



## РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

### АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 января 2026 г.

№40

О принятии решения по подготовке документации по планировке территории

Рассмотрев заявление Акционерное общество «Интеркамень» от 23.01.2026 вх. №764/1-16, в соответствии с пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» Администрация Прионежского муниципального района

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории на часть кадастрового квартала 10:20:0082404 с целью определения границ зон планируемого размещения линейного объекта – «Проектирование подъездной дороги к цеху камнеобработки АО «Интеркамень» в Прионежском районе Республике Карелия», расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Прионежское лесничество, Деревянское участковое лесничество, квартал 31 (далее - документация по планировке территории) и утвердить задание на разработку документации по планировке территории, согласно Приложению №1.

2. Инициатору обеспечить подготовку документации по планировке территории за счет собственных средств, согласовать с органами государственной власти и предоставить ее в Администрацию Прионежского муниципального района.

3. Отделу архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям генерального плана, правил землепользования и застройки, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений.

4. Опубликовать (обнародовать) данное постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района в течение 3 (трех) дней со дня издания.

И.о. Главы Администрации  
Прионежского муниципального района

Е.А. Кондратьева

Приложение №1  
к постановлению Администрации  
Прионежского муниципального района  
от 28 января 2026 №40

#### **ЗАДАНИЕ**

**на разработку документации  
по планировке территории, осуществляемую  
на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти,  
исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного  
самоуправления**

Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Прионежское лесничество,  
Деревянское участковое лесничество, Деревянское лесничество (по лесоустройству),  
квартал № 31

Линейный объект «Проектирование подъездной дороги к цеху камнеобработки АО «Интеркамень» в  
Прионежском районе Республики Карелия»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

<b>Наименование позиции</b>	<b>Содержание</b>
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	АО «Интеркамень», ОГРН 1021001118808, дата внесения в ЕГРЮЛ 29.04.1997 года; фактический адрес: 185510, РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, М.Р-Н ПРИОНЕЖСКИЙ, С.П. ДЕРЕВЯНСКОЕ, П ДЕРЕВЯНКА, УЛ ЗАВОДСКАЯ, ЗД. 2, e-mail: interkarelia@gmail.com
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства АО «Интеркамень»
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального	- вид: линейный объект; - наименование: «Проектирование подъездной дороги к цеху камнеобработки АО «Интеркамень» в Прионежском районе Республики Карелия»;

строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	<p>- назначение: подъездной дороги к цеху камнеобработки;</p> <p>- местоположение: Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Прионежское лесничество, Деревянское участковое лесничество, Деревянское лесничество (по лесоустройству), квартал № 31;</p> <p>- протяженность: 1000 метров (уточняется по результатам проектирования)</p>			
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Деревянское сельское поселение.			
6. Состав документации по планировке территории	<p><b>Проект планировки территории.</b>  <i>Том 1. Основная часть.</i>  Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"  Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"  <i>Том 2. Материалы по обоснованию.</i>  Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"  Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"  <b>Проект межевания территории.</b>  <i>Том 3. Основная часть.</i>  Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"  Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"  <i>Том 4. Материалы по обоснованию.</i>  Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"  Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"</p>			
7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<b>№ п/п</b>	<b>Условный номер</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Площадь, кв.м.</b>
	1	10:20:0082404:330:ЗУ1	Земли лесного фонда	22715
	2	10:20:0082404:365:ЗУ1		343
	3	10:20:0082404:359:ЗУ1		33286
	<b>Итого:</b>			<b>56344</b>
8. Цель подготовки документации по планировке территории	Определение границы зон планируемого размещения линейного объекта			