

Утверждено  
постановлением Администрации Прионежского муниципального района  
от «08» августа 2025 г. № 818

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ №1ПП В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в  
собственности Прионежского муниципального района:**

**ЛОТ №1:** автобус для перевозки детей ПАЗ 320538-70, идентификационный номер (VIN) X1M3205BZK0003052, модель, № двигателя 523420 K1003787, кузов (кабина, прицеп) № X1M3205BZK0003052, 2019 года выпуска;

**ЛОТ №2:** автобус специальный для перевозки детей ГАЗ-322171, идентификационный номер (VIN) X96322171C0712831, модель, № двигателя \*421600\*B1101466\*, кузов (кабина, прицеп) № 322121C0489385, 2011 года выпуска.

**Организатор торгов (продавец):**  
Администрация Прионежского муниципального района

Республика Карелия, г. Петрозаводск  
2025 г.

## СТРУКТУРА ДОКУМЕНТАЦИИ

<b>I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>3</b>
<b>II. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ.....</b>	<b>7</b>
<b>III. ИНСТРУКЦИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМ.....</b>	<b>8</b>
<b>IV. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ПРЕТЕНДЕНТАМИ.....</b>	<b>12</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К ДОКУМЕНТАЦИИ.....</b>	<b>13</b>

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Собственник имущества (организатор, продавец), принявший решение о приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: Администрация Прионежского муниципального района, в соответствии с Решением Совета Прионежского муниципального района LXXX (80) сессии №17 от 25.03.2025 г. «Об утверждении Программы приватизации имущества Прионежского муниципального района на 2025 год», Решением Совета Прионежского муниципального района LXXXIV (84) сессии №7 от 22.07.2025 г. «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Прионежского муниципального района на 2025 год», извещает заинтересованных лиц о продаже муниципального имущества.

**Способ приватизации:** продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от «21» декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Открытая форма подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. Публичное предложение проводится в электронной форме в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме).

**Электронная площадка:** электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>) (далее - электронная площадка).

**Организатор торгов:** Администрация Прионежского муниципального района, ИНН 1020011676, КПП 102001001, адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, адрес (юридический): 185506, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Центральная, д.5, e-mail: starchikova.prionego@mail.ru, тел.: 89004630093, контактное лицо - Старчикова Людмила Владимировна. Организация по сопровождению проведения торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), адрес: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506, тел.: (8142) 63-20-60, e-mail: pso.goszakaz@gmail.com, контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

Сведения об объектах продажи (место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество», «объект», «лот»)):

**ЛОТ №1:** автобус для перевозки детей ПАЗ 320538-70, идентификационный номер (VIN) X1M3205BZK0003052, модель, № двигателя 523420 K1003787, кузов (кабина, прицеп) № X1M3205BZK0003052, 2019 года выпуска.

1.1. Описание и технические характеристики муниципального имущества:

наименование, тип транспортного средства (далее – ТС)	автобус для перевозки детей
марка, модель ТС	ПАЗ 320538-70
идентификационный номер (VIN)	X1M3205BZK0003052
категория ТС	D
год изготовления	2019
модель, № двигателя	523420 K1003787
шасси (рама) №	отсутствует
кузов (кабина, прицеп) №	X1M3205BZK0003052
цвет	желтый
мощность двигателя, л.с. (кВт)	122,4 (90)
рабочий объем двигателя, куб. см	4670
тип двигателя	бензиновый
экологический класс	четвертый
разрешенная максимальная масса, кг	8000
масса без нагрузки, кг	5310

изготовитель, страна	ООО «Павловский автобусный завод», Россия
ПТС	52 РК 058254, выдан 22.10.2019 ООО «Павловский автобусный завод»
гос. рег. знак	M538TE10
пробег, км	106066
текущее состояние	требуется ремонт, не эксплуатируется, находится в неработоспособном состоянии, требуется диагностика и ремонт двигателя
адрес местонахождения ТС	Республика Карелия, с. Заозерье, ул. Центральная, д. 7
фотографии лота, ПТС, Отчет об оценке рыночной стоимости движимого имущества	представлены в отдельных файлах
осмотр	по предварительному согласованию с организатором аукциона по местонахождению ТС
дополнительная информация	может быть предоставлена по запросу

**1.2. Начальная цена продажи** (устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся): **462 000,00 руб. (Четыреста шестьдесят две тысячи рублей 00 копеек), в том числе НДС (20%) – 77 000,00 руб.**

Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг понижения»): 5% от начальной цены продажи – 23 100,00 руб.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 50% от начальной цены аукциона, который был признан несостоявшимся – 231 000,00 руб.

Величина повышения цены («шаг аукциона»): 2,5% от начальной цены продажи – 11 550,00 руб.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

**Размер задатка: 10% от начальной цены продажи – 46 200,00 руб.**

Условия и сроки внесения задатка, реквизиты счета: денежными средствами в валюте РФ (рубли) **до 10:00 15.09.2025 г.**, в соответствии с регламентом электронной площадки, соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, по следующим реквизитам:

**Получатель: ООО «РТС-тендер»;**

**Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"**

**Расчетный счёт: 40702810512030016362**

**Корр. счёт: 30101810445250000360**

**БИК: 044525360**

**ИНН: 7710357167 КПП: 773001001**

**Назначение платежа: «внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_ . Без НДС».**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Денежные средства в размере задатка возвращаются участникам публичного предложения, за исключением его победителя, в срок и в порядке, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме), Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>).

**1.3. Сроки и форма платежа:** оплата приобретаемого имущества производится в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи, реквизиты указаны в проекте договора купли-продажи.

**ЛОТ №2: автобус специальный для перевозки детей ГАЗ-322171, идентификационный номер (VIN) X96322171C0712831, модель, № двигателя \*421600\*B1101466\*, кузов (кабина, прицеп) № 322121C0489385, 2011 года выпуска.**

2.1. Описание и технические характеристики муниципального имущества:

наименование, тип ТС	автобус специальный для перевозки детей
марка, модель ТС	ГАЗ-322171
идентификационный номер (VIN)	X96322171C0712831
категория ТС	D
год изготовления	2011
модель, № двигателя	*421600*B1101466*
шасси (рама) №	отсутствует
кузов (кабина, прицеп) №	322121C0489385
цвет	желтый
мощность двигателя, л.с. (кВт)	106,8 (78,5)
рабочий объем двигателя, куб. см	2890
тип двигателя	бензиновый
экологический класс	третий
разрешенная максимальная масса, кг	3410
масса без нагрузки, кг	2630
КПП	механическая
изготовитель, страна	ООО «Автомобильный завод ГАЗ», Россия
ПТС	52 НК 571400 выдан 16.11.11 ООО «Автомобильный завод ГАЗ»
гос. рег. знак	K501YU10
текущее состояние	требуется ремонт, не эксплуатируется, находится в работоспособном состоянии, требуются ремонтно-восстановительные работы кузова (крупные очаги коррозии, сквозные отверстия)
адрес местонахождения ТС	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14
фотографии лота, ПТС, Отчет об оценке рыночной стоимости движимого имущества	представлены в отдельных файлах
осмотр	по предварительному согласованию с организатором аукциона по местонахождению ТС
дополнительная информация	может быть предоставлена по запросу

**2.2. Начальная цена продажи** (устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся): **267 600,00 руб. (Двести шестьдесят семь тысяч шестьсот рублей 00 копеек), в том числе НДС (20%) – 44 600,00 руб.**

Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг понижения»): 5% от начальной цены продажи – 13 380,00 руб.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 50% от начальной цены аукциона, который был признан несостоявшимся – 133 800,00 руб.

Величина повышения цены («шаг аукциона»): 2,5% от начальной цены продажи – 6 690,00 руб.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

**Размер задатка: 10% от начальной цены продажи – 26 760,00 руб.**

Условия и сроки внесения задатка, реквизиты счета: денежными средствами в валюте РФ (рубли) до **10:00 15.09.2025 г.**, в соответствии с регламентом электронной площадки, соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, по следующим реквизитам:

**Получатель: ООО «РТС-тендер»;**

**Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"**

**Расчетный счёт: 40702810512030016362**

**Корр. счёт: 30101810445250000360**

**БИК: 044525360**

**ИНН: 7710357167 КПП: 773001001**

**Назначение платежа: «внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_ . Без НДС».**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Денежные средства в размере задатка возвращаются участникам публичного предложения, за исключением его победителя, в срок и в порядке, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме), Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>).

2.3. Сроки и форма платежа: оплата приобретаемого имущества производится в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи, реквизиты указаны в проекте договора купли-продажи.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи (регистрации) заявок по каждому лоту:** место: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>), порядок в соответствии с регламентом электронной площадки, дата и время начала приема заявок: **15.08.2025 г. с 9:00**, дата и время окончания приема заявок: **15.09.2025 г. в 10:00** (здесь и далее - время московское).

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов по каждому лоту и требования к их оформлению:

1) Претенденты представляют:

– электронную форму заявки (образец - Форма 1 документации публичного предложения, заполняется в соответствии с регламентом электронной площадки);  
– физические лица предоставляют копию документа, удостоверяющего личность (**копию всех его листов**).

2) Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

– копии учредительных документов;  
– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);  
– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Дата, время и место определения участников публичного предложения – 19.09.2025 г. в 10:00**, место:

электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>).

**Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения по каждому лоту:** процедура продажи посредством публичного предложения будет проведена на электронной площадке **22.09.2025 г. в 10:00.**

**Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества по каждому лоту:** не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи муниципального имущества: с дополнительной информацией можно ознакомиться по адресу: Администрация Прионежского муниципального района, ИНН 1020011676, КПП 102001001, адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, адрес (юридический): 185506, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Центральная, д.5, e-mail: [starchikova.prionego@mail.ru](mailto:starchikova.prionego@mail.ru), тел.: 89004630093, контактное лицо - Старчикова Людмила Владимировна.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в публичном предложении: не установлены.

**Порядок определения победителя по каждому лоту:** право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от «21» декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

по ЛОТУ №1: аукцион (номер извещения на официальном сайте в сети Интернет по адресу <https://torgi.gov.ru> - 22000058800000000040) признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок;

по ЛОТУ №2: аукцион (номер извещения на официальном сайте в сети Интернет по адресу <https://torgi.gov.ru> – 22000058800000000034), публичное предложение (номер извещения на официальном сайте в сети Интернет по адресу <https://torgi.gov.ru> – 22000058800000000036) признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок, аукцион (номер извещения на официальном сайте в сети Интернет по адресу <https://torgi.gov.ru> - 22000058800000000040) признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

Сообщение о проведении процедуры публичного предложения по продаже муниципального имущества, документация публичного предложения, в том числе форма заявки, проект договора купли-продажи муниципального имущества и прочая информация о публичном предложении размещены на официальном сайте ГИСТорги в сети Интернет по адресу: <https://torgi.gov.ru>, а также на сайте электронной площадки.

Документация публичного предложения также предоставляется бесплатно с 9:00 «15» августа 2025 года до 10:00 «15» сентября 2025 года (кроме субботы, воскресенья, праздничных и иных дней, которые официально считаются выходными) с 09:00 до 13:00 и с 13:45 до 17:15 (в пятницу до 15:45) по адресу: ООО «ПСО «Госзаказ» - 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506 и Администрация Прионежского муниципального района - адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14.

## **II. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ**

К участию в публичном предложении допускаются юридические и физические лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Законом, своевременно подавшие заявку на участие в публичном предложении, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в документации.

Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в публичном предложении с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в публичном предложении возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

### **III. ИНСТРУКЦИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМ**

#### **3.1. Предоставление документации**

Документация публичного предложения также предоставляется бесплатно с 9:00 «15» августа 2025 года до 10:00 «15» сентября 2025 года (кроме субботы, воскресенья, праздничных и иных дней, которые официально считаются выходными) с 09:00 до 13:00 и с 13:45 до 17:15 (в пятницу до 15:45) по адресу: ООО «ПСО «Госзаказ» - 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506 и Администрация Прионежского муниципального района - адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14.

Заявление о предоставлении документации должно быть выполнено на фирменном бланке претендента (бланк с основными реквизитами (сведениями) претендента) с указанием названия предмета публичного предложения, почтового адреса и адреса местонахождения, контактных данных (номер телефона, факса (при наличии), адрес электронной почты (при наличии) и данные ответственного лица) заявителя. В заявлении может быть указан желаемый для претендента способ получения документации (выдать на руки представителю, курьеру, по почте и т.п.). Заявление должно быть направлено в адрес продавца (либо передано продавцу нарочным). Если способ получения документации не будет указан, продавец направит документацию простым почтовым отправлением.

С документацией можно ознакомиться на официальном сайте ГИСТорги - <https://torgi.gov.ru>, а также на сайте электронной площадки.

#### **3.2. Условия участия по каждому лоту**

Для участия в публичном предложении претендент предоставляет в установленный срок заявку путем заполнения ее электронной формы в соответствии с регламентом электронной площадки (образец - Форма 1 настоящей документации публичного предложения), и иные документы в соответствии с перечнем, указанным в документации.

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов по каждому лоту и требования к их оформлению:

1) Претенденты представляют:

– электронную форму заявки (образец - Форма 1 документации публичного предложения, заполняется в соответствии с регламентом электронной площадки);

– физические лица предоставляют копию документа, удостоверяющего личность (**копию всех его листов**).

2) Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

– копии учредительных документов;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Все указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и документации.

С момента начала приема заявок продавец представляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с решением о продаже имущества, формой заявки, проектом договора купли-продажи, а также с информацией о техническом состоянии объекта и порядке предварительного ознакомления с объектом продажи.

### 3.4. Оформление и подписание заявки по каждому лоту

Заявка на участие в публичном предложении должна быть заполнена в электронной форме, в соответствии с формой заявки, утвержденной электронной площадкой «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>) (образец - Форма 1 настоящей документации публичного предложения).

При подготовке заявки претендентами должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

При подаче заявки претендент:

- возлагает на себя обязательства по соблюдению условий и порядка проведения публичного предложения в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении (извещении), документации публичного предложения и регламенте оператора электронной площадки;
- возлагает на себя обязательства по заключению договора купли-продажи с продавцом, подписанию акта приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными информационным сообщением (извещением), документацией публичного предложения и договором купли-продажи, в случае признания победителем публичного предложения в электронной форме;
- согласен и принимает все условия, требования, положения информационного сообщения (извещения), документации публичного предложения, проекта договора купли-продажи и регламента оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества **и он не имеет претензий к ним**.
- извещен о том, что он вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в публичном предложении в электронной форме, в порядке, установленном в информационном сообщении (извещении), документации публичного предложения и регламенте оператора электронной площадки;
- несет ответственность за достоверность представленных документов и информации;
- подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлен с порядком проведения публичного предложения в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, информационным сообщением (извещением), документацией публичного предложения и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны;
- осведомлен и согласен с тем, что уполномоченный орган, оператор электронной площадки и продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен претенденту отменой публичного предложения в электронной форме, внесением изменений в информационное сообщение (извещение), документацию, публичного предложения, а также приостановлением процедуры проведения публичного предложения в электронной форме. При этом претендент считается уведомленным об отмене публичного предложения в электронной форме, внесении изменений в информационное сообщение (извещение), документацию публичного предложения с даты публикации информации об отмене публичного предложения в электронной форме, внесении изменений на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> и сайте оператора электронной площадки;
- осведомлен, что условия публичного предложения в электронной форме с участником публичного предложения являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в публичном предложении в электронной форме в установленные в информационном сообщении (извещении) сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, дает согласие на обработку персональных данных, содержащихся в заявке и представленных документах, в целях участия в публичном предложении в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее

согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

### **3.5. Порядок подачи заявки по каждому лоту**

Порядок, место, даты начала и окончания подачи (регистрации) заявок: место: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>), порядок в соответствии с регламентом электронной площадки, дата и время начала приема заявок: **15.08.2025 г. с 9:00**, дата и время окончания приема заявок: **15.09.2025 г. в 10:00**.

### **3.5. Отзыв заявки на участие в публичном предложении**

Отзыв заявок осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме). Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

### **3.6. Определение участников публичного предложения**

В день определения участников публичного предложения продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления указанных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками публичного предложения.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- 4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Дата, время и место определения участников публичного предложения – **19.09.2025 г. в 10:00**, место: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>).

### **3.7. Порядок проведения публичного предложения по каждому лоту**

Публичное предложение проводится на электронной площадке в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме).

В публичном предложении могут участвовать только претенденты, признанные участниками публичного предложения.

Дата и время проведения процедуры продажи имущества: процедура продажи посредством публичного предложения будет проведена на электронной площадке **22.09.2025 г. в 10:00**.

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Все вопросы, касающиеся проведения публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем документе, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

### **3.8. Порядок заключения договора купли-продажи объекта (муниципального имущества) по итогам публичного предложения по каждому лоту**

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем публичного предложения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Законом в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов публичного предложения.

При уклонении (отказе) победителя публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

### **3.9. Переход права собственности на объект**

Право собственности переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи.

Регистрация перехода права собственности объекта на покупателя оформляется одновременно после полной оплаты стоимости имущества на основании письменного уведомления об отсутствии задолженности, выдаваемого продавцом.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней с даты подписания договора купли-продажи, а также в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества.

Расходы по оформлению права собственности возлагаются на покупателя.

### **3.10. Информация по итогам публичного предложения**

Результаты публичного предложения в течение десяти дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества публикуются на официальном сайте ГИСТорги - <https://torgi.gov.ru>. При этом сообщаются:

- 1) наименование продавца такого имущества;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) дата, время и место проведения торгов;
- 4) цена сделки приватизации;
- 5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);
- б) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

#### IV. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ПРЕТЕНДЕНТАМИ

##### Форма 1. Форма заявки (примерный образец):

заполняется в электронной форме, в соответствии с формой заявки, утвержденной электронной площадкой «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>)

#### ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Статус заявки *заполняется автоматически*  
Организатор *заполняется автоматически*

##### Претендент<sup>1</sup>

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

##### В лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

##### действующего на основании<sup>2</sup>

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

##### (заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: Серия: \_\_\_\_\_ Номер: \_\_\_\_\_ Когда выдан: \_\_\_\_\_ Кем выдан: \_\_\_\_\_  
кем выдан: \_\_\_\_\_

Адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_

Адрес регистрации по месту пребывания: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Блокирование задатка: \_\_\_\_\_

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № \_\_\_\_\_

##### (заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Блокирование задатка: \_\_\_\_\_

##### Представитель Заявителя<sup>3</sup>

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_

Паспортные данные представителя: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_

кем выдан: \_\_\_\_\_

Адрес места жительства (по паспорту): \_\_\_\_\_

Почтовый адрес (для корреспонденции): \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

##### принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения Объекта(ов) (лота)<sup>4</sup>:

##### № Лота

Дата продажи:

Наименование Объекта(ов) (лота) продажи:

Начальная цена:

Описание имущества/характеристики:

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме на указанный Объект (лот) в электронной форме.

К заявке прилагаются электронные образы документов, в соответствии с утвержденным извещением,

<sup>1</sup> Заполняется автоматически на основании регистрационных сведений клиента ЭП.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>3</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц).

<sup>4</sup> Заполняется автоматически после выбора в графе «\*Согласен с условиями Информационного сообщения» раздел «Содержание заявки»

*документацией публичного предложения перечнем<sup>5</sup>.*

---

<sup>5</sup> Электронные образы документов добавляются в раздел «Выбор лота» - «Детали заявки по лоту» (после выбора номера лота).

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К ДОКУМЕНТАЦИИ  
Проект договора купли-продажи по каждому лоту.

Представлены в отдельных файлах.