



ЦЕНТР ДОРОЖНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

394054, обл. Воронежская, г. Воронеж, б-р Олимпийский, д. 12, помещ. 4/4, E-mail: cdprojekt@yandex.ru,
тел: 8 (473) 204-53-92, ИНН/КПП 3664217172/366601001, ОГРН 1163668066891, р/с 40702810303000001903;
Филиал «СДМ-Банк» (ПАО), к/с 30101810845250000685; БИК 044525685

Заказчик – казенное учреждение Республики Карелия
«Управление автомобильных дорог Республики Карелия»

Реконструкция мостового перехода через р.Ивина в п.Ладва

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

349-1с-ПИР/24-ПМТ.ТЧ



ЦЕНТР ДОРОЖНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

394054, обл. Воронежская, г. Воронеж, б-р Олимпийский, д. 12, помещ. 4/4, E-mail: cdprojekt@yandex.ru,
тел: 8 (473) 204-53-92, ИНН/КПП 3664217172/366601001, ОГРН 1163668066891, р/с 40702810303000001903;
Филиал «СДМ-Банк» (ПАО), к/с 30101810845250000685; БИК 044525685

Заказчик – казенное учреждение Республики Карелия
«Управление автомобильных дорог Республики Карелия»

Реконструкция мостового перехода через р.Ивина в п.Ладва

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

349-1с-ПИР/24-ПМТ.ТЧ

Директор

А.В. Глуховской

Главный инженер проекта

И. В. Савченко

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
-------------	--------------	------------

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории

349-1с-ПИР/24– ППТ.ГЧ	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
349-1с-ПИР/24– ППТ.ГЧ	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

349-1с-ПИР/24– ППТМО.ГЧ	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
349-1с-ПИР/24– ППТМО.ГЧ	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

349-1с-ПИР/24– ПМТ.ГЧ	Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»	
349-1с-ПИР/24– ПМТ.ГЧ	Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	Рассматриваемая часть

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

349-1с-ПИР/24– ПМТМО.ГЧ	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
349-1с-ПИР/24– ПМТМО.ГЧ	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

349-1с-ПИР/24–ПМТ.ГЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					09.25
					09.25
Состав документации по планировке территории					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «Центр Дорожного Проектирования»					

№	Наименование	Стр.
Проект межевания территории. Текстовая часть		
1	Общие сведения	4
2	Перечень земельных участков, образуемых для размещения объекта «Реконструкция мостового перехода через р.Ивина в п. Ладва» (таблица 1).	6
3	Перечень земельных участков, полностью попадающих в границы планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через р.Ивина в п. Ладва» (таблица 2).	8
4	Перечень координат характерных точек образуемых и изменяемых земельных участков (таблица 3).	9
5	Перечень координат характерных точек земельного участка с кадастровым номером 10:20:0110108:215, полностью попадающего в границы планируемого размещения линейного объекта (таблица 4)	10
6	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (таблица 5).	11
7	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории (таблица 6)	13

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

349-1с-ПИР/24-ПМТ.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					09.25
					09.25

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	5
ООО «Центр Дорожного Проектирования»		

1. Общие сведения

ООО «Центр Дорожного Проектирования», исполняющий обязательства по государственному контракту №1с-ПИР/24 от 27.04.2024 года, разработал документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Ивина в п. Ладва», в п.Ладва Ладвинского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия.

Основанием для разработки документации по планировке территории является:

- Схема территориального планирования Республики Карелия (в дейст. редакции).

Цель подготовки проекта межевания территории:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), подлежащих образованию, изменению в связи с реконструкцией линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через р.Ивина в п.Ладва».

Состав и содержание документации по планировке территории соответствуют требованиям, установленным Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 (далее - Положение 564).

В соответствии с п.5 Положения 564 в документации по планировке территории отображены сведения, предусмотренные данным Положением, а также установленные заданием на разработку документацией по планировке территории, являющимся неотъемлемой частью государственного контракта №1с-ПИР/24 от 27.04.2024 года.

Графическая часть проекта межевания территории разработана:

1) в системе координат МСК-10, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Прионежского муниципального района Республики Карелия;

2) с использованием цифровых топографических планов, требования к которым установлены Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр (ред. от 21.09.2023) «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 24.05.2017 N 46825).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

Проектом межевания территории определены границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта «Реконструкция мостового перехода через р.Ивина в п.Ладва».

Границы образуемых земельных участков определены в соответствии с зоной планируемого размещения «Реконструкция мостового перехода через р.Ивина в п.Ладва», установленной в проекте планировки территории; со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, Государственного фонда данных.

Площадь отвода планируемого к размещению линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через р.Ивина в п.Ладва» составляет **1697 кв.м**, в том числе:

- 1) площадь образуемых земельных участков составляет 1604 кв.м.
 - участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или в муниципальной собственности (10:20:0000000:ЗУ1) - 784 кв.м.;
 - участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:20:0000000:11318 (10:20:0000000:11318:ЗУ1) – 783 кв.м.
 - участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:20:0110124:9, находящегося в частной собственности (требуется изъятие части земельного участка 10:20:0110124:9:ЗУ1) - 37 кв.м.;

Примечание: на чертеже межевания территории границы земельного участка с кадастровым номером 10:20:0110124:9 отображены согласно представленным документам (межевого плана от 13.08.2025г.) и фактическим границам данного участка (объект искусственного происхождения – забор).

- 2) площадь существующего земельного участка 10:20:0110108:215, полностью попадающего в границы планируемого размещения объекта - 93 кв.м.

Площади и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.

Вид разрешенного использования в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора использования земельных участков» - 12.0.1. Улично-дорожная сеть. образуемые земельные участки расположены в границах населенного пункта, перевод земель в иную категорию не требуется.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Таблица 1

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков/ кадастровые номера земельных участков (полностью попадающих в границы межевания)	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способ образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	10:20:0000000:3У1 (многоконтурный земельный участок, состоящий из 5 контуров)	1-41,1, в том числе: 10:20:0000000:3У1(1) - 1-19,1; 10:20:0000000:3У1(2) - 20-24,20; 10:20:0000000:3У1(3) - 25-28,25; 10:20:0000000:3У1(4) - 29-34,29; 10:20:0000000:3У1(5) - 35-41,35.	-	784	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен к территории общего пользования	-	-	10:20:0000000:3У1, предполагается резервирование	Земли населенных пунктов (перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую не требуется)
2.	10:20:0000000:11318:3У1	н. 41-43, 33,34,29,25,28,44-46,23,22,39,40,41	10:20:0000000:11318	783	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Отнесен к территории общего пользования	-	-	10:20:0000000:11318:3У1 предполагается резервирование	Земли населенных пунктов (перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую не требуется)

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

349-1с-ПИР/24-ПМТ.ТЧ

3.	10:20:0110124:9:3У1	н. 42,47,32,33,43,42	10:20:0110124:9	37	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Отнесен к территории общего пользования	-	-	10:20:0110124:9:3У1, предполагается изъятие, резервирование; адрес: Республика Карелия, Прионежский район, п. Ладва, ул. Советская. На земельном участке расположено здание жилого дома № 108.*	Земли населенных пунктов (перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую не требуется)
Итого:				1 604						

Примечание:

* - изъятие жилого дома не требуется

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

349-1с-ПИР/24-ПМТ.ТЧ

Лист

3

**Перечень земельных участков, полностью попадающих в границы планируемого размещения линейного объекта
«Реконструкция мостового перехода через р.Ивина в п. Ладва»**

таблица 2

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков, полностью попадающих в границы территории межевания	Номера характерных точек земельных участков	Площадь земельных участков, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	10:20:0110108:215	н. 7-12,48,7	93	-*	Отнесен к территории общего пользования	-	-	10:20:0110108:215 предполагается резервирование адрес: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Ладвинское сельское поселение, п. Ладва	Земли населенных пунктов (перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую не требуется)

Примечание:

* - участок не подлежит образования, территория земельного участка с кадастровым номером 10:20:0110108:215 полностью необходима для размещения объекта

Инд. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инд. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

349-1с-ПИР/24-ПМТ.ТЧЛист
4

Перечень координат характерных точек образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 3

Номера характерных точек образуемых земельных участков	X	Y
10:20:0000000:ЗУ1, в том числе:		
10:20:0000000:ЗУ1(1)		
1	297110.28	1539062.05
2	297107.57	1539058.02
3	297104.89	1539055.43
4	297099.58	1539050.30
5	297109.16	1539041.71
6	297112.54	1539047.15
7	297116.98	1539053.79
8	297112.66	1539057.87
9	297115.16	1539060.30
10	297122.75	1539069.16
11	297125.01	1539072.31
12	297128.96	1539068.19
13	297134.57	1539072.80
14	297142.87	1539075.89
15	297141.28	1539079.80
16	297133.86	1539081.67
17	297129.34	1539085.42
18	297120.47	1539077.20
19	297118.33	1539074.01
1	297110.28	1539062.05
10:20:0000000:ЗУ1(2)		
20	297053.18	1539101.95
21	297054.61	1539103.88
22	297056.61	1539105.76
23	297039.68	1539119.25
24	297046.66	1539107.89
20	297053.18	1539101.95
10:20:0000000:ЗУ1(3)		
25	297024.68	1539131.21
26	297022.95	1539127.72
27	297024.37	1539127.09
28	297027.78	1539128.74
25	297024.68	1539131.21
10:20:0000000:ЗУ1(4)		
29	297028.18	1539138.27
30	297035.13	1539152.42
31	297039.45	1539160.03
32	297039.17	1539153.97
33	297037.20	1539145.60
34	297034.90	1539147.44
29	297028.18	1539138.27
10:20:0000000:ЗУ1(5)		
35	297060.15	1539127.25
36	297073.58	1539135.61
37	297082.22	1539130.01

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

349-1с-ПИР/24-ПМТ.ТЧ

38	297067.84	1539116.32
39	297060.54	1539109.45
40	297066.90	1539116.77
41	297069.32	1539119.92
35	297060.15	1539127.25
10:20:000000:11318:3У1		
41	297069.32	1539119.92
42	297049.38	1539135.86
43	297047.05	1539134.57
33	297037.20	1539145.60
34	297034.90	1539147.44
29	297028.18	1539138.27
25	297024.68	1539131.21
28	297027.78	1539128.74
44	297029.04	1539130.68
45	297035.08	1539126.74
46	297033.44	1539124.22
23	297039.68	1539119.25
22	297056.61	1539105.76
39	297060.54	1539109.45
40	297066.90	1539116.77
41	297069.32	1539119.92
10:20:0110124:9:3У1		
42	297049.38	1539135.86
47	297038.81	1539146.21
32	297039.17	1539153.97
33	297037.20	1539145.60
43	297047.05	1539134.57
42	297049.38	1539135.86

**Перечень координат характерных точек земельного участка с кадастровым номером 10:20:0110108:215,
полностью попадающего в границы планируемого размещения линейного объекта
«Реконструкция мостового перехода через р.Ивина в п. Ладва»**

Таблица 4

Номера характерных точек земельного участка	X	Y
10:20:0110108:215		
7	297116.98	1539053.79
8	297112.66	1539057.87
9	297115.16	1539060.30
10	297122.75	1539069.16
11	297125.01	1539072.31
12	297128.96	1539068.19
48	297123.74	1539063.90
7	297116.98	1539053.79

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

349-1с-ПИР/24-ПМТ.ТЧ

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории определена по внешним границам образуемых и изымаемых земельных участков для размещения объекта. Общая площадь в границах проектирования – 1 697 кв.м.

Таблица 5

Каталог координат границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	297109.16	1539041.71
2	297112.54	1539047.15
3	297116.98	1539053.79
4	297123.74	1539063.90
5	297128.96	1539068.19
6	297134.57	1539072.80
7	297142.87	1539075.89
8	297141.28	1539079.80
9	297133.86	1539081.67
10	297129.34	1539085.42
11	297120.47	1539077.20
12	297118.33	1539074.01
13	297110.28	1539062.05
14	297107.57	1539058.02
15	297104.89	1539055.43
16	297099.58	1539050.30
1	297109.16	1539041.71
17	297053.18	1539101.95
18	297054.61	1539103.88
19	297056.61	1539105.76
20	297060.54	1539109.45
21	297067.84	1539116.32
22	297082.22	1539130.01
23	297073.58	1539135.61
24	297060.15	1539127.25
25	297049.38	1539135.86
26	297038.81	1539146.21

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

27	297039.17	1539153.97
28	297039.45	1539160.03
29	297035.13	1539152.42
30	297028.18	1539138.27
31	297024.68	1539131.21
32	297022.95	1539127.72
33	297024.37	1539127.09
34	297027.78	1539128.74
35	297029.04	1539130.68
36	297035.08	1539126.74
37	297033.44	1539124.22
38	297039.68	1539119.25
39	297046.66	1539107.89
17	297053.17	1539101.95

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	349-1с-ПИР/24-ПМТ.ТЧ			5

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 6

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующих земельных участков (исходного земельного участка), в границах которых планируется размещение объекта	Адрес (местоположение) по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Площадь земельного участка, попадающая в границу проектирования, кв.м	Правообладатели (собственники, землепользователи, землевладельцы и арендаторы)/ Вид права	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования /Код
1	2	3	4	5	6	7	8
1	10:20:0000000:3У1	-	-	784	-	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
2	-	10:20:0110108:215	Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Ладвинское сельское поселение, п. Ладва	93	Сведения о правообладателе отсутствуют	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Территориальная зона - СХ-1К. Зона сельскохозяйственного использования на территории выявленных исторических поселений	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
3	10:20:0000000:11318:3У1	10:20:0000000:11318	Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Ладвинское сельское поселение, поселок Ладва. Земельный участок расположен в кадастровых кварталах 10:20:0110124 и 10:20:0110123	783	Сведения о правообладателе отсутствуют	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Территориальная зона - "Зона сельскохозяйственного использования на территории выявленных исторических поселений (населенных пунктов) (СХ-1К)"	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
4	10:20:0110124:9:3У1	10:20:0110124:9	Республика Карелия, Прионежский район, п. Ладва, ул. Советская. На земельном участке расположено здание жилого дома № 108	37	Собственность (частная) № 10-10-01/088/2009-289 от 24.12.2009	Для ведения личного подсобного хозяйства	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
Итого:				1697			

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инт. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

349-1с-ПИР/24-ПМТ.ТЧ