

Договор №__
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

г. Петрозаводск

«__» _____ 2023 г.

Администрация Прионежского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы Администрации Прионежского муниципального района Шемета Григория Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуем__ в дальнейшем «Владелец рекламной конструкции», с другой стороны, по итогам проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по лоту №__ (протокол _____ № _____ от __.__.2023 г.), совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Администрация» предоставляет за плату, а «Владелец рекламной конструкции» приобретает право на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, указанных в Приложении № 1 к Договору.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Администрация» обязуется:

2.1.1. Предоставить «Владельцу рекламной конструкции» место, указанное в п. 1.1 Договора, под установку и эксплуатацию рекламной конструкции на время действия Договора.

2.1.2. Обеспечить право беспрепятственного доступа «Владельцу рекламной конструкции» к месту размещения рекламной конструкции, указанной в п. 1.1 Договора, на время действия Договора.

2.1.3. Не создавать препятствий «Владельцу рекламной конструкции» при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

2.2. «Администрация» имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за внешним видом рекламной конструкции, за местом размещения рекламной конструкции и прилегающей территорией в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами Прионежского муниципального района и условиями настоящего Договора.

2.2.2. Требовать от «Владельца рекламной конструкции» демонтировать рекламную конструкцию на неопределенный период времени, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ. В случае, если указанные работы длятся более одного месяца, оплата по Договору за период времени свыше одного месяца «Владельцем рекламной конструкции» не производится, что оформляется дополнительным соглашением к Договору.

2.2.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния места и прилегающей к рекламной конструкции территории и приведения места и прилегающей территории в надлежащее состояние за счет средств «Владельца рекламной конструкции».

2.3. «Владелец рекламной конструкции» обязуется:

2.3.1. Установить рекламную конструкцию в соответствии с п. 1.1 Договора и выданным Разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее – Разрешение).

2.3.2. Содержать рекламную конструкцию в надлежащем состоянии:

- производить окраску рекламной конструкции не реже 1 раза в год;
- в летний период мыть рекламную конструкцию не реже 2 раз за летний сезон и очищать от загрязнений рекламную конструкцию по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц;
- в случае повреждения незамедлительно произвести ремонтно-восстановительные работы либо работы по демонтажу.

2.3.3. Обеспечить надлежащую эксплуатацию и техническое состояние рекламной конструкции в течение всего срока действия Договора и выданного Разрешения.

2.3.4. Обеспечить содержание территории, прилегающей к рекламной конструкции, указанной в п. 1.1 Договора.

- 2.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями, указанными в разделе 3 Договора.
- 2.3.6. По заявкам органа местного самоуправления Прионежского муниципального района размещать на рекламной конструкции на безвозмездной основе социальную рекламу в пределах 5 процентов годового объема распространяемой им рекламы.
- 2.3.7. В случаях прекращения либо досрочного расторжения Договора, а также в случае аннулирования Разрешения или признания его недействительным удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, в течение трех дней и произвести за свой счет демонтаж рекламной конструкции, фундамента, в течение месяца с даты получения уведомления о прекращении Договора либо досрочного расторжения Договора, либо с даты аннулирования Разрешения или признания его недействительным.
- 2.3.8. После монтажа и демонтажа рекламной конструкции в течение 3 (трех) рабочих дней произвести за свой счет уборку и восстановление благоустройства.
- 2.3.9. Возместить «Администрации» убытки, включая упущенную выгоду, за несвоевременное освобождение рекламного места в соответствии с действующим законодательством РФ и Договором.
- 2.3.10. Не передавать права в отношении рекламной конструкции третьим лицам.
- 2.3.11. При необходимости проведения земляных работ, сноса, обрезки зеленых насаждений руководствоваться положениями Правил благоустройства сельского поселения, на территории которого располагается рекламная конструкция.
- 2.3.12. В случае выявления нарушений, при установки и размещения рекламной конструкции в течение 30 дней после получения уведомления, устранить нарушения в отношении рекламной конструкции.
- 2.4. «Владелец рекламной конструкции» имеет право:
- 2.4.1. Демонтировать рекламную конструкцию до истечения срока, указанного в п. 7.1 настоящего Договора, при этом уведомив «Администрацию» за 30 календарных дней до начала процедуры демонтажа.

3. Платежи и расчеты по договору.

- 3.1. Размер годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции по договору составляет _____ руб. и рассчитывается в соответствии с Методикой определения размера годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Прионежского муниципального района (далее – Методика).
- 3.1.1. Оплату за период с _____ 2023 г. по _____ 2023 г. в сумме _____ руб. «Владелец рекламной конструкции» вносит в течение 10 рабочих дней с момента подписания Договора.
- 3.1.2. Ежегодная плата, указанная в п. 3.1 Договора, за период с _____ по _____ производится «Владельцем рекламной конструкции» один раз в год в срок до 20 января текущего года.
- 3.1.3. Оплата за период с _____ по _____, указанную в п. 7.1, производится «Владельцем рекламной конструкции» в срок до _____.
- 3.1.4. Оплата по Договору изменяется в случае изменения размера базовой ставки за 1 кв.м. информационного поля рекламной конструкции и коэффициентов, применяемых для расчета годовой платы, но не чаще 1 раза в год. Уведомление об изменении величины базовой ставки высылается в адрес «Владельца рекламной конструкции» не менее чем за 30 дней до изменения размера базовой ставки.
- 3.1.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет «Администрации», подтвержденная платежным документом с отметкой банка.
- 3.2. Платеж за право заключения настоящего Договора, сложившийся в ходе проведения торгов, составляет _____ руб.
- 3.3. Сумма задатка в размере _____ руб., внесенная «Владельцем рекламной конструкции», засчитывается в сумму платежа за право заключения настоящего Договора.
- 3.4. При нарушении сроков оплаты наступает ответственность, предусмотренная п. 4.3 Договора.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами Прионежского муниципального района и Договором.

4.2. «Владелец рекламной конструкции» несет ответственность за нарушения Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за вред, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За неисполнение обязательства, установленного п. 3.1 настоящего Договора, «Владелец рекламной конструкции» оплачивает пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа. Оплата пеней не освобождает «Владельца рекламной конструкции» от внесения платы в соответствии с условиями Договора.

4.4. За нарушение обязательств, предусмотренных Договором (за исключением п. 3.1 настоящего Договора), «Владелец рекламной конструкции» в двухнедельный срок с момента выставления требования выплачивает Администрации штраф в размере 1/6 годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, действующей на момент выявления нарушений.

4.5. Уплата неустойки (штрафа), установленной Договором, не освобождает «Владельца рекламной конструкции» от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и устранения выявленных нарушений.

5. Особые условия

5.1. В случае, если в указанные в Договоре сроки рекламная конструкция не была демонтирована «Владельцем рекламной конструкции», «Администрация» вправе осуществить демонтаж рекламной конструкции, ее хранение или в необходимых случаях уничтожение за счет средств бюджета Прионежского муниципального района с последующим возмещением расходов с «Владельца рекламной конструкции».

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются сторонами в письменном виде, подписываются уполномоченными представителями сторон и являются его неотъемлемой частью.

5.3. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.4. Администрация вправе досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае следующих нарушений:

- невыполнения более трех раз в течение действия Договора требований «Администрации» об устранении нарушений законодательства и (или) условий Договора;
- невнесения платы «Владельцем рекламной конструкции» более трех месяцев подряд после наступления даты начала очередного расчетного периода.
- аннулирования или признания судом недействительным Разрешения.

5.5. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе «Администрации», «Администрация» направляет «Владельцу рекламной конструкции» уведомление о расторжении договора с указанием даты его прекращения.

5.6. В случае прекращения Договора в соответствии с п. 5.4 денежные средства, оплаченные «Владельцем рекламной конструкции», возврату не подлежат.

5.7. «Администрация» вправе прекратить действие Договора до истечения срока, указанного в п. 7.1 Договора, по мотивированному представлению государственных органов и (или) «Администрации» в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба здоровью людей и (или) имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции, при этом, оплата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции «Владельцу рекламной конструкции» не возвращается.

5.8. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами Прионежского муниципального района.

6. Прочие условия

6.1. Все разногласия по Договору решаются Сторонами путем переговоров, а при неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде.

Претензионный порядок разрешения споров обязателен, срок ответа на претензию - 5 (пять) дней с момента ее получения.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме и подписаны обеими Сторонами, за исключением случаев изменения наименований, мест нахождения, реквизитов (в т. ч. банковских) Сторон, указанных в разделе 8 Договора, о которых Стороны обязуются сообщить друг другу в одностороннем порядке путем направления другой Стороне уведомления, совершенного в простой письменной форме в течение 3 (трех) дней с момента, когда были произведены такие изменения.

Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются сторонами в письменном виде, подписываются уполномоченными представителями сторон и являются его неотъемлемой частью.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и считается заключенным с момента подписания его сторонами.

Приложение:

1. Место размещения рекламной конструкции _____ согласно лоту _____.

7. Срок действия договора

7.1. Срок действия настоящего договора с «__» _____ 202__ г. по «__» _____ 20__ г.

8. Адреса и реквизиты сторон

Администрация

Администрация Прионежского муниципального района

Адрес места нахождения (почтовый адрес):

185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул.
Правды, д. 14.

Юр. адрес: 185506, Республика Карелия,
Прионежский район, п. Новая Вилга, ул.
Центральная, д. 5.

ИНН 1020011676, КПП 102001001

Тел./факс: 8 (8142) 56-23-04/57-84-10

E-mail: adm@prionego.ru

УФК по Республике Карелия

(Администрация Прионежского муниципального
района, л/сч 04063003980)

БИК 018602104

р/сч 03100643000000010600

кор/сч 40102810945370000073

КБК 01511109080050000120

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Карелия

Г. Петрозаводск

ОКТМО 86636000

Владелец рекламной конструкции

Глава Администрации Прионежского
муниципального района

_____ Шемет Г.Н.
М.П.
«___» _____ 2021 г.

«___» _____ 2021 г.

Лот №__
