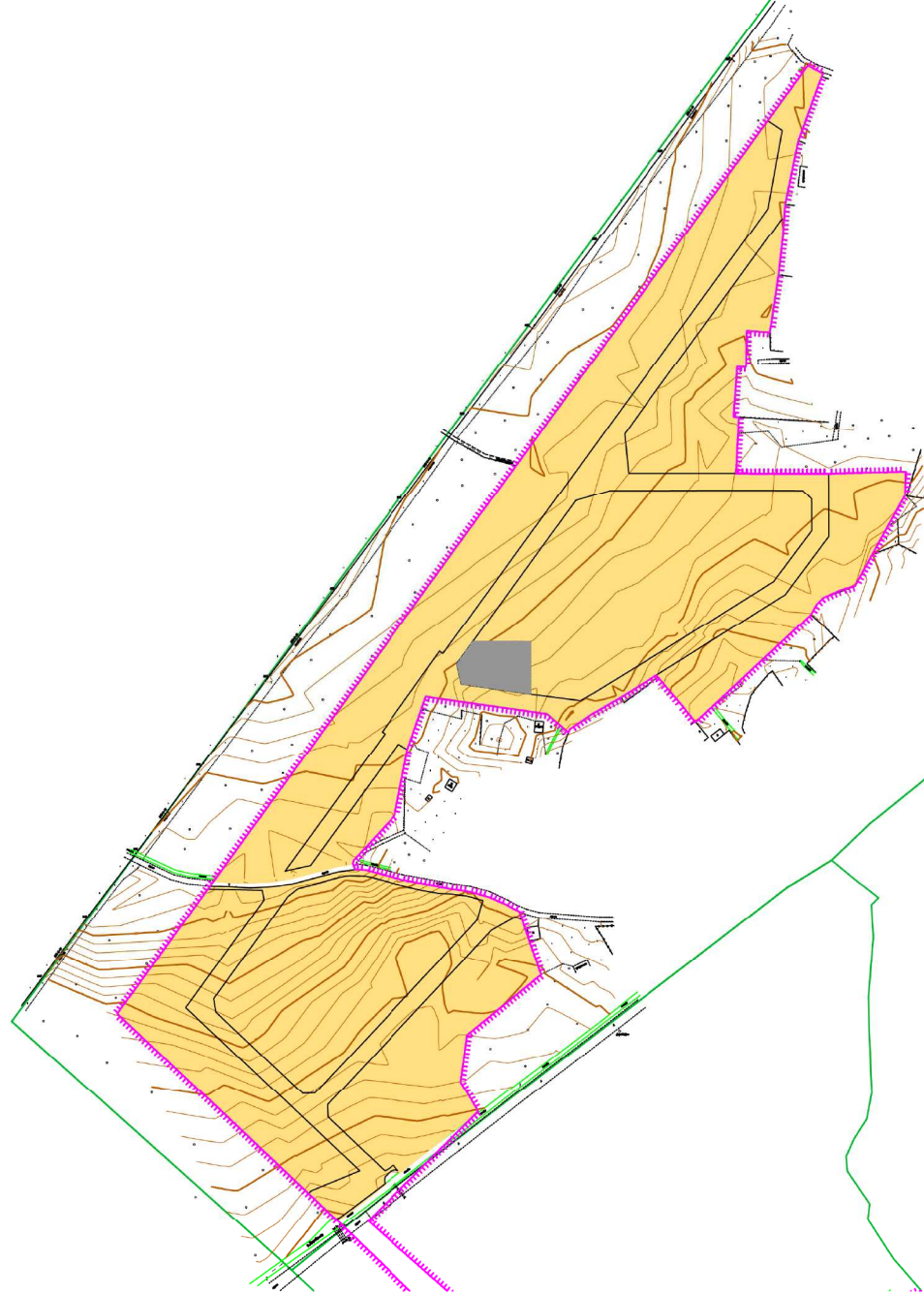


МАСШТАБ 1:3000

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы планируемых элементов планировочной структуры (квартал)
- Границы планируемых красных линий
- 1 Номера элементов планировочной структуры
- ЛЭП Пояснительные надписи
- Границы кадастровых кварталов

						25/12-15-ППТ.1		
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>N докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107 Чертеж красных линий. Чертеж границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры (Лист 1)	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						4	8	
<i>Выполнил</i>	<i>Дерябина А.И.</i>					ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
<i>Проверил</i>	<i>Свиридова Т.М.</i>							
<i>Принял</i>								



МАСШТАБ 1:3000

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона инженерной инфраструктуры
- Границы территории общего пользования
- Границы кадастровых кварталов
- ЛЭП Пояснительные надписи

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

25/12-15-ППТ.1			
Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
		7	8
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (Лист 1)		ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025	

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Северо-Западный Кадастр Недвижимости»**

**Проект планировки территории в составе с проектом
межевания территории на территорию в п. Деревянка, в границах
кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107.**

Том 2

Основная часть проекта планировки территории.

Том №	Обозначение	Наименование	Вид документа
1	25/12-15-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	том
2	25/12-15-ППТ.2	Основная часть проекта планировки территории.	том
3	25/12-15-ППТ.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	том
4	25/12-15-ППТ.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	том
5	25/12-15-ПМТ.5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	том
6	25/12-15-ПМТ.6	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории	том
7	25/12-15-ПМТ.7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	том

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	25/12-15-ППТ.2			
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							1	9
Выполнил		Дерябина А.И.			ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025			
Принял		Свиридова Т.М.						

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Сведения о плотности и параметрах планируемого развития территории.

Территория проектирования, в отношении которой подготовлен проект планировки территории (далее – ППТ), расположена в границах кадастровых кварталов 10:20:0080107 и 10:20:0080120, в границах населенного пункта Деревянка Прионежского муниципального района Республики Карелия.

В соответствии с Генеральным планом Деревянского сельского поселения (далее – утвержденный генеральный план), проектируемая территория расположена в функциональной зоне индивидуальной жилой застройки.

Проектируемая территория для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, согласно Правил землепользования и застройки Деревянского сельского поселения (далее – утвержденные Правила), расположена в границах населенного пункта п. Деревянка, в границах территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1).

В соответствии с табл. 4 градостроительных регламентов утвержденных Правил, в отношении территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) установлены следующие предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС):

– предельные площади земельных участков:

для индивидуального жилищного строительства: 600 — 1500 кв.м,

для ведения личного подсобного хозяйства: 1500 — 2500 кв.м,

– максимальный процент застройки: 60%;

– максимальное количество этажей: не более 3-х, надземных, включая мансардный этаж;

– предельная высота - 12 м;

– минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка;

– минимальная ширина ЗУ - 12 м.

Размещение объектов местного, регионального, федерального значения, согласно утвержденным документам территориального планирования, в границах проекта планировки территории не планируется.

					25/12-15-ППТ.2			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							3	9
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял	Свиридова Т.М.							

ППТ подготовлен для выделения элементов планировочной структуры территории, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения территорий общего пользования в границах элементов планировочной структуры в соответствии с Генеральным планом, Правилами и с учетом Приказа Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 25.04.2016 № 111 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия» (далее – РНГП).

1.2 Характеристики планируемого развития территории.

Таблица 1

Характеристики планируемого развития территории

Показатель	Количество
Площадь проекта планировки территории, га	17.4965
Коэффициент застройки, %	3-10
Коэффициент плотности застройки, %	3-24
Количество планируемых элементов планировочной структуры – кварталы, шт	4
Площадь улично-дорожной сети, кв. м	28683
Площадь территории для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, кв.м	121894
Площадь территории для размещения объектов коммунального обслуживания, кв.м	3111

Таблица 2

Характеристики и параметры планируемого развития элементов планировочной структуры (далее – ЭПС)

Номер ЭПС	Наименование ЭПС	Площадь территории, кв.м	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь ОКС, кв.м	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1	Квартал	53653	26547	12800	0,5	0,2
2	Квартал	30268	15382	8000	0.5	0.3
3	Квартал	57492	25368	14000	0.4	0.2
4	Квартал	25710	9129	4400	0,4	0.2
Итого:		167123				
Улично-дорожная сеть		28683	-	-		
Итого по объектам индивидуальной жилой застройки:		121894	76184	38211		

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	25/12-15-ППТ.2			
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							4	9
Выполнил	Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025			
Принял	Свиридова Т.М.							

Примечание: в соответствии с таблицей максимальный коэффициент застройки квартала для размещения индивидуальной жилой застройки составляет 0,1 (10%), что не превышает установленный максимальный процент застройки (60%), утвержденными Правилами.

ППТ предполагается выделение 95 земельных участков для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства и 3 земельных участка под коммунальное обслуживание.

Планируемые к размещению объекты обслуживания жилой застройки не относятся к объектам местного, регионального и федерального значения.

Количество населения проектируемой территории – 943 человека (расчетный показатель обеспеченности населения общей площадью жилых помещений принят в соответствии с табл. 5.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СП 42.13330.2016) для стандартного жилья на расчетный период - 30 кв. м/чел.).

Планировка территории жилой зоны выполнена с учетом возможности автономного строительства каждого жилого дома, подъезда к нему и благоустройства внутренней придомовой территории.

Размещение жилых домов планируется по периметру квартала с ориентацией главных фасадов жилых зданий на проектируемую улично-дорожную сеть.

Линия застройки индивидуальными жилыми домами запроектирована с отступом от красной линии 5 м.

Параметры улично-дорожной сети приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 и с учетом границ существующих земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет.

Территория улично-дорожной сети представлена улицами в жилой застройке шириной 10 м с двухсторонним движением, тротуарами с каждой стороны улицы шириной 1 м, зоной озеленения, а также зоной для размещения инженерных коммуникаций.

Ширина улично-дорожной сети в красных линиях составляет 12 м, категория улично-дорожной сети – улица в зонах жилой застройки.

Проектом предлагается организовать устройство твердого покрытия всех автомобильных дорог и тротуаров.

На рассматриваемую территорию запроектированы въезды/выезды с имеющихся дорог и улиц.

					25/12-15-ППТ.2			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							5	9
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял	Свиридова Т.М.							

Документация по планировке территории в границах проектируемой территории ранее не разрабатывалась, красные линии - не утверждались.

Проектом планировки территории не предусмотрено проектирование красных линий с целью определения границ территорий общего пользования.

1.2 Характеристики объектов капитального строительства

Таблица 4

Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства

Объект	Количество, шт	Предельное кол-во этажей	Предельная высота зданий, м
Индивидуальный жилой дом	95	Не более 3-х, надземных, включая мансардный этаж	12

Примечание: максимальный процент застройки земельного участка составляет 60%.

Обеспеченность населения объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур представлены в таблице ниже.

					25/12-15-ППТ.2			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							6	9
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял	Свиридова Т.М.							

Таблица 5

Обеспеченность населения объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

Наименование объекта	Значение расчетного показателя		
	Минимально допустимый уровень обеспеченности территории/максимально допустимый уровень территориальной доступности	Обеспеченность по проекту	
Дошкольная образовательная организация (п. 1.2.1 РНГП)	47-52 мест на 1000 чел / 700 м, не более 20 минут в одну сторону	47 места	100%
Общеобразовательная организация (п. 1.2.1 РНГП)	99-102 чел на 1000 чел / 750 м, не более 20 минут в одну сторону	99 места	100%
Спортивная и детская игровая инфраструктура (п. 1.2.1 РНГП)	100-300 кв. м общей площади и не менее 0,5-0,7 кв. м на 1 чел / 2 000 м	660 кв. м	100%
Плоскостные сооружения (п. 1.2.1 РНГП)	1950 кв. м на 1000 чел / 2 000 м	1950 кв. м	100%
Стоянка автомобильного транспорта для объектов обслуживания жилой застройки	-	на каждом земельном участке для ИЖС	100%
Водоснабжение	160 л/сутки на чел / не нормируется	150 880 л/сутки	100%
Водоотведение	160 л/сутки на чел / не нормируется	150 880 л/сутки	100%
Электроснабжение	1350 кВт*ч в год на чел/ не нормируется	1 273 050 кВт*ч в год	100%
Газоснабжение (табл. 5.1 РНГП)	16,8 куб. м/мес на чел / не нормируется	15 842 куб. м/год	100%

Потребность жителей проектируемых жилых домов объектами дошкольной образовательной организацией, общеобразовательной организацией, медицинской организацией, помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий обеспечивается на смежной территории в радиусе нормативной доступности, необходимость строительства на проектируемом земельном участке дополнительных объектов отсутствует.

					25/12-15-ППТ.2			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							7	9
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял	Свиридова Т.М.							

Таблица 10 – Объекты социальной инфраструктуры Деревянковского сельского поселения

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Значение объекта
Объекты образования				
МОУ «Деревяннская средняя общеобразовательная школа №5»	п. Деревяннка, ул. Привокзальная, здание 1А	Состояние отличное	Количество обучающихся: 71	Объект местного значения муниципального района
МДОУ детский сад №19 "Солнышко" п. Деревяннка	п. Деревяннка, ул. Мира	Дата создания образовательной организации 1981 г	Количество воспитанников: 77	Объект местного значения муниципального района
МОУ ДОД Детско-юношеская спортивная школа ПМР РК	п. Дрсвянка, ул. Привокзальная, д. 1А	Дата создания образовательной организации 1 января 1971 г.	Количество обучающихся: 14	Объект местного значения муниципального района
Объекты культуры				
МКУ "Деревяннский ЦД"	п. Деревяннка ул. Новинка д. 14	Состояние удовлетворительно	-	Объект местного значения сельского поселения
Библиотека	п. Деревяннка ул. Новинка д. 14	Состояние удовлетворительно	-	Объект местного значения сельского поселения
Объекты здравоохранения				
Врачебная амбулатория п. Деревяннка от ГБУЗ «Республиканская больница им. В.А. Баранова»	п. Деревяннка, Привокзальная улица, д. 13	Медицинская организация	-	Объект регионального значения
Отделение связи				
ОПС ФГПУ Почта России	п. Деревяннка, ул. Привокзальная, д. 11	Отделение почтовой связи № 185525	Площадь помещения – 45 м2	Объект федерального значения

2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства предусмотрено в 3 очереди.

1 очередь строительства:

					25/12-15-ППТ.2			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата				
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревяннка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							8	9
Выполнил		Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял		Свиридова Т.М.						

- формирование земельных участков и постановка на кадастровый учет в соответствии с настоящей документацией по планировке территории;

2 очередь строительства:

- получение технических условий на подключение электричества, проектирование и строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования жилой застройки;

3 очередь строительства:

- благоустройство территории, оборудование территории малыми архитектурными формами;

- предоставление земельных участков физическим лицам, проектирование и строительство индивидуальных жилых домов физическими лицами.

					25/12-15-ППТ.2			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							9	9
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял	Свиридова Т.М.							

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Северо-Западный Кадастр Недвижимости»**

**Проект планировки территории в составе с проектом
межевания территории на территорию в п. Деревянка, в границах
кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107.**

Том 3

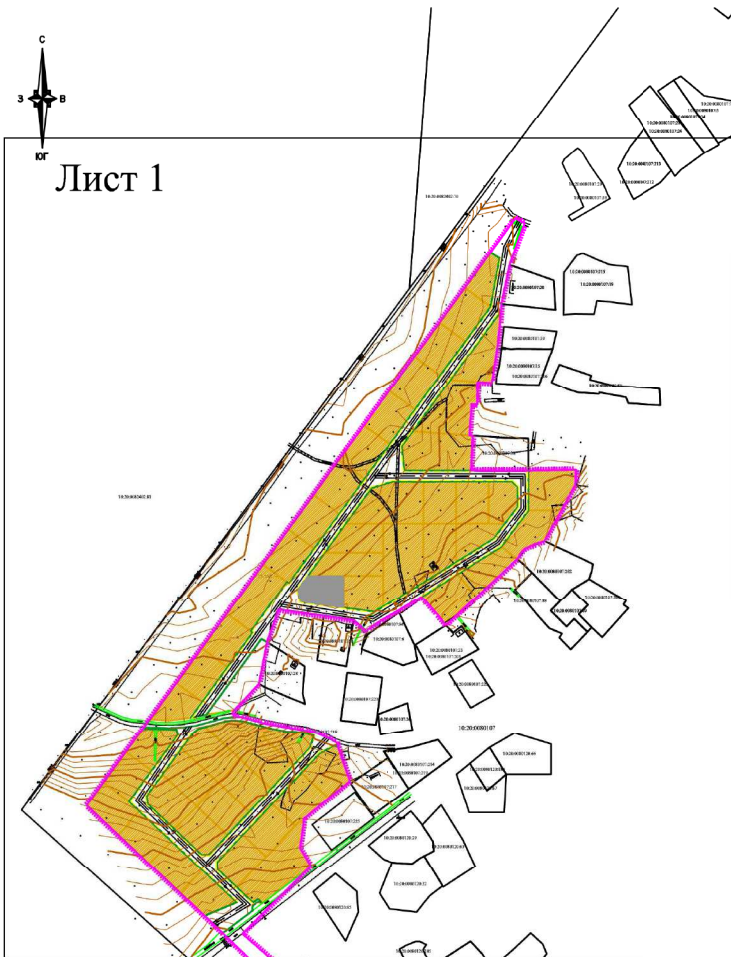
**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

Обозначение	Наименование	Стр.
25/12-15-ППТ.3	Фрагмент карты планировочной структуры с отображением границ элементов планировочной структуры	3
	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети	4
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	7
	Схема границ территорий объектов культурного наследия.	7
	Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	8
	Схема планировочных решений застройки территории	9
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	10

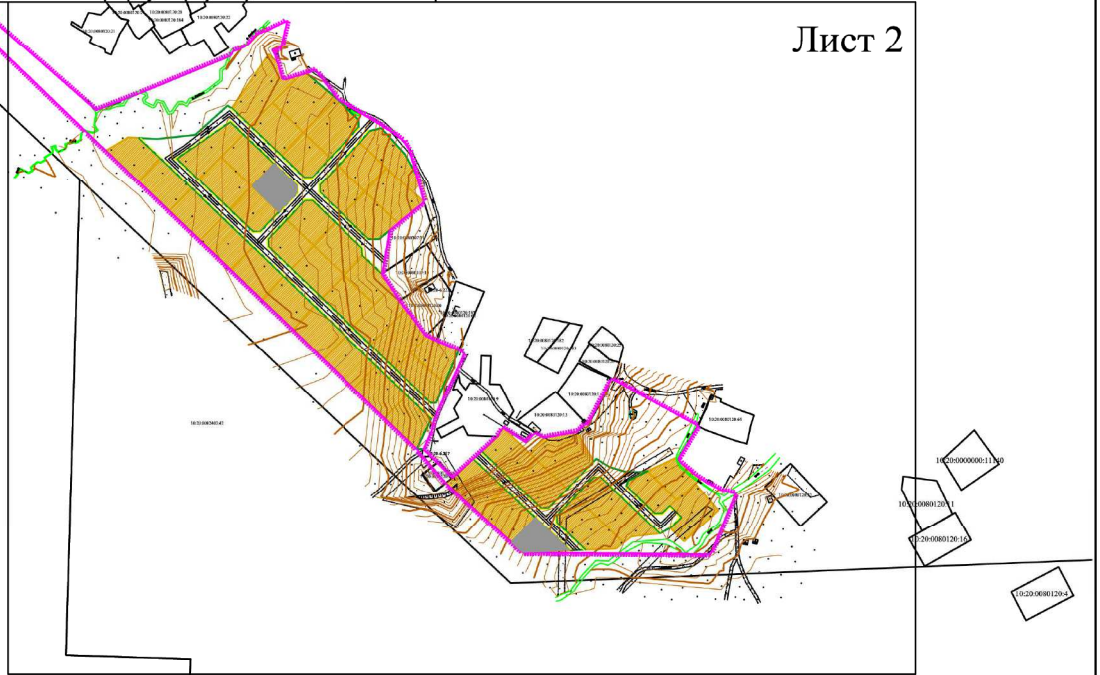
					25/12-15-ППТ.3			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							2	10
Выполнил	Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025			
Принял	Свиридова Т.М.							



Лист 1



Лист 2



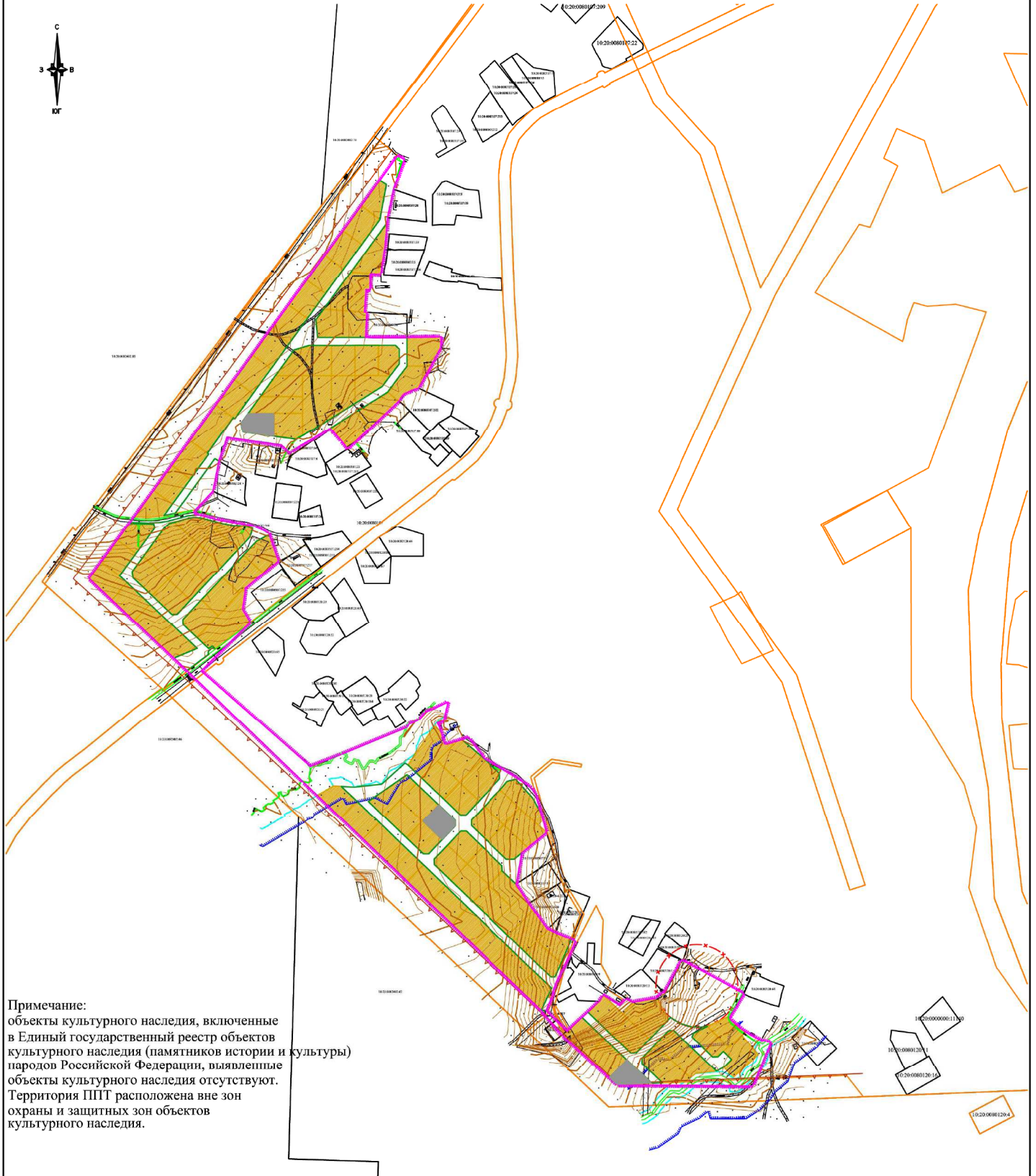
Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы сведения в ГКП о которой достаточны для ее определения на местности
- Индивидуальная жилая застройка, личное подсобное хозяйство
- Зона производственного, коммунально-складского, инженерного и транспортного назначения
- Границы улично - дорожной сети
- Ось улично - дорожной сети
- Основные маршруты движения пешеходов
- Направление движения транспорта
- 10:20:0080107:1 Кадастровый номер
- ЛЭП Пояснительные надписи

МАСШТАБ 1:5000

25/12-15-ППТ.3

Изм	Лист	N докум.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. ДЕРЕВЯНКА, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107		4	10
					Выполнил <u>Дерябина А.И.</u> Проверил <u>Свиридова Т.М.</u> Принял	ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
					Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети (Обзорная)			

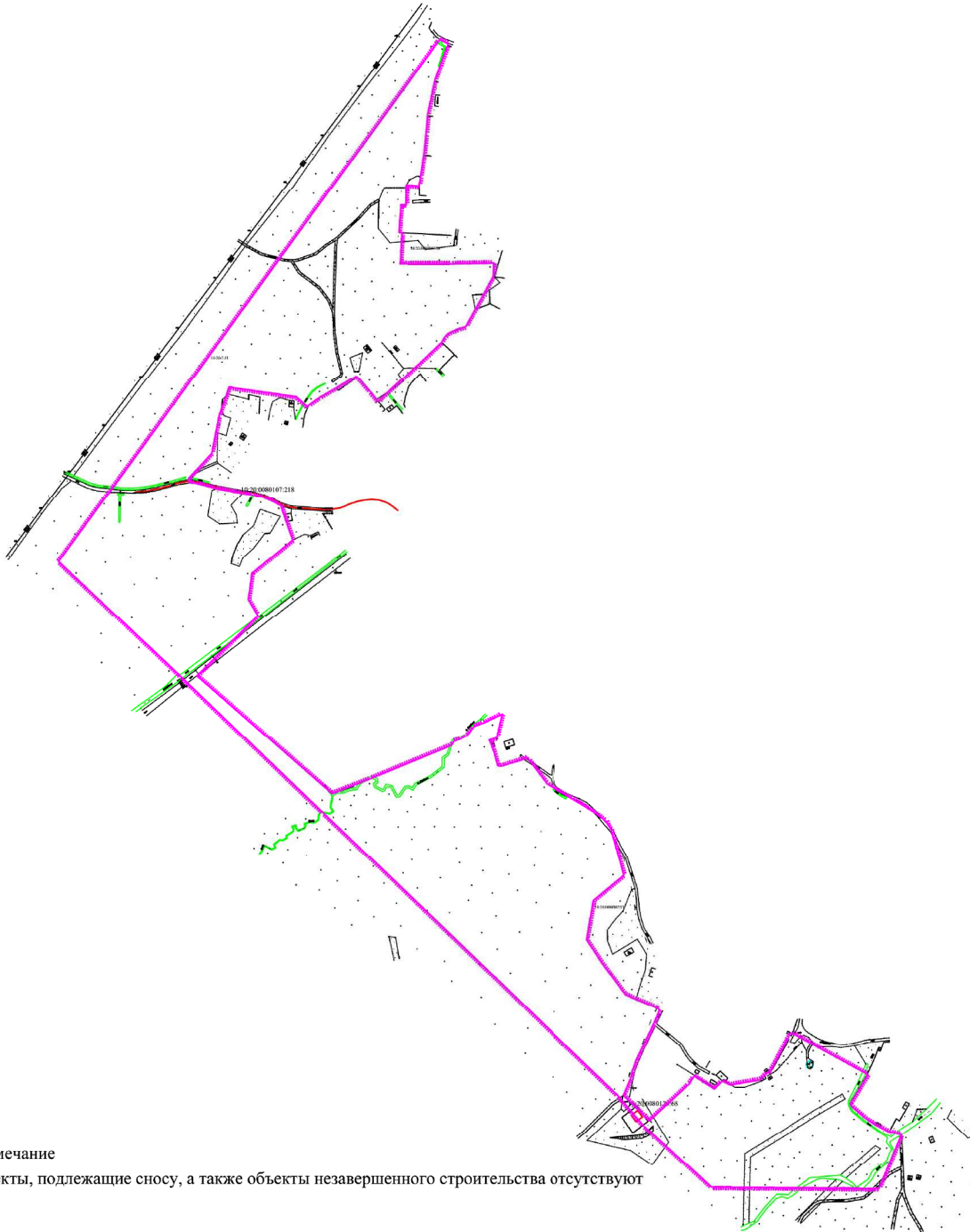


Примечание:
 объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Территория ППТ расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

- Условные обозначения**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы сведения в ЕГРН о которой достаточны для ее определения на местности
 - Индивидуальная жилая застройка, личное подсобное хозяйство
 - Границы улично - дорожной сети
 - Зона производственного, коммунально-складского, инженерного и транспортного назначения
 - Границы ЗОУИТ, сведения в ЕГРН о которой достаточны для ее определения на местности
 - Водоохранная (рыбоохранная) зона водного объекта
 - Прибрежная защитная полоса водного объекта
 - Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Противопожарный разрыв (30 метров)
 - 10:20:0080107:1 Кадастровый номер ЛЭП
 - Пояснительные надписи

МАСШТАБ 1:5000

				25/12-15-ППТ.3			
				Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						7	10
				Выполнил Дерябина А.И. Проверил Свиридова Т.М. Принял			
				Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.			
				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025			



Примечание

Объекты, подлежащие сносу, а также объекты незавершенного строительства отсутствуют

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих объектов капитального строительства
- Родник


10:20:0080107:1 Кадастровый номер ЛЭП Пояснительные надписи

МАСШТАБ 1:5000







					25/12-15-ППТ.3			
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>N докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>			8	10
Выполнил <i>Дерябина А.И.</i> Проверил <i>Свиридова Т.М.</i> Принял					Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов.	ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		



Примечание:
 При подготовке проекта планировки территории инженерные изыскания не выполнялись в связи с тем, что сведений о топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории ППТ, размещенных в сети "Интернет" в государственных информационных системах достаточно для подготовки ППТ

 Трансформаторная подстанция (ТП)

Условные обозначения

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы сведения в ЕГРН о которой достаточны для ее определения на местности
-  Индивидуальная жилая застройка, личное подсобное хозяйство
-  Зона производственного, коммунально-складского, инженерного и транспортного назначения
-  Границы улично - дорожной сети
-  Ось улично - дорожной сети

10:20:0080107:1 Кадастровый номер ЛЭП Пояснительные надписи

МАСШТАБ 1:5000

25/12-15-ППТ.3								
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>N докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
						10	10	
Выполнил	Дерябина А.И.					Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025	
Проверил	Свиридова Т.М.							
Принял								

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Северо-Западный Кадастр Недвижимости»**

**Проект планировки территории в составе с проектом
межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых
кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107.**

**Том 4
Материалы по обоснованию проекта планировки
территории.
Пояснительная записка**

Том №	Обозначение	Наименование	Вид документа
1	25/12-15-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	том
2	25/12-15-ППТ.2	Основная часть проекта планировки территории.	том
3	25/12-15-ППТ.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	том
4	25/12-15-ППТ.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	том
5	25/12-15-ПМТ.5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	том
6	25/12-15-ПМТ.6	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории	том
7	25/12-15-ПМТ.7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	том

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	25/12-15-ППТ.4			
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							1	67
Выполнил	Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025			
Принял	Свиридова Т.М.							

Обозначение	Наименование	Стр.
25/12-15-ППТ.4	ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	4
	Общая информация	4
	Природные условия и ресурсы территории	8
	Климатическая характеристика	8
	Рельеф	9
	Природные особенности	10
	Гидрогеография	11
	Минерально-сырьевые ресурсы	12
	Лесные ресурсы	13
	ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	13
	ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	16
	ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	16
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	22
	Зона улично-дорожной сети	23
	ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ	24
	Жилищная сфера	24
	Социальная сфера	28
	Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть	32
	Инженерная подготовка и вертикальная планировка	36
	Инженерное оборудование территории:	37
	- Водоснабжение	37
	- Водоотведение	41
	- Теплоснабжение	42
	- Газоснабжение	43
	- Электроснабжение	44
	- Связь и информатизация	46
	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	47
	Перечень зон с особыми условиями использования в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	48
	Мероприятия по охране атмосферного воздуха	48
	Мероприятия по охране почв, поверхностных и подземных вод	49

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							2	67
Выполнил		Дерябина А.И.			ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025			
Принял		Свиридова Т.М.						

ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Общая информация

Выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в п.Деревянка в границах кадастровых кварталов 10:20:0080107 и 10:20:0080120, осуществляется в соответствии с Договором №б/н от 05.12.2025 (далее – Документация).

Территория Прионежского муниципального района граничит с территориями Кондопожского муниципального района, Медвежьегорского муниципального района, Пудожского муниципального района. Пряжинского муниципального района, Ленинградской области, Петрозаводского городского округа

Границы Прионежского муниципального района установлены Законом Республики Карелия от 01 декабря 2004 года № 825-ЗРК «О муниципальных районах в Республике Карелия».

В состав Прионежского муниципального района входят:

- Деревянское сельское поселение;
- Ладвинское сельское поселение;
- Шуйское сельское поселение;
- Нововилговское сельское поселение;
- Деревянское сельское поселение;
- Заозерское сельское поселение;
- Мелиоративное сельское поселение;
- Ладва-Веткинское сельское поселение;

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							4	67
Выполнил	Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025			
Принял	Свиридова Т.М.							

- Пайское сельское поселение;
- Гарнизонное сельское поселение;
- Шокшинское вепское сельское поселение;
- Шелтозерское вепское сельское поселение;
- Рыборецкое вепское сельское поселение.

Границы Деревянковского сельского поселения установлены Законом Республики Карелия от 01.11.2004 №813-ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия».

Деревянковское сельское поселение расположено в Прионежском муниципального района Республики Карелия, территория муниципального образования составляет – 35 780.34 га.

Деревянковское сельское поселение граничит с территориями Деревянковского, Ладвинского, Нововилговского и Ладва-Веткинских сельских поселений.

В состав Деревянковского сельского поселения входят населенные пункты:

- поселок Деревянка - Административный центр
- Пяжиева Сельга

Границами проектирования является территория в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107, расположенная в п. Деревянка, общей площадью 17.4965 га в соответствии с рисунком ниже (Рисунок 1).

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							5	67
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял	Свиридова Т.М.							

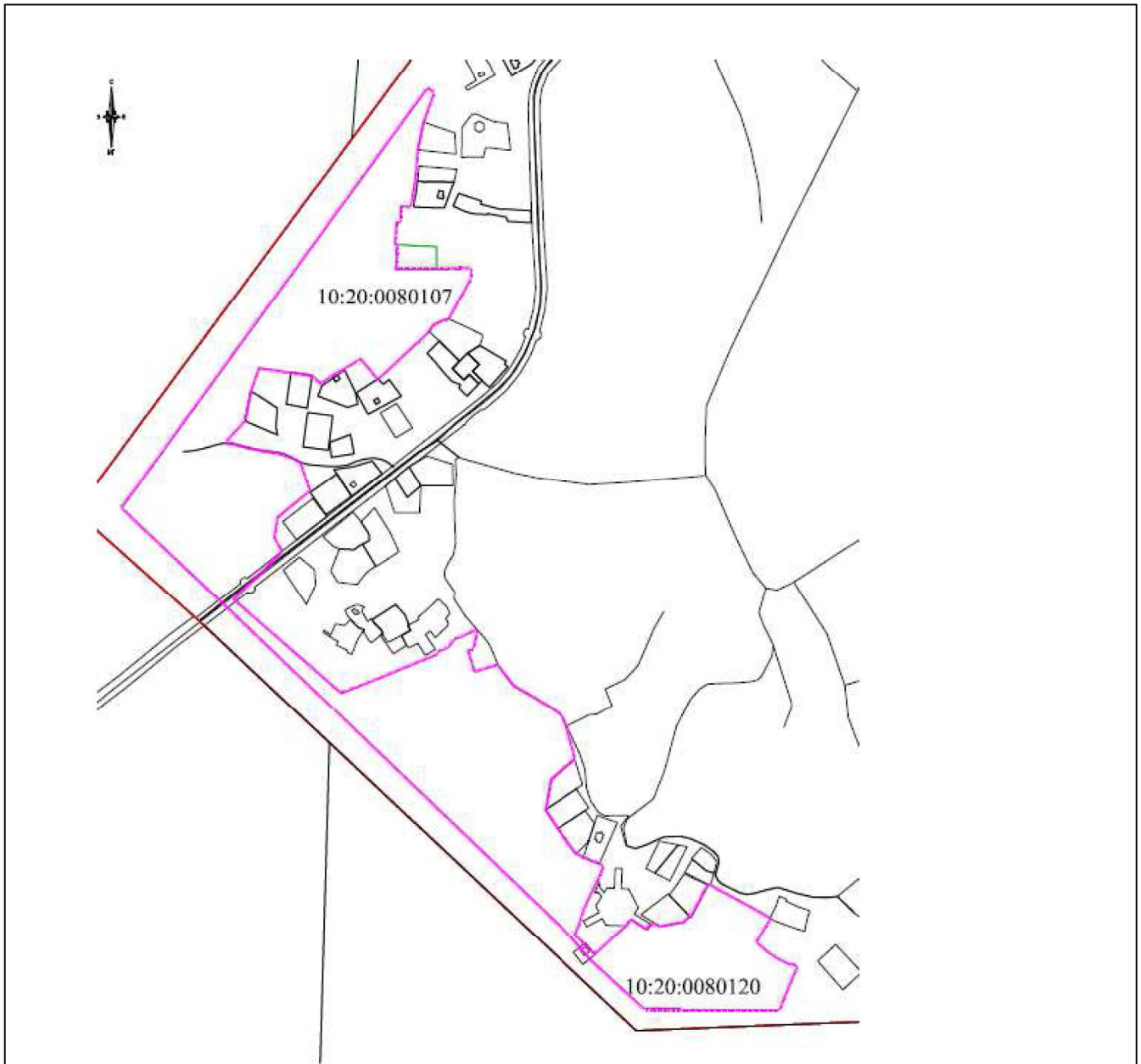


Рисунок 1 – Граница проекта планировки территории в границах кадастровых кварталов 10:20:0080107, 10:20:0080120

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							6	67
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял	Свиридова Т.М.							

Целями и задачами подготовки документации являются:

- выделение элементов планировочной структуры.
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах элементов планировочной структуры.
- установление границ зон планируемого размещения территорий общего пользования в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка документации осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Схемой территориального планирования Прионежского муниципального района;
- Генеральным планом Деревянского сельского поселения;
- Правилами землепользования и застройки Деревянского сельского поселения;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							7	67
Выполнил	Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025			
Принял	Свиридова Т.М.							

– СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

– действующими техническими регламентами, санитарными нормами и правилами, строительными нормами и правилами, иными нормативными документами, и другими нормативно-правовыми актами, действующими на момент проведения и сдачи работ.

Природные условия и ресурсы территории

Климатическая характеристика

Прионежский район относится к Атлантико-Арктической зоне умеренного климата с преобладанием теплых воздушных масс с Северной Атлантики и холодных из Арктики, характеризуется большой неустойчивостью погоды, чему способствует близость Белого моря. Зима мягкая, лето прохладное.

По климатическому районированию Прионежский район относится к подрайону II А.

Самый теплый месяц – июль.

Самый холодный месяц – февраль.

Таблица 1 - Средняя месячная температура воздуха и норма осадков

Показатель	Месяц												Год
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
Средняя максимальная температура, °С	-6,9	-6	-0,4	5,7	13,3	18,6	21,0	18,2	12,5	5,8	-0,7	-4,3	6,4
Средняя минимальная температура, °С	-13,3	-12,3	-7,1	-2,1	3,5	9,1	11,8	10,2	5,5	0,7	-5,4	-10,1	-0,8
Норма осадков, мм	32	24	30	33	42	62	69	81	61	56	49	42	581

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							8	67
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял	Свиридова Т.М.							

Таблица 2 - Показатели климата по агроклиматическому районированию

Агроклиматический район	III
Количество дней со среднесуточной температурой воздуха выше 10 °С	95 – 110
Теплообеспеченность вегетационного периода, °С	1300 – 1500
Средний из абсолютных минимумов температуры воздуха 10 °С	-35
Количество осадков за период с температурой воздуха выше 10°С мм	200 – 250
Гидротермический коэффициент	1,5 – 1,8
Продолжительность безморозного периода, дней	Более 105

Наличие территорий с аномальным радиационным фоном на территории поселения, схемами территориального планирования Республики Карелия и Прионежского района не установлено.

Рельеф

Территория района расположена в восточной части Онежско-Ладожского водораздела. Рельеф сформировался в результате ледниковой и водно-ледниковой аккумуляции, лишь на севере и юго-востоке развит грядово-сельговый денудационно-тектонический рельеф.

Формы ледниковой и водно-ледниковой аккумуляции представлены равнинами различного генезиса (мореной, озерно-ледниковой, озерной), холмами и грядами – камами, озами, конечными равнинами. Абсолютные отметки изменяются от 30 до 200-270 м, возрастая на запад, от р. Шуя – на север и юг.

На большей части территории развита пологоволнистая моренная равнина, на которой пологие возвышения чередуются с заболоченными и заторфованными понижениями.

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							9	67
Выполнил		Дерябина А.И.			ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025			
Принял		Свиридова Т.М.						

Относительные превышения составляют от 2 до 10 м.

Абсолютные отметки изменяются от 100 до 160 м, чаще конечно-моренный рельеф прослеживается в районе озер Лососинное, Крюково и других местах. Высота холмов и гряд достигает 30-70 м. Склоны крутые.

Минимальные отметки приурочены к равнинам озерного озерно-ледникового генезиса. Абсолютные отметки составляют 33-100 м. Поверхность равнины плоская. По берегам крупных озер прослеживаются террасы и одиночные холмы, береговые валы высотой 5-15 м.

Природные особенности

В Прионежском муниципальном районе местность в основном холмисто-грядовая сформировалась под воздействием последнего ледника. Вдоль Онежского побережья идет Шокшинская гряда с максимальными высотами до 240 метров. В районе довольно много ледниковых отложений из валунных песков и супесей, а также озерно-ледниковых глин, суглинков и песков. Множество мелких лесных озер (ламбушек) и несколько довольно крупных, таких как Укшозеро и других, живописно разбросанных на этой территории дополняют картину. Прионежье расположено в зоне избыточного выпадения осадков. Большое количество влаги в почве при относительно малом испарении способствует заболачиванию земель. В климатическом отношении район относится к наиболее тёплым местностям Карелии с мягкой и короткой зимой, наиболее длительным и солнечным вегетационным периодом.

В районе имеются запасы глины, песка, габбро-диабазы, малиновый и красный кварцит. Боле половины территории района занимают леса. Широко представлены сосняк брусничный и ельник черничный, типичные для южно-

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							10	67
Выполнил	Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025			
Принял	Свиридова Т.М.							

карельской зоны тайги (60% всех лесных запасов), характерны также чистые сосновые прибрежные боры. Лиственные леса составляют около 40% запасов лесов, в основном они представлены березняками.

Гидрогеография

На территории Деревянковского сельского поселения находится большое количество озер (оз. Елчозеро, оз. Лычные, оз. Верхнее Кайгозеро, оз. Верхнее, оз. Кривое, оз. Ломистые, оз. Нижнее Кайгозеро, оз.Степкино, оз.Мишкино и другие).

Кроме того, по территории сельского поселения протекают р. Деревянка, р.Большой Кяй, р.Малый Кяй, р.Большая Уя, р.Педай, р.Шапша и другие. Реки характеризуются небольшой протяженностью, невыработанным ступенчатым профилем, как обычно развита пойма высотой 0,5-1,5 м.

Перечень значительных водоемов на территории поселения и их характеристики приведены в таблицах 3-4.

Таблица 3 - Перечень наиболее крупных водоемов на территории поселения и их характеристики

№ п/п	Наименование водотока	Средний многолетний урез воды, м БС	Площадь зеркала воды, км ²	Объем, млн. км ³
Балтийский бассейновый округ				
1	озеро Елчозеро	-	0,7	-
2	озеро Машезеро	-	7,7	-
3	озеро Кривое	-	0,9	-
4	озеро Верхнее	-	1	-
5	озеро Лебяжье	-	0,6	-
6	озеро Габозеро	-	2	-
7	озеро Нижнее Кайгозеро	-	0,25	-

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							11	67
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял	Свиридова Т.М.							

Таблица 4 - Перечень наиболее крупных водотоков на территории поселения и их характеристики

№ п/п	Наименование водотока	Куда впадает, с какого берега, на каком километре от устья	Длина реки, км	Площадь водосбора, км ²
Бассейн реки Нева (включая бассейны рек Онежского и Ладожского озера)				
1	р. Деревянка	озеро Онежское (Онего)	20	92,5
2	р. Большая Уя	озеро Онежское (Онего)	16	47
3	р. Шапша	река Ивина (Ивенка) в 44 км от устья	38	0
4	р. Малый Кяй	река Кяй (Большой Кяй, Большая Кярика, Кян) в 5,9 км от устья	28	0
7	р. Кяй (р. Большой Кяй)	река Ивина (Ивенка) в 22 км от устья	40	243

Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевые ресурсы Прионежского муниципального района включают торф, нерудное сырье для производства строительных материалов, валунно-гравийно-песчаный материал. Запасы по указанным видам полезных ископаемых позволяют уверенно развиваться предприятиям горнодобывающей отрасли многие годы. Основными ресурсами для производства щебня являются выявленные месторождения габбро-диабазов и кварцито-песчаников.

На территории сельского поселения находятся месторождения нерудного сырья для производства строительных материалов.

Таблица 5 - Лицензии, предоставленные с целью пользование участками недр местного значения на территории сельского поселения

№ п/п	Лицензия	Наименование участка	Полезное ископаемое	Недропользователь		
1	ПТ380033Т Р	Голодай Гора-Северный	кварциты	ООО "Онежские карьеры"		
2	ПТ380150Т Э	Голодай Гора	габбро	ООО «Цементум Северо-Запад»		
3	ПТ380027Т Р	Большая Уя	строительный камень	ООО "Карелприродресурс"		
4	ПТ3011813 ТЭ	Линжим-Ламбат	торф	ООО "БОНИ-Инвест"		
25/12-15-ППТ.4						
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		
Выполнил	Дерябина А.И.					
Принял	Свиридова Т.М.					
Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107				Стадия	Лист	Листов
					12	67
				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		

Лесные ресурсы

В лесном покрове на территории Прионежского муниципального района доминируют хвойные леса, в которых сосна является основным породообразующим видом. Несколько меньшую роль в лесопокрытой площади играет ель, общая для всей Карелии тенденция - смена сосны елью. Другие породы распространены незначительно.

ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Сведениями об отсутствии на вышеуказанной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) Управление по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (далее – Управление) не располагает.

Территория ППТ расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с пунктом 56 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до утверждения в соответствии с пп 34.2 п. 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							13	67
Выполнил		Дерябина А.И.			ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025			
Принял		Свиридова Т.М.						

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 указанного ФЗ.

Особенности порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия» (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 года № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							14	67
Выполнил	Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025			
Принял	Свиридова Т.М.							

и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление № 2418).

При проектировании и проведении на вышеуказанной территории земляных и (или) строительных работ Заказчик таких работ в соответствии с Постановлением № 2418 и статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона:

– обеспечивает проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

– предоставляет в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также акт государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (земельного участка).

В случае обнаружения в границах территории ППТ подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							15	67
Выполнил	Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025			
Принял	Свиридова Т.М.							

– получает по документации или разделу документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия (археологического) наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и предоставляет его совместно с указанной документацией в Управление на согласование.

– разрабатывает в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

– обеспечивает реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория расположена вне границ особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения и их охранных зон.

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							16	67
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял	Свиридова Т.М.							

- нормы отвода земель для конкретных видов деятельности.

Микрорайон формируется группой жилых кварталов, разделенных местной улично-дорожной сетью.

Решения, предложенные в составе документации ППТ, в том числе в части зон планируемого размещения объектов капитального строительства, направлены на реализацию решений генерального плана, и обеспечат комфортные условия для проживания граждан на территории проектирования.

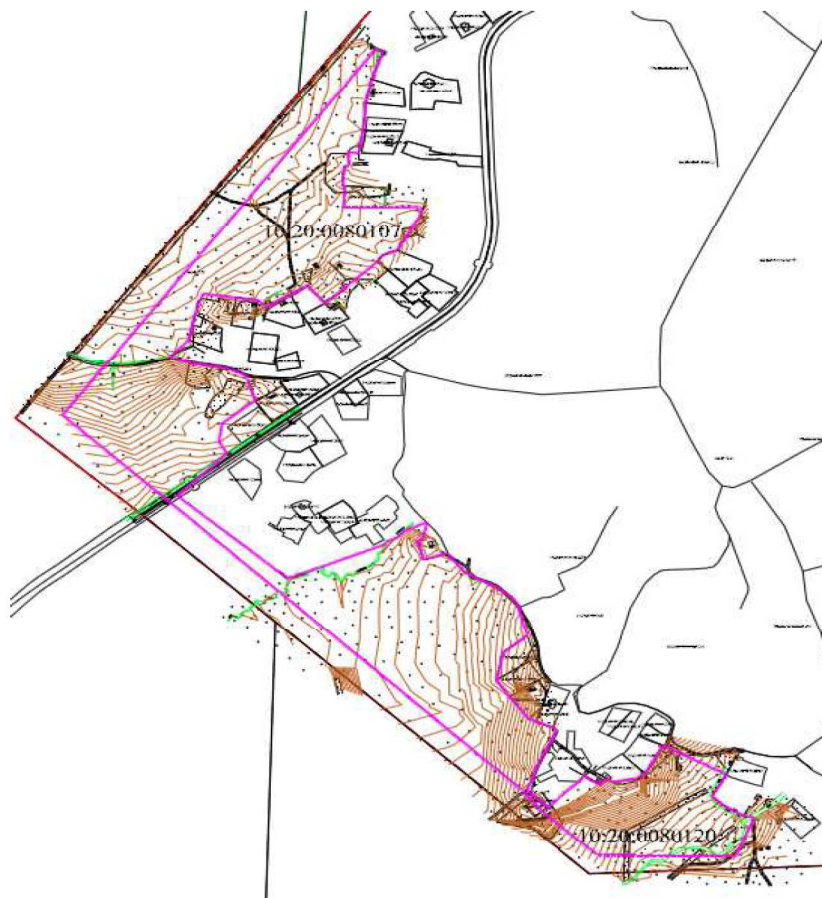


Рисунок 2 - Ситуационный план расположения проектируемой территории в границах кадастровых кварталов 10:20:0080107, 10:20:0080120

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стация	Лист	Листов
							18	67
Выполнил	Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025			
Принял	Свиридова Т.М.							

Архитектурно-планировочные решения ППТ определяются следующими положениями:

– формирование единого пешеходно-рекреационного пространства, с целью создания комфортной среды для работы и отдыха граждан, проживающих на проектируемой территории;

– благоустройство прилегающей территории, озеленение улиц, оборудование территории малыми архитектурными формами, устройство пешеходных тротуаров;

– формирование основных транспортных связей с объектами, расположенными в п. Деревянка.

ППТ предполагается выделение 95 земельных участков для размещения объектов индивидуальной жилой застройки и объектов обслуживания жилой застройки и 3 земельных участков под коммунальное обслуживание.

Планируемые к размещению объекты обслуживания жилой застройки не относятся к объектам местного, регионального и федерального значения.

Количество населения проектируемой территории – 943 человека (расчетный показатель обеспеченности населения общей площадью жилых помещений принят в соответствии с табл. 5.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СП 42.13330.2016) для стандартного жилья на расчетный период - 30 кв. м/чел.).

Для рационального использования территории инженерные коммуникации запроектированы вдоль проездов.

Предложенная проектом планировки система улиц и дорог позволяет рационально решать организацию движения транспорта и пешеходов.

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							19	67
Выполнил	Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025			
Принял	Свиридова Т.М.							

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров, расположенных вдоль улиц, по которым обеспечивается выход к общественным зданиям.

Сформированная планировочная структура обеспечивает оптимальные функциональные и транспортно-пешеходные связи между жилыми объектами и объектами общественного обслуживания.

Озелененные территории общего пользования, оборудуются малыми архитектурными формами (урны, беседки, уличные светильники), предусмотрена установка скамеек для отдыха посетителей, сформирована сеть пешеходных дорожек.

Проектом предлагается предусмотреть освещение улиц и проездов проектируемого участка.

Для поддержания чистоты и порядка на территории жилых кварталов на площадях, улицах и других местах массового скопления граждан предусматривается установка урн. На территориях стоянок для автомобильного транспорта запроектированы площадки для мусорных контейнеров.

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							20	67
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял	Свиридова Т.М.							

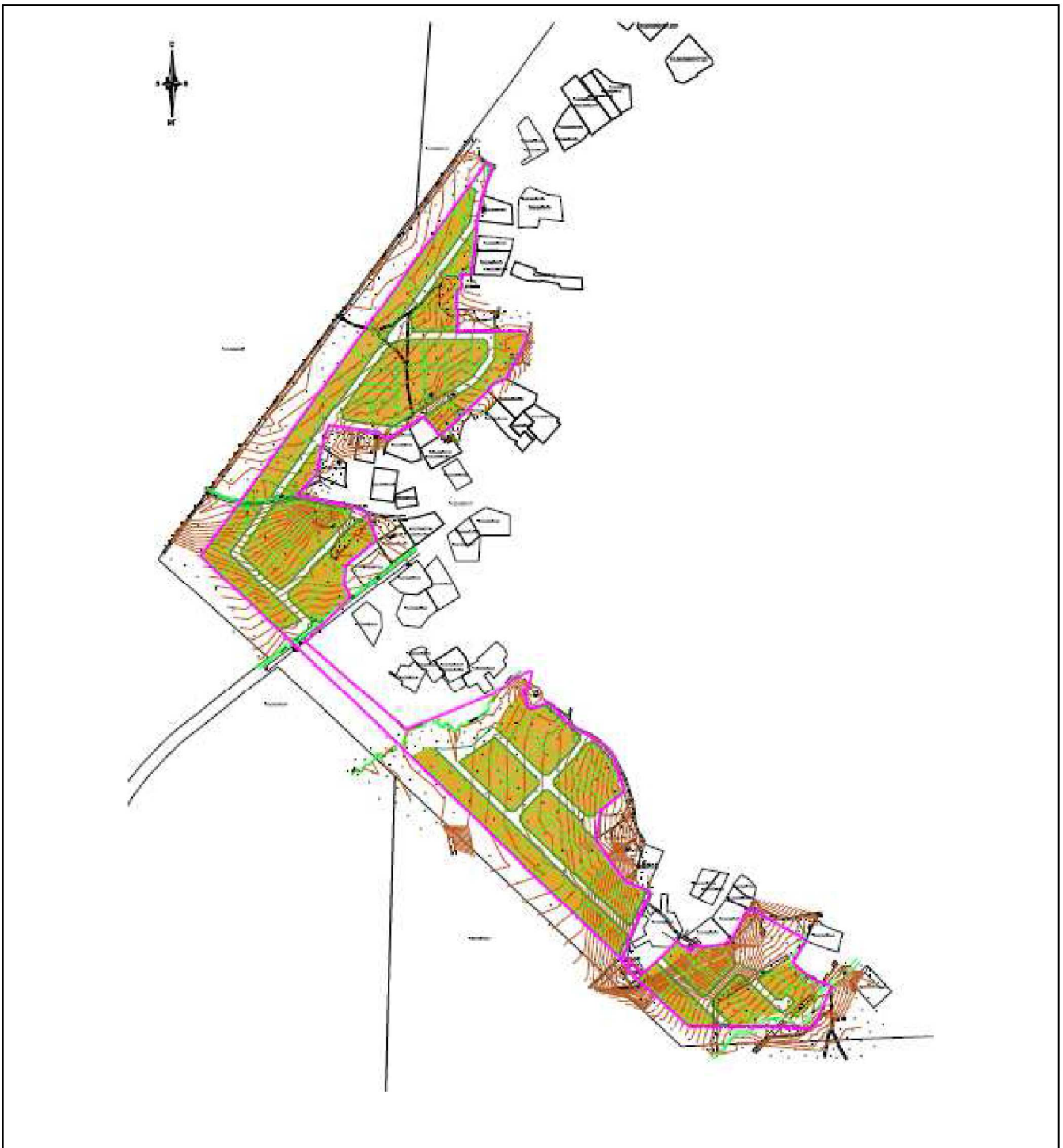


Рисунок 3 – Архитектурно-планировочное предложение проектируемой территории в границах кадастровых кварталов 10:20:0080107, 10:20:0080120

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							21	67
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял	Свиридова Т.М.							

Зона улично-дорожной сети

На территории ППТ в границах кадастровых кварталов 10:20:0080107, 10:20:0080120 предусматривается организация дорожно-пешеходной сети.

Параметры улично-дорожной сети приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 и с учетом границ существующих земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет.

Территория улично-дорожной сети представлена улицами в жилой застройке шириной 10 м с двухсторонним движением, тротуарами с каждой стороны улицы шириной 1,0 м, зоной озеленения, а также зоной для размещения инженерных коммуникаций.

Ширина улично-дорожной сети в красных линиях составляет 12 м, категория улично-дорожной сети – улица в жилой застройке.

Проектом предлагается организовать устройство твердого покрытия всех автомобильных дорог и тротуаров.

В проекте не предусмотрена организация движения общественного транспорта в границах проекта планировки территории.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусмотрено в границах участков индивидуальной жилой застройки.

Проектом предусмотрены площадки для разворота легковых автомобилей.

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							23	67
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял	Свиридова Т.М.							

На рассматриваемую территорию запроектированы въезды/выезды с имеющихся дорог и улиц.

Общая площадь улично-дорожной сети составляет 28683 кв. м. Общая протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории составляет 2514 метров.

**ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ
ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И
ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ**

Утвержденным генеральным планом Деревянковского сельского поселения размещение объектов федерального, регионального и местного значения в границах ППТ не запланировано.

Планируемые к размещению объекты обслуживания жилой застройки не относятся к объектам местного, регионального и федерального значения.

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							24	67
Выполнил	Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025			
Принял	Свиридова Т.М.							

Социальная сфера

Социальная сфера – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Основной задачей оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение их с нормативной потребностью в объектах, и разработка на основе оценки перечня мероприятий по их развитию.

Планируемые изменения в системе размещения объектов социальной сферы направлены на достижение максимальной комфортности среды проживания в части обеспечения достаточных по объёму и разнообразию услуг с обеспечением их оптимальной доступности.

Оценка организации системы обслуживания и размещения объектов социальной инфраструктуры проведена в соответствии с РНГП.

Расчеты нормативной потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания на проектируемой территории в границах кадастровых кварталов 10:20:0080107, 10:20:0080120 выполнены в соответствии с РНГП.

Обеспеченность территории учреждениями и предприятиями обслуживания по фактору пешеходной доступности выполнена согласно значениям территориальной доступности, представленных ниже (Таблица 6).

					25/12-15-ШТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							25	67
Выполнил		Дерябина А.И.			ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025			
Принял		Свиридова Т.М.						

Таблица 6 – Максимально допустимый уровень территориальной доступности населения учреждениями и предприятиями обслуживания на проектируемой территории в границах кадастровых кварталов 10:20:0080107, 10:20:0080120

Наименование объекта	Значение расчетного показателя		
	Минимально допустимый уровень обеспеченности территории/максимально допустимый уровень территориальной доступности	Обеспеченность по проекту	
Дошкольная образовательная организация (п. 1.2.1 РНГП)	47-52 мест на 1000 чел / 700 м, не более 20 минут в одну сторону	47 места	100%
Общеобразовательная организация (п. 1.2.1 РНГП)	99-102 чел на 1000 чел / 750 м, не более 20 минут в одну сторону	99 места	100%
Спортивная и детская игровая инфраструктура (п. 1.2.1 РНГП)	100-300 кв. м общей площади и не менее 0,5-0,7 кв. м на 1 чел / 2 000 м	660 кв. м	100%
Плоскостные сооружения (п. 1.2.1 РНГП)	1950 кв. м на 1000 чел / 2 000 м	1950 кв. м	100%

Потребность жителей проектируемых жилых домов объектами дошкольной образовательной организацией, общеобразовательной организацией, медицинской организацией, помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий обеспечивается на смежной территории в радиусе нормативной доступности, необходимость строительства на проектируемом земельном участке дополнительных объектов отсутствует.

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата				
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							26	67
Выполнил	Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025			
Принял	Свиридова Т.М.							

Таблица 10 – Объекты социальной инфраструктуры Деревянковского сельского поселения

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Значение объекта
Объекты образования				
МОУ «Деревяннская средняя общеобразовательная школа №5»	п. Деревяннка, ул. Привокзальная, здание 1А	Состояние отличное	Количество обучающихся: 71	Объект местного значения муниципального района
МДОУ детский сад №19 "Солнышко" п. Деревяннка	п. Деревяннка, ул. Мира	Дата создания образовательной организации 1981 г	Количество воспитанников: 77	Объект местного значения муниципального района
МОУ ДОД Детско-юношеская спортивная школа ПМР РК	п. Деревяннка, ул. Привокзальная, д.1А	Дата создания образовательной организации 1 января 1971 г.	Количество обучающихся: 14	Объект местного значения муниципального района
Объекты культуры				
МКУ "Деревяннский ЦД"	п. Деревяннка ул. Новинка д.14	Состояние удовлетворительно	-	Объект местного значения сельского поселения
Библиотека	п. Деревяннка ул. Новинка д.14	Состояние удовлетворительно	-	Объект местного значения сельского поселения
Объекты здравоохранения				
Врачебная амбулатория п. Деревяннка от ГБУЗ «Республиканская больница им. В.А. Баранова»	п. Деревяннка, Привокзальная улица, д. 13	Медицинская организация	-	Объект регионального значения
Отделение связи				
ОПС ФГПУ Почта России	п. Деревяннка, ул. Привокзальная, д. 11	Отделение почтовой связи № 185525	Площадь помещения – 45 м2	Объект федерального значения

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревяннка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Дерябина А.И.						27	67
Принял	Свиридова Т.М.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025			

При организации дошкольного и школьного обслуживания в сельской местности может предусматриваться система подвоза детей.

Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

Современная ситуация

Автомобильные дороги являются важнейшей составной частью транспортной инфраструктуры. Они связывают территорию поселения с соседними территориями, населенные пункты поселения с районным центром, обеспечивают жизнедеятельность поселения, во многом определяют возможности развития поселения, по ним осуществляются автомобильные перевозки грузов и пассажиров. От уровня развития сети автомобильных дорог во многом зависит решение задач достижения устойчивого экономического роста поселения, повышения конкурентоспособности местных производителей и улучшения качества жизни населения.

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а так же предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							28	67
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял	Свиридова Т.М.							

обслуживания.

Основным видом транспорта Деревянковского сельского поселения является автомобильный транспорт. Транспортный каркас территории городского поселения составляют автомобильные дороги регионального, межмуниципального и местного значения. Они связывают территорию Деревянковского сельского поселения с соседними территориями, обеспечивают жизнедеятельность муниципального образования, во многом определяют возможности развития, по ним осуществляются автомобильные перевозки грузов и пассажиров.

Проектные решения

В проекте разработана схема организации улично-дорожной сети, предусматривающая комплекс мероприятий, направленных на обеспечение безопасности дорожного движения на рассматриваемой территории.

На рассматриваемую территорию запроектированы въезды/выезды с имеющихся дорог и улиц. Параметры улично-дорожной сети приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 и с учетом границ существующих земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет.

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							29	67
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял	Свиридова Т.М.							

Таблица 7 – Параметры улично-дорожной сети

Ось улично-дорожной сети (номер)	Протяженность, м
1	991
2	426
3	777
4	320

Территория улично-дорожной сети представлена улицами в жилой застройке шириной 10 м с двухсторонним движением, тротуарами с каждой стороны улицы шириной 1,0 м, зоной озеленения, а также зоной для размещения инженерных коммуникаций.

Ширина улично-дорожной сети в красных линиях составляет 12 м, категория улично-дорожной сети – улица в жилой застройке.

Проектом предлагается организовать устройство твердого покрытия всех автомобильных дорог и тротуаров.

В ППТ не предусмотрена организация движения общественного транспорта в границах проекта планировки территории.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусмотрено в границах участков индивидуальной жилой застройки.

Проектом предусмотрены площадки для разворота легковых автомобилей, а также площадки для обслуживания объектов инженерной инфраструктуры.

В целях развития транспортной инфраструктуры в границах ППТ предлагается создание новой улично-дорожной сети посредством строительства новых улиц и дорог местного значения, включая проезды к проектируемым объектам капитального строительства.

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							30	67
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял	Свиридова Т.М.							

Общая протяженность улично-дорожной сети в границах ППТ составляет 2514 метров.

При подготовке ППТ в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;

- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;

- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;

- звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;

- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							31	67
Выполнил	Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025			
Принял	Свиридова Т.М.							

Инженерная подготовка и вертикальная планировка

Анализ современного состояния территории ППТ показал, что тип рельефа данной территории благоприятен и удовлетворяет требованиям застройки, прокладки улиц и дорог.

Для обеспечения сбора и отвода поверхностных вод необходимо выполнить вертикальную планировку по дорогам и проездам. ППТ предусмотрено строительство канализации открытого типа вдоль основных улиц.

Основные показатели по инженерной подготовке:

– общая длина ливневой канализации открытого типа – 2514 метров.

Отвод поверхностных вод с проектируемой территории предусмотрен в сторону общего уклона и направлен на юго-запад проектируемого участка, после предварительной очистки от загрязнений.

Отметки по осям проезжих частей и схема размещения сетей ливневой канализации представлены на листе «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:2000».

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107		32	67
Выполнил		Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял		Свиридова Т.М.						

Инженерное оборудование территории

Таблица 12 – Расчетные показатели в области инженерных коммуникаций на проектируемой территории земельного участка в границах кадастровых кварталов 10:20:0080107, 10:20:0080120

Наименование объекта	Значение расчетного показателя		
	Минимально допустимый уровень обеспеченности территории/максимально допустимый уровень территориальной доступности	Обеспеченность по проекту	
Водоснабжение	160 л/сутки на чел / не нормируется	150 880 л/сутки	100%
Водоотведение	160 л/сутки на чел / не нормируется	150 880 л/сутки	100%
Электроснабжение	1350 кВт*ч в год на чел/ не нормируется	1 273 050 кВт*ч в год	100%
Газоснабжение (табл. 5.1 РНГП)	16,8 куб. м/мес на чел / не нормируется	15 842 куб. м/год	100%

Водоснабжение

Современная схема водоснабжения

В соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения Деревянковского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия, утвержденная Решением №2 Совета Деревянковского сельского поселения от 29.12.2014 года VIII сессии III созыва «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Деревянковского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия» водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности Деревянковского сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стация	Лист	Листов
							33	67
Выполнил	Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025			
Принял	Свиридова Т.М.							

Источником централизованного водоснабжения сельского поселения являются поверхностные воды. Водоснабжение Деревянковского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия осуществляется из Онежского озера, местечко Уя.

На территории сельского поселения действует 1 система централизованного водоснабжения в п.Деревянка.

В состав системы водоснабжения сельского поселения входят следующие объекты:

- насосная станция I подъема, п. Уя;
- блок очистных сооружений (ВОС и насосная станция II подъема, п. Деревянка;
- водопроводные сети от ВНС до потребителей.

В других населенных пунктах Деревянковского сельского поселения население использует воду из открытых источников, а так же колодцев, расположенных на территории частных домовладений.

Система водоснабжения Деревянковского сельского поселения имеет одну эксплуатационную зону, так как эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения осуществляет одна организация, определенная по признаку обязанностей (ответственности) по эксплуатации централизованных систем водоснабжения, а именно МУП Прионежского муниципального района «ВОДОКАНАЛ ПРИОНЕЖСКИЙ»

На данный момент в Деревянковом сельском поселении имеются территории, не имеющие централизованной системы водоснабжения: п. Пяжиева Сельга.

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							34	67
Выполнил	Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025			
Принял	Свиридова Т.М.							

Противопожарные мероприятия

В ППТ предусмотрены противопожарные мероприятия, согласно СП 31.13330.2012 и СП 8.13130.2009. Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях установить пожарные гидранты. Установку пожарных гидрантов предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии не ближе 2 м, но не более 2,5 м от края проезжей части и не ближе 5 м от стен и фундаментов объектов капитального строительства.

Согласно п. 5.1 СП 8.13130.2009 расчетное количество одновременных пожаров принято равным 1. Расход воды на один пожар на наружное пожаротушение принят 10 л/с. Время тушения пожара составляет 3 часа.

Для целей пожаротушения, на водопроводной сети в колодцах, устанавливаются пожарные гидранты. Местоположение пожарных гидрантов определяется при рабочем проектировании.

Максимальный часовой расход воды на пожаротушение составляет:

$$10 \text{ л/с} \times 3,6 = 36 \text{ м}^3/\text{час}.$$

Объем воды для тушения пожара (наружное пожаротушение) составит:

$$36 \text{ м}^3/\text{час} \times 3 \text{ часа} = 108 \text{ м}^3.$$

Противопожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды на площадке водопроводных сооружений за границами проекта планировки.

Внутреннее пожаротушение объектов капитального строительства проектом не предусматривается.

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревяпка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							36	67
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял	Свиридова Т.М.							

Водоотведение

Современная схема водоотведения

В соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения Деревянковского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия, утвержденная Решением №2 Совета Деревянковского сельского поселения от 29.12.2014 года VIII сессии III созыва «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Деревянковского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия» в Деревянковском сельском поселении действует централизованная система бытовой канализации в п. Деревянка, которая охватывает жилую застройку, бюджетные организации и прочие потребители.

Система сбора, очистки и отведения сточных вод в п. Деревянка включает в себя системы самотечных канализационных трубопроводов и комплекс очистных сооружений канализации, предназначенных для очистки сточных вод, поступающих от потребителей.

Система водоотведения Деревянковского сельского поселения имеет одну эксплуатационную зону, так как эксплуатацию объектов централизованной системы водоотведения осуществляет одна организация, определенная по признаку обязанностей (ответственности) по эксплуатации централизованных систем водоотведения, а именно АО "ПКС - Водоканал".

В Деревянковском сельском поселении функционирует одна локальная система бытовой канализации в п. Деревянка.

Производительность станции очистных сооружений канализации составляет 0,7 тыс.куб.м/сут.

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							37	67
Выполнил		Дерябина А.И.			ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025			
Принял		Свиридова Т.М.						

Требования к очистке сточных вод предъявляются согласно нормативным документам: Водного Кодекса РФ, Закона РФ «Об охране окружающей природной среды», Закона РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда.

Норма водопотребления принята на основании основе СП 32.13330.2018 в размере 190 л/сут. на человека.

Проектные решения

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», МНГП.

ППТ в связи с принятой планировочно-архитектурной организацией территории, предусматривается формирование децентрализованной системы водоотведения.

Теплоснабжение

Современная схема теплоснабжения

Централизованное отопление функционирует в п. Деревянка, Теплоснабжение остальных населенных пунктов осуществляется децентрализованно – от индивидуальных теплогенераторов.

Продолжительность отопительного периода составляет в среднем 242 суток.

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							38	67
Выполнил	Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025			
Принял	Свиридова Т.М.							

Отопление остальных административно-общественных зданий, индивидуальных жилых домов, предприятий, не охваченных централизованным теплоснабжением, осуществляется за счет автономных источников теплоснабжения, в том числе автономных котельных. Основными потребителями тепловой энергии (на нужды отопления) котельных являются малоэтажные жилые дома и административно-общественные здания. Большая часть индивидуальных жилых домов и промышленных объектов отапливаются за счет собственных источников тепла.

В Деревянском сельском поселении централизованный отпуск тепловой энергии производится от 1 действующей котельной в п. Деревянка. Протяженность теплопровода составляет 1,4 км.

Проектные решения

Проектом предусматривается, что система отопления и горячего водоснабжения будет обслуживаться за счет собственных источников тепла.

Газоснабжение

Современная схема газоснабжения

Газоснабжение Прионежского района осуществляется сжиженным и природным газом. Природный газ подведен в 5 населенных пунктов (п.Мелиоративный, п.Новая Вилга, д.Вилга, п.Шуя, ст.Шуйская).

Природный газ подается по газопроводу-отводу «Волхов –Петрозаводск» диаметром 720 мм на газораспределительную станцию ГРС «Северная». Аварийных участков газопроводов нет. Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них.

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							39	67
Выполнил	Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025			
Принял	Свиридова Т.М.							

В настоящее время централизованное газоснабжение в Деревянском сельском поселении отсутствует. В населенные пункты сельского поселения газ поставляется автотранспортом до мест потребления. Доставка газа в баллонах населению проводится по заявкам потребителей.

Проектные решения

Проектом не предусматривается подключение проектируемого участка жилой застройки к газоснабжению.

Электроснабжение

Современная схема электроснабжения

Поставка электрической энергии потребителям на территории поселения осуществляется производственным отделением Южно-карельские электрические сети Карельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад». Распределение электрической энергии потребителям на территории поселения осуществляется АО «Прионежская сетевая компания».

Электроснабжение потребителей поселения осуществляется по сетям напряжением 6(10) кВ, 0,4 кВ (380 В) и 0,23 кВ (220 В) от трансформаторной подстанции ПС-5 «Деревянка», расположенной на территории Деревянковского сельского поселения.

Потребителями электроэнергии являются: жилые дома, общественные здания, предприятия торговли и общественного питания, административные здания, предприятия бытового обслуживания и наружное освещение внутриквартальных проездов.

Общая протяженность электрических сетей на территории Деревянковского сельского поселения составляет 115,1 км.

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							40	67
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял	Свиридова Т.М.							

Проектные решения

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок и общественных зданий», Правил устройства электроустановок (ПУЭ), МНГП.

Электроснабжение проектируемой застройки предусмотрено от действующей ВЛ-10 кВ Л-5-28, расположенной за границами проекта планировки территории.

С целью организации в границах проектируемой территории централизованной системы электроснабжения на расчетный срок реализации проекта предусмотрены следующие мероприятия:

для обеспечения проектируемой индивидуальной жилой застройки электроснабжением предусматривается подключением от ВЛ-10 кВ Л-5-28,

для обеспечения проектируемой индивидуальной жилой застройки электроснабжением предусматривается строительство ВЛ 0,4 кВ, включая линии освещения.

предусматриваются площадки для размещения трех проектируемых ТП 6/0,4 кВ;

Охват централизованным электроснабжением проектируемой жилой застройки принят на расчетный срок – 100%.

Линии электропередач ЛЭП-10 кВ (ЛЭП 0,4 кВ) выполнить кабельными (воздушными) линиями с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Марку силовых трансформаторов, коммутационного оборудования, трансформаторных подстанций и их мощность, тип проводов и сечение, марку опор определить на стадии рабочего проектирования.

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревяпка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							41	67
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял	Свиридова Т.М.							

Связь и информатизация

Современная схема связи и информатизации

На территории муниципального образования функционирует 1 отделение почтовой связи по адресу:

– п. Деревянка, ул. Привокзальная, д. 11.

Услуги почтовой связи обеспечивает ФГУП «Почта России».

Сотовую связь в Деревянском сельском поселении Прионежского муниципального района предоставляют несколько операторов сотовой связи, это: «Йота», «Мегафон», ОАО «Ростелеком». Зоны обслуживания данных операторов обеспечивают сотовую связь на хорошем уровне.

Проектные решения

ППТ предлагается развитие инфраструктуры связи на проектируемой территории.

Широкополосные беспроводные линии на основе технологии LTE позволят жителям пользоваться высококачественной передачей данных, видеосигналов и организации телефонной связи.

При организации телефонной сети общего пользования, предлагается внедрение пунктов оказания услуг связи и коллективного доступа в сеть Интернет.

Развивая сети сотовой связи стандарта GSM на основе технологии 4G-5G, операторы связи предоставят абонентам широкий спектр услуг по высокоскоростной передаче данных, видеотелефонии, качественным голосовым услугам.

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							42	67
Выполнил	Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025			
Принял	Свиридова Т.М.							

Перечень зон с особыми условиями использования в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Действующие и планируемые к установлению зоны с особыми условиями использования территории, в отношении которой разрабатывается ППТ представлены в таблице ниже (Таблица 8).

Таблица 8 – Действующие и планируемые к установлению зоны с особыми условиями использования в границах территории, в отношении которой разрабатывается ППТ

№ п/п	Наименование	Размер ограничений, м
Планируемые к установлению		
Охранные зоны		
1	ЛЭП 0,4 кВ	2
2	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ (ТП)	10
3	ЛЭП 6 кВ	10
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения		
4	Первый пояс ЗСО источника водоснабжения	50
Водоохраняемые зоны		
5	Водоохраняемая зона	100
6	Водоохраняемая зона	50
Прибрежные защитные полосы		
7	Прибрежная защитная полоса	50
8	Прибрежная защитная полоса	30
Установленные		
отсутствуют		

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Атмосферный воздух - один из важнейших факторов среды обитания человека, характеризующих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, одна из причин негативного влияния на здоровье населения.

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							44	67
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял	Свиридова Т.М.							

Охрана атмосферного воздуха – ключевая проблема оздоровления окружающей природной среды. Атмосфера обладает способностью к самоочищению. Оно происходит при вымывании аэрозолей из атмосферы осадками, турбулентном перемешивании приземного слоя воздуха, отложении загрязненных веществ на поверхности земли и т.д. Однако в современных условиях вследствие увеличения антропогенной нагрузки возможности природных систем к самоочищению атмосферы серьезно подорваны и атмосферный воздух уже не в полной мере выполняет свои защитные, терморегулирующие и жизнеобеспечивающие экологические функции. Поэтому очень важно уделять особое внимание мероприятиям по охране воздуха от загрязнений локального характера с целью нормирования качества атмосферного воздуха на районном и глобальном уровнях.

Уровень загрязнения атмосферного воздуха, воды и почв ежегодно растет за счет увеличения объемов природопользования. Отмечаются неблагоприятные тенденции в состоянии здоровья детей и подростков, что является следствием интенсивного загрязнения городской внешней среды, особенно атмосферного воздуха.

Мероприятия по охране почв, поверхностных и подземных вод

Территория проектирования частично расположена в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Деревянка и ручья без названия.

В соответствии с п. 15, ст. 65 Водного кодекса РФ в границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							45	67
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял	Свиридова Т.М.							

2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							46	67
Выполнил		Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял		Свиридова Т.М.						

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В соответствии с ч. 17, ст. 65 Водного кодекса РФ наряду с установленными ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ ограничениями в границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основными источниками загрязнения почв и водных объектов на проектируемой территории являются неочищенные (или недостаточно очищенные) хозяйственно-бытовые и ливневые сточные воды, несанкционированные свалки.

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							47	67
Выполнил	Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025			
Принял	Свиридова Т.М.							

– складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;

– ликвидации последствий загрязнения земель.

Для восстановления нарушенного в результате хозяйственной деятельности и эрозионных процессов почвенного покрова проектом планировки территории предусматривается выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений являются:

– организация и обеспечение планово-регулярной очистки проектируемой территории от жидких и твердых отходов;

– охрана и рекреационное использование природных ландшафтов повышенной экологической значимости;

– контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

Мероприятия по охране окружающей среды от электромагнитных излучений

Защита от электромагнитных полей и излучений регламентируется Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также рядом нормативных документов.

Источниками электромагнитного излучения на проектируемой территории являются высоковольтные линии электропередач.

Напряженность электрического поля от линий электропередачи напряжением 10 кВ не превышает 1 кВ/м, в связи с чем, дополнительных

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							49	67
Выполнил		Дерябина А.И.			ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025			
Принял		Свиридова Т.М.						

предусматриваться из пород быстрорастущих деревьев и кустарников, устойчивых к антропогенным воздействиям и произрастающих в соответствующей климатической зоне.

Для уменьшения шумового дискомфорта на проектируемой территории рекомендуется:

– устройство санитарно-защитных зон между жилой застройкой проектируемых территорий и промышленными, коммунально-транспортными предприятиями и другими пространственными источниками шума находящимися на проектируемой территории, а также в непосредственной близости к ней;

– совершенствование покрытий проезжей части, рациональная организация движения;

– организация шумозащитного озеленения, использование наиболее рациональных приемов планировки, застройки и зонирования территории жилых образований;

– строительство специальных типов домов с повышенной звукоизоляцией наружных ограждений и др.

Мероприятия по санитарной очистке

Несоблюдение требований при обращении с отходами производства и потребления, биологическими и медицинскими отходами приводит к загрязнению почвы.

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							51	67
Выполнил		Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял		Свиридова Т.М.						

На территории муниципального района отходы I-V классов опасности образуются в результате:

- деятельности предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории района,
- обслуживания и ремонта технологического оборудования и транспортных средств (автотранспорт, спецтехника, железнодорожный транспорт, трубопроводный транспорт);
- от селитебных территорий (твердые коммунальные отходы, далее-ТКО);
- деятельности объектов здравоохранения (медицинские отходы).

В соответствии со статьей 13.4 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее - Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ) накопление отходов производства и потребления допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Накопление отходов может осуществляться путем их отдельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление) с целью разделения отходов, подлежащих захоронению на объекте размещения отходов (полигоне) и отходов, направляемых для утилизации или обезвреживания на специализированные предприятия.

Отходы I класса опасности (преимущественно ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, лампы, утратившие потребительские свойства), образующиеся на территории поселения подлежат передаче специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору,

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							52	67
Выполнил		Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял		Свиридова Т.М.						

транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности с целью обезвреживания.

Отходы II и III класса опасности (аккумуляторные батареи, утратившие потребительские свойства, отходы, загрязненные нефтепродуктами, отходы минеральных и синтетических масел), образующиеся в основном при эксплуатации, техническом обслуживании и ремонте транспортных средств и технологического оборудования, подлежат передаче специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности с целью утилизации и обезвреживания (в части отходов, загрязненных нефтепродуктами).

Отходы IV класса опасности представлены преимущественно ТКО.

К отходам V класса опасности преимущественно относятся незагрязненные отходы бумаги и картона, полимерных материалов и деревянной тары, утратившей потребительские свойства. Эти виды отходов не подлежат захоронению на территории объекта размещения отходов, должны быть переданы специализированному предприятию с целью утилизации.

Деятельность по обращению с отходами, образующимися в результате деятельности предприятий, осуществляется в соответствии с заключенными договорами со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							53	67
Выполнил		Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял		Свиридова Т.М.						

Обращение с медицинскими отходами осуществляется в соответствии с Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее - Санитарные правила) в зависимости от того, к какому классу принадлежат отходы.

К отходам класса А (отходам, не имеющим контакт с биологическими жидкостями пациентов, инфекционными больным, эпидемиологически безопасным отходам) применяются требования, предъявляемые к обращению с ТКО

К отходам, относящимся к классам Б-Д (эпидемиологически, токсикологически опасным и радиоактивным отходам) предъявляются особые требования к сбору, накоплению, транспортированию, обезвреживанию и размещению в соответствии с Санитарными правилами.

Биологическими отходами являются трупы животных и птиц, абортированные и мертворожденные плоды, ветеринарные конфискаты, другие отходы, непригодные в пищу людям и на корм животным. Хранения, перемещение, переработка и утилизация биологических отходов осуществляется в зависимости от степени опасности отходов в соответствии с требованиями Приказа Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							54	67
Выполнил	Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025			
Принял	Свиридова Т.М.							

г. № 626 «Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов» (далее – Правила).

Правилами, не допускается:

- хранение биологических отходов в одном помещении с продукцией животного происхождения, кормами и кормовыми добавками для животных;
- перемещение биологических отходов в одном транспортном средстве совместно с другими грузами;
- переработка особо опасных биологических отходов;
- захоронение биологических отходов в землю, вывоз их на свалки, сброс в бытовые мусорные контейнеры, в поля, леса, овраги, водные объекты, если иное не установлено правилами рыболовства, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 №1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами» на территории Прионежского муниципального района, деятельность по сбору (в том числе разделному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов осуществляет региональный оператор ООО «Карельский экологический оператор».

Между Министерством природных ресурсов и экологии Республики Карелия и ООО «Карельский экологический оператор» подписано Соглашение об организации деятельности по обращению с ТКО по Республике Карелия от 19.02.2018 года сроком на 10 лет.

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							55	67
Выполнил		Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял		Свиридова Т.М.						

На территории Прионежского муниципального района располагается полигон размещения твердых коммунальных отходов, включенный в государственный реестр объектов размещения отходов, а именно:

– специально оборудованный объект захоронения отходов ТКО (санитарно-эпидемиологическое заключение от 08.04.2010 г., №10 КЦ.01.000.М.000133.04.10);

– Код: 10-00048-3-00592-250914;

– Назначение: захоронение;

– Эксплуатирующая организация: ПМУП «Автоспецтранс»;

– Адрес: 185034, РК, г. Петрозаводск, Вытегорское шоссе,82;

– Населенный пункт: садовое товарищество «Кукко»;

– Приказ №592 от 25.09.2014 г.;

– Кадастровый номер: 10:20:064701:91;

– Координаты: 61.697252 34.452467;

– № объекта в ГРОРО: 10-00048-3-00592-250914;

– Негативное воздействие на ОС: имеется.

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

При строительстве зданий жилого и общественного назначения предлагается произвести благоустройство территории:

– устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;

– оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами.

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата				
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							56	67
Выполнил		Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял		Свиридова Т.М.						

- организация дорожно-пешеходной сети;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Создание системы зеленых насаждений является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озелененных территорий общего пользования и озелененных территорий специального назначения;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц жилой застройки.

Система зеленых насаждений запроектирована в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							57	67
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял	Свиридова Т.М.							

Система зеленых насаждений складывается из:

- озелененных территорий общего пользования;
- озелененных территорий ограниченного пользования;
- озелененных территорий специального назначения (защитных насаждений, озеленение санитарно-защитных зон и участков вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Дополнительные озелененные площади позволяет создать вертикальное озеленение - декорирование вертикальных плоскостей вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями.

Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Обоснование очередности планируемого развития территории представляет собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научнотехнические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Дервянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							58	67
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял	Свиридова Т.М.							

В целях реализации планирования строительства объектов капитального строительства в первую очередь необходимо сформировать земельные участки и осуществить их государственный кадастровый учет. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

На втором этапе в целях проектирования строительства объектов капитального строительства необходимо получение технических условий на подключение электричества, проектирование и строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования жилой застройки.

Третьим этапом предусмотрено благоустройство территории, оборудование территории малыми архитектурными формами.

На четвертом этапе осуществляется предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку. Сформированные земельные участки предоставляются под застройку в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций предусматривается на пятом этапе после выполнения предыдущих четырех. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения (уведомления) на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51, 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Также на данном этапе

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							59	67
Выполнил	Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025			
Принял	Свиридова Т.М.							

предусматривается ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

В данном разделе в соответствии с п. 6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ приведен перечень и характеристика рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Деревянковского сельского поселения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Согласно Постановлению Правительства РФ от 3 октября 1998 года №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» к первой группе территорий по гражданской обороне относится территория города, если

- численность населения превышает 1000 тыс. человек;
- численность населения составляет от 500 тыс. человек до 1000 тыс.

человек и на ней расположены не менее трех организаций особой важности по гражданской обороне или более 50 организаций первой (второй) категории по гражданской обороне;

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата				
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							60	67
Выполнил		Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял		Свиридова Т.М.						

– более 50 процентов населения либо территории города попадают в зону возможного химического заражения, радиоактивного загрязнения или катастрофического затопления.

Ко второй группе территорий по гражданской обороне относится территория города, если:

– численность населения составляет от 500 тыс. человек до 1000 тыс. человек;

– численность населения составляет от 150 тыс. человек до 500 тыс. человек и на ней расположены не менее двух организаций особой важности по гражданской обороне либо более 20 организаций первой (второй) категории по гражданской обороне;

– более 30 процентов населения либо территории города попадают в зону возможного химического заражения, радиоактивного загрязнения или катастрофического затопления.

– Ко второй группе территорий по гражданской обороне относятся также территории закрытых административно-территориальных образований.

По группе ГО Деревянское сельское поселение – не категорировано. На территории муниципального образования отсутствуют категорированные по ГО населенные пункты, предприятия, организации и учреждения.

Безопасный район

Безопасный район - территория, расположенная вне зон возможных, в том числе сильных, разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного химического заражения, возможного катастрофического затопления и подготовленная для жизнеобеспечения местного и эвакуированного населения,

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							61	67
Выполнил		Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял		Свиридова Т.М.						

а также для размещения и хранения материальных и культурных ценностей.

Пешие маршруты эвакуации предусмотрены из административного центра поселения к местам расселения, где силами местной администрации происходит размещение и обустройство эвакуируемых. Согласно ГОСТ Р 22.3.17-2020

«Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Планирование мероприятий по эвакуации и рассредоточению населения при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций. Основные положения», при размещении эвакуируемого населения в безопасном районе, обеспечение жильем осуществляется из расчета 2 м² общей площади на одного человека.

Планирование мероприятий по эвакуации и рассредоточению населения при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций (далее – МЭР) осуществляется для обеспечения организованного перемещения населения из населенных пунктов и (или) с территорий организаций, которые попадают в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного химического заражения, возможного катастрофического затопления на территорию, подготовленную для жизнеобеспечения местного и эвакуированного населения, для размещения и хранения материальных и культурных ценностей.

При планировании МЭР определяются места размещения и количество:

- сборных эвакуационных пунктов (СЭП);
- промежуточных пунктов эвакуации (ППЭ);
- групп управления на маршрутах пешей эвакуации населения;
- эвакоприемных комиссий при органах местного самоуправления;

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							62	67
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял	Свиридова Т.М.							

- приемных эвакуационных пунктов (ПЭП);
- администраций пунктов посадки (высадки) населения, погрузки (выгрузки) материальных и культурных ценностей на транспорт.

Основные задачи, состав и организация деятельности эвакуационной комиссии определены Положением об эвакуационной комиссии Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 28 сентября 2018 года N 360-П.К материальным ценностям, подлежащим эвакуации, относятся:

а) государственные ценности (золотовалютные резервы, банковские активы, ценные бумаги, эталоны измерения, запасы драгоценных камней и металлов, документы текущего делопроизводства и ведомственные архивы государственных органов и организаций, электронно-вычислительные системы и базы данных);

б) производственные и научные ценности (особо ценное научное и производственное оборудование, страховой фонд технической документации, особо ценная научная документация, базы данных на электронных носителях, научные собрания и фонды организаций);

в) запасы продовольствия, медицинское оборудование объектов здравоохранения, оборудование объектов водоснабжения, запасы медицинского имущества и запасы материальных средств, необходимые для первоочередного жизнеобеспечения населения;

г) сельскохозяйственные животные, запасы зерновых культур, семенные и фуражные запасы;

д) запасы материальных средств для обеспечения проведения аварийно-

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							63	67
Выполнил	Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025			
Принял	Свиридова Т.М.							

спасательных и других неотложных работ.

К культурным ценностям, подлежащим эвакуации, относятся:

- а) культурные ценности мирового значения;
- б) российский страховой фонд документов библиотечных фондов;
- в) культурные ценности федерального (общероссийского) значения;
- г) электронные информационные ресурсы на жестких носителях;
- д) культурные ценности, имеющие исключительное значение для культуры народов Российской Федерации.

Особо ценные документы Федерального архивного агентства подлежат укрытию в установленном порядке.

Основанием для отнесения к материальным и культурным ценностям, подлежащим эвакуации, является экспертная оценка, проводимая соответствующими специалистами федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций.

Защита населения

Согласно ГОСТ Р 22.3.17-2020 рассредоточение – это комплекс мероприятий по организованному вывозу (выводу) из зон возможных опасностей и размещению в безопасных районах для проживания и отдыха рабочих смен организаций, продолжающих производственную деятельность в этих зонах, не занятых непосредственно в производственной деятельности.

Так как Деревянское сельское поселение является некатегорированным, то население подлежит рассредоточению в границах территории муниципального образования согласно мобилизационному плану.

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							64	67
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял	Свиридова Т.М.							

Основным способом защиты населения от возможного радиоактивного заражения и современных военных средств поражения, является укрытие в специальных защитных сооружениях, которые должны приводиться в готовность для укрываемых в сроки не более 12 часов. На территории Заозерского сельского поселения, оборудованные защитные сооружения ГО отсутствуют.

Основным способом защиты населения от возможного радиоактивного заражения и современных военных средств поражения, является укрытие в специальных защитных сооружениях, которые должны приводиться в готовность для укрываемых в сроки не более 12 часов. На территории Заозерского сельского поселения, оборудованные защитные сооружения ГО отсутствуют.

Согласно СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*», норма площади пола основных помещений ЗС на одного укрываемого следует принимать 0,5м², для хранения загрязненной уличной одежды – 0,07м², для санитарного узла – 0,02м². Всего на одного укрываемого рассчитывается 0,59м².

Численность населения Деревянковского сельского поселения составляет 1746 человек. Подлежит укрытию на расчетный срок до 95% от всего количества населения это – 1658 чел.

В соответствии с этим, проектом планируются укрытия по типу П-5 на 1658 чел. Площадь планируемых укрытий составляет:

$$\text{по типу П-5: } 0,59\text{м}^2 \times 1658 = 978,22 \text{ м}^2$$

Таким образом, в настоящее время на территории муниципального.

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							65	67
Выполнил	Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025			
Принял	Свиридова Т.М.							

образования необходимо иметь 978,22 м² укрытий, подготовленных по требованиям СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*».

Места расположения ПРУ следует устанавливать в соответствии с планом эвакуации. Противорадиационные укрытия, как правило, размещают:

- в подвальных помещениях одноэтажных жилых домов, школ и детских садов, домов культуры и др.
- в приспособляемых 1 этажах административных зданий, школ и др.

Стоимость оборудования ПРУ рассчитывается на стадиях непосредственного проектирования ЗС ГО.

Система оповещения ГО

Основным способом оповещения и информирования населения Деревянского сельского поселения образования о ситуациях ГО и ЧС - передача информации и сигналов оповещения из студии телерадиовещания по сетям связи для распространения программ теле- и радиовещания с перерывом вещательных программ на время не более пяти минут с трехкратным повторением сообщения. Передача речевой информации должна осуществляться профессиональными дикторами, а в случае их отсутствия - должностными лицами студии, уполномоченными на это руководителями телерадиовещательных организаций. Объектовые системы оповещения, оборудуются на объектах, имеющих важное экономическое или оборонное значение, они состоят:

- из электронного оповещения персонала объекта;
- объектовой сети радиотрансляционного вещания.

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							66	67
Выполнил		Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял		Свиридова Т.М.						

В настоящее время объектовые системы оповещения на территории Деревянковского сельского поселения отсутствуют.

При чрезвычайных ситуациях необходимо использовать громкоговорящие средства на подвижных объектах, мобильные и носимые средства оповещения населения. Для централизованного оповещения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях в соответствии с СП 165.1325800.2014 (редакция СНиП 2.01.51-90).

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							67	67
Выполнил		Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял		Свиридова Т.М.						

ПРИЛОЖЕНИЕ

					25/12-15-ППТ.4			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Дерябина А.И.							
Принял	Свиридова Т.М.					ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 декабря 2025 г.

№ 1212

О принятии решения по подготовке документации по планировке территории

В соответствии с пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке документации по планировке территории в границах кадастровых кварталов 10:20:0080107 и 10:20:0080120 с целью установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и определения местоположения границ территорий общего пользования, местоположение границ земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенной по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Деревянское сельское поселение, п. Деревянка (далее - документация по планировке территории), и утвердить задание на разработку документации по планировке территории, согласно Приложению №1.

2. Отделу архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района осуществить подготовку, проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям генерального плана, правил землепользования и застройки, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений.

3. Отделу архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района обеспечить проведение публичных слушаний в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Уставом Прионежского муниципального района. Заключение о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории опубликовать в газете «Прионежье» и разместить на официальном сайте Прионежского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://prionego.ru>.

4. Опубликовать (обнародовать) данное постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района в течение 3 (трех) дней со дня издания.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района



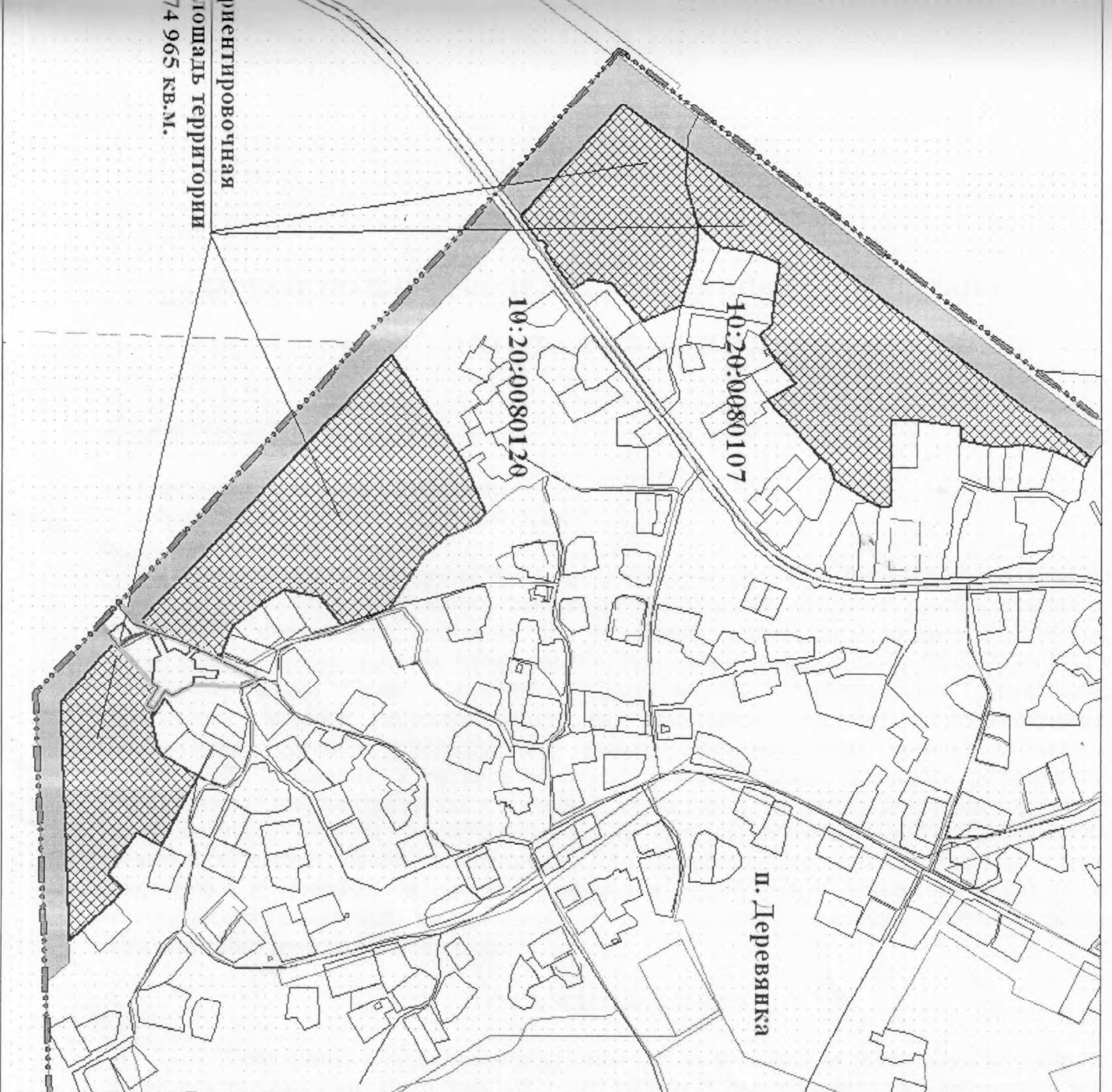
Г.Н. Шемет

Приложение № 1 к постановлению АПМР

от 03/12 2025 № 12/2



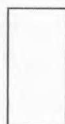


Задание на разработку документации по планировке территории

1. Вид разрабатываемой документации	проект планировки, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2. Информация об инициаторе	Администрация Прионежского муниципального района
3. Источник финансирования работ	За счет средств бюджета Прионежского муниципального района
4. Вид и наименования планируемого к размещению ОКС, его основные характеристики	Жилые дома, в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для территориальной зоны Ж-1;
5. Поселения, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территории которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	Деревянское сельское поселение, Прионежский муниципальный район, Республика Карелия
6. Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории - основная часть, материалы по обоснованию и проект межевания территории - основная часть и материалы по обоснованию
7. Ориентировочная площадь территории и информация о земельных участках, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории	174965 кв. метров
8. Цель подготовки документации по планировке территории	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. - Определение местоположения границ территорий общего пользования. - Определение местоположения границ образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства



идентифицирующая
площадь территории
74 965 кв.м.

Условные обозначения:

-  - территория элементов планировочной структуры
-  - Граница населенного пункта п. Деревянка (реестровый номер 10:20-4.104)
-  - Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  - Территориальная зона Р-1 (реестровый номер 10:20-7.51)
-  - Граница территориальной зоны II



Республика Карелия

Администрация Прионежского
муниципального района

ул. Правды, д.14, г. Петрозаводск,
185005, Республика Карелия,
тел./факс: (8142) 57-84-10
e-mail: adm.prionego@mail.ru
сайт: <http://prionego.ru>

от 25.09 2025 г. № 9734 /04/1-16

на № ___ от _____ г.

О (предоставлении информации)

Решениями LXXX (80) сессии Совета Прионежского муниципального района от 25.03.2025 №6 и 7 внесены изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения в части отнесения территории площадью 21 га, расположенной в кадастровых кварталах 10:20:0080107 и 10:20:0080120, к функциональной зоне «жилые зоны» и территориальной зоне Ж-1 «зона индивидуальной жилой застройки». В границах данной территории планируется сформировать 100 земельных участков площадью 1000 кв.м., из них планируется 10 земельных участков к предоставлению льготным категориям граждан.

В отношении вышеуказанной территории Администрацией Прионежского муниципального района (далее – Администрация) планируется проведение работ по подготовке проекта планировки и межевания территории.

Вместе с тем в границах указанной территории, имеются поверхностные водные объекты: река Деревянка и гидрологический источник (родник) «Серебряный». Для обеспечения соответствия водного законодательства необходимо провести дополнительные исследования и разработать соответствующие мероприятия.

В связи с планируемым освоением территории в непосредственной близости от реки Деревянка и гидрологического объекта (родника) «Серебряный» под жилищное строительство, данные водные ресурсы подвергнутся воздействию

Министерство природных
ресурсов и экологии Республики
Карелия

✓ MPR@ECOLOGY.GOV10.RU

Невско-Ладожское БВУ

✓ water@nlbv.ru

антропогенных факторов, включая вырубку лесных массивов, строительные работы и трансформацию природного ландшафта.

Исходя из изложенного Администрация просит предоставить информацию о мероприятиях по предотвращению негативного воздействия на водные объекты в условиях антропогенного воздействия, в том числе направленных на сохранение экосистемы, недопущения деградации (ухудшения качества воды и уменьшения дебита) родника «Серебряный», возможности установления охранной (защитной) зоны.

Также просим предоставить информацию о сроках установления водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой линии реки Деревянка, а также о внесении соответствующих данных в Единый государственный реестр недвижимости.

Дополнительно информируем, что Администрацией Деревянского сельского поселения проведены работы по благоустройству территории родника «Серебряный». Также осуществлено исследование качества воды, результаты которого зафиксированы в протоколе лабораторных испытаний № 2044/С от 26 сентября 2022 года (прилагается).

Приложение: на 2 стр. в 1 экз.

Первый заместитель Главы Администрации
Прионежского муниципального района



Е.А. Кондратьева

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
"Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Карелия"
(ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Карелия")
Юридический адрес: 185002, г. Петрозаводск, ул. Пирогова, д.12
Телефон, факс: (8142) 75-03-99, E-mail: ;
ОКПО 75736799, ОГРН 1051000012073, ИНН/КПП 1001048938/100101001

ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

Адрес осуществления лабораторной деятельности ИЛ: 185002, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Пирогова, д. 12,
Телефон приема проб ИЛ: 8(8142)76-56-34

Уникальный номер записи
об аккредитации в реестре
аккредитованных лиц RA.RU.21AJ38.



Утверждаю:
Заместитель руководителя ИЛ:
Заведующий лабораторным отделом
Корзун Вера Алексеевна
«26» сентября 2022 г.

ПРОТОКОЛ ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ (ИСПЫТАНИЙ)

№ 2044-С от 26.09.2022

1. Наименование заказчика (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо и др.) его юридический, фактический, почтовый (для физического лица) адрес, телефон и (или) e-mail:

Касьянов О.М., г.Петрозаводск, ул.Зайцева, 21б, кв.33, (тел. 89218004004)

2. Наименование пробы (образца) испытаний:

Вода из родника

3. Дата и время отбора пробы: *22.09.2022 08 ч. 08 мин.*

4. Дата и время доставки пробы: *22.09.2022 09 ч. 25 мин.*

5. Сотрудник, проводивший отбор проб: *Заказчик*

6. Цель отбора: *По договорам*

7. Место отбора проб, адрес:

Родник "Серебряный", Прионежский район, п.Деревянка

8. Код пробы (образца): *2.1.22-2044-1.1.С*

9. НД на методику отбора: *ГОСТ 31861-2012, ГОСТ 31942-2012*

10. НД на объем лабораторных исследований и их оценку:

СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"

11. Акт отбора пробы: *№ 2044 от 22.09.2022 г.*

12. План отбора пробы: *Приложение к договору № 1450-д от 21.09.2022 г.*

13. Условия транспортировки: *-*

14. Дополнительные сведения: *для личных целей заказчика*

15. Должность, Ф.И.О. представителя объекта:

Лицо ответственное за составление данного протокола:

Фельдшер

Фельдшер-лаборант Терукова Елена Анатольевна

1. Результаты исследований распространяются на представленную пробу.
2. Настоящий документ не может быть частично или полностью воспроизведен (скопирован или перепечатан) без разрешения на то испытательной лаборатории.
3. При отборе проб заказчиком результаты относятся к представленному клиентом образцу. ИЛ не несет ответственности за правильность отбора и доставки проб и сведения, указанные в акте отбора проб.
4. Дата распечатки протокола: 26.09.2022
Протокол составлен в 2 экземплярах.

ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ
ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Карелия"

к протоколу № 2044 / С от 26.09.2022

Код образца (пробы): 2.1.22-2044-1.1.С

Микробиологическая лаборатория					
Дата поступления пробы: 22.09.2022					
Дата начала исследования: 22.09.2022					
Дата окончания исследования: 24.09.2022					
<i>Росбанк "Серебряный"</i>					
№ п/п	Определяемые показатели	Результаты исследований	Величина допустимого уровня	Единицы измерения	НД на методы исследований
1	Общее микробное число (ОМЧ) (37+-1,0) ОС	Не обнаружено	не более 100	КОЕ/см ³	МУК 4.2.1018-01
2	Общие (обобщенные) колиформные бактерии	Не обнаружено	не допускается	КОЕ/100 см ³	МУК 4.2.1018-01
Исследования проводили:					
Должность, Ф.И.О.				Подпись	
Биолог Сасина Вероника Сергеевна					

1. Результаты исследований распространяются на представленную пробу
 2. Настоящий документ не может быть частично или полностью воспроизведен (скопирован или перепечатан) без разрешения на то испытательной лаборатории
 3. При отборе проб заказчиком результаты относятся к представленному клиентом образцу. ИЛ не несет ответственности за правильность отбора и доставки проб и сведения, указанные в акте отбора проб
- Протокол составлен в 2 экземплярах

1	2	3	4	5	6	7	8
		Сметная прибыль					11677
		Транспортировка					949
		Прочие затраты					5334
		ИТОГО в текущих ценах					118719
		Поправочный коэффициент 1,2			0,2		23744
		ИТОГО по смете					142463

Родник "Серебряный" по адресу: ул. Нагорная, д.7а

Благоустройство

292	292	Уплотнение грунта щебнем НР=113% (НР = 250 руб.) СП=65,25% (СП = 122 руб.)	ТЕР-11-01-001-02 МС РФ 421/пр п.58 Козп=1.15; Кэм=1.25	100м2 площади уплотнения	0,0675	4411,26	298
293	293	Щебень из природного камня для строительных работ марка 400, фракция 40-70 мм	408-0024 ГКС 2 квартал 2022 (1 зона)	м3	0,34425	1202,99	414
294	294	Устройство по фермам настила рабочего толщиной 40 мм разреженного. Устройство настила у родника НР=109% (НР = 734 руб.) СП=46,75% (СП = 315 руб.)	ТЕР-10-01-083-04 МС РФ 421/пр п.58 Козп=1.15; Кэм=1.25	100м2 покрытия	0,0675	62310,23	4206
295	295	Установка навесов над родниками (прим.) НР=109% (НР = 2497 руб.) СП=46,75% (СП = 1071 руб.)	ТЕР-10-01-010-01 МС РФ 421/пр п.58 Козп=1.15; Кэм=1.25	м3 древесины в конструкц	0,2775	34266,19	9509
296	296	Устройство кровель из черепицы полосной битумной на скатной кровле по сплошной обшивке без ее устройства НР=110% (НР = 1636 руб.) СП=48,45% (СП = 720 руб.)	ТЕР-12-01-007-07 МС РФ 421/пр п.58 Козп=1.15; Кэм=1.25	100м2 кровли	0,0585	147824,23	8648
297	297	Установка скамеек (прим.) НР=109% (НР = 1318 руб.) СП=46,75% (СП = 565 руб.)	ТЕР-10-01-010-01 МС РФ 421/пр п.58 Козп=1.15; Кэм=1.25	м3 древесины в конструкц	0,1464	34266,19	5017
298	298	Установка столиков для ведер (прим.) НР=109% (НР = 912 руб.) СП=46,75% (СП = 391 руб.)	ТЕР-10-01-010-01 МС РФ 421/пр п.58 Козп=1.15; Кэм=1.25	м3 древесины в конструкц	0,1014	34266,19	3475
299	299	Установка информационной таблички НР=99% (НР = 222 руб.) СП=49,3% (СП = 110 руб.)	ТЕР-34-02-008-04 МС РФ 421/пр п.58 Козп=1.15; Кэм=1.25	шт	1	310,92	311
300	300	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня НР=148% (НР = 1483 руб.) СП=80,75% (СП = 809 руб.)	ТЕР-27-04-001-04 МС РФ 421/пр п.58 Козп=1.15; Кэм=1.25	100м3 материала основани	0,0459	67591,75	3102
301	301	Материалы из отсевов дробления осадочных горных пород для строительных работ I класса, фракция до 10 мм, марка 800	408-0061 ГКС 2 квартал 2022 (1 зона)	м3	4,59	758,07	3480
302	302	Анализ проб воды	КАЦ п.1	ШТ	3	2667	8001

Итого: Благоустройство

46461

Итого: Родник "Серебряный" по адресу: ул. Нагорная, д.7а

46461

	Основная зарплата			7262
	Эксплуатация машин			3500
	в т.ч. зарплата машинистов			682
	Материальные затраты			27698
	Накладные расходы			9052



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Администрация Прионежского
муниципального района

Андропова ул., д. 2, г. Петрозаводск,
Республика Карелия, 185035
тел.: 8(8142) 79-67-01
e-mail: mpr@ecology.gov10.ru
сайт: <http://ecology.gov.karelia.ru>

24.10.2025 № 17705/13-16/МПРиЭ-и

на № 9734/04/1-16 от 25.09.2025

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия (далее – Министерство) рассмотрело обращение о мероприятиях по предотвращению негативного воздействия на водные объекты при антропогенном воздействии.

Любая детальность в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водного объекта должна осуществляться с учетом запретов и ограничений, установленных статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации (далее – ВК РФ).

В соответствии с указанной статьей ВК РФ для реки Деревянка ширина водоохранной зоны устанавливается в размере 100 м, прибрежной защитной полосы – в размере 50 м.

В соответствии с Положением о Министерстве, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 23.10.2017 № 367-П, Министерство в области водных отношений осуществляет полномочия Российской Федерации, переданные для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации, в том числе по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территории Республики Карелия.

Переданные органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации отдельные федеральные полномочия в области водных отношений согласно части 3 статьи 26 ВК РФ финансируются за счет средств федерального бюджета, предоставляемых в виде субвенций бюджетам субъектов Российской Федерации.

Проектом перечня мероприятий, направленных на достижение целевых прогнозных показателей и финансируемых за счет средств, предоставляемых

в виде субвенций из федерального бюджета бюджету Республики Карелия на осуществление отдельных полномочий Российской Федерации в области водных отношений на 2026 год, не предусмотрены средства федерального бюджета на проведение работ по определению местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлению границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Учитывая количество водных объектов в республике, а также недостаточный объем средств из федерального бюджета на реализацию вышеуказанных мероприятий, провести работы по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Деревянка в краткосрочной перспективе в рамках возложенных полномочий не представляется возможным.

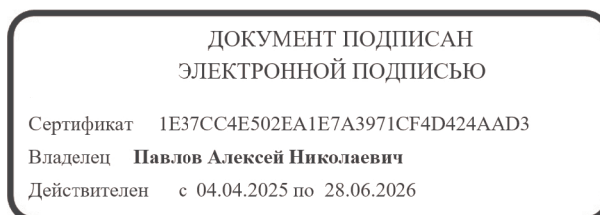
Министерство отмечает необходимость в проведении вышеуказанных работ в отношении реки Деревянка.

В соответствии с частью 2 статьи 5 ВК РФ родник, в данном случае гидрологический источник «Серебряный», относится к поверхностным водным объектам и является федеральной собственностью.

Границы зон санитарной охраны родника устанавливаются в случае, если родник используется для централизованного питьевого водоснабжения. Для установления границ зон санитарной охраны указанного источника необходимо оформить право пользования водным объектом, а также оборудовать родник специальными водосборными камерами, вода из которых самотеком будет собираться в общий резервуар чистой воды, обеззараживаться, а оттуда насосами подаваться в сеть или водонапорную башню.

Первый заместитель Министра

А.Н. Павлов





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ
БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ

185005 г. Петрозаводск, пр. А. Невского, 28
телефон/факс: (8142) 573146, 573428
E-mail: gidrokarelia@yandex.ru

от 10.10.25 № Р10-1290
на № _____ от _____

Администрация Прионежского
муниципального района

185005, г. Петрозаводск,
ул. Правды, д. 14

В ответ на запрос от 25.09.2025 г. № 9734/04/1-16 о предоставлении информации по роднику «Серебряный» и реке Деревянка в рамках проведения работ по подготовке проекта планировки и межевания территории, Отдел водных ресурсов по Республике Карелия Невско-Ладожского БВУ сообщает следующее.

Невско-Ладожское БВУ и его структурные подразделения в соответствии с полномочиями, утвержденными приказом Федерального агентства водных ресурсов № 66 от 11.03.2014 г. предоставляет в установленном порядке заинтересованному лицу сведения о водном объекте из государственного водного реестра или в письменной форме направляет ему мотивированный отказ в предоставлении таких сведений.

Сообщаем, что согласно порядку ведения государственного водного реестра, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2007 № 253 и формы государственного водного реестра, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 29.05.2007 № 138, в Государственном водном реестре содержатся сведения по форме 1.9-гвр «Водные объекты. Изученность», 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов» в отношении реки Деревянка.

Сведения по формам 1.8.1-гвр «Сведения о местоположении береговой линии (границы водного объекта)» в отношении р. Деревянка, 1.9-гвр «Водные объекты. Изученность», 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов», 1.8.1-гвр «Сведения о местоположении береговой линии (границы водного объекта)» в отношении родника «Серебряный» в настоящий момент не содержатся в государственном водном реестре.

Информируем о том, что порядок предоставления сведений из государственного водного реестра регламентирован Административным

регламентом предоставления Федеральным агентством водных ресурсов государственной услуги по предоставлению сведений из государственного водного реестра и копий документов, содержащих сведения, включенные в государственный водный реестр, утвержденным приказом Минприроды России от 26.09.2013 № 410 (далее – Административный регламент).

Сведения из государственного водного реестра предоставляются заявителю на основании Заявления, удовлетворяющему требованиям оформления, предусмотренных пунктом 36 Административного регламента. В Заявлении, в соответствии с пунктом 36 Административного регламента, необходимо указать название водного объекта или водохозяйственного участка, по которым запрашиваются сведения, а также запрашиваемые формы из государственного водного реестра.

Формы государственного водного реестра утверждены Приказом МПР России от 29 мая 2007 г. № 138.

Сообщаем, что в соответствии с Правилами определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности её определения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2016 г. № 377, установление береговой линии (границы водного объекта) осуществляется органами государственной власти субъектов Российской Федерации – при реализации переданных полномочий Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением водоемов, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 и более субъектов Российской Федерации, в соответствии с перечнем таких водоемов, установленным Правительством Российской Федерации.

В соответствии с Правилами установления границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2024 г. N 1459, установление границ осуществляется органами государственной власти субъектов Российской Федерации - при реализации переданных полномочий Российской Федерации по осуществлению мероприятий по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением водоемов, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 и более субъектов Российской Федерации, в соответствии с перечнем таких водоемов, установленным Правительством Российской Федерации.

Согласно ч. 6, п. в) Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2024 г. № 1459, сведения о границах направляются уполномоченным органом в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальные органы) для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

Установление местоположения береговой линии (границы водного объекта) водных объектов, границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов на территории Республики Карелия, в том числе р. Деревянка, родника «Серебряный» за исключением Онежского озера, Иовского и Князегубского водохранилищ, Белого моря возложено на Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия (185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Андропова, 2/24).

Работы выполняются за счет субвенций федерального бюджета, выделяемых субъекту Российской Федерации на осуществление переданных полномочий в области водных отношений.

Согласно чч. 1, 2 ст. 8 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 года № 74-ФЗ (далее – Водный кодекс РФ) водные объекты находятся в собственности Российской Федерации (федеральной собственности) за исключением прудов и обводненных карьеров, расположенных в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности субъекту РФ, муниципальному образованию, физическому лицу, юридическому лицу, находящихся соответственно в собственности субъекта РФ, муниципального образования, физического лица, юридического лица, если иное не установлено федеральными законами.

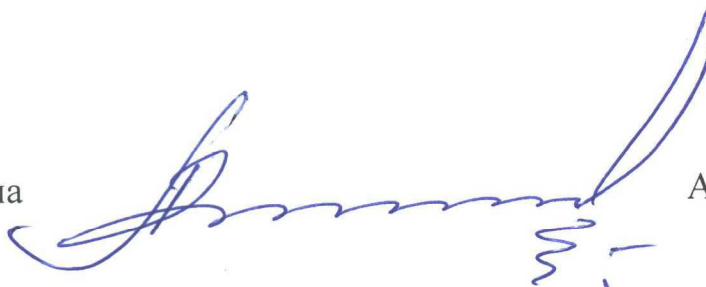
В соответствии с ч.ч. 1, 2, 6, 8 ст. 6 Водного кодекса РФ поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом. Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными законами. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса РФ ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров и ширина береговой полосы которых составляет пять метров. Береговая полоса болот, ледников,

снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Информируем о том, что при проектировании, размещении, строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов и сооружений, необходимо учитывать требования водного законодательства, в том числе статьи 61, 63, 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, а также ограничения хозяйственной и иной деятельности, установленные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Начальник отдела

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А. А. Виноградов', written over a horizontal line.

А. А. Виноградов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Северо-Западный Кадастр Недвижимости»**

**Проект планировки территории в составе с проектом
межевания территории на территорию в п. Деревянка, в границах
кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107.**

Том 5

**Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть**

Том №	Обозначение	Наименование	Вид документа
1	25/12-15-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	том
2	25/12-15-ПМТ.5	Основная часть проекта планировки территории.	том
3	25/12-15-ППТ.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	том
4	25/12-15-ППТ.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	том
5	25/12-15-ПМТ.5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	том
6	25/12-15-ПМТ.6	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории	том
7	25/12-15-ПМТ.7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	том

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	25/12-15-ПМТ.5			
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							1	38
Выполнил		Дерябина А.И.			ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025			
Принял		Свиридова Т.М.						

Обозначение	Наименование	Стр.
25/12-15-ПМТ.5	Содержание	2
	Общие сведения	3
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	16
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	33
	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	34
	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	34
	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ	35

					25/12-15-ПМТ.5			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							2	38
Выполнил		Дерябина А.И.			ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025			
Принял		Свиридова Т.М.						

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Общие сведения.

Проект межевания территории для размещения объектов капитального строительства и определения местоположения границ территорий общего пользования, местоположения границ земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства в границах кадастровых кварталов 10:20:0080107 и 10:20:0080120 выполнен по заказу администрации Прионежского муниципального района в соответствии с Договором №б/н от 05.12.2025 на основании Постановления от 03.12.2025 № 1212 «О принятии решения по подготовке документации по планировке территории» и в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004;
- Земельный кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001;
- Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

					25/12-15-ПМТ.5			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							3	38
Выполнил		Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял		Свиридова Т.М.						

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка 2 городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

– Постановление Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30 «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

Проект межевания разработан в системе координат ведения кадастрового учета на территории Республики Карелия – МСК-10.

Объекты культурного наследия отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Данным проектом межевания красные линии не устанавливаются, не изменяются и не отменяются.

					25/12-15-ПМТ.5			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							4	38
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял	Свиридова Т.М.							

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Границы образуемых земельных участков сформированы с учетом существующих кадастровых кварталов и участков.

Номер кадастрового квартала - 10:20:0080107, 10:20:0080120

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице ниже.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	825	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
2	:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1200	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
3	:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1200	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
4	:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1200	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
5	:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1200	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)

					25/12-15-ПМТ.5			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							5	38
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял	Свиридова Т.М.							

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
6	:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1200	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
7	:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1200	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
8	:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1200	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
9	:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1200	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
10	:ЗУ10	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	1597	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
11	:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1200	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
12	:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1200	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
13	:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	940	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
14	:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1371	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)

					25/12-15-ПМТ.5			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							6	38
Выполнил	Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025			
Принял	Свиридова Т.М.							

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
15	:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1114	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
16	:ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1072	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
17	:ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1200	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
18	:ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1202	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
19	:ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1200	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
20	:ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1125	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
21	:ЗУ21	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	2294	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
22	:ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1188	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
23	:ЗУ23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1200	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
25/12-15-ПМТ.5				
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
				Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107
				Стадия
				Лист
				Листов
				7
				38
Выполнил	Дерябина А.И.			ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025
Принял	Свиридова Т.М.			

№ п/п	Условный номер образусмого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемо го земельного о участка, кв. м	Способ образования земельного участка
33	:ЗУ33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1448	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
34	:ЗУ34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1139	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
35	:ЗУ35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1179	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
36	:ЗУ36	Коммунальное обслуживание (3.1)	1103	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
37	:ЗУ37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1352	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
38	:ЗУ38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1203	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
39	:ЗУ39	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	2268	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
40	:ЗУ40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1200	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
41	:ЗУ41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1200	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
25/12-15-ПМТ.5				
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
		Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107		
Выполнил	Дерябина А.И.	ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял	Свиридова Т.М.			
		Стадия	Лист	Листов
			9	38

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
42	:ЗУ42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	965	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
43	:ЗУ43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	939	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
44	:ЗУ44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1389	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
45	:ЗУ45	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	2499	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
46	:ЗУ46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1233	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
47	:ЗУ47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1152	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
48	:ЗУ48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1248	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
49	:ЗУ49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1484	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
50	:ЗУ50	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	2200	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
25/12-15-ПМТ.5				
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
				Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107
		Стадия	Лист	Листов
			10	38
Выполнил	Дерябина А.И.		ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025	
Принял	Свиридова Т.М.			

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
51	:ЗУ51	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	2000	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
52	:ЗУ52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1366	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
53	:ЗУ53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1116	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
54	:ЗУ54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1200	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
55	:ЗУ55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1200	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
56	:ЗУ56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1200	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
57	:ЗУ57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1200	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
58	:ЗУ58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1200	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
59	:ЗУ59	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1200	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)

25/12-15-ПМТ.5

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							11	38
Выполнил		Дерябина А.И.			ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025			
Принял		Свиридова Т.М.						

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
60	:ЗУ60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1200	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
61	:ЗУ61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1200	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
62	:ЗУ62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1093	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
63	:ЗУ63	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	991	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
64	:ЗУ64	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
65	:ЗУ65	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1408	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
66	:ЗУ66	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1176	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
67	:ЗУ67	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1200	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
68	:ЗУ68	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	995	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)

25/12-15-ПМТ.5				
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
Выполнил				Дерябина А.И.
Принял				Свиридова Т.М.
Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107				Стадия
				Лист
				Листов
				12
				38
				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
69	:ЗУ69	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1188	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
70	:ЗУ70	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1200	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
71	:ЗУ71	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1037	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
72	:ЗУ72	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1038	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
73	:ЗУ73	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1038	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
74	:ЗУ74	Коммунальное обслуживание (3.1)	1038	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
75	:ЗУ75	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1200	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
76	:ЗУ76	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1200	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
77	:ЗУ77	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1364	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
25/12-15-ПМТ.5				
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
				Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107
		Стадия	Лист	Листов
			13	38
Выполнил	Дерябина А.И.	ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял	Свиридова Т.М.			

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
78	:ЗУ78	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1464	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
79	:ЗУ79	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1200	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
80	:ЗУ80	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	1692	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
81	:ЗУ81	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	1530	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
82	:ЗУ82	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1038	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
83	:ЗУ83	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1333	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
84	:ЗУ84	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1050	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
85	:ЗУ85	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1386	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
86	:ЗУ86	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1037	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
25/12-15-ПМТ.5				
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
				Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107
		Стадия	Лист	Листов
			14	38
Выполнил	Дерябина А.И.			
Принял	Свиридова Т.М.			
				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
87	:ЗУ87	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1230	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
88	:ЗУ88	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1397	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
89	:ЗУ89	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	1324	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
90	:ЗУ90	Коммунальное обслуживание (3.1)	970	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
91	:ЗУ91	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	1647	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
92	:ЗУ92	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	2110	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
93	:ЗУ93	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	1832	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
94	:ЗУ94	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1188	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
95	:ЗУ95	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1257	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
25/12-15-ПМТ.5				
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
				Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107
		Выполнил	Дерябина А.И.	Стадия
		Принял	Свиридова Т.М.	
				Листов
				15
				38
				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
96	:ЗУ96	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	978	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
97	:ЗУ97	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	984	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
98	:ЗУ98	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1290	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2

Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-10)	
			X	Y
:ЗУ1	825	н304	319825.47	1527662.18
		н277	319843.33	1527638.07
		н278	319876.28	1527662.13
		н279	319870.69	1527670.53
		н304	319825.47	1527662.18
:ЗУ2	1200	н277	319843.33	1527638.07
		н304	319825.47	1527662.18
		н301	319793.26	1527638.66
		н300	319810.91	1527614.40
		н277	319843.33	1527638.07
:ЗУ3	1200	н300	319810.91	1527614.40
		н301	319793.26	1527638.66

25/12-15-ПМТ.5				
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
Выполнил	Дерябина А.И.			
Принял	Свиридова Т.М.			
Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107				
		Стадия	Лист	Листов
			16	38
ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025				

Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-10)	
			X	Y
		н299	319760.93	1527615.06
		н298	319778.62	1527590.83
		н300	319810.91	1527614.40
:ЗУ4	1200	н298	319778.62	1527590.83
		н299	319760.93	1527615.06
		н296	319728.59	1527591.45
		н295	319746.34	1527567.26
		н298	319778.62	1527590.83
:ЗУ5	1200	н295	319746.34	1527567.26
		н296	319728.59	1527591.45
		н305	319696.30	1527567.88
		н293	319713.99	1527543.65
		н295	319746.34	1527567.26
:ЗУ6	1200	н293	319713.99	1527543.65
		н305	319696.30	1527567.88
		н292	319663.97	1527544.28
		н291	319681.69	1527520.07
		н293	319713.99	1527543.65
:ЗУ7	1200	н291	319681.69	1527520.07
		н292	319663.97	1527544.28
		н290	319631.67	1527520.70
		н289	319649.38	1527496.48
		н291	319681.69	1527520.07
:ЗУ8	1200	н289	319649.38	1527496.48
		н290	319631.67	1527520.70
		н11	319599.36	1527497.11
		н10	319617.07	1527472.90
		н289	319649.38	1527496.48
:ЗУ9	1200	н8	319568.53	1527471.66
		н9	319584.67	1527449.24
		н10	319617.07	1527472.90
		н11	319599.36	1527497.11
		н12	319567.14	1527473.59
		н8	319568.53	1527471.66
:ЗУ10	1597	н9	319584.67	1527449.24
		н8	319568.53	1527471.66
25/12-15-ПМТ.5				
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
Выполнил	Дерябина А.И.			
Принял	Свиридова Т.М.			
			Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	
				Стадия
				Лист
				Листов
				17
				38
ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025				

Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-10)	
			X	Y
		н302	319521.84	1527438.04
		н231	319538.38	1527415.45
		н9	319584.67	1527449.24
:ЗУ11	1200	н231	319538.38	1527415.45
		н302	319521.84	1527438.04
		н288	319520.66	1527439.66
		н286	319488.36	1527416.08
		н285	319506.07	1527391.86
		н231	319538.38	1527415.45
:ЗУ12	1200	н285	319506.07	1527391.86
		н286	319488.36	1527416.08
		н281	319456.16	1527392.57
		н280	319473.66	1527368.21
		н285	319506.07	1527391.86
:ЗУ13	940	н280	319473.66	1527368.21
		н281	319456.16	1527392.57
		н282	319441.28	1527381.71
		н283	319438.63	1527361.20
		н284	319439.84	1527343.51
		н280	319473.66	1527368.21
:ЗУ14	1371	н232	319453.56	1527427.01
		н233	319448.29	1527422.25
		н234	319444.42	1527396.40
		н235	319514.70	1527447.81
		4	319511.67	1527452.98
		5	319473.15	1527445.48
		н232	319453.56	1527427.01
:ЗУ15	1114	н220	319430.79	1527336.91
		н221	319430.16	1527368.52
		н222	319424.52	1527369.47
		н219	319391.20	1527345.15
		н218	319408.89	1527320.92
		н220	319430.79	1527336.91
:ЗУ16	1072	н218	319408.89	1527320.92
		н219	319391.20	1527345.15
		н216	319362.29	1527324.05
		н215	319380.11	1527299.91
		н218	319408.89	1527320.92

25/12-15-ПМТ.5				
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
Выполнил	Дерябина А.И.			
Принял	Свиридова Т.М.			
			Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	
				Стадия
				Лист
				Листов
				18
				38
ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025				

Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-10)				
			X	Y			
:ЗУ17	1200	н215	319380.11	1527299.91			
		н216	319362.29	1527324.05			
		н213	319353.68	1527333.20			
		н214	319330.64	1527314.04			
		н217	319358.59	1527284.20			
		н215	319380.11	1527299.91			
:ЗУ18	1202	н213	319353.68	1527333.20			
		н211	319325.37	1527363.29			
		н212	319303.87	1527342.62			
		н214	319330.64	1527314.04			
		н213	319353.68	1527333.20			
:ЗУ19	1200	н211	319325.37	1527363.29			
		н26	319297.90	1527392.48			
		н25	319276.17	1527372.20			
		н212	319303.87	1527342.62			
		н211	319325.37	1527363.29			
:ЗУ20	1125	н24	319265.12	1527383.99			
		н25	319276.17	1527372.20			
		н26	319297.90	1527392.48			
		н27	319267.32	1527424.98			
		н28	319255.77	1527396.76			
		н29	319254.30	1527395.31			
		н24	319265.12	1527383.99			
:ЗУ21	2294	н164	319281.30	1527424.71			
		н165	319310.46	1527452.15			
		н162	319339.56	1527479.49			
		н161	319346.35	1527487.62			
		н166	319318.76	1527483.91			
		н167	319301.57	1527494.10			
		н168	319266.30	1527448.27			
		н169	319267.27	1527447.51			
		н170	319270.50	1527444.91			
		н171	319267.18	1527439.72			
		н164	319281.30	1527424.71			
:ЗУ22	1188	н164	319281.30	1527424.71			
		н199	319298.41	1527406.55			
		н200	319305.49	1527406.32			
		н172	319331.02	1527430.26			
		н165	319310.46	1527452.15			
		н164	319281.30	1527424.71			
25/12-15-ПМТ.5							
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107					Стадия	Лист	Листов
						19	38
Выполнил	Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял	Свиридова Т.М.						

Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-10)	
			X	Y
:ЗУ23	1200	n165	319310.46	1527452.15
		n172	319331.02	1527430.26
		n163	319360.18	1527457.65
		n162	319339.56	1527479.49
		n165	319310.46	1527452.15
:ЗУ24	1306	n160	319365.24	1527510.75
		n161	319346.35	1527487.62
		n162	319339.56	1527479.49
		n163	319360.18	1527457.65
		n154	319389.34	1527485.03
		n160	319365.24	1527510.75
:ЗУ25	1258	n154	319389.34	1527485.03
		n155	319407.30	1527501.90
		n156	319414.76	1527515.72
		n157	319413.25	1527519.53
		n158	319401.05	1527523.59
		n159	319381.45	1527530.59
		n160	319365.24	1527510.75
		n154	319389.34	1527485.03
:ЗУ26	933	n187	319395.87	1527477.45
		n173	319423.84	1527448.45
		n186	319431.38	1527455.46
		n188	319429.89	1527462.24
		n189	319428.31	1527471.27
		n190	319427.95	1527478.26
		n191	319426.84	1527487.72
		n192	319424.21	1527496.89
		n193	319412.93	1527493.42
		n187	319395.87	1527477.45
:ЗУ27	1203	n174	319401.86	1527427.96
		n173	319423.84	1527448.45
		n187	319395.87	1527477.45
		n194	319374.17	1527457.07
		n174	319401.86	1527427.96
:ЗУ28	1200	n196	319379.91	1527407.50
		n174	319401.86	1527427.96
		n194	319374.17	1527457.07
		n197	319352.43	1527436.65
		n196	319379.91	1527407.50
25/12-15-ПМТ.5				
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
Выполнил	Дерябина А.И.			
Принял	Свиридова Т.М.			
		Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107		
		Стадия	Лист	Листов
			20	38
		ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		

Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-10)		
			X	Y	
:ЗУ29	1200	н195	319357.99	1527387.02	
		н196	319379.91	1527407.50	
		н197	319352.43	1527436.65	
		н198	319330.58	1527416.14	
		н195	319357.99	1527387.02	
:ЗУ30	1188	н201	319336.13	1527366.48	
		н195	319357.99	1527387.02	
		н198	319330.58	1527416.14	
		н202	319312.34	1527399.01	
		н203	319312.13	1527391.95	
		н201	319336.13	1527366.48	
:ЗУ31	1240	н209	319359.58	1527341.52	
		н210	319367.56	1527340.28	
		н208	319387.90	1527355.12	
		н195	319357.99	1527387.02	
		н201	319336.13	1527366.48	
		н209	319359.58	1527341.52	
:ЗУ32	1364	н208	319387.90	1527355.12	
		н204	319412.24	1527372.89	
		н196	319379.91	1527407.50	
		н195	319357.99	1527387.02	
		н208	319387.90	1527355.12	
:ЗУ33	1448	н204	319412.24	1527372.89	
		н205	319426.38	1527383.21	
		н206	319431.06	1527389.14	
		н207	319432.14	1527393.67	
		н175	319432.54	1527395.17	
		н174	319401.86	1527427.96	
		н196	319379.91	1527407.50	
		н204	319412.24	1527372.89	
:ЗУ34	1139	н173	319423.84	1527448.45	
		н174	319401.86	1527427.96	
		н175	319432.54	1527395.17	
		н176	319434.51	1527402.53	
		н177	319436.49	1527408.57	
		н178	319438.08	1527415.32	
		н179	319438.58	1527418.88	
		н180	319438.64	1527423.30	
25/12-15-ПМТ.5					
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	
Выполнил	Дерябина А.И.				
Принял	Свиридова Т.М.				
Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107			Стадия	Лист	Листов
				21	38
			ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		

Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-10)					
			X	Y				
		н181	319438.66	1527424.14				
		н182	319438.26	1527428.62				
		н183	319437.68	1527431.35				
		н184	319434.57	1527443.06				
		н185	319431.90	1527453.12				
		н186	319431.38	1527455.46				
		н173	319423.84	1527448.45				
:ЗУ35	1179	н241	319539.95	1527553.43				
		н238	319543.71	1527524.84				
		н303	319574.05	1527524.82				
		н19	319573.96	1527561.58				
		н23	319544.61	1527561.57				
		н241	319539.95	1527553.43				
:ЗУ36	1103	н236	319574.14	1527491.08				
		н303	319574.05	1527524.82				
		н238	319543.71	1527524.84				
		н239	319549.49	1527484.33				
		н240	319561.24	1527481.67				
		н236	319574.14	1527491.08				
:ЗУ37	1352	н243	319595.63	1527506.77				
		н20	319595.60	1527561.59				
		н19	319573.96	1527561.58				
		н303	319574.05	1527524.82				
		н236	319574.14	1527491.08				
		н243	319595.63	1527506.77				
:ЗУ38	1203	н14	319622.28	1527526.22				
		н13	319622.28	1527561.60				
		н20	319595.60	1527561.59				
		н243	319595.63	1527506.77				
		н14	319622.28	1527526.22				
:ЗУ39	2268	н13	319622.28	1527561.60				
		н14	319622.28	1527526.22				
		н15	319655.75	1527550.65				
		н16	319661.63	1527570.26				
		н17	319661.67	1527599.44				
		н18	319622.29	1527599.25				
		н13	319622.28	1527561.60				
25/12-15-ПМТ.5								
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							22	38
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял	Свиридова Т.М.							

Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-10)	
			X	Y
:ЗУ40	1200	н17	319661.67	1527599.44
		н253	319661.72	1527629.73
		н244	319622.30	1527629.85
		н18	319622.29	1527599.25
		н17	319661.67	1527599.44
:ЗУ41	1200	н253	319661.72	1527629.73
		н249	319661.70	1527660.20
		н246	319622.33	1527660.30
		н244	319622.30	1527629.85
		н253	319661.72	1527629.73
:ЗУ42	965	н249	319661.70	1527660.20
		н250	319661.65	1527682.41
		н251	319656.64	1527687.48
		н252	319638.26	1527687.57
		н247	319622.31	1527675.55
		н246	319622.33	1527660.30
		н249	319661.70	1527660.20
:ЗУ43	939	н244	319622.30	1527629.85
		н246	319622.33	1527660.30
		н247	319622.31	1527675.55
		н248	319608.84	1527665.40
		н245	319586.75	1527630.05
		н244	319622.30	1527629.85
:ЗУ44	1389	н18	319622.29	1527599.25
		н244	319622.30	1527629.85
		н245	319586.75	1527630.05
		н21	319567.46	1527599.19
		н18	319622.29	1527599.25
:ЗУ45	2499	н19	319573.96	1527561.58
		н20	319595.60	1527561.59
		н13	319622.28	1527561.60
		н18	319622.29	1527599.25
		н21	319567.46	1527599.19
		н22	319550.54	1527571.91
		н23	319544.61	1527561.57
		н19	319573.96	1527561.58

					25/12-15-ПМТ.5			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							23	38
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял	Свиридова Т.М.							

Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-10)			
			X	Y		
:ЗУ46	1233	н223	319538.07	1527611.84		
		н224	319554.72	1527597.67		
		н225	319575.67	1527631.19		
		н226	319554.29	1527649.02		
		н227	319527.60	1527620.34		
		н223	319538.07	1527611.84		
:ЗУ47	1152	н228	319601.34	1527672.27		
		н229	319589.69	1527687.09		
		н226	319554.29	1527649.02		
		н225	319575.67	1527631.19		
		н228	319601.34	1527672.27		
:ЗУ48	1248	н254	319634.94	1527697.59		
		н255	319635.03	1527728.39		
		н256	319624.47	1527722.42		
		н257	319606.43	1527712.58		
		3	319604.00	1527704.39		
		н258	319599.36	1527694.18		
		н259	319595.60	1527690.42		
		н229	319589.69	1527687.09		
		н228	319601.34	1527672.27		
:ЗУ49	1484	н260	319672.74	1527742.05		
		н261	319658.87	1527741.53		
		н255	319635.03	1527728.39		
		н254	319634.94	1527697.59		
		22	319671.62	1527697.40		
		н260	319672.74	1527742.05		
:ЗУ50	2200	н263	319708.45	1527589.13		
		н264	319704.66	1527642.36		
		1	319704.50	1527645.39		
		2	319671.74	1527643.74		
		н265	319671.76	1527581.29		
		н266	319694.66	1527579.06		
		н263	319708.45	1527589.13		
:ЗУ51	2000	н267	319756.86	1527624.47		
		н268	319754.91	1527649.99		
		н269	319733.64	1527649.57		
		н270	319733.64	1527644.42		
25/12-15-ПМТ.5						
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		
			Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
					24	38
Выполнил	Дерябина А.И.			ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял	Свиридова Т.М.					

Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-10)			
			X	Y		
		н264	319704.66	1527642.36		
		н263	319708.45	1527589.13		
		н267	319756.86	1527624.47		
:ЗУ52	1366	н271	319819.49	1527671.51		
		н272	319808.63	1527670.79		
		н273	319787.03	1527668.39		
		н274	319753.87	1527663.47		
		н268	319754.91	1527649.99		
		н267	319756.86	1527624.47		
		н275	319819.58	1527670.25		
:ЗУ53	1116	н151	319076.81	1527581.02		
		н152	319089.21	1527601.94		
		н153	319088.67	1527612.03		
		н149	319069.45	1527632.14		
		н150	319047.76	1527611.41		
		н151	319076.81	1527581.02		
:ЗУ54	1200	н149	319069.45	1527632.14		
		н147	319041.81	1527661.06		
		н148	319020.12	1527640.33		
		н150	319047.76	1527611.41		
		н149	319069.45	1527632.14		
:ЗУ55	1200	н147	319041.81	1527661.06		
		н145	319014.17	1527689.97		
		н146	318992.48	1527669.24		
		н148	319020.12	1527640.33		
		н147	319041.81	1527661.06		
:ЗУ56	1200	н145	319014.17	1527689.97		
		н144	318986.53	1527718.89		
		н143	318964.85	1527698.16		
		н146	318992.48	1527669.24		
		н145	319014.17	1527689.97		
:ЗУ57	1200	н143	318964.85	1527698.16		
		н144	318986.53	1527718.89		
		н141	318958.89	1527747.80		
		н142	318937.21	1527727.08		
		н143	318964.85	1527698.16		
25/12-15-ПМТ.5						
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		
Выполнил	Дерябина А.И.					
Принял	Свиридова Т.М.					
Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107				Стадия	Лист	Листов
					25	38
				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		

Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-10)			
			X	Y		
:ЗУ58	1200	н141	318958.89	1527747.80		
		н139	318931.26	1527776.72		
		н140	318909.57	1527755.99		
		н142	318937.21	1527727.08		
		н141	318958.89	1527747.80		
:ЗУ59	1200	н139	318931.26	1527776.72		
		н137	318903.62	1527805.64		
		н138	318881.93	1527784.91		
		н140	318909.57	1527755.99		
		н139	318931.26	1527776.72		
:ЗУ60	1200	н137	318903.62	1527805.64		
		н135	318875.98	1527834.55		
		н136	318854.29	1527813.83		
		н138	318881.93	1527784.91		
		н137	318903.62	1527805.64		
:ЗУ61	1200	н135	318875.98	1527834.55		
		н131	318848.34	1527863.47		
		н134	318826.66	1527842.74		
		н136	318854.29	1527813.83		
		н135	318875.98	1527834.55		
:ЗУ62	1093	н131	318848.34	1527863.47		
		н132	318826.63	1527886.19		
		н133	318798.02	1527872.71		
		н134	318826.66	1527842.74		
		н131	318848.34	1527863.47		
:ЗУ63	991	н49	318841.11	1527885.51		
		н306	318872.66	1527852.51		
		н51	318887.81	1527866.99		
		н52	318859.29	1527898.29		
		н53	318841.23	1527890.63		
		н49	318841.11	1527885.51		
:ЗУ64	1000	н100	318903.15	1527881.65		
		13	318898.71	1527890.94		
		14	318890.44	1527911.99		
		н52	318859.29	1527898.29		
		н51	318887.81	1527866.99		
		н100	318903.15	1527881.65		
25/12-15-ПМТ.5						
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		
Выполнил	Дерябина А.И.					
Принял	Свиридова Т.М.					
			Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
					26	38
				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		

Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-10)	
			X	Y
:ЗУ65	1408	н51	318887.81	1527866.99
		н306	318872.66	1527852.51
		н99	318894.63	1527829.52
		11	318928.44	1527862.52
		12	318903.36	1527881.20
		н100	318903.15	1527881.65
		н51	318887.81	1527866.99
:ЗУ66	1176	11	318928.44	1527862.52
		н99	318894.63	1527829.52
		н101	318910.85	1527812.55
		н102	318932.54	1527833.28
		9	318948.55	1527848.58
		10	318936.43	1527856.57
		11	318928.44	1527862.52
:ЗУ67	1200	н103	318960.17	1527804.36
		н102	318932.54	1527833.28
		н101	318910.85	1527812.55
		н124	318938.49	1527783.63
		н103	318960.17	1527804.36
:ЗУ68	995	9	318948.55	1527848.58
		н102	318932.54	1527833.28
		н103	318960.17	1527804.36
		н104	318978.51	1527821.89
		8	318961.48	1527840.05
		9	318948.55	1527848.58
:ЗУ69	1188	н116	319009.50	1527796.17
		н117	318985.43	1527821.36
		н104	318978.51	1527821.89
		н103	318960.17	1527804.36
		н118	318987.81	1527775.44
		н116	319009.50	1527796.17
:ЗУ70	1200	н118	318987.81	1527775.44
		н103	318960.17	1527804.36
		н124	318938.49	1527783.63
		н125	318966.12	1527754.71
		н118	318987.81	1527775.44

					25/12-15-ПМТ.5			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревяпка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Дерябина А.И.						27	38
Принял	Свиридова Т.М.					ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		

Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-10)	
			X	Y
:ЗУ71	1037	н126	318993.92	1527732.87
		н119	319011.99	1527750.14
		н118	318987.81	1527775.44
		н125	318966.12	1527754.71
		н127	318986.85	1527733.03
		н126	318993.92	1527732.87
:ЗУ72	1038	н119	319011.99	1527750.14
		н120	319030.07	1527767.41
		н121	319030.23	1527774.48
		н116	319009.50	1527796.17
		н118	318987.81	1527775.44
		н119	319011.99	1527750.14
:ЗУ73	1038	н95	319000.83	1527725.64
		н96	319000.67	1527718.57
		н97	319021.40	1527696.88
		н92	319043.09	1527717.61
		н91	319018.90	1527742.91
		н95	319000.83	1527725.64
:ЗУ74	1038	н90	319036.98	1527760.19
		н91	319018.90	1527742.91
		н92	319043.09	1527717.61
		н93	319064.77	1527738.34
		н94	319044.05	1527760.03
		н90	319036.98	1527760.19
:ЗУ75	1200	н122	319092.41	1527709.42
		н93	319064.77	1527738.34
		н92	319043.09	1527717.61
		н123	319070.72	1527688.69
		н122	319092.41	1527709.42
		н123	319070.72	1527688.69
:ЗУ76	1200	н123	319070.72	1527688.69
		н92	319043.09	1527717.61
		н97	319021.40	1527696.88
		н128	319049.04	1527667.97
		н123	319070.72	1527688.69
		н123	319070.72	1527688.69
:ЗУ77	1364	н122	319092.41	1527709.42
		н123	319070.72	1527688.69
		н128	319049.04	1527667.97
		н129	319069.04	1527647.03

					25/12-15-ПМТ.5			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							28	38
Выполнил	Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025			
Принял	Свиридова Т.М.							

Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-10)				
			X	Y			
:ЗУ90	970	н78	318700.32	1527971.45			
		н79	318709.94	1527960.97			
		н80	318733.61	1527983.51			
		н81	318702.16	1528016.42			
		н78	318700.32	1527971.45			
:ЗУ91	1647	н65	318728.29	1528003.55			
		н66	318735.36	1528003.39			
		н63	318753.43	1528020.66			
		н62	318709.60	1528066.52			
		н67	318703.90	1528059.26			
		н68	318702.72	1528030.30			
		н65	318728.29	1528003.55			
:ЗУ92	2110	н59	318771.67	1528045.01			
		н60	318718.30	1528100.84			
		н61	318715.08	1528073.83			
		н62	318709.60	1528066.52			
		н63	318753.43	1528020.66			
		н64	318771.51	1528037.94			
		н59	318771.67	1528045.01			
:ЗУ93	1832	н84	318810.88	1528005.04			
		20	318813.91	1528022.60			
		н85	318786.20	1528038.27			
		н72	318760.34	1528013.43			
		н71	318787.98	1527984.52			
		н82	318793.84	1527978.38			
		19	318808.54	1527991.48			
		н84	318810.88	1528005.04			
:ЗУ94	1188	н69	318742.11	1527989.09			
		н70	318766.29	1527963.79			
		н71	318787.98	1527984.52			
		н72	318760.34	1528013.43			
		н73	318742.27	1527996.16			
		н69	318742.11	1527989.09			
:ЗУ95	1257	18	318817.81	1527953.32			
		н82	318793.84	1527978.38			
		н71	318787.98	1527984.52			
		н70	318766.29	1527963.79			
		н83	318795.79	1527933.15			
		17	318809.65	1527948.15			
		18	318817.81	1527953.32			
25/12-15-ПМТ.5							
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
				Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
						31	38
Выполнил	Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял	Свиридова Т.М.						

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не представлен, поскольку образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрен проектом.

Сведения о публичных сервитутах.

Установление публичных сервитутов регулируется ст. 23 Земельного Кодекса РФ, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться в следующих случаях:

- прохода и проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

- использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры и др.

					25/12-15-ПМГ.5			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							33	38
Выполнил		Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял		Свиридова Т.М.						

Необходимость в установлении публичных сервитутов в проекте межевания территории отсутствует.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

При межевании проектируемой территории в границах кадастровых кварталов 10:20:0080107, 10:20:0080120, образуются 98 новых земельных участков:

- :ЗУ1 - :ЗУ9; :ЗУ11 - :ЗУ20; :ЗУ22 - :ЗУ35, :ЗУ37 - :ЗУ38, :ЗУ40 - :ЗУ44, :ЗУ46 - :ЗУ49, :ЗУ52 - :ЗУ73, :ЗУ75-:ЗУ79, :ЗУ82 - :ЗУ88, :ЗУ94 - :ЗУ98, предназначены для круглогодичного проживания жителей (вид разрешенного использования ЗУ и ОКС – «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)»);

- :ЗУ10, :ЗУ21, :ЗУ39, :ЗУ45, :ЗУ50-:ЗУ51, :ЗУ80-:ЗУ81, :ЗУ89, :ЗУ91-:ЗУ93 предназначены для круглогодичного проживания жителей (вид разрешенного использования ЗУ и ОКС – «Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)»);

:ЗУ36, :ЗУ74, :ЗУ90 предназначены для коммунального обслуживания.

Установленные виды разрешенного использования ЗУ и ОКС соответствуют градостроительным регламентам утверждённых Правил.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

					25/12-15-ПМТ.5			
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата				
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							34	38
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025		
Принял	Свиридова Т.М.							

Образуемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Таким образом, образуемые и (или) изменяемые лесные участки в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания представлены в таблице ниже.

Таблица 3

Площадь проектируемой территории, м ²		262 323		
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м		
		X	Y	
1		319908.00	1527685.28	
2		319903.30	1527694.19	
3		319901.70	1527693.31	
4		319864.63	1527679.85	
5		319828.24	1527672.23	
6		319808.63	1527670.79	
7		319787.03	1527668.39	
8		319764.00	1527664.88	
9		319754.65	1527663.45	
10		319753.87	1527663.47	
11		319754.91	1527649.99	
12		319733.64	1527649.57	
13		319733.64	1527644.42	
14		319704.64	1527642.35	
15		319704.49	1527645.39	
16		319671.74	1527643.74	
17		319671.62	1527697.40	
18		319672.74	1527742.05	
19		319658.87	1527741.53	
20		319606.44	1527712.64	
21		319604.00	1527704.39	

					25/12-15-ПМТ.5			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							35	38
Выполнил		Дерябина А.И.			ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025			
Принял		Свиридова Т.М.						

Площадь проектируемой территории, м ²		262 323		
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м		
		X	Y	
22		319599.36	1527694.18	
23		319595.60	1527690.42	
24		319589.69	1527687.09	
25		319527.53	1527620.25	
26		319538.07	1527611.84	
27		319554.63	1527597.52	
28		319551.41	1527592.38	
29		319541.95	1527577.03	
30		319531.49	1527558.79	
31		319523.28	1527547.06	
32		319521.54	1527546.37	
33		319532.28	1527534.06	
34		319536.28	1527506.18	
35		319542.33	1527463.70	
36		319511.67	1527452.98	
37		319473.15	1527445.48	
38		319447.21	1527421.28	
39		319445.43	1527420.91	
40		319442.18	1527422.50	
41		319441.90	1527428.58	
42		319436.14	1527450.03	
43		319430.97	1527477.84	
44		319429.34	1527488.79	
45		319426.23	1527500.34	
46		319421.88	1527510.37	
47		319419.01	1527515.37	
48		319417.76	1527518.03	
49		319401.05	1527523.59	
50		319381.45	1527530.59	
51		319346.35	1527487.62	
52		319318.76	1527483.91	
53		319301.57	1527494.10	
54		319238.15	1527429.86	
55		319114.34	1527572.07	
56		319130.19	1527612.66	
57		319165.15	1527697.80	
58		319169.31	1527699.90	
59		319172.16	1527707.67	
60		319175.81	1527714.01	
61		319185.11	1527721.14	
62		319188.72	1527730.92	
63		319198.12	1527750.77	

					25/12-15-ПМТ.5			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							36	38
Выполнил	Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025			
Принял	Свиридова Т.М.							

Площадь проектируемой территории, м ²		262 323		
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м		
		X	Y	
64		319173.03	1527744.89	
65		319170.57	1527737.14	
66		319168.04	1527738.56	
67		319155.82	1527742.82	
68		319143.72	1527745.96	
69		319142.99	1527749.23	
70		319151.86	1527778.10	
71		319149.83	1527778.93	
72		319124.34	1527798.43	
73		319108.70	1527825.84	
74		319094.35	1527849.41	
75		319085.57	1527860.97	
76		319076.63	1527866.13	
77		319028.36	1527879.51	
78		319002.01	1527847.60	
79		318961.79	1527840.52	
80		318961.48	1527840.05	
81		318936.42	1527856.55	
82		318903.36	1527881.20	
83		318898.95	1527890.81	
84		318890.44	1527911.99	
85		318887.31	1527917.11	
86		318872.69	1527910.78	
87		318844.69	1527897.17	
88		318833.17	1527891.89	
89		318822.59	1527888.25	
90		318815.20	1527886.58	
91		318797.69	1527878.98	
92		318770.86	1527906.18	
93		318809.65	1527948.15	
94		318817.80	1527953.33	
95		318804.28	1527974.61	
96		318812.65	1527982.87	
97		318808.54	1527991.48	
98		318813.91	1528022.60	
99		318821.91	1528031.01	
100		318820.48	1528032.40	
101		318863.38	1528055.18	
102		318862.83	1528057.09	
103		318819.48	1528136.38	
104		318788.92	1528117.82	
105		318785.56	1528119.80	

					25/12-15-ПМТ.5			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							37	38
Выполнил		Дерябина А.И.			ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025			
Принял		Свиридова Т.М.						

Площадь проектируемой территории, м ²	262 323	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
106	318773.63	1528133.78
107	318766.50	1528144.29
108	318759.04	1528158.63
109	318756.33	1528171.62
110	318698.67	1528148.05
111	318700.32	1527971.45
112	318765.97	1527899.89
113	318798.02	1527872.71
114	319094.72	1527562.28
115	319238.05	1527412.31
116	319358.77	1527284.33
117	319435.68	1527340.48
1	319908.00	1527685.28

					25/12-15-ПМТ.5			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							38	38
Выполнил	Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025			
Принял	Свиридова Т.М.							

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Северо-Западный Кадастр Недвижимости»**

**Проект планировки территории в составе с проектом
межевания территории на территорию в п. Деревянка, в границах
кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107.**

Том 6

**Основная часть проекта межевания территории. Чертежи
межевания территории**

Том №	Обозначение	Наименование	Вид документа
1	25/12-15-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	том
2	25/12-15-ППТ.2	Основная часть проекта планировки территории.	том
3	25/12-15-ППТ.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	том
4	25/12-15-ППТ.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	том
5	25/12-15-ПМТ.5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	том
6	25/12-15-ПМТ.6	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории	том
7	25/12-15-ПМТ.7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	том

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	25/12-15-ПМТ.6			
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							1	5
Выполнил		Дерябина А.И.			ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025			
Принял		Свиридова Т.М.						

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Северо-Западный Кадастр Недвижимости»**

**Проект планировки территории в составе с проектом
межевания территории на территорию в п. Деревянка, в границах
кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107.**

Том 7

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том №	Обозначение	Наименование	Вид документа
1	25/12-15-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	том
2	25/12-15-ППТ.2	Основная часть проекта планировки территории.	том
3	25/12-15-ППТ.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	том
4	25/12-15-ППТ.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	том
5	25/12-15-ПМТ.5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	том
6	25/12-15-ПМТ.6	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории	том
7	25/12-15-ПМТ.7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	том

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	25/12-15-ПМТ.7			
					Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в п. Деревянка, в границах кадастровых кварталов 10:20:0080120, 10:20:0080107	Стадия	Лист	Листов
							1	5
Выполнил	Дерябина А.И.				ООО «СЗКН», г.Петрозаводск, 2025			
Принял	Свиридова Т.М.							

