



ЦЕНТР ДОРОЖНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

394054, обл. Воронежская, г. Воронеж, б-р Олимпийский, д. 12, помещ. 4/4, E-mail: cdprojekt@yandex.ru,
тел: 8 (473) 204-53-92, ИНН/КПП 3664217172/366601001, ОГРН 1163668066891, р/с 40702810303000001903;
Филиал «СДМ-Банк» (ПАО), к/с 30101810845250000685; БИК 044525685

Заказчик – казенное учреждение Республики Карелия
«Управление автомобильных дорог Республики Карелия»

Реконструкция мостового перехода через р.Ивина в п.Ладва

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»

349-1с-ПИР/24-ПМТ.ГЧ



ЦЕНТР ДОРОЖНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

394054, обл. Воронежская, г. Воронеж, б-р Олимпийский, д. 12, помещ. 4/4, E-mail: cdprojekt@yandex.ru,
тел: 8 (473) 204-53-92, ИНН/КПП 3664217172/366601001, ОГРН 1163668066891, р/с 40702810303000001903;
Филиал «СДМ-Банк» (ПАО), к/с 30101810845250000685; БИК 044525685

Заказчик – казенное учреждение Республики Карелия
«Управление автомобильных дорог Республики Карелия»

Реконструкция мостового перехода через р.Ивина в п.Ладва

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»

349-1с-ПИР/24-ПМТ.ГЧ

Директор

А.В. Глуховской

Главный инженер проекта

И. В. Савченко

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
-------------	--------------	------------

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории

349-1с-ПИР/24– ППТ.ГЧ	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
349-1с-ПИР/24– ППТ.ГЧ	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

349-1с-ПИР/24– ППТМО.ГЧ	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
349-1с-ПИР/24– ППТМО.ГЧ	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

349-1с-ПИР/24– ПМТ.ГЧ	Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»	
349-1с-ПИР/24– ПМТ.ГЧ	Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	

Материалы по обоснованию проекта межевания территории



349-1с-ПИР/24– ПМТМО.ГЧ	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	Рассматриваемая часть
349-1с-ПИР/24– ПМТМО.ГЧ	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Согласовано

Взам. инв. №

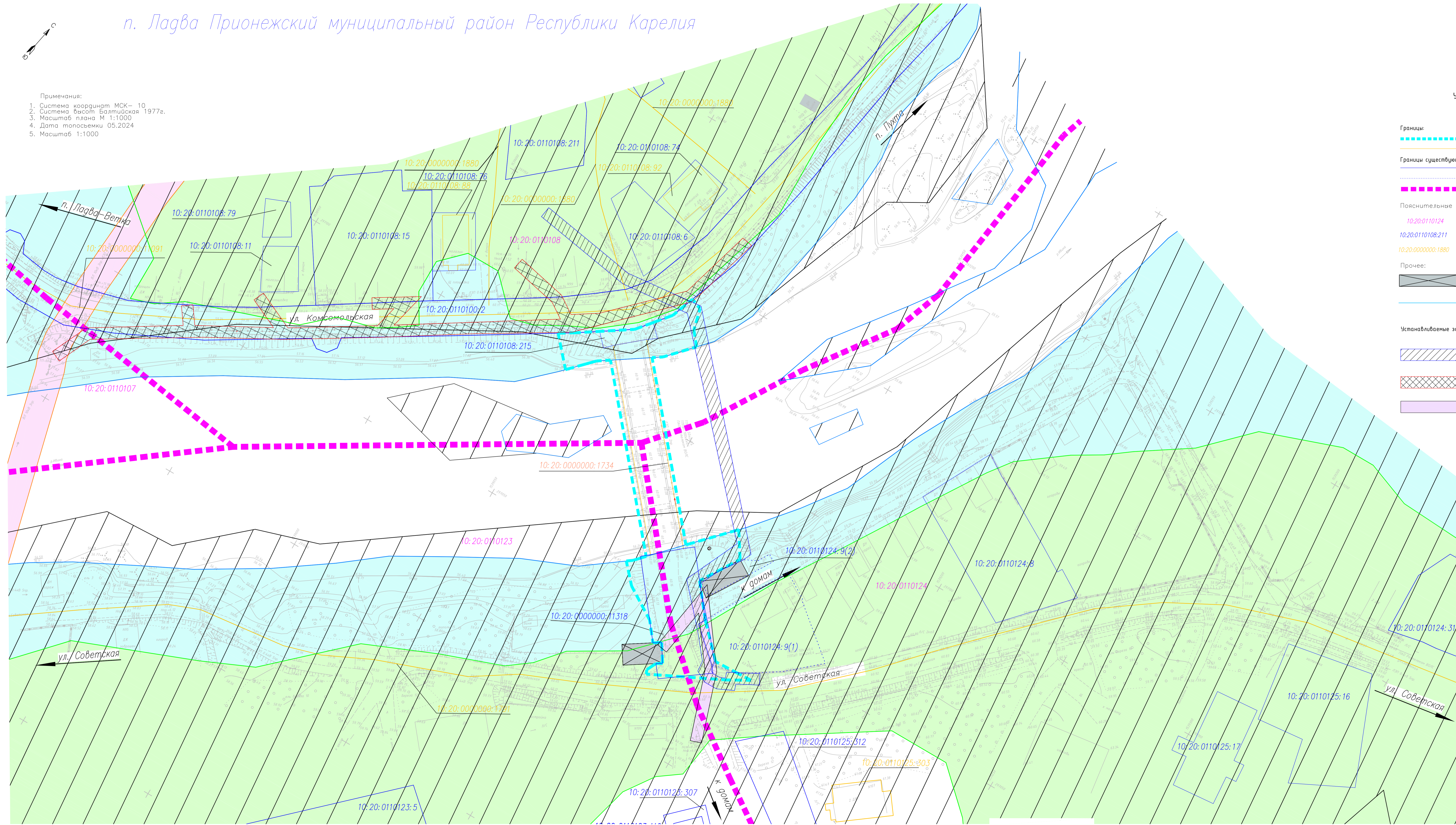
Подп. и дата

Инв. № подл.

349-1с-ПИР/24– ПМТМО.ГЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					09.25
					09.25
Состав документации по планировке территории					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «Центр Дорожного Проектирования»					

п. Ладва Прионежский муниципальный район Республики Карелия

- Примечания:
1. Система координат МСК-10
 2. Система Высот Балтийская 1977г.
 3. Масштаб плана М 1:1000
 4. Дата топосъемки 05.2024
 5. Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- Границы:**
- зоны планируемого элемента планировочной структуры;
 - объекта капитального строительства, учтенного в ЕГРН;
- Границы существующих земельных участков:**
- земельного участка, границы которого учтены в ЕГРН;
 - земельного участка, границы которого не учтены в ЕГРН;
 - кадастрового квартала
- Пояснительные надписи:**
- 10:20:0110124 — номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН;
 - 10:20:0110108:211 — кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
 - 10:20:0000000:1880 — кадастровый номер объекта капитального строительства, учтенного в ЕГРН.
- Прочее:**
- контур здания/сооружения в границах рассматриваемой территории;
 - береговая линия, учтенная в ЕГРН (реестровый номер 10:20-5.2).
- Устанавливаемые зоны с особыми условиями территорий инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству:**
- охранная зона переустраиваемого линейного объекта связи (устанавливается собственником эксплуатирующей организации);
 - охранная зона переустраиваемого линейного объекта ВЛ 0,4 кВ по ул. Комсомольская (устанавливается собственником эксплуатирующей организации);
 - охранная зона переустраиваемого линейного объекта ВЛ 0,4 кВ по ул. Советская (устанавливается собственником эксплуатирующей организации).

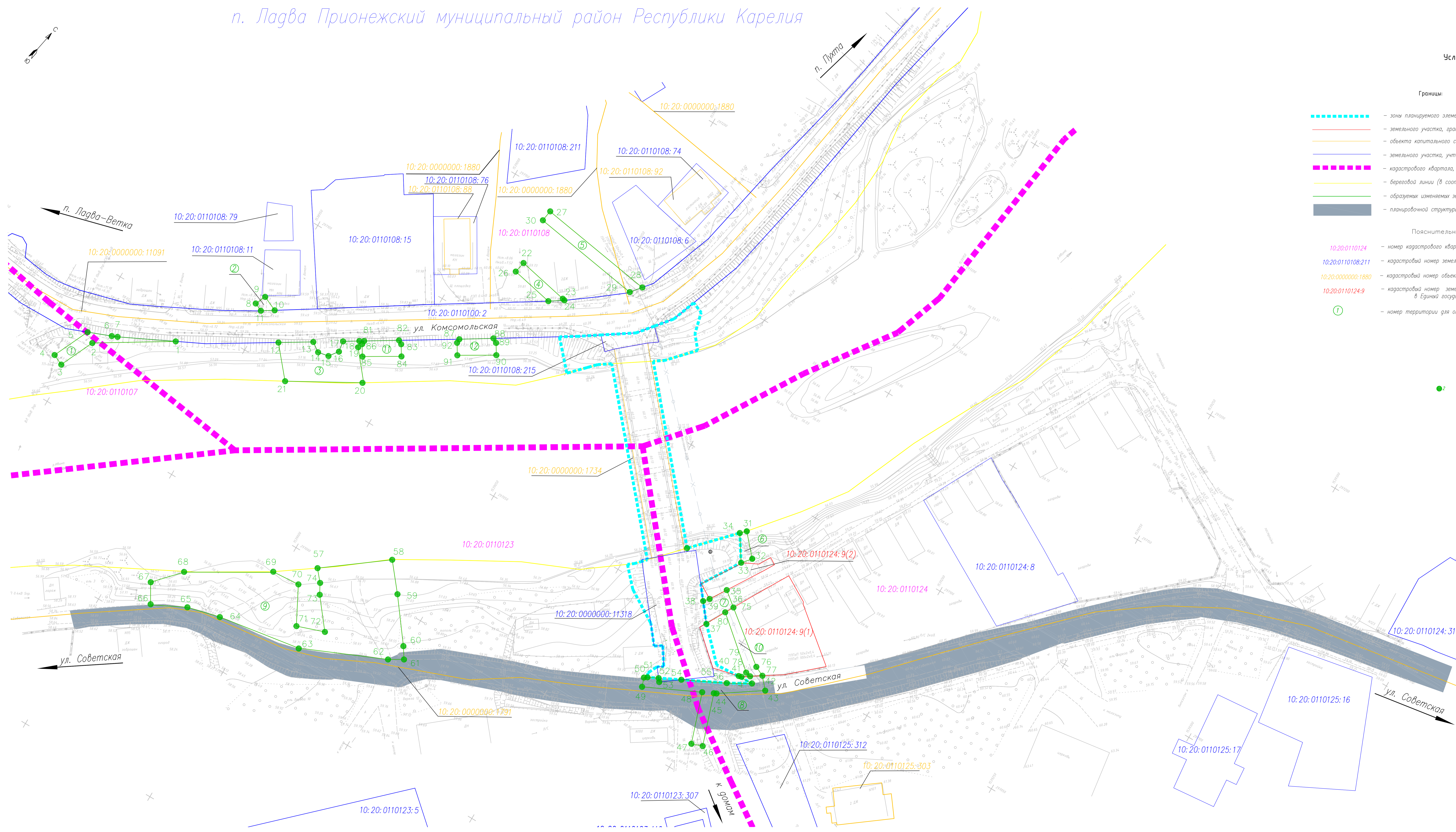
Зон с особыми условиями использования территории (установленные):

- 10:20-6.222 — зоны затопления территории пос. Ладва, прилегающей к нерегулируемому водотоку р. Ивина, затопляемой при половодьях и паводках 1% обеспеченности либо в результате ледовых заторов и зажоров;
- 10:20-6.557 — зона подтопления в отношении территорий п. Ладва Прионежского муниципального района Республики Карелия, прилегающей к зоне затопления от реки Ивина;
- 10:20-6.209 — часть водоохранной зоны реки Ивина;
- 10:20-6.58 — охранная зона объекта электросетевого хозяйства — линии электропередачи 10 кВ Л-82-11.

- Примечания:
1. В соответствии с письмом министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия от 12.08.2024 №13480/14-20/МРЭЗ-и особо охраняемые природные территории в границах рассматриваемой территории отсутствуют.
 2. Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению отсутствуют.
 3. Публичный сайт, установленный, подлежащий установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в границах рассматриваемой территории отсутствует.
 4. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.
 5. Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотокосных выделов или частей лесотокосных выделов в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

349-тс-П/В/24-ПМТМО.ГЧ				
Реконструкция мостового перехода через р.Ивина в п.Ладва				
Изм.	Код ук.	Лист	Прок.	Прог.
Разработана	Архив	11.25		
Проверена	Рыбин	11.25		
ИП	Собченко	СЗ	11.25	
Материал по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.			Старый	Лист
			П	1
			000 «Центр Дорожного Проектирования»	

п. Лагва Прионежский муниципальный район Республики Карелия



Условные обозначения:

- Границы:**
- - - - - - зоны планируемого элемента планировочной структуры;
 - - - - - - земельного участка, границы которого не внесены в Единый государственный реестр недвижимости;
 - - - - - - объекта капитального строительства, учтенного в ЕГРН;
 - - - - - - земельного участка, учтенного в ЕГРН;
 - - - - - - кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН;
 - - - - - - береговой линии (в соответствии с ЕГРН);
 - - - - - - образумя измененных земельных участков;
 - планировочной структуры (существующей).

- Пояснительные надписи:**
- 10:20:0110124 - номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН;
 - 10:20:0110108:211 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
 - 10:20:0000000:1880 - кадастровый номер объекта капитального строительства, учтенного в ЕГРН;
 - 10:20:0110124:9 - кадастровый номер земельного участка, границы которого не внесены в Единый государственный реестр недвижимости;
 - ① - номер территории для ограниченного пользования на период строительства.

- Прочее:**
- - номера характерных точек территории для ограниченного пользования на период строительства.

- Примечания:**
1. Система координат МСК-10
 2. Система высот Балтийская 1977г.
 3. Масштаб плана М 1:1000
 4. Дата топосъемки 05.2024
 5. Масштаб 1:1000

Примечание:
Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения на кадастровом плане территории, в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

349-гс-П/Р/24-П/И/МО.ЛЧ						Страница		
Реконструкция мостового перехода через р.Лагва в п.Лагва						Лист		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Исток	Прогр.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Разработана	Архив	11.25				П	1	1
Проверена	Рыбин	11.25				Графическая часть территории, занимаемой на период строительства		
И/П	Савченко	11.25				ООО «Центр Дорожного Проектирования»		