



ЦЕНТР ДОРОЖНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

394054, обл. Воронежская, г. Воронеж, б-р Олимпийский, д. 12, помещ. 4/4, E-mail: cdprojekt@yandex.ru,
тел: 8 (473) 204-53-92, ИНН/КПП 3664217172/366601001, ОГРН 1163668066891, р/с 40702810303000001903;
Филиал «СДМ-Банк» (ПАО), к/с 30101810845250000685; БИК 044525685

Заказчик – казенное учреждение Республики Карелия
«Управление автомобильных дорог Республики Карелия»

Реконструкция мостового перехода через р.Ивина в п.Ладва

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»

349-1с-ПИР/24-ППТМО.ГЧ



ЦЕНТР ДОРОЖНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

394054, обл. Воронежская, г. Воронеж, б-р Олимпийский, д. 12, помещ. 4/4, E-mail: cdprojekt@yandex.ru,
тел: 8 (473) 204-53-92, ИНН/КПП 3664217172/366601001, ОГРН 1163668066891, р/с 40702810303000001903;
Филиал «СДМ-Банк» (ПАО), к/с 30101810845250000685; БИК 044525685

Заказчик – казенное учреждение Республики Карелия
«Управление автомобильных дорог Республики Карелия»

Реконструкция мостового перехода через р.Ивина в п.Ладва

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»

349-1с-ПИР/24- ППТМО.ГЧ

Директор

А.В. Глуховской

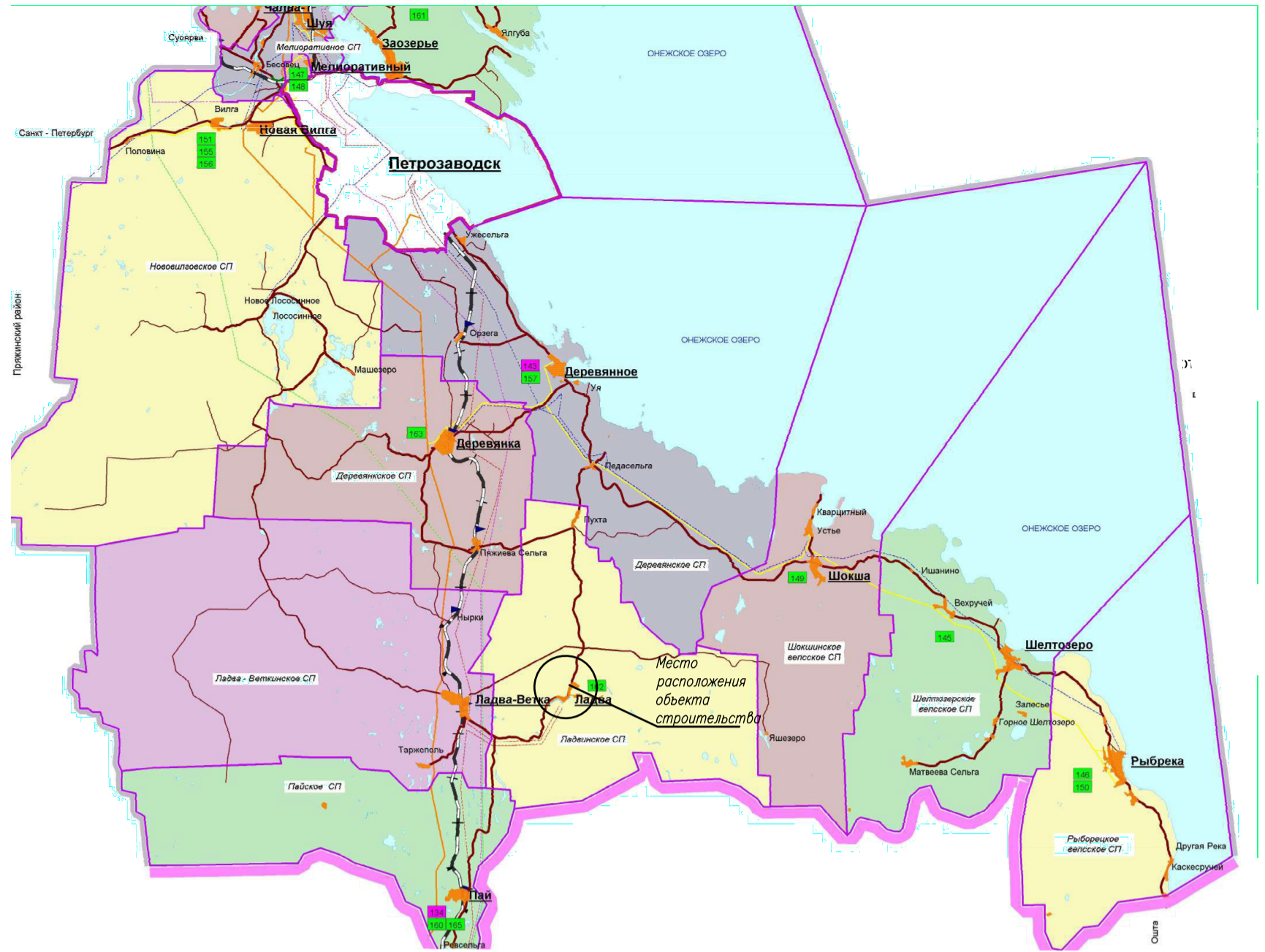
Главный инженер проекта

И. В. Савченко

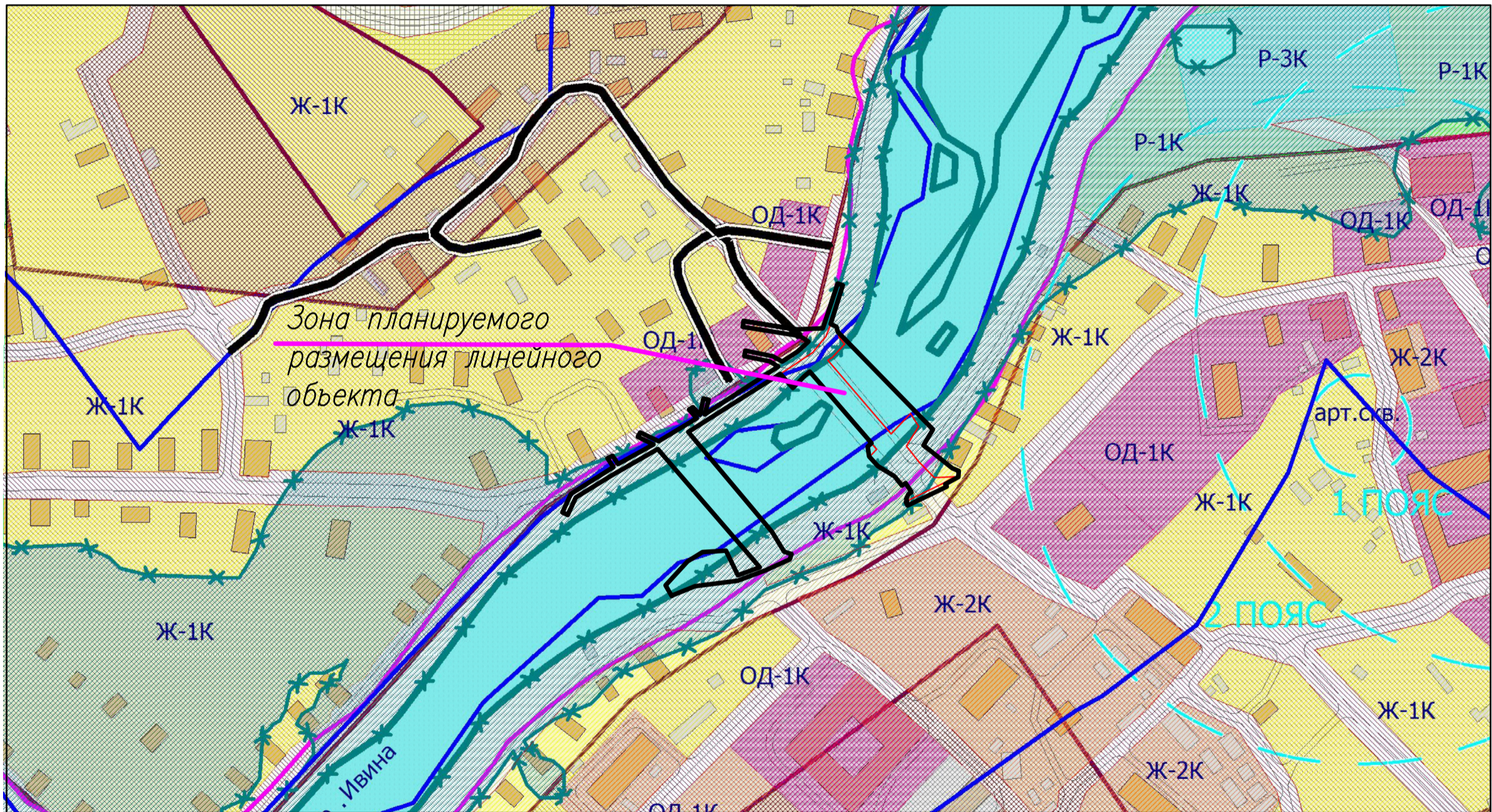
Карта Республики Карелия



Фрагмент генерального плана Прионежского муниципального района Республики Карелия



Фрагмент генерального плана Ладвинского сельского поселения Прионежского муниципального района М 1:25000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ГРАНИЦЫ	
	Существующие границы п. Ладва
	Проектируемые границы п. Ладва
	Береговая полоса
	Водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса
	Санитарно-защитная зона
	Красные линии
	1 пояс санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - 30 м
	2 пояс санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - 200 м
	Границы зоны затопления территории п. Ладва
Улично-дорожная сеть	
	Улица в жилой застройке
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	
Жилые зоны	
	Ж-1К Зона индивидуальной жилой застройки в выявленных исторических поселениях (населенных пунктах)
	Ж-2К Зона многоквартирной жилой застройки в выявленных исторических поселениях (населенных пунктах)
Общественно-деловые зоны	
	ОД-1К Зона общественно-деловой застройки в выявленных исторических поселениях (населенных пунктах)
Зоны сельскохозяйственного назначения	
	СХ-1К Зона сельскохозяйственного использования внутри населенных пунктов в выявленных исторических поселениях (населенных пунктах)
Рекреационные зоны	
	Р-1К Зеленая зона в выявленных исторических поселениях (населенных пунктах)
	Р-3К Зона детских и спортивных площадок в выявленных исторических поселениях (населенных пунктах)
Производственные и коммунально-складские зоны	

Условные обозначения:

Границы:

— территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элемента планировочной структуры;

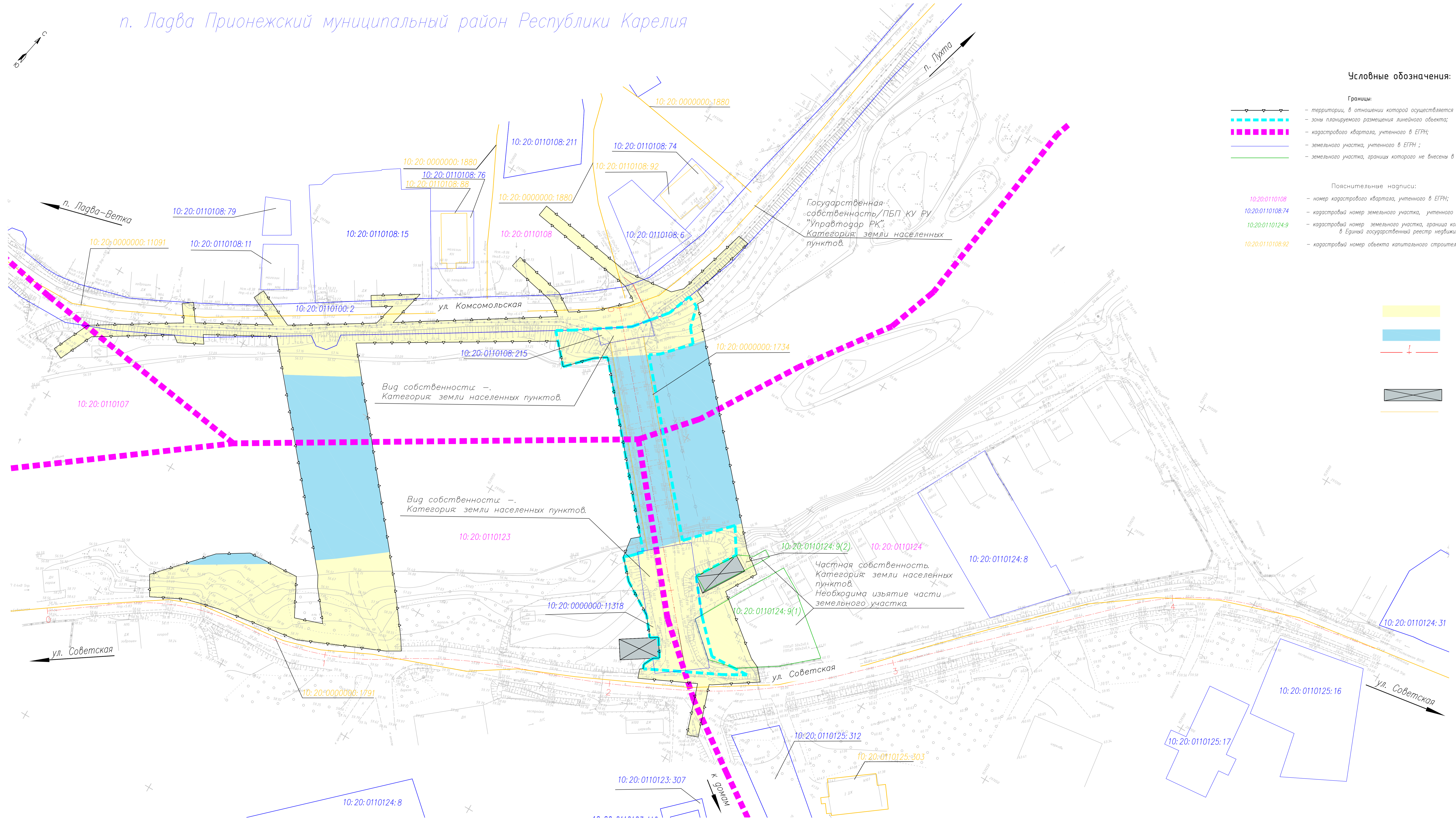
— зоны планируемого размещения линейного объекта;

Зоны с особыми условиями использования территории	
Охранные зоны	
	Зона регулирования застройки (Р-1, Р-3, Р-4)
	Зона регулирования застройки (Р-2)
	Объединенная зона охраны - историко-культурная заповедная территория
	Зона охраняемого природного ландшафта
	Территория исторических сельскохозяйственных земель
Охранные зоны	
	Зоны затопления территории пос. Ладва, прилегающей к незарегулированному водотоку р. Ивина, затопляемой при паводках и паводках 1% обеспеченности либо в результате ледовых заторов и зажоров

349-1с-ПИР/24-ППТМО.ГЧ							
Реконструкция мостового перехода через р.Ивина в п.Ладва							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Прогр.	Дата		
Разработал	Арапов	11.25			11.25		
Проверил	Рябых						
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.					Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
ГИП Савченко					000 «Центр Дорожного Проектирования»		

СОГЛАСОВАНО
Взам. инв.И
Полпись и дата
Инв. № подл.

п. Лагва Прионежский муниципальный район Республики Карелия



Условные обозначения:

- Границы:**
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
 - зоны планируемого размещения линейного объекта;
 - кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН;
 - земельного участка, учтенного в ЕГРН;
 - земельного участка, границы которого не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

- Пояснительные надписи:**
- 10:20:0110108 — номер кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН;
 - 10:20:0110108:74 — кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
 - 10:20:0110124:9 — кадастровый номер земельного участка, границы которого не внесены в Единый государственный реестр недвижимости;
 - 10:20:0110108:92 — кадастровый номер объекта капитального строительства, учтенного в ЕГРН.

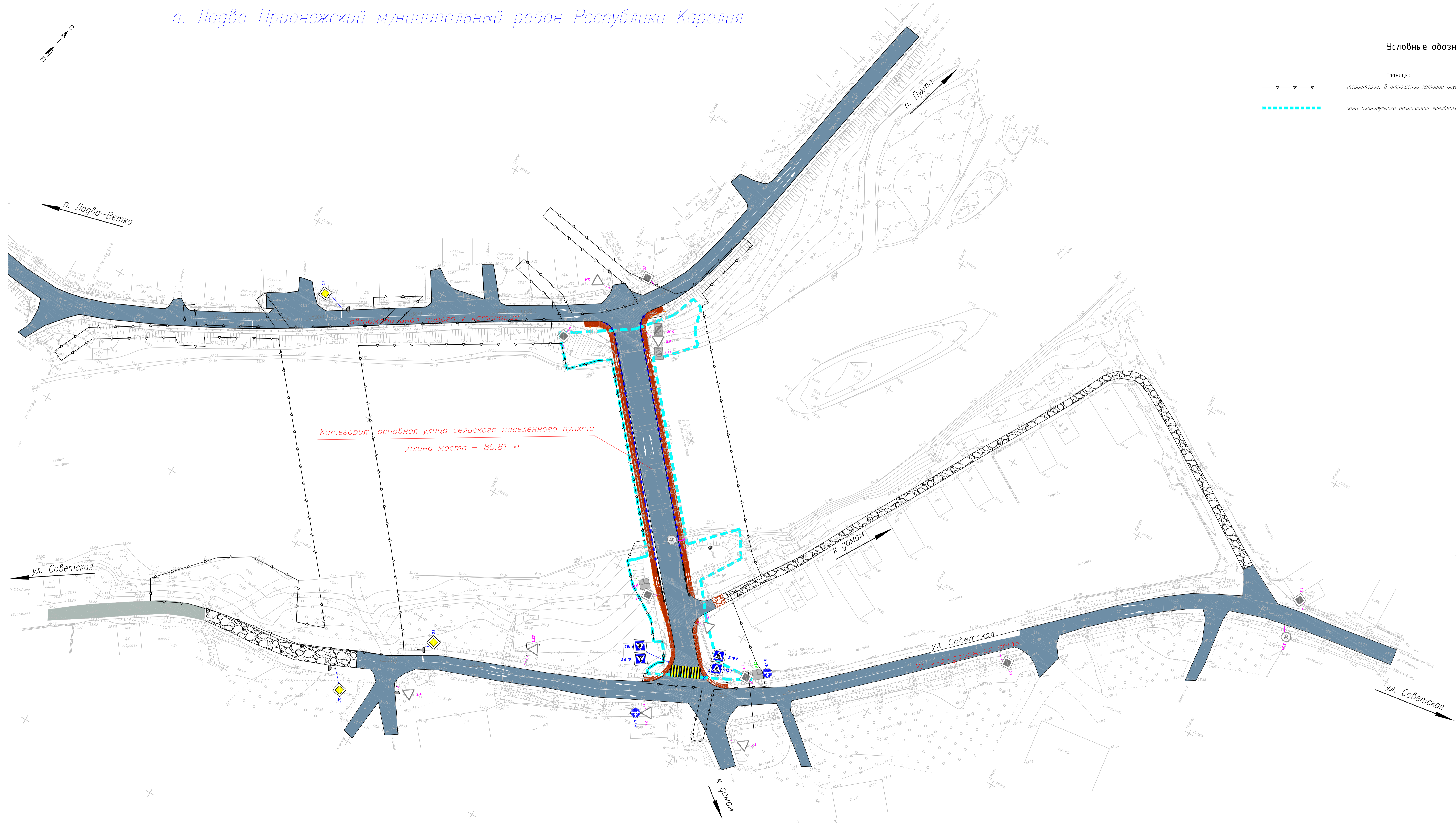
- Прочее:**
- земельный участок, попадающий в границу зоны планируемого размещения линейного объекта, категории —земли населенных пунктов;
 - земли водного фонда, попадающий в границу проекта планировки территории;
 - ось автомобильной дороги.
- Контур:**
- контур здания/сооружения, граничащий с зоной планируемого размещения линейного объекта;
 - контур объекта капитального строительства, включенного в ЕГРН.

- Примечания:**
1. Система координат МСК-10
 2. Система высот Балтийская 1977г.
 3. Масштаб плана М 1:1000
 4. Дата топосъемки 05.2024
 5. Масштаб 1:1000

В соответствии с письмом администрации Лагвинского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия от 28.01.2026 № 48 ранее решения об утверждении документации по планировке территории не принимались. Границы зон планируемого размещения линейных объектов не устанавливались.

349-тс-ПМ/24-ПТМО.ГЧ						Реконструкция мостового перехода через р.Ильва в п.Лагва			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Прок.	Прог.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Старш.	Лист	Листов
Разработал	Арташ	11	25	11	25		П	1	1
Проверил	Рыбин	11	25			Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	000	к/центр	Дорожного Проектирования
ИП	Савченко	11	25						

Согласовано
Имя, И.Ф. Инициалы
Подпись и дата
Взвеш. штамп И.Ф.



Условные обозначения:

- Границы:
- территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
 - зона планируемого размещения линейного объекта.

Транспортная инфраструктура:

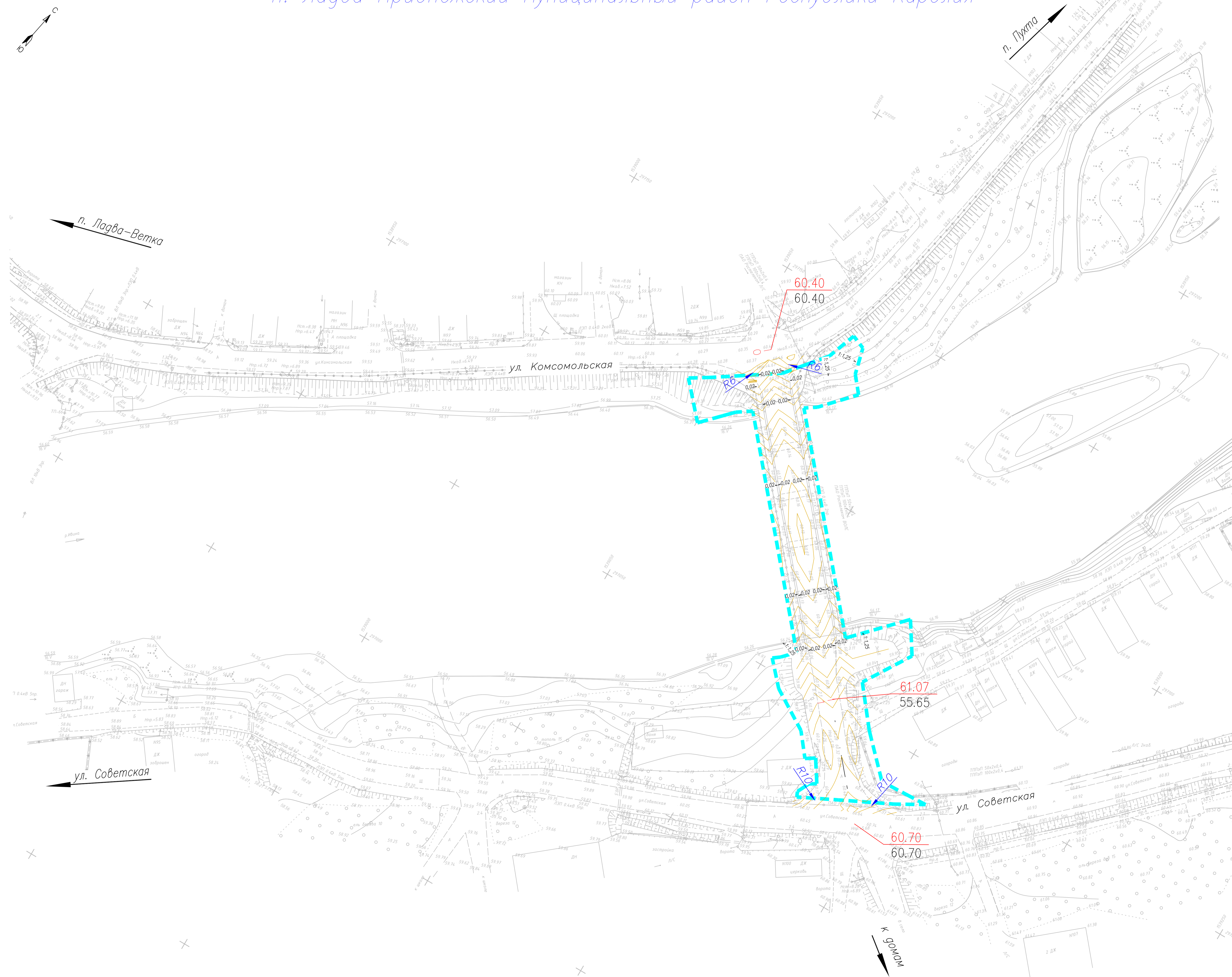
- 2.1 — дорожный знак существующий;
- 5.19.2 — дорожный знак устанавливаемый;
- асфальтовое покрытие существующее с направлением движения транспорта;
- щебеночное покрытие улицы-дорожной сети;
- бетонное покрытие улицы-дорожной сети;
- тротуар для движения пешеходов.

Категория: основная улица сельского населенного пункта
 Длина моста — 80,81 м

- Примечания:
1. Система координат МСК-10
 2. Система высот Балтийская 1977г.
 3. Масштаб плана М 1:1000
 4. Дата топосъемки 05.2024
 5. Масштаб 1:1000

349-гс-ПМР/24-ПТТМО.ГЧ						Реконструкция мостового перехода через р.Лагда в п.Лагда		
Изм.	Кол.ч.	Лист	Прок.	Прогр.	Дата	Страна	Лист	Листов
Разработка	Артоб	11.25				Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	П	1
Проверка	Рыбак	11.25						
ГИП	Сивченко	11.25				Система организации улицы-дорожной сети и движения транспорта	000	«Центр Дорожного Проектирования»

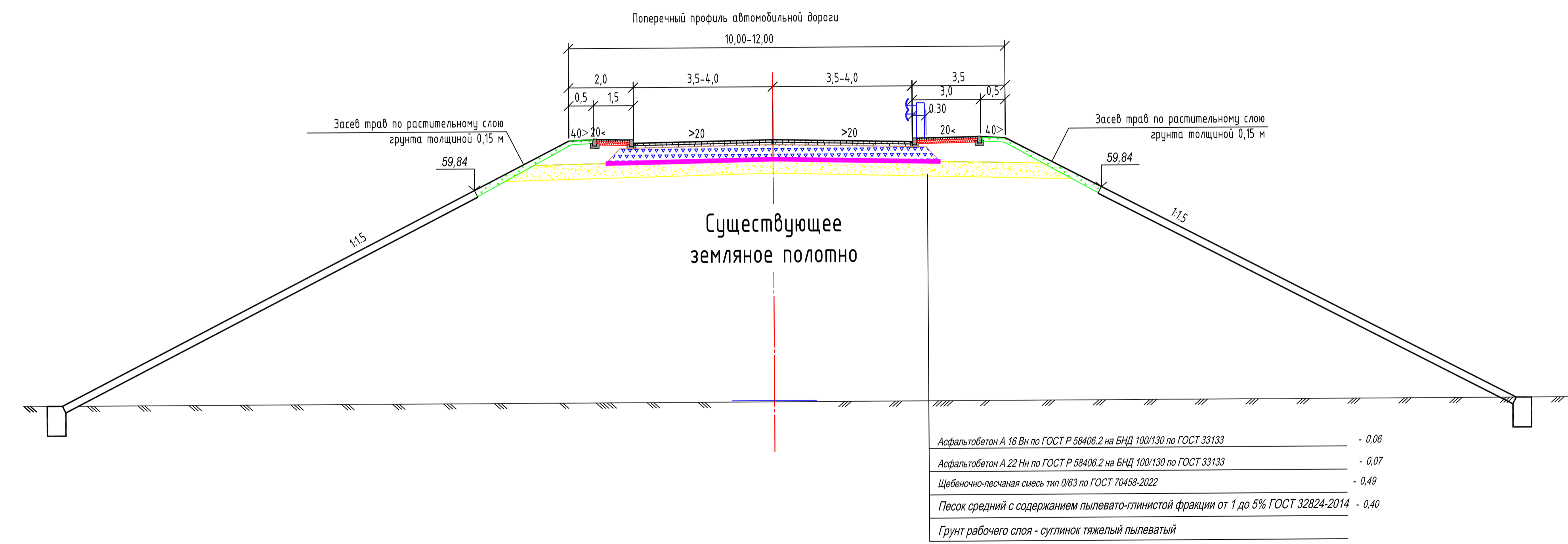
Лист № 001/01. Подпись и штамп. Взам. инв. № _____
 Согласовано



Условные обозначения:

Границы:
 - зоны планируемого размещения линейного объекта.

Отметки поверхности:
 -0,02 - проектные продольные уклоны;
 61.07 (отметка оси дороги) - существующие и директивные (проектные) отметки поверхности;
 55.65 (отметка рельефа) - существующие и директивные (проектные) отметки поверхности;
 R=25 - радиусы;
 >>> - горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий.



- Примечания:
1. Система координат МСК-10
 2. Система высот Балтийская 1977г.
 3. Масштаб плана М 1:1000
 4. Дата топосъемки 05.2024
 5. Масштаб 1:1000

349-гс-ПИР/24-ПТИМО.ГЧ					
Реконструкция моста через реку Лагва в п. Лагва					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Испол.	Прогр.	Дата
Разработано	Архив	11.25			
Проверено	Рыбин	11.25			
ИП	Савченко	11.25			
Проект планировки территории, графическая часть.					Страница
Одно вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории					Лист
					Листов
					000 «Центр Дорожного Проектирования»

п. Лагва Прионежский муниципальный район Республики Карелия

- Примечания:
1. Система координат МСК-10
 2. Система высот Балтийская 1977г.
 3. Масштаб плана М 1:1000
 4. Дата топосъемки 05.2024
 5. Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Границы:**
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
 - зоны планируемого размещения линейного объекта.

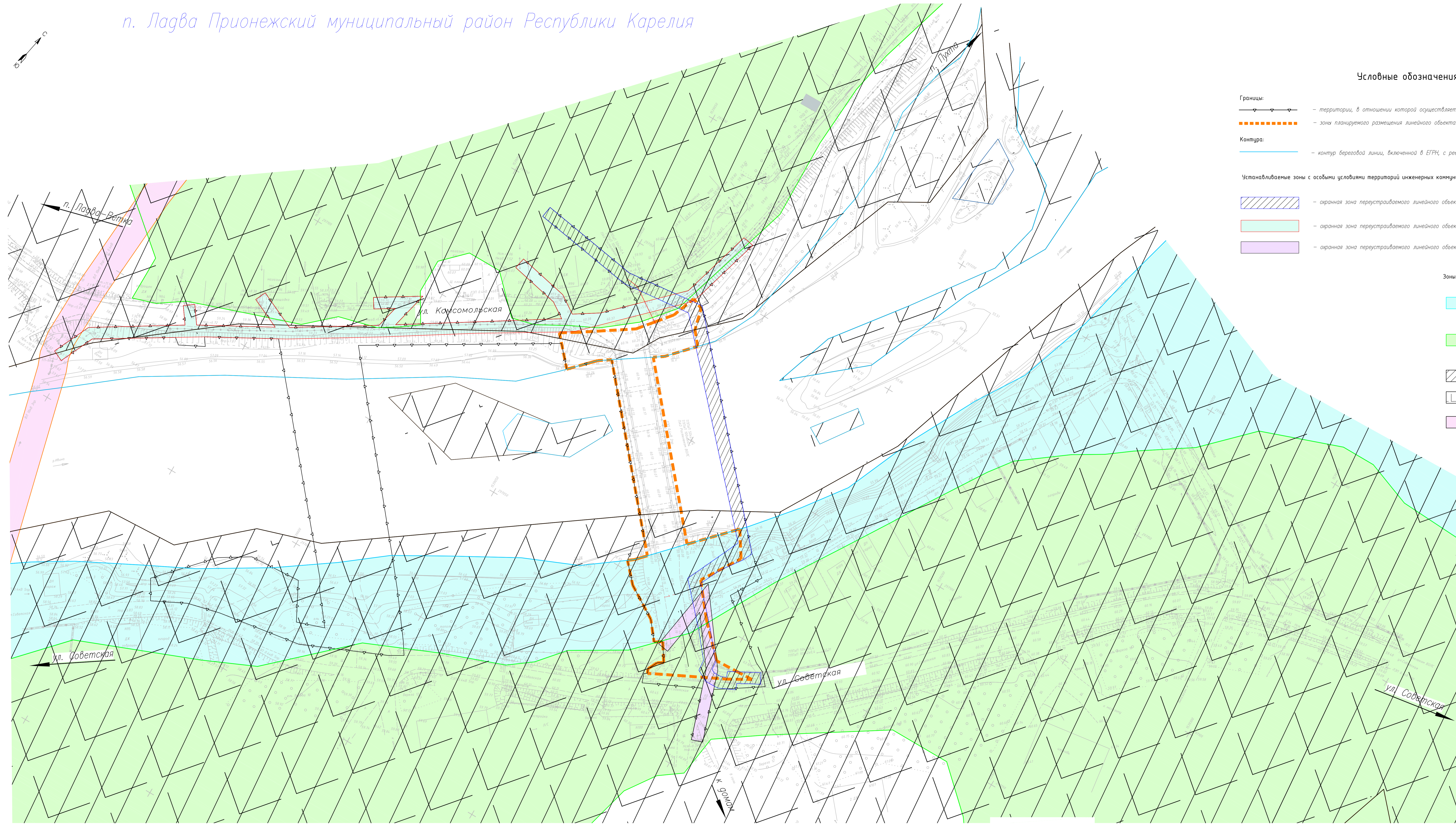
- Контура:**
- контур береговой линии, включенной в ЕГРН, с реестровым номером 10:20-5.2.

Устанавливаемые зоны с особыми условиями территорий инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству:

- охранная зона переустраиваемого линейного объекта связи (устанавливается собственником эксплуатирующей организации);
- охранная зона переустраиваемого линейного объекта ВЛ 0,4 кВ по ул. Комсомольская (устанавливается собственником эксплуатирующей организации);
- охранная зона переустраиваемого линейного объекта ВЛ 0,4 кВ по ул. Советская (устанавливается собственником эксплуатирующей организации).

Зоны с особыми условиями использования территории (установленные):

- 10:20-6.222 — ЗОИТ Зона затопления территории пос. Лагва, прилегающей к незарегулированному водотоку р. Ивина, затопляемой при паводках и паводках 1% обеспеченности либо в результате ледовых затворов и зажоров;
- 10:20-6.557 — ЗОИТ Зона подтопления в отношении территорий п. Лагва Прионежского муниципального района Республики Карелия, прилегающей к зоне затопления от реки Ивина;
- 10:20-6.208 — ЗОИТ Часть водоохранной зоны реки Ивина;
- 10:20-6.209 — ЗОИТ Часть прибрежной защитной полосы реки Ивина;
- 10:20-6.58 — ЗОИТ Охранная зона объекта электросетевого хозяйства — линия электропередач 10 кВ П-82-11.



Примечания:

1. В соответствии с письмом министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия от 12.08.2024 №13480/14-20/МПЧЗ-и особо охраняемые природные территории и лесничеств в границах рассматриваемой территории отсутствуют.
2. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, подлежащих установлению или изменению отсутствуют.
3. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиационное заражение, оползень, карста, эрозия и т.д.) отсутствуют.
4. Согласно письму управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия от 23.10.2024 № 449/2-18/УОКН-и используемая территория расположена вне защитных зон объектов культурного наследия, однако, рассматриваемая территория частично располагается в границах комплекса охранной зоны — историко-архитектурной заповедной территории.

349-тс-ПМР/24-ПТМО.ГЧ						Старая			
Реконструкция моста через реку Ивина в п.Лагва						Лист			
Уч. №	Код уч.	Лист	Прок.	Прогр.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории:	П	1	1
Разработка	Архив	11.25				Графическая часть.			
Проектирование	Рыбкин	11.25							
ГИП	Савченко	11.25				Ото грани зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, памятников, объектов оо о территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	000 «Центр Дорожного Проектирования»		

Лист № 001 из 001. Подпись и дата. Взам. инв. №

- Границы:**
- зона планируемого размещения линейного объекта;
 - береговой линии (в соответствии со сведениями ЕГРН).
- Инженерная инфраструктура:**
- воздушная ЛЭП проектируемая;
 - воздушная ЛЭП демонтируемая;
 - линия связи проектируемая.

Устанавливаемые зоны с особыми условиями территорий инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта — линии связи, подлежащего переустройству в связи с реконструкцией мостового перехода через р. Ивина в п. Лагва;
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта — ВЛ 0,4 кВ по ул. Комсомольская, подлежащего переустройству в связи с реконструкцией мостового перехода через р. Ивина в п. Лагва;
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта — ВЛ 0,4 кВ по ул. Советская, подлежащего переустройству в связи с реконструкцией мостового перехода через р. Ивина в п. Лагва;
- — номер поворотной точки границы зоны переустройства линии связи;
- — номер поворотной точки границы зоны переустройства ВЛ 0,4 кВ по ул. Комсомольская;
- — номер поворотной точки границы зоны переустройства ВЛ 0,4 кВ по ул. Советская.

Перечень координат поворотных точек устанавливаемой зоны планируемого размещения линейного объекта для линии связи, подлежащего переустройству в связи с изменением местоположения

N	X	Y
1	297144.94	1539016.95
2	297139.29	1539052.13
3	297142.26	1539079.65
4	297137.76	1539083.69
5	297076.97	1539138.02
6	297073.59	1539136.42
7	297066.62	1539131.43
8	297059.12	1539127.81
9	297047.64	1539138.34
10	297038.20	1539146.11
11	297035.41	1539146.34
12	297034.79	1539147.55
13	297034.83	1539150.30
14	297035.62	1539152.00
15	297037.61	1539151.34
16	297043.05	1539161.53
17	297039.51	1539163.41
18	297035.67	1539156.19
19	297033.50	1539156.91
20	297030.85	1539151.21
21	297030.77	1539146.60
22	297032.88	1539142.54
23	297036.62	1539142.23
24	297045.01	1539135.32
25	297058.37	1539123.07
26	297077.76	1539131.98
27	297137.73	1539076.80
28	297135.21	1539052.36
29	297140.99	1539016.32
1	297144.94	1539016.95

Перечень координат поворотных точек устанавливаемой зоны планируемого размещения линейного объекта ВЛ 0,4 кВ по ул. Комсомольская, подлежащего переустройству в связи с изменением местоположения

N	X	Y
1	297111.88	1539045.67
2	297094.51	1539017.09
3	297076.73	1538989.31
4	297059.42	1538961.29
5	297045.68	1538936.40
6	297040.43	1538927.85
7	297025.36	1538903.20
8	297013.44	1538897.74
9	297015.15	1538894.07
10	297028.12	1538900.08
11	297045.78	1538928.51
12	297051.32	1538924.56
13	297053.64	1538927.82
14	297047.81	1538931.97
15	297060.97	1538955.83
16	297065.82	1538945.15
17	297069.46	1538946.81
18	297063.41	1538960.14
19	297079.70	1538986.49
20	297087.64	1538988.41
21	297083.70	1538982.08
22	297087.10	1538979.96
23	297096.12	1538994.52
24	297082.79	1538991.35
25	297113.75	1539039.94
26	297117.35	1539034.47
27	297120.97	1539017.24
28	297124.89	1539018.06
29	297121.11	1539036.04
30	297116.99	1539042.29
31	297122.31	1539050.54
32	297135.43	1539063.83
33	297140.00	1539068.46
34	297144.34	1539072.85
35	297169.90	1539080.20
36	297169.20	1539084.13
37	297145.93	1539077.47
38	297141.86	1539076.03
1	297111.88	1539045.67

Перечень координат поворотных точек устанавливаемой зоны планируемого размещения линейного объекта ВЛ 0,4 кВ по ул. Советская, подлежащего переустройству в связи с изменением местоположения

N	X	Y
1	297033.70	1539125.92
2	297060.30	1539130.22
3	297036.22	1539148.19
4	297012.09	1539156.28
5	297010.82	1539152.49
6	297034.34	1539144.60
7	297050.35	1539132.64
8	297033.06	1539129.86
1	297033.70	1539125.92

Примечания:

1. Система координат МСК-10
2. Система Высот Балтийская 1977г.
3. Масштаб плана М 1:1000
4. Дата топосъемки 05.2024
5. Масштаб 1:1000

349-гс-П/ИР/24-П/ИМО/ГЧ					
Реконструкция мостового перехода через р.Ивина в п.Лагва					
Изм.	Кол.изм.	Лист	Исток	Прогр.	Дата
Разработка	Архив	11.25			
Проектирование	Рыбкин	11.25			
Проект планировки территории, графическая часть.					Страницы
					Лист
					1
					1
Чертёк границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переустройству					000 «Центр Дорожного Проектирования»