



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Утверждаю
Глава Администрации
Прионежского муниципального района
_____ Г.Н. Шемет

Протокол № 1

заседания Комиссии по мобилизации налоговых и неналоговых доходов в бюджет Прионежского муниципального района, оплаты страховых взносов, НДФЛ, по вопросам обеспечения полной и своевременной выплаты заработной платы, повышения уровня оплаты труда работников учреждений, предприятий и организаций Прионежского муниципального района

г. Петрозаводск

28 марта 2022 года

Председатель:

Первый заместитель Главы Администрации Прионежского муниципального района
Е.А.Кондратьева

Присутствовали:

Е.А.Белова и.о. начальника отдела экономики Администрации Прионежского муниципального района

М.Н.Тюнь специалист по договорной работе МУ «ХЭГ», секретарь комиссии

Н.Е.Евдокимова Заместитель начальника Управления Пенсионного фонда г. Петрозаводск (межрайонное)

В.М.Кривкина Начальник Финансового управления Прионежского района

М.В.Паюнен Ведущий специалист отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района

Е.В.Олежkevич специалист АЗН г.Петрозаводска

Приглашенные: Представитель ООО «Корпорация Гранит» генеральный директор
В.И.Бородавка

Повестка:

1. Задолженность по аренде земельных участков:

1.1. ПМУП «Автоспецтранс» ИНН 1001043249, задолженность в сумме 1318586,50 руб., пени 8198,74 руб.

1.2. Яковлева Диана Борисовна, задолженность в сумме 52392,68 руб., пени 7125,40 руб.

1.3. Яковлева Диана Борисовна, задолженность в сумме 59962,18 руб., пени 8154,86 руб.

1.4. Яковлева Диана Борисовна, задолженность в сумме 42823,88 руб., пени 1927,08 руб.

1.5. Яковлева Диана Борисовна, задолженность в сумме 105471,98 руб., пени 4747,75

руб.

- 1.6. Свиногонов Денис Алексеевич, задолженность в сумме 275486,18 руб., пени 36548,11 руб.
- 1.7. Корягин Иван Владимирович, задолженность в сумме 110252,06 руб., пени 38912,37 руб.
- 1.8. Разбитная Любовь Леонидовна, задолженность в сумме 165074,98 руб., пени 80027,47 руб.
- 1.9. Мазульков Алексей Андреевич, задолженность в сумме 174852,43 руб., пени 17748,08 руб.
- 1.10. ООО «Гранит-Ир», задолженность в сумме 66828,68, пени 5981,17 руб.

2. Задолженность по НДФЛ полученных в виде дивидендов от долевого участия в деятельности организаций:

- 2.1. ООО «Шуйская лесная компания» ИНН 1020017276, задолженность в сумме 68126,02 руб.
- 2.2. ООО «Корпорация Гранит» ИНН 1020006034, задолженность в сумме 33774,35 руб.

3. Задолженность по Страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в фиксированном размере в ПФ РФ на выплату страховой пенсии за расчетные периоды с 01.01.2017г.:

- 3.1. ООО «Шуйская лесная компания» ИНН 1020017276, задолженность в сумме 68627,99 руб.
- 3.2. ООО «Корпорация Гранит» ИНН 1020006034, задолженность в сумме 71872,43 руб.
- 3.3. ООО «Шуйское ПКО» ИНН 1020010070, задолженность в сумме 8291,91 руб.
- 3.4. ООО «Альянс» ИНН 1020177470, задолженность в сумме 40701,75 руб.

4. Задолженность по Страховым взносам на обязательное медицинское страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством:

- 4.1. ООО «Шуйская лесная компания» ИНН 1020017276, задолженность в сумме 12942,44 руб.
- 4.2. ООО «Альянс» ИНН 1020177470, задолженность в сумме 5286,66 руб.

5. Задолженность по страховым взносам на обязательное медицинское страхование работающего населения, зачисляемые в бюджет Федерального фонда обязательного медицинского страхования за расчетные периоды, начиная с 1 января 2017 года:

- 5.1. ООО «Шуйская лесная компания» ИНН 1020017276, задолженность в сумме 19079,83 руб.
- 5.2. ООО «Шуйское ПКО» ИНН 1020010070, задолженность в сумме 52831,90 руб.
- 5.3. ООО «Корпорация гранит» ИНН 1020006034, задолженность в сумме 6472,21 руб.
- 5.4. ООО «Альянс» ИНН 1020177470, задолженность в сумме 9500,44 руб.

1.1. Заслушана М.В.Паюнен:

Арендатор ПМУП «Автоспецтранс».

В 2005 году заключен договор аренды земельного участка в районе станции Орзег, разрешенное использование - занятый свалкой твердых бытовых отходов.

18.08.2021 Администрацией с ПМУП «Автоспецтранс» заключено дополнительное соглашение об изменении методики расчета и размера годовой арендной платы.

В результате перерасчета согласно дополнительному соглашению размер годовой арендной платы увеличился до 2 626 379 руб. 64 коп. Арендатором произведен только один платеж по дополнительному соглашению к договору: 29.10.2021 задолженность погашена по арендной плате за 3 квартал 2021 года в размере 302 029 руб. 83 коп.

На сегодняшний день задолженность арендатора за 4 квартал 2021 и 1 квартал 2022 перед бюджетом Прионежского муниципального района составляет 1 318 586 руб. 50 коп.

по арендной плате и 8 198 руб.74 коп. – пени. Документы на взыскание задолженности в судебном порядке переданы в Отдел управления делами.

Решение комиссии: держать оплату по действующим договорам на контроле

1.2. Заслушана М.В.Паюнен:

По п. 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 с арендатором Яковлевой Дианой Денисовной было заключено 5 договоров аренды земельных участков.

3 Земельных участка находятся в с. Заозерье; 1 земельный участок находится в п. Деревянка; 1 земельный участок находится в д. Царевичи. Все участки предоставлены под застройку индивидуальными жилыми домами.

3 договора на сегодняшний день расторгнуты (1-п. Деревянка, 2-с. Заозерье).

2 договора остаются действующими (с. Заозерье, д. Царевичи).

Арендатор полностью оплатила задолженность только по 1 договору (п. Деревянка).

Общая задолженность по арендной плате по всем договорам составляет 260 650 руб. 72 коп. и пени 21 955 руб. 09 коп.

Из этой задолженности:

- в Службе судебных приставов на исполнении по взысканию находится задолженность по 4 - м договорам в общей сумме 187 257 руб. 46 коп. и пени в размере 18 725 руб. 78 коп;

- вновь возникшая задолженность по двум действующим договорам за 1 квартал 2022 в общей сумме 73 393 руб. 26 коп. и пени в размере 3 229 руб. 31 коп. передана на взыскание через судебный приказ в Отдел управления делами.

Решение комиссии: держать оплату по действующим договорам на контроле.

1.6. Заслушана М.В.Паюнен:

Арендатор Свиногонов Денис Алексеевич.

Земельный участок расположен в Прионежском районе, на восточном берегу о. Кончезеро, на территории базы отдыха, разрешенное использование – размещение базы отдыха.

В ноябре 2020 арендатор приобрел недвижимость на данном земельном участке. Произвел государственную регистрацию прав собственности на эту недвижимость. В силу действующего законодательства к владельцу недвижимости перешли права и обязанности арендатора по договору аренды земельного участка.

У Свиногонова Дениса Алексеевича возникли сложности с документами прежнего владельца недвижимости при внесении записи о смене арендатора земельного участка в ЕГРН. Вместе с этим, обязанность платить за пользование участком исходя из условий договора аренды за арендатором законодательно осталась. Арендатор не произвел ни одной оплаты за аренду земельного участка. Задолженность по арендной плате в сумме 275 486 руб. 18 коп. и пени в размере 36 548 руб. 11 коп. Документы на взыскание задолженности в судебном порядке переданы в Отдел управления делами.

Решение комиссии: держать оплату по действующим договорам на контроле.

1.7. Заслушана М.В.Паюнен:

Арендатор Корягин Иван Владимирович.

Земельный участок находится в м. Сургуба, вид разрешенного использования - для обустройства рекреационной зоны.

18.01.2021 Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее – Министерство) с арендатором было заключено дополнительное соглашение о перерасчете действующей годовой арендной платы с 37 455 руб. 00 коп. до 5 454 руб. 88 коп. за год аренды в 2018, 2019 годах, а с 01.01.2020 – до 2 112 руб. 94 коп. в год.

Администрация обратилась в суд о признании недействительным данного дополнительного соглашения, так как Министерство, не обладая полномочиями

арендодателя по данному договору (договор был заключен Администрацией в 2014 г.), не являясь стороной заключенного договора аренды, не вправе было совершать юридически значимые действия, направленные на изменение условий договора по перерасчету размера арендной платы.

Иск Администрации был удовлетворен. Решение Прионежского районного суда Республики Карелия было оставлено без изменений Верховным судом Республики Карелия.

На основании решения суда был произведен перерасчет арендной платы с 2018 года по договору аренды земельного участка по действующей ставке арендной платы в размере 37 455 руб. 00 коп. в год.

В результате перерасчета образовалась задолженность по арендной плате в размере 110 252 руб. 06 коп. и пени в размере 38 912 руб. 37 коп. Документы на взыскание задолженности в судебном порядке переданы в Отдел управления делами.

Решение комиссии: держать оплату по действующим договорам на контроле.

1.8. Заслушана М.В.Паюнен:

Арендатор Разбитная Любовь Леонидовна.

Земельный участок находится в с. Шелтозеро, вид разрешенного использования - личные подсобные хозяйства, территориальная зона - СХ-1К. Зона сельскохозяйственного использования на территории выявленных исторических поселений (населенных пунктов). Арендатор не оплачивает арендную плату с 2018 года.

Арендатор не проживает по адресу регистрации места жительства, указанному в договоре аренды земельного участка, что повлекло трудности в розыске должника.

На данный момент адрес проживания арендатора установлен.

Общая задолженность арендатора перед бюджетом Прионежского муниципального района составляет 165 074 руб. 98 коп. по арендной плате и 80 027 руб. 47 коп. по пени.

Из этой задолженности:

- в Службе судебных приставов находится на взыскании задолженность по исполнительному листу в размере 49 332 руб. 69 коп. – арендная плата, 13 685 руб. 24 коп. – пени.

- в Отдел управления делами были переданы документы для расторжения договора аренды земельного участка и взыскания с арендатора арендной платы в размере 115 742 руб. 29 коп. и пени в размере 66 342 руб. 23 коп. за период с 2019 по 2022.

Решение комиссии: держать оплату по действующим договорам на контроле.

1.9. Заслушана М.В.Паюнен:

Арендатор Мазульков Алексей Андреевич.

Земельный участок расположен в д. Суйсарь, вид разрешенного использования - индивидуальные малоэтажные жилые дома общим количеством этажей не более трех, включая мансардный этаж, и части таких домов, предназначенные для проживания одной семьи с придомовыми участками, предназначенными, в том числе, для ведения личного подсобного и дачного хозяйства. Территориальная зона: Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Общая задолженность арендатора по арендной плате на сегодняшний день составляет: арендная плата – 174 852 руб. 43 коп., пени – 17 748 руб. 08 коп.

Из этой задолженности:

- в Службе судебных приставов на исполнении по взысканию находится задолженность арендатора в размере: арендная плата – 137 946 руб. 81 коп., пени – 17 748 руб. 08 коп.

- вновь возникшая задолженность в размере 36 905 руб. 62 коп. по арендной плате и пени в размере 3 856 руб. 64 коп. за 4 квартал 2021 и 1 квартал 2022 года передана на взыскание через судебный приказ в Отдел управления делами.

Решение комиссии: держать оплату по действующим договорам на контроле.

1.10. Заслушана М.В.Паюнен:

Арендатор ООО «Гранит – Ир».

Земельный участок расположен в с. Шелтозеро, вид разрешенного использования - складские объекты до 4 класса опасности (СЗЗ - 100 м). Территориальная зона П-ЗК.

В 2021 году после начала претензионно-исковой работы по задолженности по арендной плате в размере 102 361 руб. 09 коп. и пени в размере 10 880 руб. 00 коп. арендатор добровольно оплатил всю предъявленную задолженность.

После этого арендатор опять перестал вносить арендную плату.

Вновь возникшая задолженность за 4 квартал 2021 и 1 квартал 2022 года по арендной плате в размере 66 828 руб. и пени в размере 5 981 руб. 17 коп. передана на взыскание в судебном порядке в Отдел управления делами.

Решение комиссии: держать оплату по действующим договорам на контроле.

1.11. Арендатор ООО «Лесной камень» рассматривался на комиссии в 2021 году.

С Арендатором в 2017 году заключен договор аренды земельного участка в границах южной части кадастрового квартала 10:22:01 06 03 для размещения завода по переработке горной массы в щебень и размещения бытовых, ремонтных подсобных помещений.

В связи с сообщением Службы судебных приставов об отсутствии открытых расчетных счетов и невозможностью взыскания задолженности, и систематической неоплатой арендных платежей комиссией было принято решение о расторжении договора аренды земельного участка с ООО «Лесной камень».

После начала претензионно-исковой работы по расторжению договора аренды и взысканию вновь возникшей задолженности, арендатор выявил желание оставить земельный участок за собой для продолжения производственной деятельности.

В результате проведенной работы с арендатором в бюджет Прионежского муниципального района в январе 2022 года поступила вся задолженность по арендной плате в размере 234 510 руб. 38 коп. и пени в размере 18 408 руб. 13 коп.

2.1. Заслушана М.Н.Тюнь:

По информации, представленной Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Карелия, за организацией ООО «Шуйская лесная компания» числится задолженность по НДФЛ, полученных в виде дивидендов от долевого участия в деятельности организаций в сумме 68126,02 руб., по страховым взносам на обязательное медицинское страхование работающего населения, зачисляемым в бюджет Федерального фонда обязательного медицинского страхования за расчетные периоды, начиная с 1 января 2017 года в сумме 19079,83 руб., по обязательному пенсионному страхованию в Российской Федерации, зачисляемым в Пенсионный фонд Российской Федерации на выплату страховой пенсии (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному, за расчетные периоды, начиная с 1 января 2017 года), в сумме 69875,56 руб., по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в сумме 12942,44 руб.

По информации, представленной Государственным учреждением-региональным отделением ФСС РФ по РК, за организацией ООО «Шуйская лесная компания» числится задолженность по уплате страховых взносов по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, пени и штрафов страхователей в сумме 16511,15 руб.

Администрацией по п. 2.1, 3.1, 4.1, 5.1 направлено в адрес ООО «Шуйская лесная компания» приглашение на заседание Межведомственной Комиссии для предоставления пояснений по данному вопросу. В настоящее время ответ в Администрацию не поступил.

Заместитель начальника ПФ Надежда Евгеньевна пояснила о том, что по предоставляемой годовой отчетности за данной организацией числится 4 человека, из них 2 сотрудника на ставке 0,5.

Решение комиссии: Отделу экономики запросить у ООО «Шуйская лесная компания» пояснения и штатное расписание. Направить повторное приглашение директору ООО «Шуйской лесной компании» Иванову Дмитрию Львовичу на следующее заседание комиссии.

2.2. Заслушана М.Н.Тюнь:

По информации, представленной Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Карелия, за организацией ООО «Корпорация Гранит» числится задолженность НДС/Л, полученных в виде дивидендов от долевого участия в деятельности организаций в сумме 33774,35 руб., по страховым взносам на обязательное медицинское страхование работающего населения, зачисляемым в бюджет Федерального фонда обязательного медицинского страхования за расчетные периоды, начиная с 1 января 2017 года в сумме 6472,21 руб., по обязательному пенсионному страхованию в Российской Федерации, зачисляемым в Пенсионный фонд Российской Федерации на выплату страховой пенсии (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному, за расчетные периоды, начиная с 1 января 2017 года), в сумме 71872,43 руб.

По информации, представленной Государственным учреждением-региональным отделением ФСС РФ по РК, за организацией ООО «Корпорация Гранит» числится задолженность по уплате страховых взносов по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, пени и штрафов страхователей в сумме 16465,73 руб.

Администрацией по п. 2.2, 3.2, 5.3 направлено в адрес генерального директора ООО «Корпорация Гранит» В.И. Бородавка приглашение на заседание Межведомственной Комиссии для предоставления пояснений по данному вопросу.

Вера Ивановна на заседании Комиссии пояснила о том, что причиной возникновения задолженности является досрочное прекращение действия лицензии на добычу полезных ископаемых в феврале 2021 года и, как следствие, приостановление деятельности. Уже календарный год делятся судебные разбирательства с министерством по природопользованию и экологии РК. Первые две инстанции приняли решение в пользу ООО «Корпорация Гранит». В настоящее время министерство подало кассационную жалобу. После рассмотрения ее будет принято решение о гашении задолженности.

Заместитель начальника ПФ Надежда Евгеньевна пояснила о том, что по предоставляемой годовой отчетности за данной организацией числится 1 человек.

Решение комиссии: отделу экономики держать контроль до конца мая.

2.3. Заслушана М.Н.Тюнь:

По информации, представленной Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Карелия, за организацией ООО «Шуйское ПКО» числится задолженность по страховым взносам на обязательное медицинское страхование работающего населения, зачисляемым в бюджет Федерального фонда обязательного медицинского страхования за расчетные периоды, начиная с 1 января 2017 года в сумме 52831,90 руб., по обязательному пенсионному страхованию в Российской Федерации, зачисляемым в Пенсионный фонд Российской Федерации на выплату страховой пенсии (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному, за расчетные периоды, начиная с 1 января 2017 года), в сумме 8291,91 руб.

Администрацией по п. 3.3, 5.2 направлено в адрес генерального директора ООО «Шуйское ПКО» Ю.Г. Кузнецова приглашение на заседание Межведомственной Комиссии для предоставления пояснений по данному вопросу.

Директором Юрием Геннадьевичем на заседании Комиссии предоставлены письменные пояснения о том, что организация ООО «Шуйское ПКО» не осуществляет деятельность с 2018 г., о чем свидетельствуют нулевые отчеты, подаваемые обществом. Задолженность для взыскания с дебиторов отсутствует. Основных средств нет. Налоговая инспекция Прионежского района обращалась в Арбитражный суд РК по возбуждению

процедуры банкротства ООО «Шуйское ПКО». На сегодняшний день рассматривается вопрос по ликвидации предприятия законным способом.

Решение комиссии: Отделу экономики запросить у ООО «Шуйское ПКО» пояснения и штатное расписание. Направить приглашение на следующее заседание комиссии.

2.4. Заслушана М.Н.Тюнь:

По информации, представленной Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Карелия, за организацией ООО «Альянс» числится задолженность по страховым взносам на обязательное медицинское страхование работающего населения, зачисляемым в бюджет Федерального фонда обязательного медицинского страхования за расчетные периоды, начиная с 1 января 2017 года в сумме 9500,44 руб., по обязательному пенсионному страхованию в Российской Федерации, зачисляемым в Пенсионный фонд Российской Федерации на выплату страховой пенсии (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному, за расчетные периоды, начиная с 1 января 2017 года), в сумме 40701,75 руб., по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в сумме 5286,66 руб.

По информации, представленной Государственным учреждением-региональным отделением ФСС РФ по РК, за организацией ООО «Альянс» числится задолженность по уплате страховых взносов по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, пени и штрафов страхователей в сумме 1731,96 руб.

Администрацией по п. 3.4, 4.2, 5.4 1 направлено в адрес ООО «Альянс» приглашение на заседание Межведомственной Комиссии для предоставления пояснений по данному вопросу. В настоящее время ответ в Администрацию не поступил.

Заместитель начальника ПФ Надежда Евгеньевна пояснила о том, что по предоставляемой годовой отчетности за данной организацией числится 5 человек.

Решение комиссии: Отделу экономики запросить у ООО «Альянс» пояснения и штатное расписание. Направить приглашение на следующее заседание комиссии.

Секретарь комиссии

М.Н. Тюнь